

ООО «ОНЕГО-ЮСТ»

Юридический адрес: 185001, республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Мурманская (Октябрьский р-н), д. 26, офис 120
ИНН 1001240913, ОГРН 1101001012397

ЗАКАЗЧИК – АО "ТЕПЛОГАЗИНЖИНИРИНГ"

«Уличные газопроводы дер. Никитск Медынского района»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект планировки территории

Проект межевания территории. Материалы по обоснованию

Том 4

ООО «ОНЕГО-ЮСТ»

Юридический адрес: 185001, республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Мурманская (Октябрьский р-н), д. 26, офис 120
ИНН 1001240913, ОГРН 1101001012397

ЗАКАЗЧИК – АО "ТЕПЛОГАЗИНЖИНИРИНГ"

«Уличные газопроводы дер. Никитск Медынского района»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект планировки территории

Проект межевания территории. Материалы по обоснованию

Том 4

Директор



Носкова С.Л.

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

№ Тома	Наименование документа
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	
Том 1	ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов
Том 2	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка. Приложения. Исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
Том 3	ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть
Том 4	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка

№ п.п.	Наименование	Номер стр.
Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.		
1	Чертеж по обоснованию проекта межевания территории. М 1:1000	5
Раздел 4 Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка		
1	Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков	8
2	Обоснование способа образования земельного участка	8
3	Обоснование определения размеров образуемого земельного участка	8
4	Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации	9

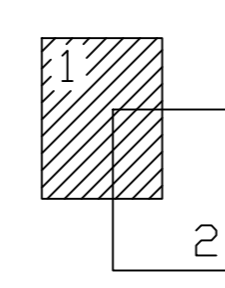
**РАЗДЕЛ 3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**



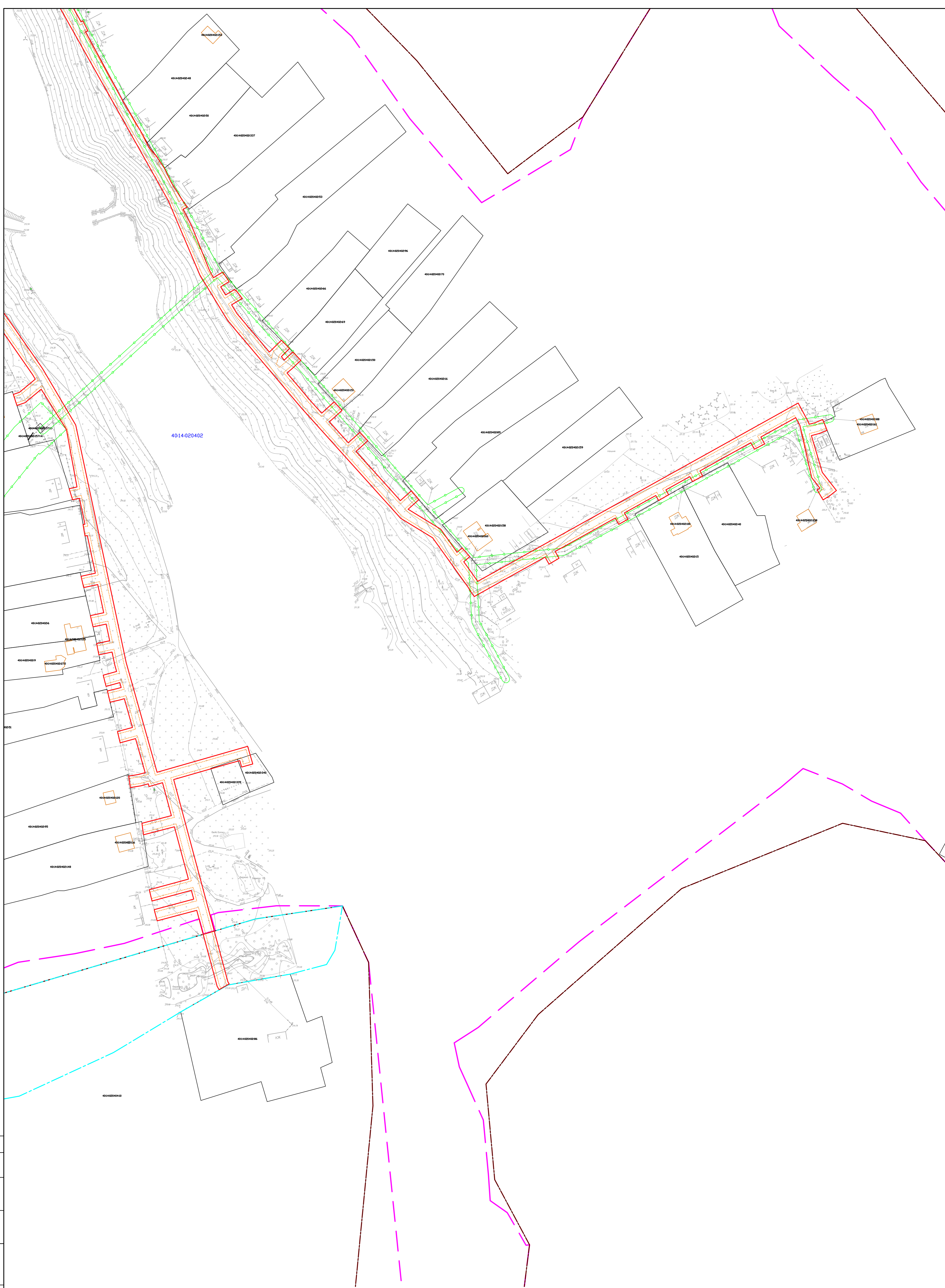
- Условные обозначения**
- - границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации
 - - - - границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов
 - - - - границы существующих земельных участков
 - - - - границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации
 - - - - границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границы зон планируемого размещения линейных объектов, не отображены в связи с их отсутствием
 - - - - границы лесничеств
 - местоположение существующих объектов капитального строительства
 - номер земельного участка по сведениям ЕГРН
 - номер кадастрового квартала

Примечания:

1. Границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, не отображены в связи с их отсутствием
2. Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границы зон планируемого размещения линейных объектов, не отображены в связи с их отсутствием
3. Границы особо охраняемых природных территорий не отображены в связи с их отсутствием
4. Границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия, не отображены в связи с их отсутствием



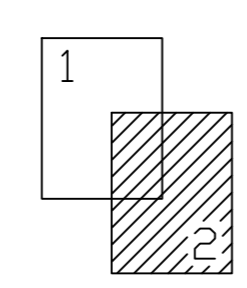
Изм.	Кодч.	Лист N	год	Подпись	Дата	Улицные газопроводы дер. Никитск Медвского района			
Разработал	Фатеева				12.23	Материалы по обоснованию проекта межевания территории Графическая часть	Статус	Лист	Листов
Проверил	Смирнов				12.23		П	1	2
Чертеж по обоснованию проекта межевания М 1:1000						ООО "Онега-Юст"			



- Условные обозначения**
- - границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации
 - - - - границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов
 - - границы существующих земельных участков
 - - - - границы кадастровых кварталов
 - - - - границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации
 - - - - границы лесничества
 - местоположение существующих объектов капитального строительства
 - - номер земельного участка по сведениям ЕГРН
 - - номер кадастрового квартала

Примечания:

1. Границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, не отображены в связи с их отсутствием.
2. Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов, не отображены в связи с их отсутствием.
3. Границы особо охраняемых природных территорий не отображены в связи с их отсутствием.
4. Границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия, не отображены в связи с их отсутствием.



Изм.						Коды						Лист N						год						Подпись						Дата																							
Разработал						Фатеева						12.23						Материалы по обоснованию проекта межевания территории Графическая часть						Стадия						Лист						Листов																	
Проверил						Смирнов						12.23						Чертёж по обоснованию проекта межевания						П						2						2																	
Чертёж по обоснованию проекта межевания																		М 1:1000																		ООО "Онега-Юст"																	

**РАЗДЕЛ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков

На период строительства и дальнейшей эксплуатации линейного объекта «Уличные газопроводы дер. Никитск Медынского района» (далее - Объект) планируется установление публичного сервитута на всю границу полосы отвода, в состав которой входят также неотъемлемые части линейного объекта, длиной, равной длине трассы проектируемого газопровода.

Границы зоны планируемого размещения Объекта обусловлены местоположением трассы газопровода, прохождение которой выбрано с учетом:

- минимальных пересечений с существующими подземными и надземными коммуникациями;
- нормативно допустимых расстояний от зданий и сооружений;
- СП 62.13330.2011* «Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002», утвержденного Приказом Минрегиона РФ от 27.12.2010 № 780;
- постановления Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей»;
- инженерно-геологических и топографических условий прохождения трассы;
- сведений ЕГРН по расположению земельных участков.

В связи с установлением на всю зону планируемого размещения Объекта публичного сервитута, формирование отдельных земельных участка с целью строительства и дальнейшей эксплуатации линейного объекта не требуется.

2. Обоснование способа образования земельного участка

Проектом не предусмотрено образование земельных участков.

3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

В связи с установлением на всю зону планируемого размещения линейного объекта «Уличные газопроводы дер. Никитск Медынского района» публичного сервитута, образование земельных участка с целью строительства и дальнейшей эксплуатации линейного объекта не требуется.

4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

Границы публичного сервитута определены согласно пункта 6 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации, в соответствии с установленными документацией по планировке территории границами зон планируемого размещения объектов.

Проектом предлагается установление публичного сервитута в отношении всего планируемого к строительству линейного объекта **«Уличные газопроводы дер. Никитск Медынского района»** в границах зон планируемого размещения площадью **14 385 кв.м.**