



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ОТКРЫТАЯ СТУДИЯ АРХИТЕКТУРЫ И УРБАНИСТИКИ»
ООО «ОСА»**

214014, Россия, Смоленская область, г. Смоленск, пер. Запольный, д. 3, оф. 41
тел./факс 8 (4812) 64-63-36; www.open-architectura.ru; ✉ os-of-a@yandex.ru; os_of_a@mail.ru

Экз. №1
ИНВ. №ППТ-ПМ-ЛО-2/2022

Договор №04/2022 от 31.01.2022 г.

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА:
«Строительство канализационной сети в г. Медынь,
Медынского района, Калужской области»**

Смоленск
2022 г.

Экз. №1
Инв. №ППТ-ПМ-ЛО-2/2022

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА:
«Строительство канализационной сети в г. Медынь,
Медынского района, Калужской области»**

Директор

ГАП



Сенченков Д.А.

Найданова-Каховская Е.А.

Смоленск
2022 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

НАИМЕНОВАНИЕ РАЗДЕЛОВ	ГРИФ
ТОМ I. Исходные данные - в электронном виде	ДСП
Том 1.1. Проект планировки территории. Положение о размещении линейных объектов. Основная часть	Несекретно
Том 1.2. Проект планировки территории. Основная часть. Графические материалы.	ДСП
Том 1.3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	Несекретно
Том 1.4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графические материалы.	ДСП
Том 1.5. Проект межевания территории. Основная часть проекта межевания. Текстовая часть. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.	ДСП
Том 1.6. Проект межевания. Основная часть проекта межевания. Графические материалы. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графические материалы.	Несекретно
ТОМ II. Демонстрационные материалы – в электронном виде (CD-диск).	Несекретно
Электронная версия проекта – CD диск	ДСП

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
Положение о размещении линейных объектов
Основная часть

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 1.1

НАИМЕНОВАНИЕ РАЗДЕЛОВ	СТР.
<p style="text-align: center;">1. Положения о размещении линейного объекта «Строительство канализационной сети в г. Медынь, Медынского района, Калужской области».</p> <p style="text-align: center;">ПРИЛОЖЕНИЕ 1</p> <ul style="list-style-type: none">• Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта (перечень координат поворотных точек устанавливаемых красных линий).	

ПОЛОЖЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «СТРОИТЕЛЬСТВО КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ В Г. МЕДЫНЬ, МЕДЫНСКОГО РАЙОНА, КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ»

1. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Размещение линейного объекта, указанное в разделах данного проекта, соответствует зоне планируемого размещения линейного объекта, выделенным на соответствующих чертежах в составе графических материалов основной части проекта планировки территории.

1.1.1. Исходно-разрешительная документация для выполнения работ.

- ❖ Техническое задание на разработку проекта планировки под размещение линейного объекта.
- ❖ Корректировка схемы территориального планирования Калужской области, утвержденная Постановлением Правительства Калужской области от 17.09.2020 № 735 (УИН 29000000020202201809252).
- ❖ Региональные нормативы градостроительного проектирования Калужской области, утвержденные Приказом управления архитектуры и градостроительства Калужской области от 29.07.2020 № 26 (УИН 29000000340105202009102).
- ❖ Генеральный план МО ГП "Город Медынь" МР "Медынский район" Калужской области, утвержденный Решением Городской Думы от 17.06.2015 г. № 277 (УИН 296251010201032015072816).
- ❖ Правила землепользования и застройки городского поселения "город Медынь", утвержденные Решением Городской Думы городского поселения "Город Медынь" от 02.10.2020 г. №10 (УИН 29625101030102202010092).
- ❖ Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского поселения "Город Медынь" на 2015 – 2025 гг., утвержденная Решением городской думы городского поселения "Город Медынь" от 25.12.2014 г. № 254.
- ❖ Распоряжение о разработке документации по планировке территории от 11.02.2022 г. № 31-р, выданное Администрацией муниципального района «Медынский район» Калужской области.
- ❖ Технические условия на присоединение к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения объектов: «Строительство водопроводной и канализационной сетей в г. Медынь, Калужской области» для нового жилого микрорайона, расположенного по адресу: Калужская область, Медынский район, ГП «город Медынь», г. Медынь, ул. Заречная, ул. Славянская, ул. Семейная, ул. Юбилейная от 01.12.2021 г. № 149.
- ❖ Технические условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения проектируемого линейного объекта «Канализационная сеть на ул. Гагарина, Советская, Луговая, Рябиновая, Фиалковая, Березовая, Сосновая в г. Медыни, Медынского района, КО от 12.02.2021 г. № 6955-20.

1.1.2. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность,

интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Проект планировки выполняется для определения места размещения линейного объекта – «Строительство канализационной сети в г. Медынь, Медынского района, Калужской области».

Строительство данного линейного объекта обусловлено необходимостью водоотведения жилых районов, расположенных по адресу: Калужская область, Медынский район, ГП «город Медынь», г. Медынь, ул. Заречная, ул. Славянская, ул. Семейная, ул. Юбилейная, ул. Гагарина, ул. Советская, ул. Луговая, ул. Рябиновая, ул. Фиалковая, ул. Березовая, ул. Сосновая.

Линейный объект «Строительство канализационной сети в г. Медынь, Медынского района, Калужской области», планируется разместить на территории г. Медынь, Медынского района, Калужской области.

Планируемые земельные участки относятся к категории земель – земли населенных пунктов.

1.1.3. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов (сведения о размещении линейного объекта на осваиваемой территории).

Проектируемый линейный объект – канализация, располагается на территории муниципального образования городского поселения «Город Медынь» Медынского района Калужской области.

Для проектируемых сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

а) **вдоль трасс напорной канализации - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 5 метров с каждой стороны канализации (на территории земель населенных пунктов) (в соответствии с СП 42.13330.2016 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений").**

б) **для самотечной канализации согласно СП 42.13330.2016 охранный зона составит - 3 метра.**

в) **для КНС установлена санитарно-защитная зона – 15 м. (в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация**

предприятий, сооружений и иных объектов" (с изменениями на 25 апреля 2014 года)).

Площадь земель, отводимых во временное, кратковременное использование на период строительства и на которые оформляется право ограниченного пользования составляет: S = 46268 кв. м.

Зона размещения линейного объекта местного значения располагается на землях следующих категорий:

- ❖ земли населенных пунктов – 45268 кв. м.

Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки полностью расположены в следующих территориальных зонах:

• площадь территориальной зоны - Ж-1 - зоны застройки малоэтажными жилыми домами – 37778,74 кв. м.;

• площадь территориальной зоны - Ж-2 - зоны смешанной жилой застройки – 966,3 кв. м.;

• площадь территориальной зоны - Ж-3 - зоны размещения садово-дачных участков – 1570,06 кв. м.;

• площадь территориальной зоны - Р-1 - зоны рекреационного назначения – 562,9 кв. м.;

• площадь территориальной зоны - С-1 - зоны сельскохозяйственных угодий – 3741,8 кв. м.;

• площадь территориальной зоны - ОД-1 - общественно-деловой зоны - 521,2 кв. м.;

• площадь территориальной зоны - П-1 - производственной и коммунально-складской зоны – 8,0 кв. м.

(См. графическую часть проекта (Лист МО-1)).

1.1.4 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Раздел не разрабатывается в виду отсутствия в составе линейного объекта объектов капитального строительства.

1.1.5 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также

объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В связи с тем, что проектируемый линейный объект – канализация, должен прокладываться подземно, то категорированию по взрывопожарной и пожарной опасности он не подлежит и мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта не требуется.

1.1.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Объектов культурного наследия вдоль трассы линейного объекта нет, мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта не требуется.

Раздел не разрабатывается в виду отсутствия объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки (письмо Администрации муниципального образования «Медынский район» Калужской области от 21.09.2021 г. № 3338).

1.1.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению особо охраняемых природных территорий от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В связи с наличием вдоль трассы линейного объекта - особо охраняемой природной территории регионального значения - памятника природы «р. Медынка с охранным ландшафтом на расстоянии 300 м в обе стороны от уреза воды» (Приказ Министерства природных ресурсов и экологии Калужской области от 12.03.2021 г. № 218-21), необходимо выполнить мероприятия по обследованию и разработать мероприятия по восстановлению территории (в соответствии со схемой), планируемых для прокладки водопровода и канализации в городе Медынь, Калужской области частично затрагивающих особо охраняемую природную территорию регионального значения – памятник природы «р. Медынка с охранным ландшафтом на расстоянии 300 м в обе стороны от уреза воды» (См. Приложение – ЗАКЛЮЧЕНИЕ по результатам обследования от 01.08.2022 г.).

1.1.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Охрана земельных ресурсов.

Охрана земельных ресурсов обеспечивается комплексом технических и технологических решений, которые уменьшают отрицательное воздействие на почвенно-растительный покров, а также полное восстановление его природных функций. Протяженность канализации составляет – 8744 м.

Разработка траншей предусмотрена при помощи гусеничного траншеекопателя, разработка котлованов, обратная засыпка котлованов и траншей предусмотрена при помощи экскаватора (бульдозера).

Допускается не снимать плодородный слой при разработке траншеи шириной по верху 1,0 м и менее. В случае если ширина траншеи по верху превышает 1 м, необходимо снять плодородный слой почвы в отвал для хранения, обеспечивая отдельное размещение отвала минерального грунта, не допуская перемешивания его с плодородным слоем почвы.

Защита грунтов по трассе напорной и самотечной канализации от переувлажнения осадками предусматривается за счет:

- создание траншеи минимальной ширины, необходимой для прокладки напорной и самотечной канализации;
- уплотнение грунта обратной засыпки до исходной плотности.

Рекультивация нарушенных земель при строительстве и эксплуатации объекта.

Рекультивация включает в себя комплекс работ по снятию и восстановлению плодородного слоя, которая проводится в следующей последовательности:

- снятие плодородного слоя почвы толщиной 30 см с полосы рекультивации 10 м для линейных сооружений;
- перемещение снятого плодородного грунта во временный отвал, располагаемый вдоль коммуникаций на расстояние 5,0 м;
- уплотнение (должно выполняться до заполнения трубопровода транспортным продуктом) минерального грунта после засыпки траншеи и равномерное распределение оставшегося грунта по зоне рекультивации;
- перемещение плодородного грунта из временного отвала и равномерное распределение в пределах зоны рекультивации;
- окончательная планировка территории полосы отвода бульдозером или грейдером.

На участках, где траншея разрабатывается вручную, рекультивация проводится тоже вручную, т.е. плодородный верхний слой складывается в одну сторону от траншеи, а нижний минеральный - в другую, засыпают траншею в обратном порядке. Плодородный слой почвы снимают по возможности, за один проход на всю толщину. Возвращение плодородного грунта производить только в теплое время года. На рекультивируемых землях после восстановления почвенного слоя производится посев трав. Организация, получившая во временное

пользование земли для строительства, обязана по окончании срока пользования за свой счет и своими силами провести их в состояние, пригодное для использования по назначению, но не позднее одного года после завершения строительства.

Все площади, отведенные землепользователем во временное пользование на период строительства, после рекультивационных работ передаются землепользователю в установленном порядке. На участки, отведенные в постоянное пользование, оформляется Государственный акт на постоянное пользование землей.

По завершению всех работ по рекультивации необходимо осуществлять контроль за процессом восстановления растительного покрова на месте проведения строительного-монтажных работ.

Оценка экологического ущерба при строительстве объектов водоснабжения.

Водные ресурсы

Предполагаемые проектные решения по прокладке канализации исключают негативное воздействие на водные ресурсы.

Доставка воды на объект для питья и гигиенических нужд осуществляется ежедневно с основной базы в специальных емкостях для воды.

Канализация стройплощадки ввиду незначительного количества и постоянного ее перемещения не требуется. Непосредственных выпусков хозяйственно-бытовых и производственных стоков на рельеф территории площадок строительства нет. В период строительства негативное воздействие на поверхностные и подземные воды не прогнозируется.

Атмосферный воздух

Источником загрязнения атмосферного воздуха на период строительства канализации является строительная техника и автотранспорт, газосварочные и окрасочные работы.

Ввиду небольших сроков строительства канализации передвижного характера работ строительной техники расчет рассева вредных веществ не производился.

При рабочем проектировании необходимо выполнить:

Расчет выбросов вредных веществ от автотранспорта и дорожной техники.

Расчет валовых выбросов вредных веществ в атмосферу при окрасочных работах.

Расчет валовых выбросов вредных веществ в атмосферу при выполнении сварочных работ.

Оценка воздействия на водные экосистемы

Строительство линейного объекта не внесет негативных изменений в существующую ситуацию, сформировавшуюся в водоемах и водотоках села. Существующие объемы водопотребления и не влияют на водохозяйственный баланс и не ухудшат экологическую обстановку в акватории открытой гидрографической сети.

Непосредственное воздействие на водные экосистемы практически отсутствует.

Воздействие на ОС в процессе строительства

В период строительства неизбежно негативное воздействие на окружающую среду. В процессе строительства выполнение технологических процессов по устройству насыпей, выемок, вызовут как непосредственные изменения ландшафтного облика самой площадки строительства и сопредельных территорий, так и опосредованные изменения растительного покрова (в связи с изменением гидрологического режима, состояния почв и т.д.). Это вызвано и выбросами, и сбросами в окружающую среду от производства строительных работ, от предприятий строительной базы и транспорта.

Выбросы в атмосферу определяются, в основном, производством при строительных работах, объектами транспорта. В процессе планировки территории, перемещении земляных масс, на складах инертных материалов происходит запыление атмосферы. Однако, это носит локальный и кратковременный характер, и с учетом применяемых мероприятий по пылеподавлению, в конечном счете, не приносит изменений в состояние окружающей среды. Предприятия по изготовлению металлоконструкций, трубных узлов с проведением окрасочных, противокоррозионных, химзащитных работ являются источниками выбросов сварочных аэрозолей, окислов марганца, паров растворителей, кислот и щелочи. Для уменьшения концентрации вредных веществ на рабочих местах и выбросов в атмосферу предусматриваются местная вентиляция и при необходимости очистка выбросов до нормативных значений. Предприятия автотранспорта, строительных машин и механизмов выделяют, в основном, окись углерода, окислы азота и серы, аэрозоли свинца, углеводороды и др.

Сокращение выбросов достигается за счет оптимальной схемы движения транспорта и машин, регулировкой двигателей для достижения нормативных показателей по выбросам.

При производстве работ отвод воды из разрабатываемых котлованов под сооружения ведется с помощью насосов водоотлива открытым способом с последующим сбросом по рельефу в отстойники-испарители, расположенные в пониженных местах.

Отвалы почвенного грунта с верхней стороны склонов защищаются канавами для организации поверхностного водоотвода. На территории отвалов первоначальные подстилающие слои отсыпаются из дренирующих грунтов.

Воздействие на почвы, растительность, животный мир района в период строительства будет проявляться в виде трансформации земельных угодий, незначительного загрязнения воздушной и водной среды, почв и всех составляющих экосистем, прямых и опосредованных нарушений ландшафтных элементов и компонентов экосистем, складирования строительных и бытовых отходов, повышенной рекреационной нагрузки только в районе строительства.

В соответствии с градациями воздействия загрязнителей, последствия строительства

будут следующими:

1. В травяных группировках растений почвенные комплексы и исходные группировки растений практически не изменятся.

2. В фитокомплексах будет наблюдаться обеднение видового состава, появятся сорные виды. Из состава фитокомплексов выпадут однолетние виды. В почвенных комплексах произойдет незначительная трансформация и загрязнение аккумулятивных горизонтов. Распространятся сорнотравные модификации исходных сообществ. Появятся пионерные группировки растений с доминированием рудеральных видов.

Для уменьшения загрязнения атмосферы предусматриваются следующие мероприятия:

- герметизация оборудования и систем;
- применение эффективных пылеулавливающих устройств с высокой эффективностью очистки (до 90÷95%);
- рассеивание ЗВ после очистки при помощи факельных выбросов;
- увлажнение дорог в сухое время.

1.1.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Описание и обоснование проектных решений, обеспечивающих пожарную безопасность линейного объекта

Сведения о факторах риска возникновения чрезвычайных ситуаций, в связи с размещением линейного объекта.

Риск возникновения чрезвычайных ситуаций в связи с размещением канализации отсутствует, комплекс инженерно-технических мероприятий по защите территории не требуется.

Категории оборудования и наружных установок по критерию взрывопожарной и пожарной опасности

В связи с тем, что проектируемый линейный объект – канализация должен прокладываться подземно, то категорированию по взрывопожарной и пожарной опасности он не подлежит.

1.1.10. Обоснование выбора трассы.

Настоящим Проектом планировки предусматривается размещение линейного объекта: «Строительство канализационной сети в г. Медынь, Медынского района, Калужской области».

Для разработки проекта планировки и межевания планируемого линейного объекта был определен оптимальный вариант трассы. Трасса планируемого линейного объекта проложена по наикратчайшему пути, преобладающая по территории общего пользования,

затрагивающему минимальное количество собственников других земельных участков (земельный участок с кадастровым номером 40:14:120403:65 (вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства), 40:14:120403:2 (вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства). Данные земельные участки имеют фактическое смещение по существующему землепользованию, внесены в ЕГРН с реестровой ошибкой, которую необходимо устранить.

Трасса расположена на землях: земли населенных пунктов в границах г. Медынь, Медынский район, Калужской области.

Выбор трассы учитывал:

- ❖ природные особенности территории (рельеф, климат, наличие опасных геологических процессов по СНиП 2.01.15-90 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения проектирования» и т.д.);
- ❖ состояние природной среды (загрязнение атмосферы, агрессивность грунтов, подземных вод и т.д.);
- ❖ современное хозяйственное использование территории;
- ❖ ценность территории (природоохранная, культурная, национальная, особо охраняемые природные объекты и т.п.);
- ❖ возможный ущерб, причиняемый природной и социальной среде, а также возможные изменения в окружающей природной среде в результате сооружения линейного объекта и последствия этих изменений для природной среды, жизни и здоровья населения;
- ❖ минимизация обременений для собственников земли;

В районе трассы линейного объекта источники загрязнения атмосферы отсутствуют.

Вдоль трассы линейного объекта работ отсутствуют особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения.

В наличии особо охраняемая природная территория регионального значения - памятник природы «р. Медынка с охранным ландшафтом на расстоянии 300 м в обе стороны от уреза воды» (Приказ Министерства природных ресурсов и экологии Калужской области от 12.03.2021 г. № 218-21).

Согласно письму Администрации муниципального образования «Медынский район» Калужской области от 21.09.2021 г. № 3338 в районе трассы планируемого линейного объекта - объекты культурного наследия отсутствуют.

Охранные зоны и зоны с особыми условиями использования территорий

Поскольку непосредственно вдоль трассы объекты культурного наследия отсутствуют, мероприятий по сохранению ОКН не требуется.

Зоны с особыми условиями использования территории представлены объектами инженерной инфраструктуры:

1. Охранная зона существующего газопровода.

2. Санитарно-защитная полоса водопровода.
3. Охранная зона ВЛ-10 кВ.
4. Охранная зона ВЛ-35 кВ
5. Охранная зона существующей канализации.
6. Охранная зона существующей линии связи.
7. Водоохранная зона водных объектов – реки Медынки.

Проектные решения отражены на чертеже МО-1 - Схема расположения элемента планировочной структуры. М 1:5000. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:1000 том 1.4, материалы по обоснованию - графическая часть.

Основания для установления сервитутов и обременений.

№ п/п	Наименование документа	Название зоны с особыми условиями использования территории	Размер, м
1	2	3	4
1	Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 №878 «Правила охраны газораспределительных сетей»	Охранная зона существующего газопровода	2
2	СанПиН 2.1.4.1110-02. 2.1.4. «Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. Санитарные правила и нормы»	Санитарно-защитная полоса водопровода	10
3	Постановление Правительства Российской Федерации от 24.01.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условиях использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»	Охранная зона ВЛ-10 кВ	10
4	Постановление Правительства Российской Федерации от 24.01.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условиях использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»	Охранная зона ВЛ-35 кВ	15
5	СП 42.13330.2016	Охранная зона канализации	3
6	Постановление Правительства РФ от 09.06.1995 №578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации"	Охранная зона существующей линии связи	2
7	Водный кодекс РФ	Водоохранная зона водного	200

		объекта	
--	--	---------	--

1.1.11. Принципиальные мероприятия, необходимые для освоения территории, с указанием сроком по их реализации.

Принципиальные мероприятия, необходимые для освоения территории.

На основании разработанного проекта планировки территории линейного объекта необходимо внести изменения в Правила землепользования и застройки городского поселения "город Медынь" в связи с установлением зоны с особыми условиями использования территории – охранной зоны линейного объекта.

1.1.12. Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной документации.

«Документация по планировке территории линейного объекта выполнена на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территории объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территории».

ГАП Е.А. Найданова-Каховская

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта (перечень координат поворотных точек устанавливаемых красных линий)

1 контур

Номер	X	Y
1	482457	1273892
2	482455	1273884
3	482450,2	1273861
4	482444,5	1273830
5	482437,9	1273795
6	482432,1	1273796
7	482438,6	1273831
8	482444,4	1273862
9	482449,2	1273885
10	482454,6	1273909
11	482461,1	1273939
12	482467,6	1273968
13	482471,8	1273989
14	482470	1273989
15	482464,2	1273990
16	482441,9	1273994
17	482436	1273995
18	482398	1274002
19	482393,6	1273986
20	482388,4	1273959
21	482381,8	1273927
22	482376,7	1273902
23	482369,3	1273868
24	482363,2	1273841
25	482359,2	1273823
26	482353,4	1273825
27	482357,3	1273842
28	482363,5	1273869
29	482370,9	1273904
30	482376	1273928
31	482382,5	1273960
32	482387,7	1273987
33	482392,1	1274003
34	482322,3	1274017
35	482319,2	1274006
36	482313	1273976
37	482306,8	1273947

38	482300,6	1273918
39	482294,1	1273888
40	482286,5	1273854
41	482280	1273825
42	482275,7	1273805
43	482269,8	1273807
44	482274,2	1273826
45	482280,7	1273856
46	482288,3	1273890
47	482294,8	1273919
48	482300,9	1273948
49	482307,1	1273978
50	482313,3	1274007
51	482316,4	1274019
52	482254,4	1274027
53	482208,5	1274023
54	482159,2	1274011
55	482129,7	1274117
56	482115,4	1274171
57	482078,1	1274327
58	482072,3	1274337
59	481767,8	1274264
60	481653,9	1274233
61	481460,1	1274186
62	481457,7	1274187
63	481455,9	1274188
64	481457,3	1274198
65	481459,2	1274198
66	481650,9	1274245
67	481764,8	1274276
68	482078,1	1274351
69	482089,4	1274332
70	482127,1	1274174
71	482141,3	1274120
72	482167,6	1274025
73	482206,6	1274035
74	482254,7	1274039
75	482319,2	1274030
76	482322,7	1274046
77	482329,3	1274075
78	482335,8	1274105
79	482342,4	1274134
80	482348,3	1274133
81	482341,7	1274103

82	482335,1	1274074
83	482328,6	1274045
84	482325,1	1274029
85	482394,4	1274015
86	482396,4	1274026
87	482402,8	1274055
88	482409,2	1274085
89	482415,6	1274114
90	482421,4	1274113
91	482415	1274083
92	482408,6	1274054
93	482402,3	1274025
94	482400,3	1274014
95	482438,1	1274007
96	482473,8	1274001
97	482475,9	1274015
98	482482,8	1274044
99	482489,6	1274073
100	482495,5	1274072
101	482488,6	1274043
102	482481,8	1274014
103	482479,8	1274001
104	482490,2	1274002
105	482490,9	1273997
106	482495,6	1273997
107	482501,5	1273998
108	482504,4	1274011
109	482504,4	1274045
110	482504,4	1274074
111	482504,4	1274105
112	482510,4	1274105
113	482510,4	1274074
114	482510,4	1274045
115	482510,4	1274010
116	482507,7	1273999
117	482511,2	1273999
118	482546,2	1273999
119	482578,2	1273999
120	482578,2	1274016
121	482579,5	1274051
122	482580,4	1274084
123	482581,1	1274104
124	482587,1	1274103
125	482586,4	1274083

126	482585,5	1274050
127	482584,2	1274016
128	482584,2	1273999
129	482604,1	1273999
130	482639,2	1273999
131	482656,2	1273999
132	482656,2	1274016
133	482655,7	1274043
134	482655,2	1274076
135	482655,2	1274111
136	482661,2	1274111
137	482661,2	1274076
138	482661,7	1274043
139	482662,2	1274016
140	482662,2	1273999
141	482674,1	1273999
142	482700,2	1273999
143	482731,2	1273999
144	482731,2	1274016
145	482731,2	1274051
146	482731,2	1274076
147	482737,2	1274076
148	482737,2	1274051
149	482737,2	1274016
150	482737,2	1273999
151	482744,1	1273999
152	482779,1	1273999
153	482811,3	1273999
154	482812	1274011
155	482814,2	1274046
156	482816,5	1274081
157	482822,5	1274080
158	482820,2	1274045
159	482818	1274010
160	482817,1	1273995
161	482817,1	1273985
162	482817,1	1273955
163	482817,1	1273920
164	482817,1	1273885
165	482817,1	1273850
166	482817,1	1273815
167	482817,1	1273780
168	482811,1	1273780
169	482811,1	1273815

170	482811,1	1273850
171	482811,1	1273885
172	482811,1	1273920
173	482811,1	1273955
174	482811,1	1273985
175	482811,1	1273993
176	482779,1	1273993
177	482744,1	1273993
178	482737,3	1273993
179	482737,8	1273971
180	482738,3	1273951
181	482738,7	1273924
182	482738,2	1273891
183	482738,2	1273856
184	482737,2	1273821
185	482737,2	1273787
186	482731,2	1273787
187	482731,2	1273821
188	482732,2	1273856
189	482732,2	1273891
190	482732,7	1273924
191	482732,3	1273951
192	482731,8	1273971
193	482731,3	1273993
194	482700,2	1273993
195	482674,1	1273993
196	482662,9	1273993
197	482665,1	1273983
198	482664,7	1273951
199	482664	1273916
200	482663,5	1273881
201	482663,5	1273851
202	482663,8	1273821
203	482664	1273786
204	482658	1273786
205	482657,8	1273821
206	482657,5	1273851
207	482657,5	1273881
208	482658	1273916
209	482658,7	1273951
210	482659,1	1273982
211	482656,8	1273993
212	482639,1	1273993
213	482604,1	1273993

214	482584,2	1273993
215	482584,2	1273976
216	482582,9	1273941
217	482582,4	1273911
218	482582,4	1273881
219	482581,9	1273851
220	482581,9	1273821
221	482581,9	1273791
222	482575,9	1273791
223	482575,9	1273821
224	482575,9	1273851
225	482576,4	1273881
226	482576,4	1273911
227	482576,9	1273941
228	482578,2	1273976
229	482578,2	1273993
230	482546,2	1273993
231	482511,2	1273993
232	482506,9	1273993
233	482506,9	1273980
234	482506,9	1273945
235	482506,9	1273910
236	482506,9	1273902
237	482508,1	1273899
238	482507,8	1273872
239	482506,9	1273870
240	482506,9	1273850
241	482506,9	1273820
242	482506,9	1273790
243	482500,9	1273790
244	482500,9	1273820
245	482500,9	1273850
246	482500,9	1273861
247	482493,1	1273858
248	482484,9	1273857
249	482471,5	1273858
250	482461	1273863
251	482456,8	1273873
1	482457	1273892

2 контур

Номер	X	Y
1	479887,8	1274234

2	479883,7	1274243
3	479854,4	1274230
4	479824	1274217
5	479791,8	1274204
6	479759,6	1274190
7	479734,5	1274180
8	479702	1274167
9	479669,5	1274154
10	479637,1	1274141
11	479639,4	1274135
12	479671,7	1274149
13	479704,2	1274162
14	479736,7	1274175
15	479761,8	1274185
16	479794,1	1274198
17	479826,4	1274212
18	479856,8	1274225
19	479880,8	1274235
20	479882,2	1274232
21	479864,7	1274225
22	479867,5	1274219
23	479882,6	1274225
24	479883,7	1274225
25	479885,3	1274225
26	479893,4	1274209
27	479912,5	1274161
28	479895,9	1274155
29	479863,5	1274141
30	479831,1	1274128
31	479798,7	1274115
32	479766	1274102
33	479733,6	1274089
34	479701,3	1274076
35	479668,9	1274062
36	479647,7	1274053
37	479650	1274048
38	479671,2	1274057
39	479703,6	1274070
40	479735,9	1274083
41	479768,2	1274097
42	479800,9	1274109
43	479833,3	1274123
44	479865,7	1274136
45	479898,1	1274149

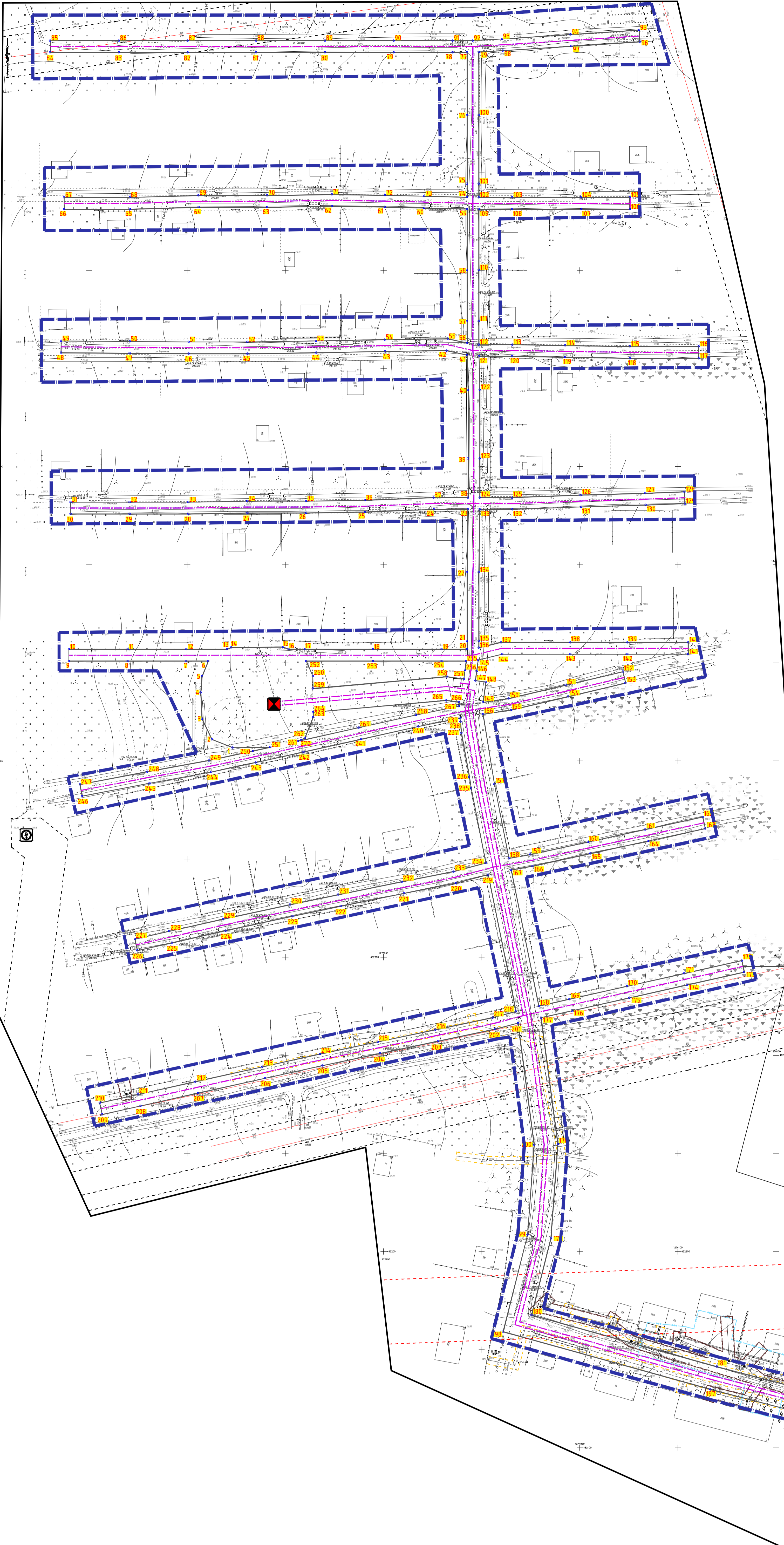
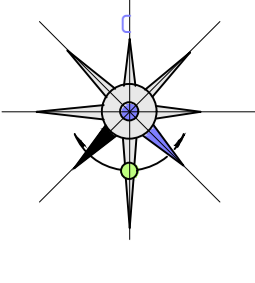
46	479914,8	1274156
47	479919,4	1274144
48	479932,7	1274112
49	479944,8	1274082
50	479914,3	1274070
51	479896,8	1274063
52	479870	1274052
53	479837,5	1274039
54	479804,8	1274026
55	479793,6	1274020
56	479766	1274008
57	479733,7	1273995
58	479701,3	1273982
59	479636,7	1273955
60	479604,3	1273942
61	479606,5	1273936
62	479638,9	1273949
63	479703,6	1273976
64	479736	1273989
65	479768,3	1274003
66	479796,3	1274014
67	479804,6	1274019
68	479813,7	1273996
69	479827,1	1273964
70	479836,5	1273941
71	479831,1	1273938
72	479798,7	1273925
73	479766,1	1273913
74	479733,4	1273900
75	479700,8	1273888
76	479678,1	1273879
77	479645,5	1273866
78	479647,7	1273860
79	479680,2	1273873
80	479702,9	1273882
81	479735,5	1273895
82	479768,3	1273907
83	479800,9	1273920
84	479833,4	1273933
85	479841,7	1273936
86	479864,3	1273947
87	479895,9	1273962
88	479893,4	1273968
89	479861,7	1273953

90	479842	1273943
91	479832,6	1273966
92	479819,3	1273998
93	479810	1274022
94	479839,7	1274034
95	479872,2	1274047
96	479899	1274058
97	479916,6	1274065
98	479952,7	1274079
99	479938,3	1274114
100	479925	1274147
101	479919,2	1274161
102	479900,5	1274207
103	479909,8	1274211
104	479912,6	1274204
105	479920,7	1274196
106	479932,2	1274196
107	479951,9	1274204
108	479960	1274212
109	479960	1274223
110	479950	1274248
111	479941,9	1274256
112	479930,4	1274256
113	479912,9	1274249
114	479893,1	1274285
115	479934,5	1274353
116	479954,4	1274472
117	480010,4	1274545
118	480022,6	1274583
119	480020,7	1274598
120	479998,5	1274637
121	480003,1	1274679
122	480042,3	1274693
123	480042,2	1274709
124	480087,7	1274726
125	480102,5	1274721
126	480173,8	1274744
127	480192,7	1274756
128	480191,1	1274758
129	480199,4	1274763
130	480196,3	1274768
131	480188	1274763
132	480186,4	1274766
133	480168,8	1274755

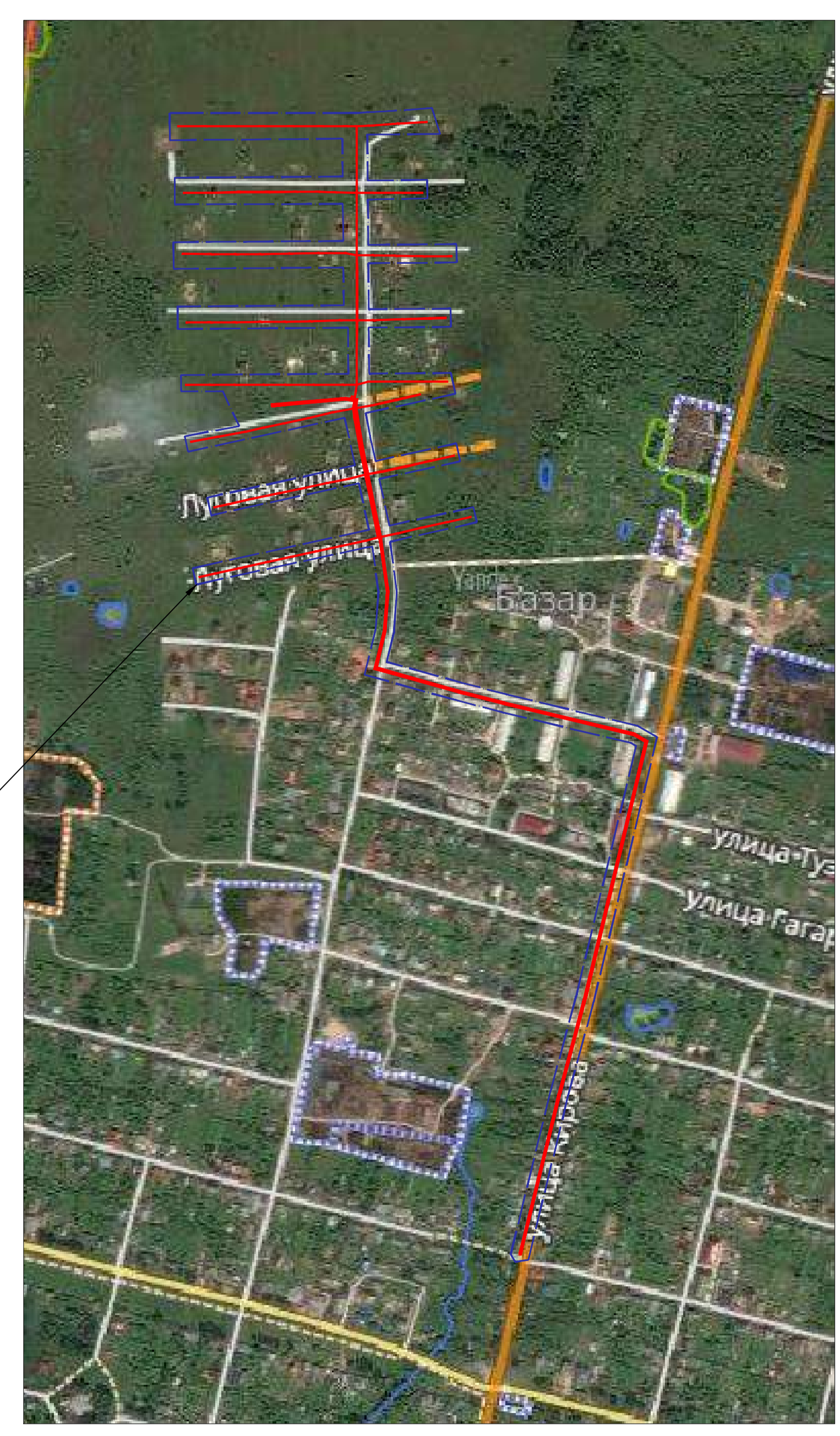
134	480102,8	1274734
135	480087,6	1274739
136	480030,2	1274717
137	480030,3	1274702
138	479992	1274688
139	479986,2	1274635
140	480009,1	1274595
141	480010,3	1274584
142	479999,6	1274551
143	479943	1274477
144	479923,1	1274357
145	479879,3	1274286
146	479903,4	1274241
147	479902,8	1274228
148	479906,6	1274219
149	479903,1	1274217
150	479902,4	1274217
151	479900,8	1274218
152	479899,5	1274220
153	479898,8	1274221
154	479892,7	1274236
1	479887,8	1274234

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 1.2

№ п/п	Наименование	№ листа	Масштаб	Примечание
1	2	3	4	5
1.	Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.	ППТ-1	1:1000	2 листа, ДСП



границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

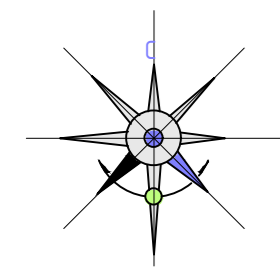


Ситуационный план

- Условные обозначения**
- Границы**
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - условно-владельческие красные линии линейного объекта (границы зон планируемого размещения линейного объекта)
 - ось планировочного линейного объекта
 - номера характерных точек красных линий
- Границы зон с особыми условиями использования территорий**
- охранная зона существующего газопровода
 - санитарно-защитная полоса водоем/водохранилища
 - охранная зона существующей канализации
 - охранная зона существующей линии связи
 - охранная зона ЛЭП-10 кВ
 - охранная зона ЛЭП-35 кВ
 - водоохранная зона водных объектов
- Специальные объекты**
- трансформаторные подстанции (существующие)
 - канализационная насосная станция (КНС) (проектируемая)

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта (перечень координат поворотных точек условно-владельческих красных линий)

Номер	X	Y	Номер	X	Y	Номер	X	Y
1	482426.98	1218884.13	85	482426.98	1218884.13	169	482426.98	1218884.13
2	482426.98	1218884.13	86	482426.98	1218884.13	170	482426.98	1218884.13
3	482426.98	1218884.13	87	482426.98	1218884.13	171	482426.98	1218884.13
4	482426.98	1218884.13	88	482426.98	1218884.13	172	482426.98	1218884.13
5	482426.98	1218884.13	89	482426.98	1218884.13	173	482426.98	1218884.13
6	482426.98	1218884.13	90	482426.98	1218884.13	174	482426.98	1218884.13
7	482426.98	1218884.13	91	482426.98	1218884.13	175	482426.98	1218884.13
8	482426.98	1218884.13	92	482426.98	1218884.13	176	482426.98	1218884.13
9	482426.98	1218884.13	93	482426.98	1218884.13	177	482426.98	1218884.13
10	482426.98	1218884.13	94	482426.98	1218884.13	178	482426.98	1218884.13
11	482426.98	1218884.13	95	482426.98	1218884.13	179	482426.98	1218884.13
12	482426.98	1218884.13	96	482426.98	1218884.13	180	482426.98	1218884.13
13	482426.98	1218884.13	97	482426.98	1218884.13	181	482426.98	1218884.13
14	482426.98	1218884.13	98	482426.98	1218884.13	182	482426.98	1218884.13
15	482426.98	1218884.13	99	482426.98	1218884.13	183	482426.98	1218884.13
16	482426.98	1218884.13	100	482426.98	1218884.13	184	482426.98	1218884.13
17	482426.98	1218884.13	101	482426.98	1218884.13	185	482426.98	1218884.13
18	482426.98	1218884.13	102	482426.98	1218884.13	186	482426.98	1218884.13
19	482426.98	1218884.13	103	482426.98	1218884.13	187	482426.98	1218884.13
20	482426.98	1218884.13	104	482426.98	1218884.13	188	482426.98	1218884.13
21	482426.98	1218884.13	105	482426.98	1218884.13	189	482426.98	1218884.13
22	482426.98	1218884.13	106	482426.98	1218884.13	190	482426.98	1218884.13
23	482426.98	1218884.13	107	482426.98	1218884.13	191	482426.98	1218884.13
24	482426.98	1218884.13	108	482426.98	1218884.13	192	482426.98	1218884.13
25	482426.98	1218884.13	109	482426.98	1218884.13	193	482426.98	1218884.13
26	482426.98	1218884.13	110	482426.98	1218884.13	194	482426.98	1218884.13
27	482426.98	1218884.13	111	482426.98	1218884.13	195	482426.98	1218884.13
28	482426.98	1218884.13	112	482426.98	1218884.13	196	482426.98	1218884.13
29	482426.98	1218884.13	113	482426.98	1218884.13	197	482426.98	1218884.13
30	482426.98	1218884.13	114	482426.98	1218884.13	198	482426.98	1218884.13
31	482426.98	1218884.13	115	482426.98	1218884.13	199	482426.98	1218884.13
32	482426.98	1218884.13	116	482426.98	1218884.13	200	482426.98	1218884.13
33	482426.98	1218884.13	117	482426.98	1218884.13	201	482426.98	1218884.13
34	482426.98	1218884.13	118	482426.98	1218884.13	202	482426.98	1218884.13
35	482426.98	1218884.13	119	482426.98	1218884.13	203	482426.98	1218884.13
36	482426.98	1218884.13	120	482426.98	1218884.13	204	482426.98	1218884.13
37	482426.98	1218884.13	121	482426.98	1218884.13	205	482426.98	1218884.13
38	482426.98	1218884.13	122	482426.98	1218884.13	206	482426.98	1218884.13
39	482426.98	1218884.13	123	482426.98	1218884.13	207	482426.98	1218884.13
40	482426.98	1218884.13	124	482426.98	1218884.13	208	482426.98	1218884.13
41	482426.98	1218884.13	125	482426.98	1218884.13	209	482426.98	1218884.13
42	482426.98	1218884.13	126	482426.98	1218884.13	210	482426.98	1218884.13
43	482426.98	1218884.13	127	482426.98	1218884.13	211	482426.98	1218884.13
44	482426.98	1218884.13	128	482426.98	1218884.13	212	482426.98	1218884.13
45	482426.98	1218884.13	129	482426.98	1218884.13	213	482426.98	1218884.13
46	482426.98	1218884.13	130	482426.98	1218884.13	214	482426.98	1218884.13
47	482426.98	1218884.13	131	482426.98	1218884.13	215	482426.98	1218884.13
48	482426.98	1218884.13	132	482426.98	1218884.13	216	482426.98	1218884.13
49	482426.98	1218884.13	133	482426.98	1218884.13	217	482426.98	1218884.13
50	482426.98	1218884.13	134	482426.98	1218884.13	218	482426.98	1218884.13
51	482426.98	1218884.13	135	482426.98	1218884.13	219	482426.98	1218884.13
52	482426.98	1218884.13	136	482426.98	1218884.13	220	482426.98	1218884.13
53	482426.98	1218884.13	137	482426.98	1218884.13	221	482426.98	1218884.13
54	482426.98	1218884.13	138	482426.98	1218884.13	222	482426.98	1218884.13
55	482426.98	1218884.13	139	482426.98	1218884.13	223	482426.98	1218884.13
56	482426.98	1218884.13	140	482426.98	1218884.13	224	482426.98	1218884.13
57	482426.98	1218884.13	141	482426.98	1218884.13	225	482426.98	1218884.13
58	482426.98	1218884.13	142	482426.98	1218884.13	226	482426.98	1218884.13
59	482426.98	1218884.13	143	482426.98	1218884.13	227	482426.98	1218884.13
60	482426.98	1218884.13	144	482426.98	1218884.13	228	482426.98	1218884.13
61	482426.98	1218884.13	145	482426.98	1218884.13	229	482426.98	1218884.13
62	482426.98	1218884.13	146	482426.98	1218884.13	230	482426.98	1218884.13
63	482426.98	1218884.13	147	482426.98	1218884.13	231	482426.98	1218884.13
64	482426.98	1218884.13	148	482426.98	1218884.13	232	482426.98	1218884.13
65	482426.98	1218884.13	149	482426.98	1218884.13	233	482426.98	1218884.13
66	482426.98	1218884.13	150	482426.98	1218884.13	234	482426.98	1218884.13
67	482426.98	1218884.13	151	482426.98	1218884.13	235	482426.98	1218884.13
68	482426.98	1218884.13	152	482426.98	1218884.13	236	482426.98	1218884.13
69	482426.98	1218884.13	153	482426.98	1218884.13	237	482426.98	1218884.13
70	482426.98	1218884.13	154	482426.98	1218884.13	238	482426.98	1218884.13
71	482426.98	1218884.13	155	482426.98	1218884.13	239	482426.98	1218884.13
72	482426.98	1218884.13	156	482426.98	1218884.13	240	482426.98	1218884.13
73	482426.98	1218884.13	157	482426.98	1218884.13	241	482426.98	1218884.13
74	482426.98	1218884.13	158	482426.98	1218884.13	242	482426.98	1218884.13
75	482426.98	1218884.13	159	482426.98	1218884.13	243	482426.98	1218884.13
76	482426.98	1218884.13	160	482426.98	1218884.13	244	482426.98	1218884.13
77	482426.98	1218884.13	161	482426.98	1218884.13	245	482426.98	1218884.13
78	482426.98	1218884.13	162	482426.98	1218884.13	246	482426.98	1218884.13
79	482426.98	1218884.13	163	482426.98	1218884.13	247	482426.98	1218884.13
80	482426.98	1218884.13	164	482426.98	1218884.13	248	482426.98	1218884.13
81	482426.98	1218884.13	165	482426.98	1218884.13	249	482426.98	1218884.13
82	482426.98	1218884.13	166	482426.98	1218884.13	250	482426.98	1218884.13
83	482426.98	1218884.13	167	482426.98	1218884.13	251	482426.98	1218884.13
84	482426.98	1218884.13	168	482426.98	1218884.13	252	482426.98	1218884.13
85	482426.98	1218884.13	169	482426.98	1218884.13	253	482426.98	1218884.13
86	482426.98	1218884.13	170	482426.98	1218884.13	254	482426.98	1218884.13
87	482426.98	1218884.13	171	482426.98	1218884.13	255	482426.98	1218884.13
88	482426.98	1218884.13	172	482426.98	1218884.13	256	482426.98	1218884.13
89	482426.98	1218884.13	173	482426.98	1218884.13	257	482426.98	1218884.13
90	482426.98	1218884.13	174	482426.98	1218884.13	258	482426.98	1218884.13
91	482426.98	1218884.13	175	482426.98	1218884.13	259	482426.98	1218884.13
92	482426.98	1218884.13	176	482426.98	1218884.13	260	482426.98	1218884.13
93	482426.98	1218884.13	177	482426.98	1218884.13	261	482426.98	1218884.13
94	482426.98	1218884.13	178	482426.98	1218884.13	262	482426.98	1218884.13
95	482426.98	1218884.13	179	482426.98	1218884.13	263	482426.98	1218884.13
96	482426.98	1218884.13	180	482426.98	1218884.13	264	482426.98	1218884.13
97	482426.98	1218884.13	181	482426.98	1218884.13	265	482426.98	1218884.13
98	482426.98	1218884.13	182	482426.98	1218884.13	266	482426.98	1218884.13
99	482426.98	1218884.13	183	482426.98	1218884.13	267	482426.98	1218884.13
100	482426.98	1218884.13	184	482426.98	1218884.13	268	482426.98	1218884.13
101	482426.98	1218884.13	185	482426.98	1218884.13	269	482426.98	1218884.13
102	482426.98</							



Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта
(перечень координат поворотных точек устанавливаемых красных линий)

