

*Общество с ограниченной ответственностью
«Калужское землеустроительное и проектно-изыскательское
предприятие*

ООО «КАЛУГАЗЕМПРЕДПРИЯТИЕ»

**ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
под компактную жилищную застройку в д.Уланово
Медынского района Калужской области**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Том 4

2024 г.

*Общество с ограниченной ответственностью
«Калужское землеустроительное и проектно-изыскательское
предприятие»*

ООО «КАЛУГАЗЕМПРЕДПРИЯТИЕ»

**ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
под компактную жилищную застройку в д.Уланово
Медынского района Калужской области
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

Том 4

Генеральный директор



О.С. Грицай

2024 г.

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование документа	стр.
1.	Состав проекта	4
2.	Пояснительная записка	5
3.	Графическая часть	6

СОСТАВ ПРОЕКТА

Номер тома	Обозначение	Наименование
1	5-2024-ППТ	Проект планировки территории. Основная часть
2	5-2024-ППТ	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию
3	5-2024-ПМТ	Проект межевания территории. Основная часть
4	5-2024-ПМТ	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию

						5-2024-ПМТ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		4

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Документация по планировке территории под компактную жилищную застройку в деревне Уланово Медынского района Калужской области разработана на основании договора № 5 от 15.03.2024 года и технического задания на проектирование, являющегося приложением к договору.

Проект межевания выполнен применительно к незастроенной территории, расположенной в границах земельного участка с кадастровым номером 40:14:140103:122, в целях определения местоположения границ образуемых земельных участков.

Способ образования земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 40:14:140103:122.

Проектом межевания образуются земельные участки, на которых планируется размещение объектов капитального строительства:

- индивидуальных жилых домов;
- объектов инженерно-технического обеспечения и транспортной инфраструктуры.

Площадь территории проекта межевания составляет 250146 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов.

Территория проектирования расположена в территориальной зоне Ж-1 - Зона застройки малоэтажными жилыми домами.

Расчет площадей образуемых земельных участков выполнен с учетом требований региональных нормативов градостроительного проектирования и Правил землепользования и застройки сельского поселения «Деревня Михеево».

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков указан в соответствии с классификатором, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

						5-2024-ПМТ	Лист
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		7

Графические материалы



Условные обозначения:

- - граница территории проектирования
- - граница земельных участков по сведениям ЕГРН
- - границы образуемых земельных участков

Линии обозначающие объекты инженерной и транспортной инфраструктуры:

- Лп-10 кВ
- провозы

Границы зон с особыми условиями использования территории:

- охранная зона ВЛ-0,4кВт

						5-2024-ППТ			
						Планировка территории под компактную жилищную застройку в д. Уланово Медынского района Калужской области			
Изм.	Кол. уч.	Лист	Издок.	Подп.	Дата	Проект межевания территории Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Ген. директор			Грицай О. С.				П	1	1
						Графическая часть М 1:2000			
						ООО "Калуаземпредприятие"			