**Генеральный план сельского поселения**

**«Деревня Гусево» применительно к населённому пункту д. Гребенкино Медынского муниципального района Калужской области**

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

**г. Тверь 2024**

СОДЕРЖАНИЕ

Положение о территориальном планировании. Цели и задачи.......................................................3

1. Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, регионального значения, местного значения.................................................................................................................5

2. Параметры функциональных зон………….................................….................................................5

3. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, муниципального округа, городского округа, или исключаются из их границ.................................................................................................................................................6

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ**

*Основными целями территориального планирования являются:*

* обеспечение устойчивого социально-экономического развития сельского поселения, его производственного потенциала;
* обеспечение комфортной, отвечающей современным социальным стандартам и потребностям населения среды проживания;
* улучшение архитектурно-художественного облика и повышение качества сложившейся среды населенных мест; повышение их уровня благоустройства при эффективном использовании градостроительных ресурсов;
* сохранение особо охраняемых природных территорий, расположенных на территории сельского поселения, усиление экологических преимуществ сельского поселения;

*Основными задачами территориального планирования являются:*

- создание благоприятной среды жизнедеятельности;

- обеспечение рационального использования территорий населенных пунктов, улучшение жилищных условий, достижение многообразия типов жилой среды и комплексности застройки жилых территорий;

- разработка функционального зонирования территории сельского поселения с установлением ограничений на использование в градостроительной деятельности;

- разработка предложений по формированию инвестиционных зон, создание и развитие рекреационных территорий, развитие туристской инфраструктуры;

- поддержание ландшафтного и архитектурно-пространственного своеобразия населенных пунктов, комплексность благоустройства и озеленения территорий;

- надежность транспортного обслуживания и инженерного оборудования территории сельского поселения, развития транспортной и инженерной инфраструктуры.

В целом как документ территориального планирования генеральный план сельского поселения должен обеспечить последовательную дальнейшую разработку градостроительной документации по освоению новых территорий, по решению вопросов реконструкции и развития транспортной и инженерной инфраструктур, по реконструкции существующей застройки и преобразованию и формированию территорий общего пользования.

**1. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

Проектом не предусмотрено размещение объектов федерального значения.

Сведения о планируемых для размещения на территории сельского поселения «Деревня Гусево» объектах регионального значения представлены в таблице 1.

Табл. 1. Перечень и характеристика планируемых объектов регионального значения

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №пп | Наименование и назначение объектов | Местоположение объектов | Характеристики объектов | | Характеристики  зон с особыми  условиями  использования  территорий | Статус  объектов | Срок реализации |
| Единица измерения | показатель |
| 1 | Объекты инженерной инфраструктуры | | | | | | |
| 1.1 | Канализация с очистными сооружениями  (Водоотведение) | МО СП  «Деревня  Гусево», д. Гусево | Протяженность, км. | 3,5 | Определяется  проектом СЗЗ  объекта в  соответствии с  СанПиН  2.2.1/2.1.1.1200  -03 | план. | Первая очередь (2025) |
| 1.2 | Газопровод  межпоселковый к дер. Грибово - дер. Петровск  Медынского района Калужской  области  (Газоснабжение) | МО СП  «Деревня  Гусево», д. Грибово, д. Петровск | Протяженность, км/ давление, МПа | Определяется  проектом | Размеры  охранных зон и  зон минимальных  расстояний  устанавливают  ся в соответствии с  пунктом 7  Правил охраны  газораспредели  тельных сетей,  утвержденных  постановлением  Правительства  Российской Федерации от  20 ноября 2000  г. № 878 «Об  утверждении  Правил охраны  газораспредели  тельных сетей»  (в ред. Постановлений  Правительства  РФ от 22.12.2011 № 1101, от 17.05.2016  № 444) | план. | Первая очередь  (2023-2024) |
| 2 | Объекты социальной инфраструктуры | | | | | | |
| 2.1 | Дом культуры (Создание условий для организации досуга и обеспечения услугами организаций культуры) | МО СП  «Деревня  Гусево», д. Гусево | Вместимость, чел. | 50 | - | план. | Первая очередь (2025) |

Следует отметить, что строительство выше указанных объектов лежит вне территории проектирования данного генерального плана (применительно к д. Гребенкино), поэтому они не отображены на соответствующих картах проекта.

Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения приведены в таблице 2.

Табл. 2. Перечень и характеристика планируемых объектов местного значения

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №пп | Наименование и назначение объектов | Местоположение объектов | | Характеристики объектов | | Характеристики  зон с особыми  условиями  использования  территорий | Статус  объектов | Срок реализации |
| Единица измерения | показатель |
| 1 | Обращение с твёрдыми коммунальными отходами | | | | | | | |
| 1.1 | Контейнерная площадка для сбора ТКО | | д. Гребенкино | Кол-во, шт. | 1 | - | план. | 2024-2025 |
| 2 | Объекты в области гражданской обороне, предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера | | | | | | | |
| 2.1 | Речевая сиренная установка | | Д. Гребенкино | Кол-во, шт. | 1 | - | план. | 2024-2025 |

**2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН**

Проектом генерального плана в д. Гребенкино устанавливаются следующие функциональные зоны:

1) Жилая зона;

2) Зона сельскохозяйственного использования.

***Жилая зона***

В жилой зоне д. Гребенкино возможно размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); ведение ЛПХ; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек.

Параметры жилой зоны:

Существующая площадь зоны – 29,14 га.

Планируемая площадь зоны – 38,9 га.

В жилой зоне на территории поселения располагается индивидуальная жилая застройка.

***Зона сельскохозяйственного использования***

В пределах населённого пункта предназначена для сенокошения, выпаса скота в целях ведения личного подсобного хозяйства.

Параметры зоны сельскохозяйственного использования:

Существующая площадь зоны – 30,44 га.

Планируемая площадь зоны – 20,68 га.

**3. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ПОСЕЛЕНИЯ, МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА, ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ИХ ГРАНИЦ**

Проектом не предусмотрены переводы земельных участков из одной категории в другую.