

*Общество с ограниченной ответственностью
«Калужское землеустроительное и проектно-изыскательское
предприятие*

ООО «КАЛУГАЗЕМПРЕДПРИЯТИЕ»

**ПРОЕКТ
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
под компактную жилищную застройку в д.Уланово
Медынского района Калужской области**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Том 2

2024 г.

*Общество с ограниченной ответственностью
«Калужское землеустроительное и проектно-изыскательское
предприятие»*

ООО «КАЛУГАЗЕМПРЕДПРИЯТИЕ»

**ПРОЕКТ
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
под компактную жилищную застройку в д.Уланово
Медынского района Калужской области
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

Том 2

Генеральный директор



О.С. Грицай

2024 г.

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование документа	стр.
1	2	3
1.	Состав проекта	
2.	Пояснительная записка <ol style="list-style-type: none"> 1. Исходно-разрешительные документы <ol style="list-style-type: none"> 1.1. Основание для разработки проекта 1.2. Исходные данные и условия 1.3. Нормативно-правовая документация 2. Сведения о природных и инженерно-геологических характеристиках территории проектирования 3. Обоснование размещения объектов капитального строительства <ol style="list-style-type: none"> 3.1. Характеристика территории проектирования 3.2. Параметры застройки территории 3.3. Сведения об объектах капитального строительства 3.4. Техничко-экономические показатели проекта планировки 4. Перечень мероприятий по гражданской обороне и предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера 5. Перечень мероприятий, обеспечивающих сохранение окружающей среды 	5 5 5 6 6 7 11 15 16 16
3.	Графические материалы <ol style="list-style-type: none"> 1. Карта планировочной структуры 2. Схема организации движения транспорта 3. Схема границ зон с особыми условиями использования территории, местоположения существующих объектов капитального строительства 	18 19 20

СОСТАВ ПРОЕКТА

Номер тома	Обозначение	Наименование
1	2	3
1	5-2024-ППТ	Проект планировки территории. Основная часть
2	5-2024-ППТ	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию
3	5-2024-ПМТ	Проект межевания территории. Основная часть
4	5-2024-ПМТ	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию

						5-2024-ППТ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		4

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. ИСХОДНО-РАЗРЕШИТЕЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ

1.1 ОСНОВАНИЕ ДЛЯ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА.

Документация по планировке территории под компактную жилищную застройку в деревне Уланово Медынского района Калужской области разработана на основании договора № 5 от 15.03.2024 года и технического задания на проектирование, являющегося приложением к договору.

1.2 ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ И УСЛОВИЯ.

Разработка документации по планировке территории выполнена в соответствии со следующими исходными данными:

- Генеральным планом сельского поселения «Деревня Михеево», утвержденным решением Сельской Думы от 01.11.2013 №18 (в редакции от 16.02.2024 №132);
- Правилами землепользования и застройки сельского поселения «Деревня Михеево», утвержденными решением Сельской Думы от 16.10.2009 № 15 (в редакции от 26.06.2019 №118).

1.3 НОРМАТИВНО-ПРАВОВАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ.

Разработка проекта планировки территории осуществлялась в соответствии с требованиями федерального законодательства и следующих нормативных документов:

- Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004г. № 190-ФЗ;
- Земельного кодекса РФ от 25.10.2001г. № 136-ФЗ;
- Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015г. № 218-ФЗ;
- Закона Калужской области «О градостроительной деятельности в Калужской области» от 04.10.2004 № 344-ОЗ;
- СП 42.13330.200. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- СП 30-102-99. Свод правил по проектированию и строительству. Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства.

						5-2024-ППТ	Лист
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		5

2. СВЕДЕНИЯ О ПРИРОДНЫХ И ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИХ ХАРАКТЕРИСТИКАХ ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Территория проектирования расположена в деревне Уланово Медынского района Калужской области.

