

ООО «ОНЕГО-ЮСТ»

Юридический адрес: 185001, республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Мурманская (Октябрьский р-н), д. 26, офис 120
ИНН 1001240913, ОГРН 1101001012397

ЗАКАЗЧИК – АО "ТЕПЛОГАЗИНЖИНИРИНГ"

«Уличные газопроводы дер. Никитск Медынского района»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект планировки территории

Проект межевания территории. Основная часть

Том 3

ООО «ОНЕГО-ЮСТ»

Юридический адрес: 185001, республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Мурманская (Октябрьский р-н), д. 26, офис 120
ИНН 1001240913, ОГРН 1101001012397

ЗАКАЗЧИК – АО "ТЕПЛОГАЗИНЖИНИРИНГ"

«Уличные газопроводы дер. Никитск Медынского района»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект планировки территории

Проект межевания территории. Основная часть

Том 3

Директор



Носкова С.Л.

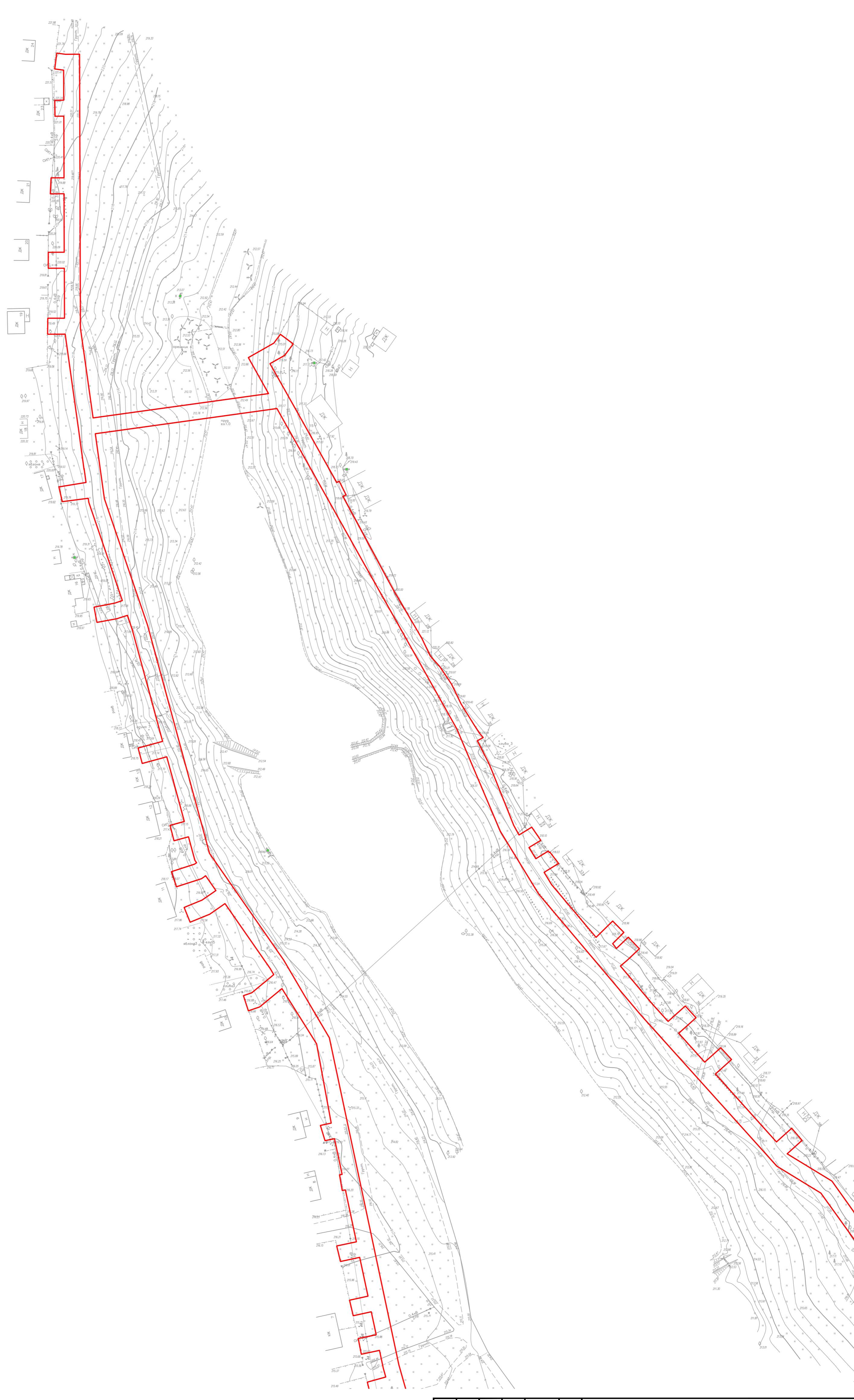
СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

№ Тома	Наименование документа
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	
Том 1	ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов
Том 2	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка. Приложения. Исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
Том 3	ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть
Том 4	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка

№ п.п.	Наименование	Номер стр.
Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть.		
1	Чертеж межевания территории. М1:1000	5
Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть		
1.1	Перечень образуемых земельных участков и частей земельных участков	8
1.2	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	10
1.3	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особозащитных участков лесов	10
1.4	Сведения о земельных участках, в отношении которых предполагаются их резервирование и(или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	10
1.5	Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса, расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества	10
1.6	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава одной категории в другую	11
2	Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков	11
3	Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания	11
4	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки и межевания территории	16

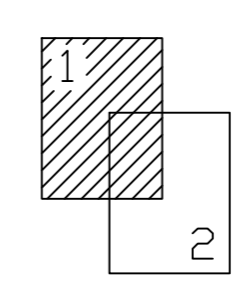
РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

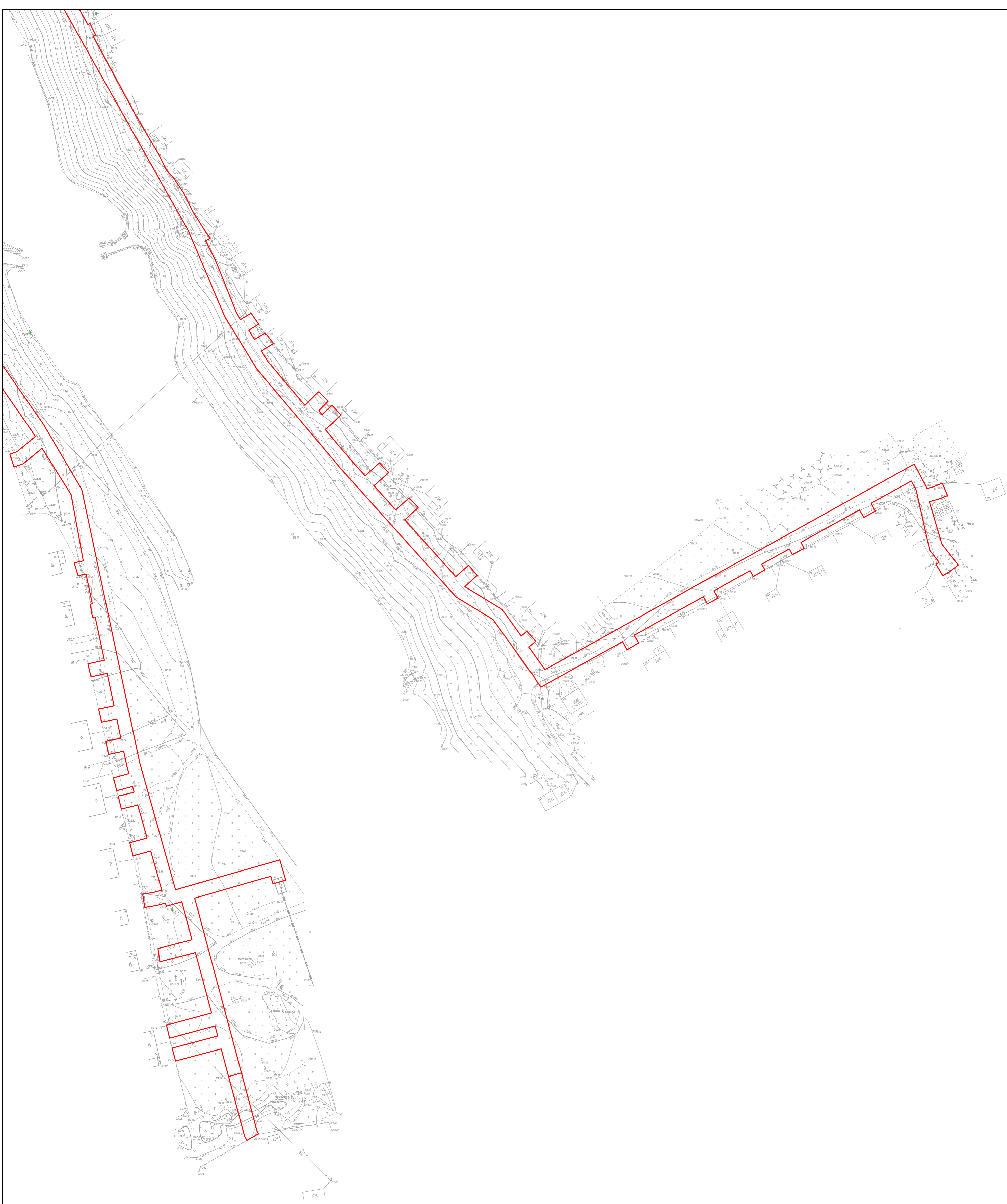


Условные обозначения
 — границы планируемых элементов планировочной структуры

Примечания:
 1. Документацией по планировке территории красные линии не устанавливаются и отсутствуют изменения и отменяемые красные линии.
 2. Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек не отображены в связи с их отсутствием.
 3. В связи с установлением на всю зону планируемого размещения линейного объекта публичного сервитута, образование земельных участков с целью строительства и дальнейшей эксплуатации линейного объекта не требуется.



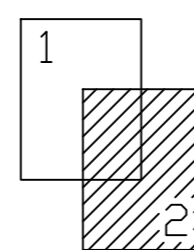
					Улицные газопроводы дер. Никитск Медянского района				
Изм.	Коды	Лист N	год	Подпись	Дата	Основная часть проекта межевания территории Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
		Разработал	Фатеева		12.23		П	1	2
		Проверил	Смирнов		12.23	Чертеж межевания территории М 1:1000		ООО "Онега-Юст"	



Условные обозначения
 — границы планируемых элементов планировочной структуры

Примечания:

1. Документацией по планировке территории красные линии не устанавливаются и отсутствуют изменения и отменяемые красные линии.
2. Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек не отображены в связи с их отсутствием.
3. В связи с установлением на всю зону планируемого размещения линейного объекта публичного сервитута, образование земельных участков с целью строительства и дальнейшей эксплуатации линейного объекта не требуется.



Изм.	Кодч.	Лист N	год	Подпись	Дата	Улицные газопроводы дер. Никитск Медянского района				
Разработал	Фатеева		12.23			Основная часть проекта межевания территории Графическая часть	Стадия	Лист	Листов	
Проверил	Смирнов		12.23				П	2	2	
Чертеж межевания территории М 1:1000							ООО "Онега-Юст"			

Изд. N	подл.	Полн. и дата	Взам. инв. N	Создано

РАЗДЕЛ 2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

1.1 Перечень образуемых земельных участков и частей земельных участков

Образование земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование или изъятие для государственных и муниципальных нужд не планируется.

Проектом предлагается установление публичного сервитута в отношении всего планируемого к строительству линейного объекта **«Уличные газопроводы дер. Никитск Медынского района»** в границах зон планируемого размещения площадью **14385 кв.м.**

В таблице 1 представлен перечень земель неразграниченной государственной и/или муниципальной собственности, а также земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях публичного сервитута.

Таблица 1. Перечень земель и земельных, на которых линейный объект может быть размещен на условиях публичного сервитута

№	Кадастровый номер земельного участка, кадастрового квартала	Занимаемая площадь земель/части земельного участка, кв.м.	Способы оформления прав	Категория земель	Сведения о необходимости перевода земельного участка из состава одной категории в другую
1	40:14:020402	14096	Публичный сервитут	Земли населенных пунктов	Не требуется
2	40:14:020402:339	12	Публичный сервитут	Земли населенных пунктов	Не требуется
3	40:14:020402:340	39	Публичный сервитут	Земли населенных пунктов	Не требуется
4	40:14:000000:30	238	Публичный сервитут	Земли сельскохозяйственного назначения	Не требуется
ИТОГО: 14 385 кв.м.					

1.2 Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования

Проектом не предусмотрено образование земельных участков, которые могли быть отнесены к территории общего пользования.

1.3 Сведения о целевом назначении лесов, виде (видах) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

В зоне размещения Объекта отсутствуют земли Государственного лесного фонда Российской Федерации, защитные лесные насаждения, городские леса, в том числе особо защитные участки лесов, лесопарки, лесопарковые зеленые пояса и другие озеленённые территории муниципального значения.

1.4 Сведения о земельных участках, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Образование земельных участков, в отношении которых предполагается их резервирование или изъятие для государственных и муниципальных нужд не планируется.

1.5 Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса, расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества

Таблица 2

№ п п	Кадастровый номер существующего земельного участка	Адрес или описание местоположения	Перечень и адреса объектов недвижимого имущества
1	40:14:020402:339	Калужская область, Медынский район, МО СП "Село Никитское", д.Никитск	-
2	40:14:020402:340	Калужская область, р-н Медынский	-
3	40:14:000000:30	Калужская область, р-н. Медынский, с/с. Никитский	-

1.6 Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель или сведения о необходимости перевода из состава одной категории в другую.

Проектом межевания территории не предусмотрено образование земельных участков.

2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков.

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков не представлен, так как образование земельных участков проектом межевания не предусмотрено.

3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Общая площадь **14 385 кв.м.**

Система координат МСК-40

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	509457.50	1274340.06
2	509457.03	1274343.88
3	509457.05	1274350.04
4	509336.91	1274350.45
5	509297.49	1274355.98
6	509308.17	1274432.90
7	509323.96	1274424.04
8	509326.65	1274428.83
9	509330.31	1274435.23
10	509334.18	1274438.13
11	509329.98	1274443.73
12	509324.94	1274439.96
13	509321.30	1274433.56
14	509300.75	1274445.08
15	509297.30	1274447.06
16	509297.29	1274447.04
17	509269.13	1274462.84
18	509269.72	1274463.91
19	509263.72	1274466.91
20	509263.09	1274465.50
21	509227.55	1274484.66
22	509221.73	1274487.83
23	509207.25	1274496.33
24	509200.67	1274500.18
25	509193.08	1274503.80
26	509188.52	1274507.92
27	509183.50	1274511.26
28	509180.70	1274513.12
29	509172.04	1274517.31
30	509163.01	1274522.91
31	509159.22	1274525.37
32	509157.32	1274527.01
33	509155.86	1274524.41
34	509146.38	1274529.31

35	509146.39	1274529.33
36	509142.70	1274530.87
37	509118.79	1274540.39
38	509114.56	1274542.72
39	509117.96	1274548.29
40	509112.19	1274552.28
41	509109.03	1274547.09
42	509104.15	1274550.07
43	509107.48	1274555.53
44	509106.84	1274555.97
45	509107.05	1274556.22
46	509102.04	1274560.08
47	509098.17	1274553.72
48	509092.80	1274556.99
49	509069.65	1274576.52
50	509076.80	1274583.78
51	509071.80	1274588.67
52	509066.89	1274583.76
53	509064.78	1274585.45
54	509069.73	1274590.64
55	509064.65	1274595.47
56	509059.56	1274590.12
57	509057.05	1274587.14
58	509040.34	1274601.24
59	509032.74	1274608.07
60	509039.55	1274615.60
61	509034.80	1274619.93
62	509034.37	1274620.31
63	509027.54	1274612.76
64	509014.88	1274624.14
65	509021.21	1274631.16
66	509016.06	1274635.90
67	509009.68	1274628.82
68	508979.91	1274655.59
69	508985.90	1274662.25
70	508980.56	1274666.78
71	508974.70	1274660.27
72	508974.70	1274660.27
73	508962.69	1274679.93
74	508948.76	1274689.82
75	508951.34	1274692.87
76	508946.06	1274697.49
77	508943.05	1274693.86
78	508931.19	1274702.27
79	509038.90	1274895.76
80	509027.24	1274902.02
81	509026.06	1274902.34
82	509026.99	1274905.93
83	509028.89	1274910.49
84	509027.52	1274911.14
85	509022.39	1274913.24
86	509020.50	1274908.63
87	509019.19	1274903.73
88	508997.00	1274910.30
89	508986.04	1274918.88
90	508981.72	1274913.36
91	508981.90	1274913.22
92	508980.39	1274910.76
93	508986.42	1274907.21
94	508987.46	1274908.88
95	508993.79	1274903.92
96	509025.34	1274896.80
97	509030.04	1274894.27

98	509018.34	1274873.22
99	509014.20	1274875.52
100	509010.97	1274869.36
101	509014.94	1274867.11
102	508997.86	1274836.43
103	508997.42	1274836.67
104	508994.76	1274838.10
105	508991.45	1274831.94
106	508994.05	1274830.54
107	508994.45	1274830.31
108	508986.43	1274815.89
109	508986.38	1274815.92
110	508983.47	1274817.58
111	508980.01	1274811.49
112	508982.95	1274809.82
113	508983.02	1274809.78
114	508972.50	1274790.86
115	508968.68	1274792.98
116	508965.62	1274787.45
117	508969.43	1274785.34
118	508949.24	1274749.08
119	508945.14	1274751.36
120	508941.57	1274745.34
121	508945.83	1274742.96
122	508929.61	1274713.82
123	508926.21	1274707.70
124	508922.02	1274700.19
125	508925.57	1274697.68
126	508927.52	1274696.57
127	508957.47	1274675.05
128	508969.26	1274655.75
129	509035.74	1274595.96
130	509088.70	1274551.30
131	509116.21	1274534.52
132	509161.09	1274515.46
133	509301.62	1274436.58
134	509290.56	1274356.96
135	509262.07	1274360.96
136	509206.45	1274379.92
137	509106.47	1274407.03
138	509059.72	1274439.51
139	509025.58	1274459.58
140	508882.21	1274490.02
141	508815.90	1274508.72
142	508831.53	1274563.39
143	508820.88	1274566.48
144	508819.00	1274559.74
145	508822.92	1274558.64
146	508821.21	1274552.55
147	508811.50	1274518.74
148	508689.37	1274551.44
149	508688.03	1274552.21
150	508684.56	1274546.13
151	508686.69	1274544.92
152	508732.50	1274532.65
153	508726.16	1274508.72
154	508732.93	1274506.95
155	508739.26	1274530.84
156	508744.56	1274529.42
157	508738.12	1274505.64
158	508744.94	1274503.98
159	508751.33	1274527.61
160	508782.93	1274519.14

161	508778.11	1274500.52
162	508785.09	1274499.54
163	508789.69	1274517.34
164	508809.56	1274512.02
165	508807.23	1274503.89
166	508808.91	1274503.41
167	508807.66	1274498.86
168	508806.66	1274492.60
169	508813.57	1274491.49
170	508814.51	1274497.38
171	508815.65	1274501.51
172	508836.21	1274495.72
173	508833.68	1274486.45
174	508840.48	1274484.78
175	508842.95	1274493.82
176	508860.32	1274488.92
177	508859.63	1274486.47
178	508858.18	1274480.34
179	508864.99	1274478.72
180	508866.41	1274484.71
181	508867.06	1274487.02
182	508870.03	1274486.19
183	508867.73	1274477.93
184	508874.51	1274476.20
185	508876.76	1274484.29
186	508880.54	1274483.22
187	508888.47	1274481.54
188	508886.78	1274473.58
189	508893.65	1274472.22
190	508895.32	1274480.08
191	508905.39	1274477.95
192	508903.67	1274470.04
193	508910.48	1274468.44
194	508912.24	1274476.49
195	508929.24	1274472.88
196	508927.45	1274464.43
197	508934.25	1274462.79
198	508936.09	1274471.43
199	508958.84	1274466.60
200	508958.58	1274465.19
201	508965.48	1274464.01
202	508965.69	1274465.14
203	508981.31	1274461.82
204	508980.45	1274457.68
205	508987.15	1274455.62
206	508988.16	1274460.37
207	509022.92	1274453.97
208	509047.17	1274438.77
209	509039.10	1274429.03
210	509037.42	1274424.07
211	509044.08	1274421.90
212	509045.32	1274425.56
213	509053.28	1274435.18
214	509055.95	1274433.61
215	509084.44	1274413.82
216	509079.78	1274407.12
217	509076.28	1274398.54
218	509082.77	1274395.91
219	509085.97	1274403.76
220	509090.19	1274409.82
221	509096.63	1274405.34
222	509095.37	1274403.54
223	509091.80	1274392.52

224	509098.47	1274390.36
225	509101.72	1274400.40
226	509102.37	1274401.35
227	509103.47	1274400.59
228	509113.73	1274397.81
229	509112.01	1274391.45
230	509118.79	1274389.72
231	509120.49	1274395.98
232	509141.40	1274390.30
233	509142.28	1274390.06
234	509142.31	1274390.06
235	509148.85	1274388.28
236	509145.92	1274377.54
237	509152.67	1274375.70
238	509155.61	1274386.45
239	509204.41	1274373.22
240	509210.92	1274371.06
241	509209.42	1274366.40
242	509207.79	1274357.67
243	509214.49	1274356.40
244	509216.28	1274365.56
245	509217.38	1274368.80
246	509260.44	1274354.12
247	509262.24	1274353.86
248	509260.77	1274342.47
249	509267.25	1274341.01
250	509269.17	1274352.89
251	509275.24	1274352.04
252	509275.00	1274352.02
253	509291.70	1274349.73
254	509334.25	1274343.75
255	509334.23	1274336.04
256	509341.23	1274336.12
257	509341.25	1274343.43
258	509363.18	1274343.36
259	509363.17	1274336.35
260	509370.17	1274336.34
261	509370.18	1274343.34
262	509395.84	1274343.26
263	509395.82	1274337.22
264	509402.83	1274337.59
265	509402.84	1274343.22
266	509429.89	1274343.14
267	509429.89	1274342.97
268	509429.82	1274339.29
269	509436.82	1274339.16
270	509436.89	1274342.88
271	509436.89	1274343.12
272	509450.08	1274343.08
273	509450.56	1274339.20

4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Данным проектом не предусмотрено образование земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта