

*Общество с ограниченной ответственностью
«Калужское землеустроительное и проектно-изыскательское
предприятие*

ООО «КАЛУГАЗЕМПРЕДПРИЯТИЕ»

**ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
под компактную жилищную застройку в д.Уланово
Медынского района Калужской области**

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Том 3

2024 г.

*Общество с ограниченной ответственностью
«Калужское землеустроительное и проектно-изыскательское
предприятие»*

ООО «КАЛУГАЗЕМПРЕДПРИЯТИЕ»

**ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
под компактную жилищную застройку в д.Уланово
Медынского района Калужской области**

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Том 3

Генеральный директор



О.С. Грицай

2024 г.

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование документа	стр.
1.	Состав проекта	4
2.	Пояснительная записка 1. Исходно-разрешительные документы 1.1. Основание для разработки проекта 1.2. Исходные данные и условия 1.3. Нормативно-правовая документация 2. Обоснование размещения объекта капитального строительства 2.1. Характеристика территории проектирования 2.2. Обоснование площадей образуемых земельных участков	5 5 5 6 7
3.	Каталог координат поворотных точек границ образуемых земельных участков	12
4.	Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания	24
5.	Графические материалы 1. Чертеж красных линий, границы образуемых земельных участков	26

СОСТАВ ПРОЕКТА

Номер тома	Обозначение	Наименование
1	5-2024-ППТ	Проект планировки территории. Основная часть
2	5-2024-ППТ	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию
3	5-2024-ПМТ	Проект межевания территории. Основная часть
4	5-2024-ПМТ	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию

						5-2024-ППТ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		4

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. ИСХОДНО-РАЗРЕШИТЕЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ

1.1. ОСНОВАНИЕ ДЛЯ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА.

Документация по планировке территории под компактную жилищную застройку в деревне Уланово Медынского района Калужской области разработана на основании договора № 5 от 15.03.2024 года и технического задания на проектирование, являющегося приложением к договору.

1.2. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ И УСЛОВИЯ.

Разработка документации по планировке территории выполнена в соответствии со следующими исходными данными:

- Генеральным планом сельского поселения «Деревня Михеево», утвержденным решением Сельской Думы от 01.11.2013 №18 (в редакции от 16.02.2024 №132);
- Правилами землепользования и застройки сельского поселения «Деревня Михеево», утвержденными решением Сельской Думы от 16.10.2009 № 15 (в редакции от 26.06.2019 №118);
- сведениями единого государственного реестра недвижимости.

1.3. НОРМАТИВНО-ПРАВОВАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ.

Разработка проекта планировки территории осуществлялась в соответствии с требованиями следующих нормативных документов:

- Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004г. № 190-ФЗ;
- Земельного кодекса РФ от 25.10.2001г. № 136-ФЗ;
- Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015г. № 218-ФЗ;
- Закона Калужской области «О градостроительной деятельности в Калужской области» от 04.10.2004 № 344-ОЗ;
- СП 42.13330.200. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.
- Закона Калужской области «О градостроительной деятельности в Калужской области» от 04.10.2004 № 344-ОЗ;
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	5-2024-ПМТ	Лист
							5

2. **ОБОСНОВАНИЕ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.**

2.1. **ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ.**

Проект межевания выполнен применительно к незастроенной территории, расположенной в границах земельного участка с кадастровым номером 40:14:140103:122, в целях определения местоположения границ образуемых земельных участков.

Проектом межевания образуются земельные участки, на которых планируется размещение объектов капитального строительства:

- индивидуальных жилых домов;
- объектов инженерно-технического обеспечения и транспортной инфраструктуры.

Площадь территории проекта межевания составляет 250146 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов.

Территория проектирования расположена в территориальной зоне Ж-1 - Зона застройки малоэтажными жилыми домами.

Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС, расположенных в зоне Ж-1

Таблица 1

Минимальная площадь ЗУ (кв.м)	Максимальная площадь ЗУ (кв.м)	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС (м)	Максимальный процент застройки (%)	Предельное количество этажей/высота здания
Для вновь образуемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства				
500	3000	5 (от границ смежных с красными линиями улиц и проездов) 2 (от границ не смежных с красными линиями улиц и проездов)	67	3

Для вида разрешенного использования «земельные участки (территории) общего пользования» предельные параметры не подлежат ограничению.

Согласно данным Генерального плана сельского поселения «Деревня Михеево», утвержденным решением Сельской Думы от 01.11.2013 №18 (в редакции от 16.02.2024 №132), территория планировки и межевания находится вне зоны особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения. Объекты культурного наследия федерального, регионального и местного значения на территории планировки и межевания отсутствуют.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	5-2024-ПМТ	Лист 6
------	---------	------	--------	---------	------	------------	-----------

2.2. *ОБОСНОВАНИЕ ПЛОЩАДЕЙ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ*

Способ образования земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 40:14:140103:122.

Расчет площадей образуемых земельных участков выполнен с учетом требований региональных нормативов градостроительного проектирования и Правил землепользования и застройки сельского поселения «Деревня Михеево».

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков указан в соответствии с классификатором, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Сведения о площадях и видах разрешенного использования образуемых земельных участков представлены в таблице 2.

						5-2024-ПМТ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		7

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Местоположение образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Код
:ЗУ65	1500	Калужская обл., Медынский район, д.Уланово	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
:ЗУ66	1500	Калужская обл., Медынский район, д.Уланово	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
:ЗУ67	1500	Калужская обл., Медынский район, д.Уланово	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
:ЗУ68	1500	Калужская обл., Медынский район, д.Уланово	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
:ЗУ69	1500	Калужская обл., Медынский район, д.Уланово	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
:ЗУ70	1500	Калужская обл., Медынский район, д.Уланово	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
:ЗУ71	1500	Калужская обл., Медынский район, д.Уланово	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
:ЗУ72	1500	Калужская обл., Медынский район, д.Уланово	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
:ЗУ73	1500	Калужская обл., Медынский район, д.Уланово	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
:ЗУ74	1500	Калужская обл., Медынский район, д.Уланово	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
:ЗУ75	1500	Калужская обл., Медынский район, д.Уланово	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
:ЗУ76	1500	Калужская обл., Медынский район, д.Уланово	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
:ЗУ77	1500	Калужская обл., Медынский район, д.Уланово	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
:ЗУ78	1500	Калужская обл., Медынский район, д.Уланово	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
:ЗУ79	1491	Калужская обл., Медынский район, д.Уланово	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
:ЗУ80	3000	Калужская обл., Медынский район, д.Уланово	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
:ЗУ81	3000	Калужская обл., Медынский район, д.Уланово	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
:ЗУ82	6000	Калужская обл., Медынский район, д.Уланово	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
:ЗУ83	6000	Калужская обл., Медынский район, д.Уланово	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
:ЗУ84	113655	Калужская обл., Медынский район, д.Уланово	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
Итого	250146			

3. Каталог координат поворотных точек границ образуемых земельных участков

№ точки	X	Y	Расстояние	Дирек. угол
ЗУ1				
1	478102.06	1276340.71	50	347°16.71'
2	478150.83	1276329.7	30.01	77°16.47'
3	478157.44	1276358.97	50	167°16.71'
4	478108.67	1276369.98	30.01	257°16.47'
ЗУ2				
3	478157.44	1276358.97	50	167°16.71'
4	478108.67	1276369.98	30	77°17.33'
5	478115.27	1276399.24	50.01	347°16.86'
6	478164.05	1276388.23	30	257°16.21'
ЗУ3				
5	478115.27	1276399.24	50.01	347°16.86'
6	478164.05	1276388.23	30	77°17.33'
7	478170.65	1276417.49	50	167°16.71'
8	478121.88	1276428.5	30	257°16.21'
ЗУ4				
7	478170.65	1276417.49	50	167°16.71'
8	478121.88	1276428.5	30	77°17.58'
9	478128.48	1276457.77	50.01	347°16.86'
10	478177.26	1276446.76	30.01	257°16.47'
ЗУ5				
9	478128.48	1276457.77	50.01	347°16.86'
10	478177.26	1276446.76	30	77°17.33'
11	478183.86	1276476.02	50	167°16.71'
12	478135.09	1276487.03	30	257°16.21'
ЗУ6				
11	478183.86	1276476.02	50	167°16.71'
12	478135.09	1276487.03	30.01	77°16.47'
13	478141.7	1276516.3	50	347°16.71'
14	478190.47	1276505.29	30.01	257°16.47'
ЗУ7				
13	478141.7	1276516.3	50	347°16.71'
14	478190.47	1276505.29	30	77°17.33'
15	478197.07	1276534.55	50	167°16.71'
16	478148.3	1276545.56	30	257°17.33'
ЗУ8				
15	478197.07	1276534.55	50	167°16.71'
16	478148.3	1276545.56	30	77°16.21'
17	478154.91	1276574.82	50	347°16.71'
18	478203.68	1276563.81	30	257°16.21'
ЗУ9				
17	478154.91	1276574.82	50	347°16.71'
18	478203.68	1276563.81	30.01	77°16.47'
19	478210.29	1276593.08	50.01	167°16.86'
20	478161.51	1276604.09	30	257°17.58'

№ точки	X	Y	Расстояние	Дирек. угол
ЗУ10				
21	478174.72	1276662.61	50.01	347°16.86'
22	478223.5	1276651.6	30	77°17.58'
23	478230.1	1276680.87	50	167°16.71'
24	478181.33	1276691.88	30.01	257°16.47'
ЗУ11				
23	478230.1	1276680.87	50	167°16.71'
24	478181.33	1276691.88	30	77°17.33'
25	478187.93	1276721.14	50.01	347°16.86'
26	478236.71	1276710.13	30	257°16.21'
ЗУ12				
25	478187.93	1276721.14	50.01	347°16.86'
26	478236.71	1276710.13	30	77°17.58'
27	478243.31	1276739.4	50	167°17.38'
28	478194.54	1276750.4	30	257°16.21'
ЗУ13				
27	478243.31	1276739.4	50	167°17.38'
28	478194.54	1276750.4	30.01	77°16.47'
29	478201.15	1276779.67	50	347°16.71'
30	478249.92	1276768.66	30	257°16.21'
ЗУ14				
29	478201.15	1276779.67	50	347°16.71'
30	478249.92	1276768.66	30	77°17.33'
31	478256.52	1276797.92	50	167°16.71'
32	478207.75	1276808.93	30	257°17.33'
ЗУ15				
31	478256.52	1276797.92	50	167°16.71'
32	478207.75	1276808.93	30.01	77°16.47'
33	478214.36	1276838.2	50	347°16.71'
34	478263.13	1276827.19	30.01	257°16.47'
ЗУ16				
33	478214.36	1276838.2	50	347°16.71'
34	478263.13	1276827.19	30	77°16.21'
35	478269.74	1276856.45	50.01	167°16.86'
36	478220.96	1276867.46	30	257°17.33'
ЗУ17				
35	478269.74	1276856.45	50.01	167°16.86'
36	478220.96	1276867.46	30	77°16.21'
37	478227.57	1276896.72	50	347°16.71'
38	478276.34	1276885.71	30	257°17.33'
ЗУ18				
39	478171.9	1276324.95	50.01	347°16.86'
40	478220.68	1276313.94	30	77°17.33'
43	478227.28	1276343.2	50	167°16.71'
44	478178.51	1276354.21	30	257°16.21'
ЗУ19				
43	478227.28	1276343.2	50	167°16.71'
44	478178.51	1276354.21	30	77°16.21'

№ точки	X	Y	Расстояние	Дирек. угол
45	478185.12	1276383.47	50	347°17.38'
46	478233.89	1276372.47	30.01	257°16.47'
ЗУ20				
45	478185.12	1276383.47	50	347°17.38'
46	478233.89	1276372.47	30	77°17.33'
49	478240.49	1276401.73	50	167°16.71'
50	478191.72	1276412.74	30	257°17.58'
ЗУ21				
49	478240.49	1276401.73	50	167°16.71'
50	478191.72	1276412.74	30	77°16.21'
51	478198.33	1276442	50	347°16.71'
52	478247.1	1276430.99	30	257°16.21'
ЗУ22				
49	478198.33	1276442	50	347°16.71'
50	478247.1	1276430.99	30.01	77°16.47'
53	478253.71	1276460.26	50.01	167°16.86'
54	478204.93	1276471.27	30	257°17.58'
ЗУ23				
55	478218.14	1276529.79	50.01	347°16.86'
56	478266.92	1276518.78	30	77°17.58'
59	478273.52	1276548.05	50	167°16.71'
60	478224.75	1276559.06	30.01	257°16.47'
ЗУ24				
59	478273.52	1276548.05	50	167°16.71'
60	478224.75	1276559.06	30	77°16.21'
61	478231.36	1276588.32	50	347°16.71'
62	478280.13	1276577.31	30	257°16.21'
ЗУ25				
61	478231.36	1276588.32	50	347°16.71'
62	478280.13	1276577.31	30	77°17.58'
65	478286.73	1276606.58	50	167°17.38'
66	478237.96	1276617.58	30	257°17.33'
ЗУ26				
65	478286.73	1276606.58	50	167°17.38'
66	478237.96	1276617.58	30.01	77°16.47'
67	478244.57	1276646.85	50	347°16.71'
68	478293.34	1276635.84	30	257°16.21'
ЗУ27				
67	478244.57	1276646.85	50	347°16.71'
68	478293.34	1276635.84	30	77°17.33'
71	478299.94	1276665.1	50	167°16.71'
72	478251.17	1276676.11	30	257°17.33'
ЗУ28				
73	478264.38	1276734.64	50.01	347°16.86'
74	478313.16	1276723.63	30	77°17.33'
77	478319.76	1276752.89	50	167°16.71'
78	478270.99	1276763.9	30	257°16.21'
ЗУ29				

№ точки	X	Y	Расстояние	Дирек. угол
77	478319.76	1276752.89	50	167°16.71'
78	478270.99	1276763.9	30	77°17.58'
79	478277.59	1276793.17	50.01	347°16.86'
80	478326.37	1276782.16	30.01	257°16.47'
ЗУ30				
79	478277.59	1276793.17	50.01	347°16.86'
80	478326.37	1276782.16	30	77°17.33'
83	478332.97	1276811.42	50	167°16.71'
84	478284.2	1276822.43	30	257°16.21'
ЗУ31				
83	478332.97	1276811.42	50	167°16.71'
84	478284.2	1276822.43	30	77°16.21'
85	478290.81	1276851.69	50	347°17.38'
86	478339.58	1276840.69	30.01	257°16.47'
83				
ЗУ32				
85	478290.81	1276851.69	50	347°17.38'
86	478339.58	1276840.69	30	77°17.33'
89	478346.18	1276869.95	50	167°16.71'
90	478297.41	1276880.96	30	257°17.58'
ЗУ33				
38	478220.68	1276313.94	50	347°16.71'
39	478269.45	1276302.93	30	77°16.21'
40	478276.06	1276332.19	50.01	167°16.86'
41	478227.28	1276343.2	30	257°17.33'
ЗУ34				
40	478276.06	1276332.19	50.01	167°16.86'
41	478227.28	1276343.2	30.01	77°16.47'
44	478233.89	1276372.47	50	347°16.71'
45	478282.66	1276361.46	30	257°17.58'
ЗУ35				
44	478233.89	1276372.47	50	347°16.71'
45	478282.66	1276361.46	30	77°16.21'
46	478289.27	1276390.72	50.01	167°16.86'
47	478240.49	1276401.73	30	257°17.33'
ЗУ36				
46	478289.27	1276390.72	50.01	167°16.86'
47	478240.49	1276401.73	30	77°16.21'
50	478247.1	1276430.99	50	347°16.71'
51	478295.87	1276419.98	30	257°17.33'
ЗУ37				
50	478247.1	1276430.99	50	347°16.71'
51	478295.87	1276419.98	30.01	77°16.47'
52	478302.48	1276449.25	50	167°16.71'
53	478253.71	1276460.26	30.01	257°16.47'
ЗУ38				
56	478266.92	1276518.78	50	347°16.71'
57	478315.69	1276507.77	30.01	77°16.47'
58	478322.3	1276537.04	50.01	167°16.86'
59	478273.52	1276548.05	30	257°17.58'

№ точки	X	Y	Расстояние	Дирек. угол
ЗУ39				
58	478322.3	1276537.04	50.01	167°16.86'
59	478273.52	1276548.05	30	77°16.21'
62	478280.13	1276577.31	50	347°16.71'
63	478328.9	1276566.3	30	257°17.33'
ЗУ40				
62	478280.13	1276577.31	50	347°16.71'
63	478328.9	1276566.3	30.01	77°16.47'
64	478335.51	1276595.57	50.01	167°16.86'
65	478286.73	1276606.58	30	257°17.58'
ЗУ41				
64	478335.51	1276595.57	50.01	167°16.86'
65	478286.73	1276606.58	30	77°16.21'
68	478293.34	1276635.84	50	347°16.71'
69	478342.11	1276624.83	30	257°17.33'
ЗУ42				
68	478293.34	1276635.84	50	347°16.71'
69	478342.11	1276624.83	30	77°16.21'
70	478348.72	1276654.09	50.01	167°16.86'
71	478299.94	1276665.1	30	257°17.33'
ЗУ43				
74	478313.16	1276723.63	50	347°16.71'
75	478361.93	1276712.62	30	77°17.33'
76	478368.53	1276741.88	50	167°16.71'
77	478319.76	1276752.89	30	257°17.33'
ЗУ44				
76	478368.53	1276741.88	50	167°16.71'
77	478319.76	1276752.89	30.01	77°16.47'
80	478326.37	1276782.16	50	347°16.71'
81	478375.14	1276771.15	30.01	257°16.47'
ЗУ45				
80	478326.37	1276782.16	50	347°16.71'
81	478375.14	1276771.15	30	77°16.21'
82	478381.75	1276800.41	50.01	167°16.86'
83	478332.97	1276811.42	30	257°17.33'
ЗУ46				
82	478381.75	1276800.41	50.01	167°16.86'
83	478332.97	1276811.42	30.01	77°16.47'
86	478339.58	1276840.69	50	347°16.71'
87	478388.35	1276829.68	30	257°17.58'
ЗУ47				
86	478339.58	1276840.69	50	347°16.71'
87	478388.35	1276829.68	30	77°16.21'
88	478394.96	1276858.94	50.01	167°16.86'
89	478346.18	1276869.95	30	257°17.33'
ЗУ48				
91	478290.52	1276298.17	50	347°16.71'
92	478339.29	1276287.16	30.01	77°16.47'

№ точки	X	Y	Расстояние	Дирек. угол
93	478345.9	1276316.43	50	167°16.71'
94	478297.13	1276327.44	30.01	257°16.47'
ЗУ49				
93	478345.9	1276316.43	50	167°16.71'
94	478297.13	1276327.44	30	77°17.33'
95	478303.73	1276356.7	50	347°16.71'
96	478352.5	1276345.69	30	257°17.33'
ЗУ50				
95	478303.73	1276356.7	50	347°16.71'
96	478352.5	1276345.69	30	77°16.21'
97	478359.11	1276374.95	50	167°16.71'
98	478310.34	1276385.96	30	257°16.21'
ЗУ51				
97	478359.11	1276374.95	50	167°16.71'
98	478310.34	1276385.96	30	77°17.58'
99	478316.94	1276415.23	50.01	347°16.86'
100	478365.72	1276404.22	30.01	257°16.47'
ЗУ52				
99	478316.94	1276415.23	50.01	347°16.86'
100	478365.72	1276404.22	30	77°17.33'
101	478372.32	1276433.48	50	167°16.71'
102	478323.55	1276444.49	30	257°16.21'
ЗУ53				
103	478336.76	1276503.02	50	347°16.71'
104	478385.53	1276492.01	30	77°16.21'
105	478392.14	1276521.27	50	167°16.71'
106	478343.37	1276532.28	30	257°16.21'
ЗУ54				
105	478392.14	1276521.27	50	167°16.71'
106	478343.37	1276532.28	30	77°17.58'
107	478349.97	1276561.55	50	347°16.71'
108	478398.74	1276550.54	30	257°17.58'
ЗУ55				
107	478349.97	1276561.55	50	347°16.71'
108	478398.74	1276550.54	30	77°16.21'
109	478405.35	1276579.8	50	167°16.71'
110	478356.58	1276590.81	30	257°16.21'
ЗУ56				
109	478405.35	1276579.8	50	167°16.71'
110	478356.58	1276590.81	30	77°17.33'
111	478363.18	1276620.07	50	347°16.71'
112	478411.95	1276609.06	30	257°17.33'
ЗУ57				
111	478363.18	1276620.07	50	347°16.71'
112	478411.95	1276609.06	30.01	77°16.47'
113	478418.56	1276638.33	50	167°16.71'
114	478369.79	1276649.34	30.01	257°16.47'
ЗУ58				

№ точки	X	Y	Расстояние	Дирек. угол
115	478383	1276707.86	50	347°17.38'
116	478431.77	1276696.86	30	77°16.21'
117	478438.38	1276726.12	50.01	167°16.86'
118	478389.6	1276737.13	30	257°17.58'
ЗУ59				
117	478438.38	1276726.12	50.01	167°16.86'
118	478389.6	1276737.13	30	77°16.21'
119	478396.21	1276766.39	50	347°16.71'
120	478444.98	1276755.38	30	257°17.33'
ЗУ60				
119	478396.21	1276766.39	50	347°16.71'
120	478444.98	1276755.38	30.01	77°16.47'
121	478451.59	1276784.65	50	167°16.71'
122	478402.82	1276795.66	30.01	257°16.47'
ЗУ61				
121	478451.59	1276784.65	50	167°16.71'
122	478402.82	1276795.66	30	77°17.33'
123	478409.42	1276824.92	50	347°16.71'
124	478458.19	1276813.91	30	257°17.33'
ЗУ62				
123	478409.42	1276824.92	50	347°16.71'
124	478458.19	1276813.91	30	77°16.21'
125	478464.8	1276843.17	50	167°16.71'
126	478416.03	1276854.18	30	257°16.21'
ЗУ63				
127	478360.75	1276282.32	50.01	347°16.86'
128	478409.53	1276271.31	30	77°17.33'
129	478416.13	1276300.57	50	167°16.71'
130	478367.36	1276311.58	30	257°16.21'
ЗУ64				
129	478416.13	1276300.57	50	167°16.71'
130	478367.36	1276311.58	30	77°17.58'
131	478373.96	1276340.85	50.01	347°16.86'
132	478422.74	1276329.84	30.01	257°16.47'
ЗУ65				
131	478373.96	1276340.85	50.01	347°16.86'
132	478422.74	1276329.84	30	77°17.33'
133	478429.34	1276359.1	50	167°16.71'
134	478380.57	1276370.11	30	257°16.21'
ЗУ66				
133	478429.34	1276359.1	50	167°16.71'
134	478380.57	1276370.11	30	77°16.21'
135	478387.18	1276399.37	50	347°16.71'
136	478435.95	1276388.36	30	257°16.21'
ЗУ67				
135	478387.18	1276399.37	50	347°16.71'
136	478435.95	1276388.36	30	77°17.58'
137	478442.55	1276417.63	50	167°16.71'
138	478393.78	1276428.64	30	257°17.58'

№ точки	X	Y	Расстояние	Дирек. угол
ЗУ68				
137	478442.55	1276417.63	50	167°16.71'
138	478393.78	1276428.64	30	77°16.21'
139	478400.39	1276457.9	50	347°16.71'
140	478449.16	1276446.89	30	257°16.21'
ЗУ69				
139	478400.39	1276457.9	50	347°16.71'
140	478449.16	1276446.89	30.01	77°16.47'
141	478455.77	1276476.16	50.01	167°16.86'
142	478406.99	1276487.17	30	257°17.58'
ЗУ70				
141	478455.77	1276476.16	50.01	167°16.86'
142	478406.99	1276487.17	30	77°16.21'
143	478413.6	1276516.43	50	347°16.71'
144	478462.37	1276505.42	30	257°17.33'
ЗУ71				
143	478413.6	1276516.43	50	347°16.71'
144	478462.37	1276505.42	30	77°16.21'
145	478468.98	1276534.68	50.01	167°16.86'
146	478420.2	1276545.69	30	257°17.33'
ЗУ72				
145	478468.98	1276534.68	50.01	167°16.86'
146	478420.2	1276545.69	30.01	77°16.47'
147	478426.81	1276574.96	50	347°16.71'
148	478475.58	1276563.95	30	257°17.58'
ЗУ73				
147	478426.81	1276574.96	50	347°16.71'
148	478475.58	1276563.95	30	77°16.21'
149	478482.19	1276593.21	50.01	167°16.86'
150	478433.41	1276604.22	30	257°17.33'
ЗУ74				
149	478482.19	1276593.21	50.01	167°16.86'
150	478433.41	1276604.22	30	77°16.21'
151	478440.02	1276633.48	50	347°16.71'
152	478488.79	1276622.47	30	257°17.33'
ЗУ75				
151	478440.02	1276633.48	50	347°16.71'
152	478488.79	1276622.47	30.01	77°16.47'
153	478495.4	1276651.74	50	167°16.71'
155	478446.63	1276662.75	30.01	257°16.47'
ЗУ76				
153	478495.4	1276651.74	50	167°16.71'
154	478446.63	1276662.75	30	77°17.33'
155	478453.23	1276692.01	50	347°16.71'
156	478502	1276681	30	257°17.33'
ЗУ77				
155	478453.23	1276692.01	50	347°16.71'
156	478502	1276681	30.01	77°16.47'

№ точки	X	Y	Расстояние	Дирек. угол
157	478508.61	1276710.27	50	167°16.71'
158	478459.84	1276721.28	30.01	257°16.47'
ЗУ78				
157	478508.61	1276710.27	50	167°16.71'
158	478459.84	1276721.28	30	77°17.33'
159	478466.44	1276750.54	50.01	347°16.86'
160	478515.22	1276739.53	30	257°16.21'
ЗУ79				
159	478466.44	1276750.54	50.01	347°16.86'
160	478515.22	1276739.53	30	78°23.2'
161	478521.26	1276768.92	49.42	167°16.95'
162	478473.05	1276779.8	30	257°16.21'
ЗУ80				
101	478372.32	1276433.48	50	167°16.71'
102	478323.55	1276444.49	60	77°16.9'
103	478336.76	1276503.02	50	347°16.71'
104	478385.53	1276492.01	60	257°16.9'
ЗУ81				
113	478418.56	1276638.33	50	167°16.71'
114	478369.79	1276649.34	59.99	77°16.77'
115	478383	1276707.86	50	347°17.38'
116	478431.77	1276696.86	60	257°16.9'
ЗУ82				
52	478302.48	1276449.25	50	167°16.71'
53	478253.71	1276460.26	50.01	167°16.86'
54	478204.93	1276471.27	59.99	77°16.77'
55	478218.14	1276529.79	50.01	347°16.86'
56	478266.92	1276518.78	50	347°16.71'
57	478315.69	1276507.77	59.99	257°16.77'
ЗУ83				
70	478348.72	1276654.09	50.01	167°16.86'
71	478299.94	1276665.1	50	167°16.71'
72	478251.17	1276676.11	60	77°16.9'
73	478264.38	1276734.64	50.01	347°16.86'
74	478313.16	1276723.63	50	347°16.71'
75	478361.93	1276712.62	60	257°16.9'
ЗУ84				
163	478470.22	1276786.74	66.92	80°18.83'
164	478481.48	1276852.71	274.68	167°9.62'
165	478213.67	1276913.75	741.91	257°10.47'
166	478048.98	1276190.35	54.52	167°33.88'
167	477995.74	1276202.09	259.59	169°34.8'
168	477740.43	1276249.04	249.56	174°20.02'
169	477492.09	1276273.68	17.15	223°26.42'
170	477479.64	1276261.89	11.3	343°48.65'
171	477490.49	1276258.74	247.82	350°29.46'
172	477734.9	1276217.8	19.7	78°47.22'
173	477738.73	1276237.12	179.32	348°41.74'
174	477914.57	1276201.97	80.1	350°57.38'
175	477993.67	1276189.38	121.11	347°23.13'
176	478111.86	1276162.93	44.27	351°41.21'

№ точки	X	Y	Расстояние	Дирек. угол
177	478155.66	1276156.53	40.74	1°37.91'
178	478196.38	1276157.69	122.51	21°51.99'
179	478310.08	1276203.32	36.37	12°25.89'
180	478345.6	1276211.15	39.35	359°2.33'
181	478384.94	1276210.49	30.78	348°6.8'
182	478415.06	1276204.15	581.11	79°20.42'
183	478522.55	1276775.23	53.58	167°35.72'
1	478102.06	1276340.71	50	347°16.71'
2	478150.83	1276329.7	30.01	77°16.47'
3	478157.44	1276358.97	30	77°16.21'
6	478164.05	1276388.23	30	77°17.33'
7	478170.65	1276417.49	30.01	77°16.47'
10	478177.26	1276446.76	30	77°17.33'
11	478183.86	1276476.02	30.01	77°16.47'
14	478190.47	1276505.29	30	77°17.33'
15	478197.07	1276534.55	30	77°16.21'
18	478203.68	1276563.81	30.01	77°16.47'
19	478210.29	1276593.08	30	77°17.33'
22	478216.89	1276622.34	30	77°16.21'
23	478223.496	1276651.6	30	77°17.58'
26	478230.1	1276680.87	30	77°16.21'
27	478236.71	1276710.13	30	77°17.58'
30	478243.31	1276739.4	30	77°16.21'
31	478249.92	1276768.66	30	77°17.33'
34	478256.52	1276797.92	30.01	77°16.47'
35	478263.13	1276827.19	50	167°16.71'
36	478214.357	1276838.196	30.01	257°16.47'
33	478207.75	1276808.93	30	257°17.33'
32	478201.15	1276779.67	30.01	257°16.47'
29	478194.54	1276750.4	30	257°16.21'
28	478187.93	1276721.14	30	257°17.33'
25	478181.33	1276691.88	30.01	257°16.47'
24	478174.72	1276662.61	30	257°17.33'
21	478168.12	1276633.35	30	257°16.21'
20	478161.51	1276604.09	30	257°17.58'
17	478154.91	1276574.82	30	257°16.21'
16	478148.3	1276545.56	30	257°17.33'
13	478141.7	1276516.3	30.01	257°16.47'
12	478135.09	1276487.03	30	257°16.21'
9	478128.48	1276457.77	30	257°17.58'
8	478121.88	1276428.5	30	257°16.21'
5	478115.27	1276399.24	30	257°17.33'
4	478108.67	1276369.98	30.01	257°16.47'
37	478171.9	1276324.95	50.01	347°16.86'
38	478220.68	1276313.94	50	347°16.71'
39	478269.45	1276302.93	30	77°16.21'
40	478276.06	1276332.19	30	77°17.58'
45	478282.66	1276361.46	30	77°16.21'
46	478289.27	1276390.72	30	77°17.33'
51	478295.87	1276419.98	30.01	77°16.47'
52	478302.48	1276449.25	59.99	77°16.77'
57	478315.69	1276507.77	30.01	77°16.47'
58	478322.3	1276537.04	30	77°17.33'
63	478328.9	1276566.3	30.01	77°16.47'

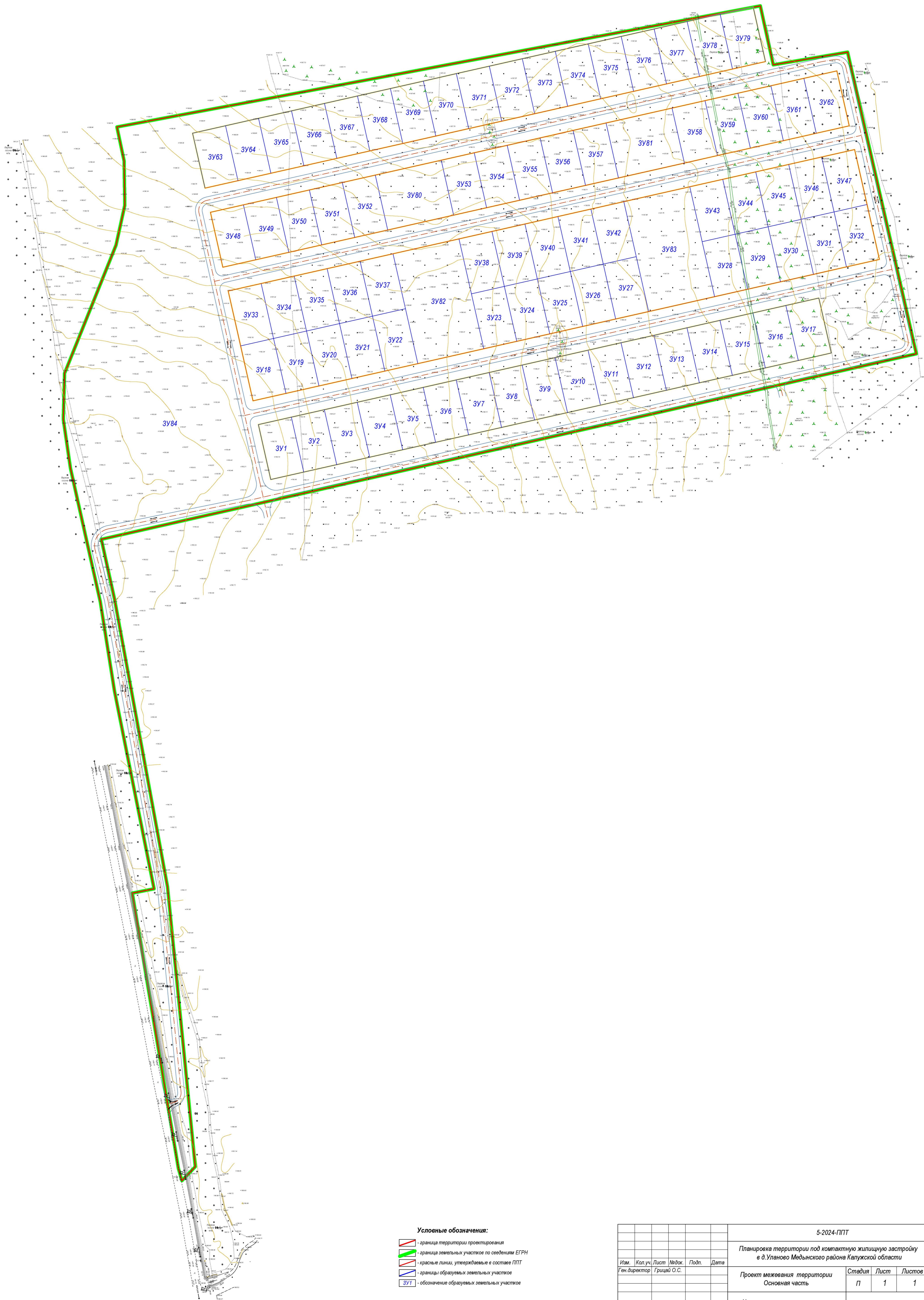
№ точки	X	Y	Расстояние	Дирек. угол
64	478335.51	1276595.57	30	77°17.33'
69	478342.11	1276624.83	30	77°16.21'
70	478348.72	1276654.09	60	77°16.9'
75	478361.93	1276712.62	30	77°17.33'
76	478368.53	1276741.88	30.01	77°16.47'
81	478375.14	1276771.15	30	77°16.21'
82	478381.75	1276800.41	30	77°17.58'
87	478388.35	1276829.68	30	77°16.21'
88	478394.96	1276858.94	50.01	167°16.86'
89	478346.18	1276869.95	50	167°16.71'
90	478297.41	1276880.96	30	257°17.58'
85	478290.81	1276851.69	30	257°16.21'
84	478284.2	1276822.43	30	257°16.21'
79	478277.59	1276793.17	30	257°17.58'
78	478270.99	1276763.9	30	257°16.21'
73	478264.38	1276734.64	60	257°16.9'
72	478251.17	1276676.11	30	257°17.33'
67	478244.57	1276646.85	30.01	257°16.47'
66	478237.96	1276617.58	30	257°17.33'
61	478231.36	1276588.32	30	257°16.21'
60	478224.75	1276559.06	30.01	257°16.47'
55	478218.14	1276529.79	59.99	257°16.77'
54	478204.93	1276471.27	30	257°17.58'
49	478198.33	1276442	30	257°16.21'
48	478191.72	1276412.74	30	257°17.58'
43	478185.12	1276383.47	30	257°16.21'
42	478178.51	1276354.21	30	257°16.21'
91	478290.52	1276298.17	50	347°16.71'
92	478339.29	1276287.16	30.01	77°16.47'
93	478345.9	1276316.43	30	77°17.33'
96	478352.5	1276345.69	30	77°16.21'
97	478359.11	1276374.95	30.01	77°16.47'
100	478365.72	1276404.22	30	77°17.33'
101	478372.32	1276433.48	60	77°16.9'
104	478385.53	1276492.01	30	77°16.21'
105	478392.14	1276521.27	30	77°17.58'
108	478398.74	1276550.54	30	77°16.21'
109	478405.35	1276579.8	30	77°17.33'
112	478411.95	1276609.06	30.01	77°16.47'
113	478418.56	1276638.33	60	77°16.9'
116	478431.77	1276696.86	30	77°16.21'
117	478438.38	1276726.12	30	77°17.33'
120	478444.98	1276755.38	30.01	77°16.47'
121	478451.59	1276784.65	30	77°17.33'
124	478458.19	1276813.91	30	77°16.21'
125	478464.8	1276843.17	50	167°16.71'
126	478416.03	1276854.18	30	257°16.21'
123	478409.42	1276824.92	30	257°17.33'
122	478402.82	1276795.66	30.01	257°16.47'
119	478396.21	1276766.39	30	257°16.21'
118	478389.6	1276737.13	30	257°17.58'
115	478383	1276707.86	59.99	257°16.77'
114	478369.79	1276649.34	30.01	257°16.47'
111	478363.18	1276620.07	30	257°17.33'
110	478356.58	1276590.81	30	257°16.21'
107	478349.97	1276561.55	30	257°17.58'

№ точки	X	Y	Расстояние	Дирек. угол
106	478343.37	1276532.28	30	257°16.21'
103	478336.76	1276503.02	60	257°16.9'
102	478323.55	1276444.49	30	257°16.21'
99	478316.94	1276415.23	30	257°17.58'
98	478310.34	1276385.96	30	257°16.21'
95	478303.73	1276356.7	30	257°17.33'
94	478297.13	1276327.44	30.01	257°16.47'
127	478360.75	1276282.32	50.01	347°16.86'
128	478409.53	1276271.31	30	77°17.33'
129	478416.13	1276300.57	30.01	77°16.47'
132	478422.74	1276329.84	30	77°17.33'
133	478429.34	1276359.1	30	77°16.21'
136	478435.95	1276388.36	30	77°17.58'
137	478442.55	1276417.63	30	77°16.21'
140	478449.16	1276446.89	30.01	77°16.47'
141	478455.77	1276476.16	30	77°17.33'
144	478462.37	1276505.42	30	77°16.21'
145	478468.98	1276534.68	30	77°17.58'
148	478475.58	1276563.95	30	77°16.21'
149	478482.19	1276593.21	30	77°17.33'
152	478488.79	1276622.47	30.01	77°16.47'
153	478495.4	1276651.74	30	77°17.33'
156	478502	1276681	30.01	77°16.47'
157	478508.61	1276710.27	30	77°16.21'
160	478515.22	1276739.53	30	78°23.2'
161	478521.26	1276768.92	49.42	167°16.95'
162	478473.05	1276779.8	30	257°16.21'
159	478466.44	1276750.54	30	257°17.33'
158	478459.84	1276721.28	30.01	257°16.47'
155	478453.23	1276692.01	30	257°17.33'
154	478446.63	1276662.75	30.01	257°16.47'
151	478440.02	1276633.48	30	257°16.21'
150	478433.41	1276604.22	30	257°17.33'
147	478426.81	1276574.96	30.01	257°16.47'
146	478420.2	1276545.69	30	257°17.33'
143	478413.6	1276516.43	30	257°16.21'
142	478406.99	1276487.17	30	257°17.58'
139	478400.39	1276457.9	30	257°16.21'
138	478393.78	1276428.64	30	257°17.58'
135	478387.18	1276399.37	30	257°16.21'
134	478380.57	1276370.11	30	257°16.21'
131	478373.96	1276340.85	30	257°17.58'
130	478367.36	1276311.58	30	257°16.21'

**4.Сведения о границах территории, применительно
к которой осуществляется подготовка проекта
межевания**

1	478470.22	1276786.74
2	478481.48	1276852.71
3	478213.67	1276913.75
4	478048.98	1276190.35
5	477995.74	1276202.09
6	477740.43	1276249.04
7	477492.09	1276273.68
8	477479.64	1276261.89
9	477490.49	1276258.74
10	477734.9	1276217.8
11	477738.73	1276237.12
12	477914.57	1276201.97
13	477993.67	1276189.38
14	478111.86	1276162.93
15	478155.66	1276156.53
16	478196.38	1276157.69
17	478310.08	1276203.32
18	478345.6	1276211.15
19	478384.94	1276210.49
20	478415.06	1276204.15
21	478522.55	1276775.23

Графические материалы



- Условные обозначения:**
- граница территории проектирования
 - граница земельных участков по сведениям ЕГРН
 - красные линии, утверждаемые в составе ППТ
 - границы образуемых земельных участков
 - 3У1 - обозначение образуемых земельных участков

						5-2024-ППТ			
						Планировка территории под компактную жилищную застройку в д. Уланово Медьинского района Калужской области			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Ген.директор			Грицай О.С.				П	1	1
						Чертеж межевания территории М 1:2000	ООО "Калуземпредприятие"		