Климат района умеренно-континентальный, с холодной зимой и теплым летом. Температура воздуха в среднем за год положительная, изменяется по территории с севера на юг от 4,0 до 4,6°C. В годовом ходе с ноября по март отмечается отрицательная средняя месячная температура, с апреля по октябрь - положительная. Самый холодный месяц года - январь, с температурой воздуха -10,1°C. Весной и осенью характерны заморозки. Весной заморозки заканчиваются, по средним многолетним данным, 8-14 мая, первые осенние заморозки отмечаются 21-28 сентября.

Средняя годовая относительная влажность воздуха для участка работ составляет 69,6%. Средняя годовая скорость ветра на территории составляет 3,6 м/с. За год в среднем за многолетний период выпадает 650-730 мм осадков.

Средняя месячная температура воздуха района изысканий представлена в таблице 1.

Таблица № 1

Среднемесячные и среднегодовые значения температуры воздуха, °С

Характеристика	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	ГОД
Средняя	-10,1	-8,9	-3,9	4,8	12,3	16,2	18,0	16,5	11,0	4,7	-1,5	-6,5	4,4

Нормативная глубина сезонного промерзания по п.5.5.3 СП 22.13330.2011, составляет для глинистых грунтов -1.28 м.

Сейсмичность района работ - 5 баллов (СНиП II-7-81* и ОСР-97).

3. ОБОСНОВАНИЕ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.

3.1. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Территория проектирования объектов капитального строительства расположена в северной части деревни Уланово Медынского района Калужской области.

Проектом планировки территории определены параметры планируемого жилищного строительства и площадь зон размещения планируемых индивидуальных жилых домов.

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	5-2024-ППТ	Лист 6
------	---------	------	--------	---------	------	------------	-----------

Площадь зон планируемого размещения жилых домов определена с учетом установленных Правилами землепользования и застройки сельского поселения «Деревня Михеево» предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и параметров разрешенного строительства для целей строительства индивидуальных жилых домов.

Общая площадь зоны планируемого размещения индивидуальных жилых домов составляет 118491 кв.м.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки сельского поселения «Деревня Михеево» территория проектирования расположена в территориальной зоне Ж-1 - Зона застройки малоэтажными жилыми домами.

Согласно данным Генерального плана сельского поселения «Деревня Михеево», утвержденным решением Сельской Думы от 01.11.2013 №18 (в редакции от 16.02.2024 №132), территория планировки и межевания находится вне зоны особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения. Объекты культурного наследия федерального, регионального и местного значения на территории планировки и межевания отсутствуют.

3.2. ПАРАМЕТРЫ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ.

3.2.1. Параметры застройки жилыми домами.

Проектом планировки территории определены параметры планируемого жилищного строительства и площадь зон планируемого размещения индивидуальных жилых домов.

Параметры определены с соблюдением установленных Правилами землепользования и застройки сельского поселения «Деревня Михеево» предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и параметров разрешенного строительства для целей строительства индивидуальных жилых домов, расположенных в зоне Ж-1 (таблица 2).

Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС, расположенных в зоне Ж-1

Таблица 2

Минимальная площадь ЗУ (кв.м)	Максимальная площадь ЗУ (кв.м)	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС (м)	Максимальный процент застройки (%)	Предельное количество этажей
500	3000	5 (от границ смежных с красными линиями улиц и проездов) 2 (от границ не смежных с красными линиями улиц и проездов)	67	3

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	5-2024-ППТ	Лист 7
------	---------	------	--------	---------	------	------------	-----------

Параметры планируемой застройки индивидуальными жилыми домами

Таблица 3

№ индивидуального жилого дома на чертеже	Предельное количество этажей	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, м	Площадь зоны планирования размещения индивидуального жилого дома, кв.м	Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки
1	3	5 (от границ смежных с красными линиями улиц) 3 (от границ смежных с красными линиями проездов)	1500	0,4	0,8
2	3		1500	0,4	0,8
3	3		1500	0,4	0,8
4	3		1500	0,4	0,8
5	3		1500	0,4	0,8
6	3		1500	0,4	0,8
7	3		1500	0,4	0,8
8	3		1500	0,4	0,8
9	3		1500	0,4	0,8
10	3		1500	0,4	0,8
11	3		1500	0,4	0,8
12	3		1500	0,4	0,8
13	3		1500	0,4	0,8
14	3		1500	0,4	0,8
15	3		1500	0,4	0,8
16	3		1500	0,4	0,8
17	3		1500	0,4	0,8
18	3		1500	0,4	0,8
19	3		1500	0,4	0,8
20	3		1500	0,4	0,8
21	3		1500	0,4	0,8
22	3		1500	0,4	0,8
23	3		1500	0,4	0,8
24	3		1500	0,4	0,8
25	3		1500	0,4	0,8
26	3		1500	0,4	0,8
27	3		1500	0,4	0,8
28	3		1500	0,4	0,8
29	3		1500	0,4	0,8
30	3		1500	0,4	0,8
31	3		1500	0,4	0,8
32	3		1500	0,4	0,8
33	3		1500	0,4	0,8
34	3		1500	0,4	0,8
35	3		1500	0,4	0,8
36	3		1500	0,4	0,8
37	3		1500	0,4	0,8
38	3		1500	0,4	0,8
40	3		1500	0,4	0,8
41	3		1500	0,4	0,8
42	3		1500	0,4	0,8

№ индивидуального жилого дома на чертеже	Предельное количество этажей	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, м	Площадь зоны планируемого размещения индивидуального жилого дома, кв.м	Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки
43	3	5 (от границ смежных с красными линиями улиц) 3 (от границ смежных с красными линиями проездов)	1500	0,4	0,8
44	3		1500	0,4	0,8
45	3		1500	0,4	0,8
46	3		1500	0,4	0,8
47	3		1500	0,4	0,8
48	3		1500	0,4	0,8
49	3		1500	0,4	0,8
50	3		1500	0,4	0,8
51	3		1500	0,4	0,8
52	3		1500	0,4	0,8
53	3		1500	0,4	0,8
54	3		1500	0,4	0,8
55	3		1500	0,4	0,8
56	3		1500	0,4	0,8
57	3		1500	0,4	0,8
58	3		1500	0,4	0,8
59	3		1500	0,4	0,8
60	3		1500	0,4	0,8
61	3		1500	0,4	0,8
62	3		1500	0,4	0,8
63	3		1500	0,4	0,8
64	3		1500	0,4	0,8
65	3		1500	0,4	0,8
66	3		1500	0,4	0,8
67	3		1500	0,4	0,8
68	3		1500	0,4	0,8
69	3		1500	0,4	0,8
70	3		1500	0,4	0,8
71	3		1500	0,4	0,8
72	3	1500	0,4	0,8	
73	3	1500	0,4	0,8	
74	3	1500	0,4	0,8	
75	3	1500	0,4	0,8	
76	3	1500	0,4	0,8	
77	3	1500	0,4	0,8	
78	3	1500	0,4	0,8	
79	3	1491	0,4	0,8	

3.2.2. Параметры планируемых объектов образования

На территории проекта планировки не планируется размещение объектов образования. Действующие школы располагаются на расстоянии 4 км от территории проектирования в д.Михеево и в г.Медыни. Доставка детей в школы осуществляется школьными автобусами. Детский сад располагается на расстоянии 2,5 км от территории проектирования в г.Медыни. При расстояниях свыше нормативных организуется транспортное обслуживание (до организации и обратно). Расстояние транспортного обслуживания не должно превышать 30 км в одну сторону.

3.2.3. Параметры планируемых объектов торговли.

На территории проектирования в рамках жилой застройки не планируется строительство объектов торговли и бытового обслуживания населения. Однако, проектом планировки территории предусмотрены пять земельных участков, на которых при необходимости возможно строительство или размещение объектов торговли и бытового обслуживания населения.

