

ООО «ОНЕГО-ЮСТ»

Юридический адрес: 185001, республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Мурманская (Октябрьский р-н), д. 26, офис 120
ИНН 1001240913, ОГРН 1101001012397

ЗАКАЗЧИК – АО "ТЕПЛОГАЗИНЖИНИРИНГ"

«Уличные газопроводы дер. Дураково Медынского района»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект планировки территории

Проект межевания территории. Основная часть

Том 3

ООО «ОНЕГО-ЮСТ»

Юридический адрес: 185001, республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Мурманская (Октябрьский р-н), д. 26, офис 120
ИНН 1001240913, ОГРН 1101001012397

ЗАКАЗЧИК – АО "ТЕПЛОГАЗИНЖИНИРИНГ"

«Уличные газопроводы дер. Дураково Медынского района»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект планировки территории

Проект межевания территории. Основная часть

Том 3

Директор



Носкова С.Л.

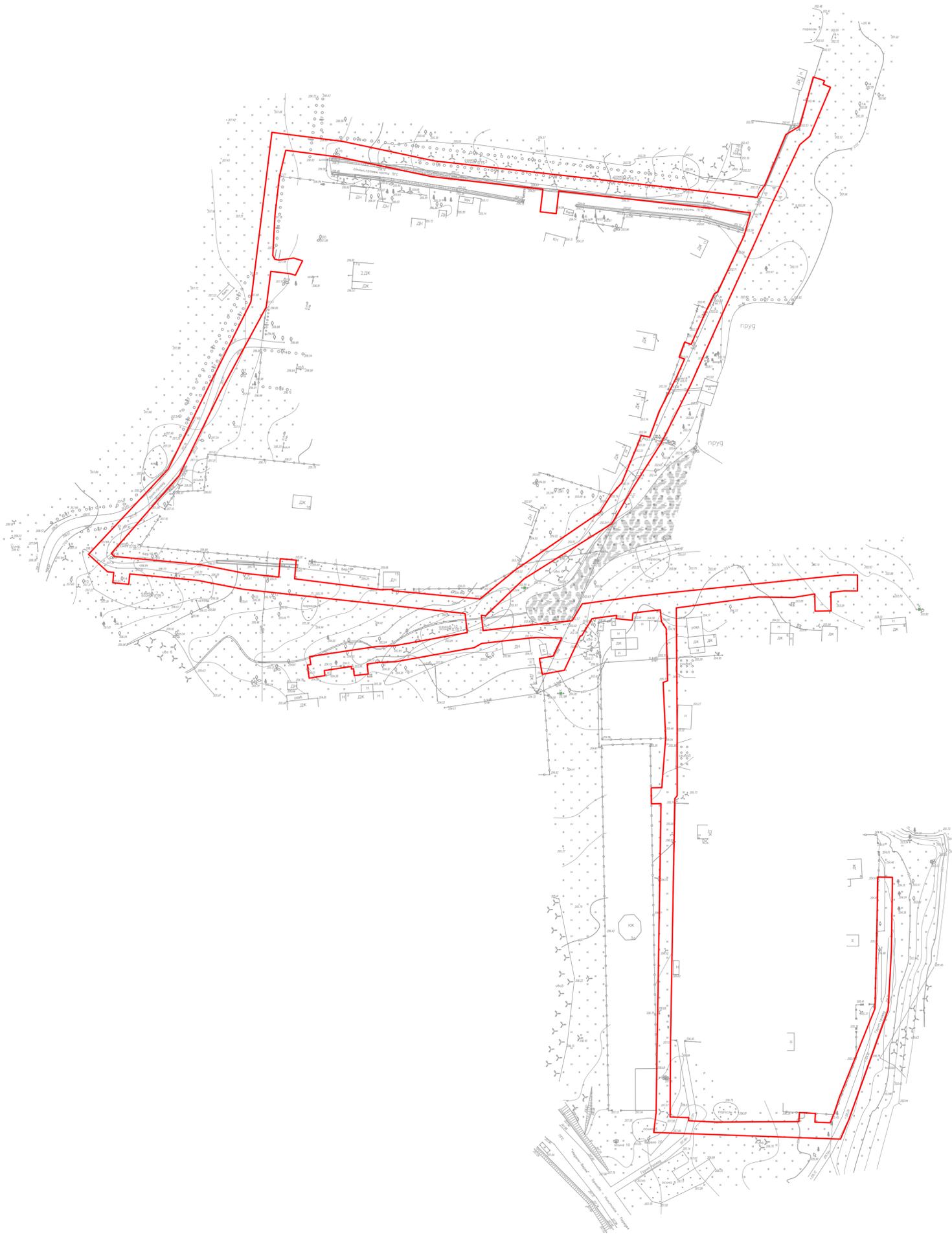
СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

№ Тома	Наименование документа
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	
Том 1	ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов
Том 2	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка. Приложения. Исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
Том 3	ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть
Том 4	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка

№ п.п.	Наименование	Номер стр.
Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть.		
1	Чертеж межевания территории. М1:1000	5
Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть		
1.1	Перечень образуемых земельных участков и частей земельных участков	7
1.2	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	9
1.3	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особозащитных участков лесов	9
1.4	Сведения о земельных участках, в отношении которых предполагаются их резервирование и(или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	9
1.5	Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса, расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества	9
1.6	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава одной категории в другую	10
2	Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков	10
3	Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания	10
4	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки и межевания территории	14

РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ



Условные обозначения
 — границы планируемых элементов планировочной структуры

Примечания:
 1. Документацией по планировке территории красные линии не устанавливаются и отсутствуют земляные и оппашные красные линии.
 2. Границы земельных участков, образования которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек не отображены в связи с их отсутствием.
 3. В связи с установлением на всю зону планируемого размещения линейного объекта публичного сервитута, образование земельных участков с целью строительства и дальнейшей эксплуатации линейного объекта не требуется.

Уличные газопроводы дер. Дураково Медянского района					
Изм.	Кодч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Фатеева				12.23
Проверил	Смирнов				12.23
Основная часть проекта межевания территории				Стадия	Лист
Графическая часть				П	1
Чертеж межевания территории				000 "Онео-Юст"	
М 1:1000					

Изд. N подл.	Подл. и дата	Взам. инв. N	Создано

РАЗДЕЛ 2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

1.1 Перечень образуемых земельных участков и частей земельных участков

Образование земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование или изъятие для государственных и муниципальных нужд не планируется.

Проектом предлагается установление публичного сервитута в отношении всего планируемого к строительству линейного объекта **«Уличные газопроводы дер. Дураково Медынского района»** в границах зон планируемого размещения площадью **10527 кв.м.**

В таблице 1 представлен перечень земель неразграниченной государственной и/или муниципальной собственности, а также земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях публичного сервитута.

Таблица 1. Перечень земель и земельных, на которых линейный объект может быть размещен на условиях публичного сервитута

№	Кадастровый номер земельного участка, кадастрового квартала	Занимаемая площадь земель/части земельного участка, кв.м.	Способы оформления прав	Категория земель	Сведения о необходимости перевода земельного участка из состава одной категории в другую
1	40:14:020402	9367	Публичный сервитут	Земли населенных пунктов	Не требуется
2	40:14:030203:351	301	Публичный сервитут	Земли населенных пунктов	Не требуется
3	40:14:030207	844	Публичный сервитут	Земли сельскохозяйственного назначения	Не требуется
4	40:14:030307	15	Публичный сервитут	Земли сельскохозяйственного назначения	Не требуется
ИТОГО: 10 527 кв.м.					

1.2 Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования

Проектом не предусмотрено образование земельных участков, которые могли быть отнесены к территории общего пользования.

1.3 Сведения о целевом назначении лесов, виде (видах) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

В зоне размещения Объекта отсутствуют земли Государственного лесного фонда Российской Федерации, защитные лесные насаждения, городские леса, в том числе особо защитные участки лесов, лесопарки, лесопарковые зеленые пояса и другие озеленённые территории муниципального значения.

1.4 Сведения о земельных участках, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Образование земельных участков, в отношении которых предполагается их резервирование или изъятие для государственных и муниципальных нужд не планируется.

1.5 Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса, расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества

Таблица 2

№ п п	Кадастровый номер существующего земельного участка	Адрес или описание местоположения	Перечень и адреса объектов недвижимого имущества
1	40:14:030203:351	Калужская область, Медынский район, МО СП "Деревня Брюхово", д. Дураково	-

1.6 Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель или сведения о необходимости перевода из состава одной категории в другую.

Проектом межевания территории не предусмотрено образование земельных участков.

2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков.

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков не представлен, так как образование земельных участков проектом межевания не предусмотрено.

3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Общая площадь **10 527 кв.м.**

Система координат МСК-40

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	504212.72	1277403.76
2	504208.76	1277434.83
3	504200.26	1277474.78
4	504184.28	1277615.74
5	504186.17	1277616.62
6	504189.63	1277619.04
7	504211.74	1277628.28
8	504215.46	1277634.41
9	504236.96	1277640.24
10	504235.86	1277643.71
11	504235.24	1277645.16
12	504233.80	1277644.56
13	504232.44	1277647.78
14	504211.08	1277638.77
15	504207.35	1277634.36
16	504183.19	1277622.96
17	504179.11	1277621.06
18	504175.11	1277619.40
19	504165.17	1277615.04
20	504137.52	1277602.42
21	504102.20	1277586.62
22	504076.74	1277573.73
23	504056.94	1277561.24
24	504041.54	1277552.23
25	504017.35	1277513.82
26	504001.27	1277497.13
27	504001.48	1277495.26
28	503994.80	1277496.05
29	503997.31	1277517.42
30	503999.14	1277534.94
31	504006.49	1277539.31
32	504009.88	1277564.26

33	504011.24	1277576.35
34	504011.34	1277577.33
35	504018.24	1277644.62
36	504019.15	1277653.50
37	504019.11	1277659.54
38	504012.11	1277659.56
39	504012.14	1277653.83
40	504011.54	1277647.89
41	504003.40	1277648.05
42	504003.27	1277641.05
43	504010.82	1277640.90
44	504009.27	1277631.59
45	504009.49	1277616.34
46	504004.69	1277580.43
47	503951.98	1277580.79
48	503922.56	1277580.80
49	503921.36	1277579.81
50	503918.92	1277579.71
51	503814.20	1277577.89
52	503782.02	1277577.72
53	503781.73	1277585.88
54	503780.41	1277585.79
55	503779.80	1277597.88
56	503779.99	1277633.98
57	503780.43	1277633.99
58	503783.98	1277634.20
59	503783.57	1277641.19
60	503779.74	1277640.96
61	503779.50	1277647.59
62	503783.51	1277649.31
63	503790.90	1277651.77
64	503829.49	1277667.20
65	503867.10	1277668.12
66	503886.96	1277668.38
67	503886.84	1277674.84
68	503854.35	1277674.36
69	503828.83	1277672.93
70	503780.96	1277655.83
71	503772.33	1277652.14
72	503775.15	1277574.24
73	503775.28	1277570.57
74	503783.83	1277571.60
75	503919.08	1277573.74
76	503919.02	1277569.56
77	503926.02	1277569.45
78	503926.08	1277573.81
79	503926.08	1277574.06
80	503947.86	1277575.78
81	503972.13	1277574.68
82	503972.86	1277576.64
83	503995.60	1277576.04
84	503998.82	1277573.93
85	504003.86	1277573.45
86	504002.93	1277565.13
87	504002.43	1277561.48
88	503999.30	1277561.15
89	504000.02	1277554.19
90	504001.46	1277554.34
91	504000.00	1277543.60
92	503992.54	1277539.16

93	503992.48	1277538.53
94	503977.44	1277531.49
95	503975.67	1277521.88
96	503982.56	1277520.61
97	503983.67	1277526.68
98	503991.63	1277530.40
99	503991.81	1277518.91
100	503991.48	1277515.87
101	503990.96	1277511.20
102	503989.18	1277495.37
103	503987.28	1277492.00
104	503987.19	1277491.25
105	503981.16	1277457.80
106	503980.86	1277450.30
107	503980.15	1277445.36
108	503975.79	1277445.85
109	503975.11	1277439.77
110	503978.08	1277439.42
111	503978.01	1277438.56
112	503979.11	1277438.44
113	503977.31	1277426.66
114	503975.13	1277426.93
115	503973.97	1277420.02
116	503978.48	1277419.47
117	503979.72	1277419.28
118	503979.95	1277420.78
119	503983.41	1277420.25
120	503986.70	1277441.71
121	503987.84	1277449.66
122	503988.13	1277457.04
123	503993.92	1277489.10
124	504002.26	1277488.12
125	504012.86	1277391.19
126	504016.73	1277371.47
127	504019.57	1277341.66
128	504015.06	1277341.24
129	504015.72	1277334.27
130	504020.23	1277334.70
131	504020.48	1277332.01
132	504028.16	1277323.66
133	504065.47	1277358.52
134	504102.05	1277376.39
135	504138.56	1277394.59
136	504193.49	1277407.08
137	504204.89	1277409.84
138	504201.85	1277433.65
139	504193.34	1277473.66
140	504187.85	1277522.14
141	504177.98	1277521.00
142	504177.21	1277527.96
143	504187.06	1277529.10
144	504177.56	1277612.84
145	504167.46	1277610.04
146	504142.97	1277598.45
147	504142.21	1277597.11
148	504134.97	1277593.61
149	504119.97	1277586.90
150	504120.99	1277584.09
151	504114.42	1277581.68

152	504113.56	1277584.03
153	504105.22	1277580.30
154	504090.62	1277572.91
155	504079.43	1277568.78
156	504080.11	1277565.07
157	504080.03	1277565.04
158	504077.50	1277564.09
159	504076.36	1277563.66
160	504068.63	1277560.40
161	504059.49	1277556.64
162	504054.03	1277551.85
163	504046.57	1277547.08
164	504021.28	1277510.02
165	504008.59	1277494.63
166	504012.23	1277456.41
167	504012.79	1277456.42
168	504012.81	1277452.42
169	504012.61	1277452.41
170	504012.83	1277450.07
171	504017.44	1277413.69
172	504025.60	1277414.41
173	504026.22	1277407.43
174	504018.21	1277406.73
175	504019.79	1277392.25
176	504023.67	1277372.48
177	504026.87	1277338.84
178	504027.23	1277335.02
179	504028.54	1277333.59
180	504062.43	1277363.18
181	504099.67	1277381.48
182	504136.32	1277401.29
183	504137.53	1277401.43
184	504151.93	1277403.29
185	504150.88	1277411.81
186	504150.20	1277414.00
187	504156.55	1277417.16
188	504157.75	1277413.28
189	504156.84	1277406.70
190	504157.26	1277405.00
191	504158.88	1277404.15
192	504176.32	1277405.07

4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Данным проектом не предусмотрено образование земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта