

*Общество с ограниченной ответственностью  
«Калужское землеустроительное и проектно-изыскательское  
предприятие*

**ООО «КАЛУГАЗЕМПРЕДПРИЯТИЕ»**

**ПРОЕКТ  
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
под компактную жилищную застройку в д.Уланово  
Медынского района Калужской области**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

**Том 4**

**2024 г.**

*Общество с ограниченной ответственностью  
«Калужское землеустроительное и проектно-изыскательское  
предприятие»*

**ООО «КАЛУГАЗЕМПРЕДПРИЯТИЕ»**

**ПРОЕКТ  
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
под компактную жилищную застройку в д.Уланово  
Медынского района Калужской области  
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

**Том 4**

Генеральный директор



О.С. Грицай

2024 г.

## СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование документа	стр.
1.	Состав проекта	4
2.	Пояснительная записка	5
3.	Графическая часть	6

## СОСТАВ ПРОЕКТА

Номер тома	Обозначение	Наименование
1	5-2024-ППТ	Проект планировки территории. Основная часть
2	5-2024-ППТ	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию
3	5-2024-ПМТ	Проект межевания территории. Основная часть
4	5-2024-ПМТ	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию

						5-2024-ПМТ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		4

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Документация по планировке территории под компактную жилищную застройку в деревне Уланово Медынского района Калужской области разработана на основании договора № 5 от 15.03.2024 года и технического задания на проектирование, являющегося приложением к договору.

Проект межевания выполнен применительно к незастроенной территории, расположенной в границах земельного участка с кадастровым номером 40:14:140103:122, в целях определения местоположения границ образуемых земельных участков.

Способ образования земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 40:14:140103:122.

Проектом межевания образуются земельные участки, на которых планируется размещение объектов капитального строительства:

- индивидуальных жилых домов;
- объектов инженерно-технического обеспечения и транспортной инфраструктуры.

Площадь территории проекта межевания составляет 250146 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов.

Территория проектирования расположена в территориальной зоне Ж-1 - Зона застройки малоэтажными жилыми домами.

Расчет площадей образуемых земельных участков выполнен с учетом требований региональных нормативов градостроительного проектирования и Правил землепользования и застройки сельского поселения «Деревня Михеево».

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков указан в соответствии с классификатором, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

						5-2024-ПМТ	Лист
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		7

## **Графические материалы**



**Условные обозначения:**

- граница территории проектирования
- граница земельных участков по сведениям ЕГРН
- границы образуемых земельных участков

**Линии обозначающие объекты инженерной и транспортной инфраструктуры:**

- Лвл-10 кВ
- провозды

**Границы зон с особыми условиями использования территории:**

- охранная зона ВЛ-0,4кВт

						5-2024-ППТ				
						Планировка территории под компактную жилищную застройку в д. Уланово Медынского района Калужской области				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории Материалы по обоснованию		Стадия	Лист	Листов
Ген. директор			Грицай О.С.					П	1	1
						Графическая часть		ООО "Калуаземпредприятие"		
						М 1:2000				