3.2.4. Параметры планируемых объектов инженерной инфраструктуры и зон планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры.

Параметры установлены согласно техническим регламентам, местным нормативам градостроительного проектирования и Правилами землепользования и застройки сельского поселения «Деревня Михеево».

						5-2024-ППТ	Лист
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		10

3.3. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТАХ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.

3.3.1. Характеристика объектов капитального строительства жилого назначения.

Таблица 5

Номер жилого дома на чертеже	Предельные размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства ОКС (градостроительные)			Площадь зоны планируемого размещения жилого дома, кв.м	Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки	Максимальная площадь застройки (включая жилой дом, хозяйственные постройки и иные строения), кв.м	Максимальная общая площадь зданий (включая жилой дом, хозяйственные постройки и иные строения), кв.м
	Предельные размеры ЗУ	Предельное количество этажей	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, м					
1	3000	3	5 (от границ смежных с красными линиями улиц) 3 (от границ смежных с красными линиями проездов)	1500	0,4	0,8	600	1200
2	3000	3		1500	0,4	0,8	600	1200
3	3000	3		1500	0,4	0,8	600	1200
4	3000	3		1500	0,4	0,8	600	1200
5	3000	3		1500	0,4	0,8	600	1200
6	3000	3		1500	0,4	0,8	600	1200
7	3000	3		1500	0,4	0,8	600	1200
8	3000	3		1500	0,4	0,8	600	1200
9	3000	3		1500	0,4	0,8	600	1200
10	3000	3		1500	0,4	0,8	600	1200
11	3000	3		1500	0,4	0,8	600	1200
12	3000	3		1500	0,4	0,8	600	1200
13	3000	3		1500	0,4	0,8	600	1200
14	3000	3		1500	0,4	0,8	600	1200
15	3000	3		1500	0,4	0,8	600	1200
16	3000	3		1500	0,4	0,8	600	1200
17	3000	3		1500	0,4	0,8	600	1200
18	3000	3		1500	0,4	0,8	600	1200
19	3000	3		1500	0,4	0,8	600	1200
20	3000	3		1500	0,4	0,8	600	1200
21	3000	3		1500	0,4	0,8	600	1200
22	3000	3		1500	0,4	0,8	600	1200
23	3000	3		1500	0,4	0,8	600	1200
24	3000	3		1500	0,4	0,8	600	1200
25	3000	3		1500	0,4	0,8	600	1200
26	3000	3		1500	0,4	0,8	600	1200
27	3000	3		1500	0,4	0,8	600	1200
28	3000	3		1500	0,4	0,8	600	1200
29	3000	3		1500	0,4	0,8	600	1200
30	3000	3		1500	0,4	0,8	600	1200
31	3000	3		1500	0,4	0,8	600	1200

Номер жилого дома на чертеже	Предельные размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства ОКС (градостроительные)			Площадь зоны планируемого размещения жилого дома, кв.м	Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки	Максимальная площадь застройки (включая жилой дом, хозяйственные постройки и иные строения), кв.м	Максимальная общая площадь зданий (включая жилой дом, хозяйственные постройки и иные строения), кв.м
	Предельные размеры ЗУ	Предельное количество этажей	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, м					
32	3000	3	5 (от границ смежных с красными линиями улиц) 3 (от границ смежных с красными линиями проездов)	1500	0,4	0,8	600	1200
33	3000	3		1500	0,4	0,8	600	1200
34	3000	3		1500	0,4	0,8	600	1200
35	3000	3		1500	0,4	0,8	600	1200
36	3000	3		1500	0,4	0,8	600	1200
37	3000	3		1500	0,4	0,8	600	1200
38	3000	3		1500	0,4	0,8	600	1200
39	3000	3		1500	0,4	0,8	600	1200
40	3000	3		1500	0,4	0,8	600	1200
41	3000	3		1500	0,4	0,8	600	1200
42	3000	3		1500	0,4	0,8	600	1200
43	3000	3		1500	0,4	0,8	600	1200
44	3000	3		1500	0,4	0,8	600	1200
45	3000	3		1500	0,4	0,8	600	1200
46	3000	3		1500	0,4	0,8	600	1200
47	3000	3		1500	0,4	0,8	600	1200
48	3000	3		1500	0,4	0,8	600	1200
49	3000	3		1500	0,4	0,8	600	1200
50	3000	3		1500	0,4	0,8	600	1200
51	3000	3		1500	0,4	0,8	600	1200
52	3000	3		1500	0,4	0,8	600	1200
53	3000	3		1500	0,4	0,8	600	1200
54	3000	3		1500	0,4	0,8	600	1200
55	3000	3		1500	0,4	0,8	600	1200
56	3000	3		1500	0,4	0,8	600	1200
57	3000	3		1500	0,4	0,8	600	1200
58	3000	3		1500	0,4	0,8	600	1200
59	3000	3		1500	0,4	0,8	600	1200
60	3000	3		1500	0,4	0,8	600	1200
61	3000	3		1500	0,4	0,8	600	1200
62	3000	3		1500	0,4	0,8	600	1200
63	3000	3		1500	0,4	0,8	600	1200
64	3000	3		1500	0,4	0,8	600	1200
65	3000	3		1500	0,4	0,8	600	1200
66	3000	3		1500	0,4	0,8	600	1200
67	3000	3		1500	0,4	0,8	600	1200
68	3000	3		1500	0,4	0,8	600	1200
69	3000	3		1500	0,4	0,8	600	1200
70	3000	3		1500	0,4	0,8	600	1200

Номер жилого дома на чертеже	Предельные размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства ОКС (градостроительные)			Площадь зоны планируемого размещения жилого дома, кв.м	Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки	Максимальная площадь застройки (включая жилой дом, хозяйственные постройки и иные строения), кв.м	Максимальная общая площадь зданий (включая жилой дом, хозяйственные постройки и иные строения), кв.м
	Предельные размеры ЗУ	Предельное количество этажей	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, м					
71	3000	3	5 (от границ смежных с красными линиями улиц) 3 (от границ смежных с красными линиями проездов)	1500	0,4	0,8	600	1200
72	3000	3		1500	0,4	0,8	600	1200
73	3000	3		1500	0,4	0,8	600	1200
74	3000	3		1500	0,4	0,8	600	1200
75	3000	3		1500	0,4	0,8	600	1200
76	3000	3		1500	0,4	0,8	600	1200
77	3000	3		1500	0,4	0,8	600	1200
78	3000	3		1500	0,4	0,8	600	1200
79	3000	3		1491	0,4	0,8	596	1193

3.3.2. Характеристики планируемых объектов общественно-делового назначения.

На территории проектирования не планируется размещение объектов капитального строительства, относящихся к объектам общественно-делового назначения. Проектом планировки территории предусмотрены пять земельных участков, на которых при необходимости возможно строительство или размещение объектов общественно-делового назначения.

3.3.3. Характеристики планируемых объектов коммунальной инфраструктуры.

Водоснабжение.

1. Водоснабжение объектов капитального строительства планируется от существующей сети холодного водоснабжения, проходящей по Калужскому шоссе в г.Медыни.

2. Предполагается размещение сетей хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода вдоль проектируемых улиц.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	5-2024-ППТ	Лист
							13

Водоотведение.

Планируется индивидуальное водоотведение объектов капитального строительства. Предполагается размещение сетей ливневой канализации и локальных очистных сооружений (ЛОС).

Теплоснабжение.

Теплоснабжение планируемых объектов капитального строительства – индивидуальное газовое отопление.

Газоснабжение.

1. Точка подключения к газопроводу высокого давления и технические параметры, необходимые для подключения потребителей, уточняются на последующих стадиях проектирования после получения технических условий.

2. На территории проекта планировки территории планируется размещение сетей газопровода низкого давления вдоль проектируемых улиц.

Электроснабжение.

1. Точка подключения и технические параметры, необходимые для подключения потребителей, уточняются на последующих стадиях проектирования после получения технических условий.

2. Электроснабжение потребителей предполагается выполнить силовым кабелем 0,4 кВ.

3.3.4. Характеристики планируемых объектов транспортной инфраструктуры.

Таблица 6

Категория дорог	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина проезжей части, м	Число полос движения (суммарно в двух направлениях)	Ширина пешеходной части тротуара, м	Протяженность улично-дорожной сети, м
Улицы в жилой застройке	40	6	2	1,5	3628

3.3.5. Объекты социальной инфраструктуры.

На территории проектирования не планируется размещение объектов капитального строительства, относящихся к объектам социальной инфраструктуры.

Фельшерско-акушерский пункт (ФАП) располагается в пределах границ сельского поселения в д.Михеево на расстоянии 4 км от территории проектирования с пешеходно-транспортной доступностью не более 60 мин.

При необходимости возможно строительство или размещение объектов социальной инфраструктуры на земельных участках свободных от жилой застройки, предусмотренных проектом планировки территории.

3.4. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ.

Технико-экономические показатели проекта планировки территории под компактную жилищную застройку в д.Уланово Медынского района Калужской области представлены в таблице 7.

Основные технико-экономические показатели проекта планировки

Таблица 7

№ п/п	Наименование показателей	Един. измерения	Значение
1	Площадь территории проектирования	кв.м	250146
2	Площадь территории:	кв.м	
2.1	жилой застройки	кв.м	118491
2.2.1	индивидуальных жилых домов	кв.м	118491
2.2	застройки объектами инженерной и транспортной инфраструктуры	кв.м	110655
2.3	озеленения и благоустройства	кв.м	21000

4. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ И ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

В целях исключения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в границах зоны размещения объектов капитального строительства необходимо соблюдение условий, установленных нормативной документацией для охранных зон инженерных коммуникаций.

5. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ СОХРАНЕНИЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Охрана окружающей среды должна осуществляться в соответствии с действующими нормативными правовыми актами по вопросам охраны окружающей природной среды и рациональному использованию природных ресурсов. Для сохранения окружающей среды должны выполняться требования экологической безопасности и охраны здоровья населения, предусматриваться мероприятия по охране природы, рациональному использованию и воспроизводству природных ресурсов, оздоровлению окружающей природной среды.

						5-2024-ППТ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		16

Графические материалы



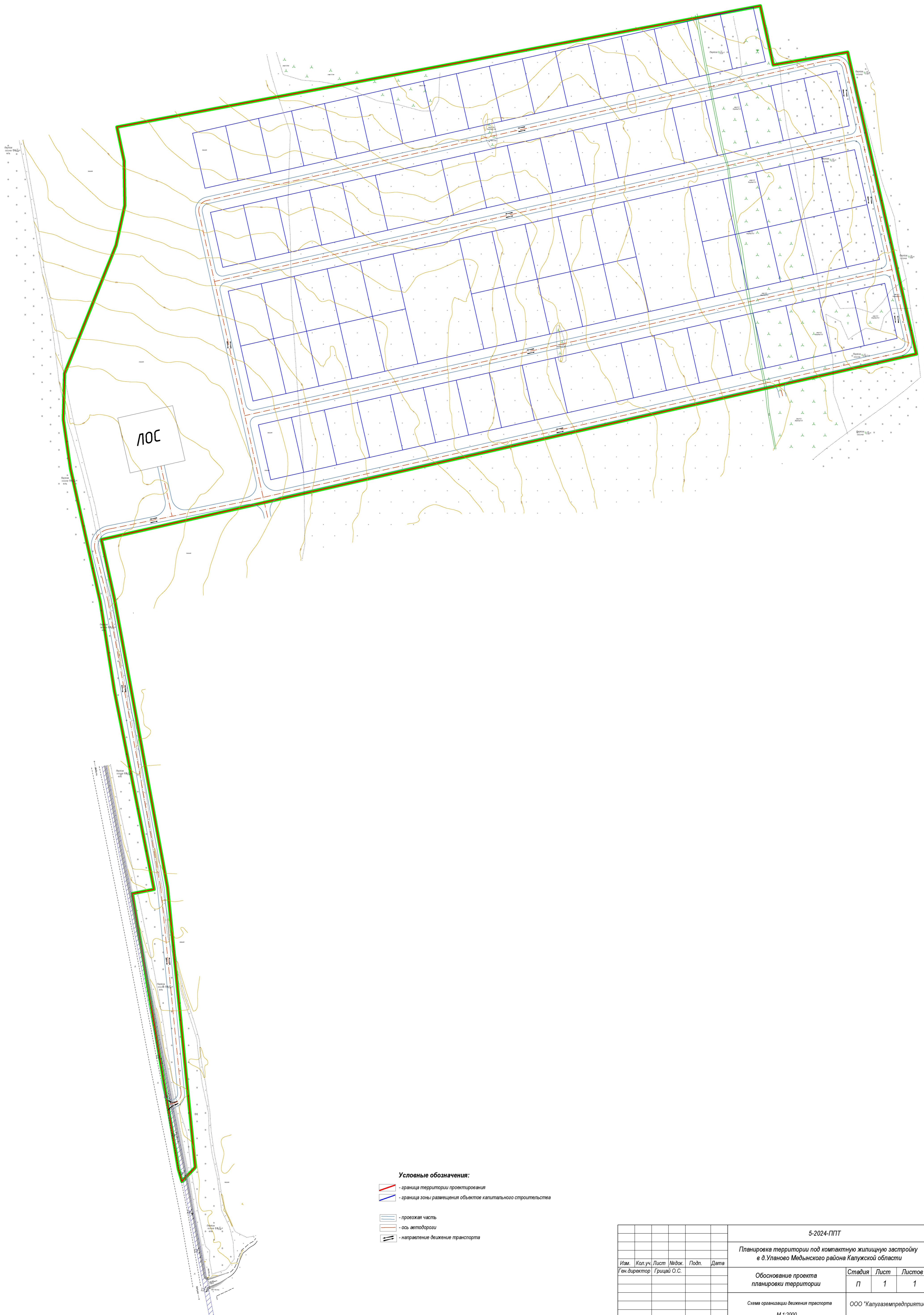
Пушкино

Уланово

Условные обозначения:

- - граница сельского поселения
- - граница населенного пункта
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры

						5-2024-ППТ				
						Планировка территории под компактную жилищную застройку в д.Уланово Медынского района Калужской области				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	Обоснование проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов	
Ген.директор Грицай О.С.							П	1	1	
						Карта планировочной структуры		ООО "Калугаземпредприятие"		
						М 1:10000				



Условные обозначения:

- граница территории проектирования
- граница зоны размещения объектов капитального строительства
- проезжая часть
- ось автодороги
- направление движения транспорта

						5-2024-ППТ				
						Планировка территории под компактную жилищную застройку в д. Уланово Медынского района Калужской области				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов	
Ген. директор Грицай О. С.						Обоснование проекта планировки территории		П	1	1
						Схема организации движения транспорта		ООО "Калуаземпредприятие"		
						М 1:2000				



Условные обозначения:

- граница территории проектирования
- граница зоны размещения объектов капитального строительства

Линии обозначающие объекты инженерной и транспортной инфраструктуры:

- Лип-10 кВ
- проезды

Границы зон с особыми условиями использования территории:

- охранная зона ВЛ-0,4кВм

							5-2024-ППТ		
							Планировка территории под компактную жилищную застройку в д. Уланово Медынского района Калужской области		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Издок.	Подп.	Дата	Обоснование проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Ген. директор			Грицай О.С.				П	1	1
							Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:2000		
							ООО "Калуаземпредприятие"		