1	479887.78	1274231.13	39	479703.51	1274070.01	78	479647.72	1273860.22	117	480010.31	1274545.05
2	479887.66	1274212.73	40	479735.32	1274083.36	79	479680.24	1273813.15	118	480022.56	1274589.29
3	479885.44	1274230.29	41	479768.29	1274155.11	80	479702.93	1273851.51	119	480030.10	1274598.42
4	479891.33	1274197.14	42	479800.89	1274109.28	81	479735.20	1273884.68	120	479998.53	1274637.11
5	479924.78	1274203.51	43	479833.37	1274122.42	82	479768.27	1273908.80	121	480033.00	1274676.02
6	479970.56	1274180.48	44	479865.75	1274135.25	83	479800.30	1273931.14	122	480042.34	1274693.20
7	479970.56	1274160.48	45	479898.13	1274148.07	84	479832.36	1273953.58	123	480042.22	1274708.73
8	479970.56	1274140.48	46	479930.51	1274160.90	85	479864.74	1273976.02	124	480042.10	1274724.24
9	479970.56	1274120.48	47	479962.89	1274173.73	86	479897.12	1273998.46	125	480042.00	1274739.75
10	479970.56	1274100.48	48	479995.27	1274186.56	87	479929.50	1274020.90	126	480041.90	1274755.26
11	479970.56	1274080.48	49	480027.65	1274199.39	88	479961.88	1274043.34	127	480041.80	1274770.77
12	479970.56	1274060.48	50	480060.03	1274212.22	89	479994.26	1274065.78	128	480041.70	1274786.28
13	479970.56	1274040.48	51	480092.41	1274225.05	90	480026.64	1274088.22	129	480041.60	1274801.79
14	479970.56	1274020.48	52	480124.79	1274237.88	91	480059.02	1274110.66	130	480041.50	1274817.30
15	479970.56	1274000.48	53	480157.17	1274250.71	92	480091.40	1274133.10	131	480041.40	1274832.81
16	479970.56	1273980.48	54	480189.55	1274263.54	93	480123.78	1274155.54	132	480041.30	1274848.32
17	479970.56	1273960.48	55	480221.93	1274276.37	94	480156.16	1274177.98	133	480041.20	1274863.83
18	479970.56	1273940.48	56	480254.31	1274289.20	95	480188.54	1274200.42	134	480041.10	1274879.34
19	479970.56	1273920.48	57	480286.69	1274302.03	96	480220.92	1274222.86	135	480041.00	1274894.85
20	479970.56	1273900.48	58	480319.07	1274314.86	97	480253.30	1274245.30	136	480040.90	1274910.36
21	479970.56	1273880.48	59	480351.45	1274327.69	98	480285.68	1274267.74	137	480040.80	1274925.87
22	479970.56	1273860.48	60	480383.83	1274340.52	99	480318.06	1274290.18	138	479991.56	1274941.38
23	479970.56	1273840.48	61	480416.21	1274353.35	100	480350.44	1274312.62	139	479959.16	1274956.89
24	479970.56	1273820.48	62	480448.59	1274366.18	101	480382.82	1274335.06	140	479926.76	1274972.40
25	479970.56	1273800.48	63	480480.97	1274379.01	102	480415.20	1274357.50	141	479894.36	1274987.91
26	479970.56	1273780.48	64	480513.35	1274391.84	103	480447.58	1274380.94	142	479861.96	1275003.42
27	479970.56	1273760.48	65	480545.73	1274404.67	104	480480.96	1274403.38	143	479829.56	1275018.93
28	479970.56	1273740.48	66	480578.11	1274417.50	105	480513.34	1274425.82	144	479797.16	1275034.44
29	479970.56	1273720.48	67	480610.49	1274430.33	106	480545.72	1274448.26	145	479764.76	1275049.95
30	479970.56	1273700.48	68	480642.87	1274443.16	107	480578.10	1274470.70	146	479732.36	1275065.46
31	479970.56	1273680.48	69	480675.25	1274456.00	108	480610.48	1274493.14	147	479699.96	1275080.97
32	479970.56	1273660.48	70	480707.63	1274468.83	109	480642.86	1274515.58	148	479667.56	1275096.48
33	479970.56	1273640.48	71	480740.01	1274481.66	110	480675.24	1274538.02	149	479635.16	1275111.99
34	479970.56	1273620.48	72	480772.39	1274494.50	111	480707.62	1274560.46	150	479602.76	1275127.50
35	479970.56	1273600.48	73	480804.77	1274507.33	112	480740.00	1274582.90	151	479570.36	1275143.01
36	479970.56	1273580.48	74	480837.15	1274520.16	113	480772.38	1274605.34	152	479537.96	1275158.52
37	479970.56	1273560.48	75	480869.53	1274533.00	114	480804.76	1274627.78	153	479505.56	1275174.03
38	479970.56	1273540.48	76	480901.91	1274545.83	115	480837.14	1274650.22	154	479473.16	1275189.54
39	479970.56	1273520.48	77	480934.29	1274558.66	116	480869.52	1274672.66	155	479440.76	1275205.05
						117	480901.90	1274695.10			
						118	480934.28	1274717.54			
						119	480966.66	1274740.00			
						120	480999.04	1274762.44			
						121	481031.42	1274784.88			
						122	481063.80	1274807.32			
						123	481096.18	1274829.76			
						124	481128.56	1274852.20			
						125	481160.94	1274874.64			
						126	481193.32	1274897.08			
						127	481225.70	1274919.52			
						128	481258.08	1274941.96			
						129	481290.46	1274964.40			
						130	481322.84	1274986.84			
						131	481355.22	1275009.28			
						132	481387.60	1275031.72			
						133	481420.00	1275054.16			
						134	481452.38	1275076.60			
						135	481484.76	1275099.04			
						136	481517.14	1275121.48			
						137	481549.52	1275143.92			
						138	481581.90	1275166.36			
						139	481614.28	1275188.80			
						140	481646.66	1275211.24			
						141	481679.04	1275233.68			
						142	481711.42	1275256.12			
						143	481743.80	1275278.56			
						144	481776.18	1275301.00			
						145	481808.56	1275323.44			
						146	481840.94	1275345.88			
						147	481873.32	1275368.32			
						148	481905.70	1275390.76			
						149	481938.08	1275413.20			
						150	481970.46	1275435.64			
						151	482002.84	1275458.08			
						152	482035.22	1275480.52			
						153	482067.60	1275502.96			
						154	482100.00	1275525.40			
						155	482132.38	1275547.84			
						156	482164.76	1275570.28			
						157	482197.14	1275592.72			
						158	482229.52	1275615.16			
						159	482261.90	1275637.60			
						160	482294.28	1275660.04			
						161	482326.66	1275682.48			
						162	482359.04	1275704.92			
						163	482391.42	1275727.36			
						164	482423.80	1275749.80			
						165	482456.18	1275772.24			
						166	482488.56	1275794.68			
						167	482520.94	1275817.12			
						168	482553.32	1275839.56			
						169	482585.70	1275862.00			
						170	482618.08	1275884.44			
						171	482650.46	1275906.88			
						172	482682.84	1275929.32			
						173	482715.22	1275951.76			
						174	482747.60	1275974.20			
						175	482780.00	1275996.64			
						176	482812.38	1276019.08			
						177	482844.76	1276041.52			
						178	482877.14	1276063.96			
						179	482909.52	1276086.40			
						180	482941.90	1276108.84			
						181	482974.28	1276131.28			
						182	483006.66	1276153.72			
						183	483039.04	1276176.16			
						184	483071.42	1276198.60			
						185	483103.80	1276221.04			
						186	483136.18	1276243.48			
						187	483168.56	1276265.92			
						188	483200.94	1276288.36			
						189	483233.32	1276310.80			
						190	483265.70	1276333.24			
						191	483298.08	1276355.68			
						192	483330.46	1276378.12			
						193	483362.84	1276400.56			
						194	483395.22	1276423.00			
						195	483427.60	1276445.44			
						196	483460.00	1276467.88			
						197	483492.38	1276490.32			
						198	483524.76	1276512.76			

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

*Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Пояснительная записка*

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 1.3

НАИМЕНОВАНИЕ РАЗДЕЛОВ	СТР.
<p>I. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПАРАМЕТРОВ ПЛАНИРУЕМОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА.</p> <p>Введение</p> <p>1. Обоснование положений по размещению проектируемого линейного объекта.</p> <p>1.1. Обоснование параметров линейного объекта.</p> <p>1.2. Обоснование размещения линейного объекта на планируемой территории.</p> <p>1.2.1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории.</p> <p>1.2.2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта.</p> <p>1.3. Обоснование размещения линейного объекта с учётом особых условий использования территорий и мероприятий по сохранению объектов культурного наследия.</p> <p>1.4. Описание и обоснование основных решений, направленных на предотвращение и снижение возможного негативного воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду и рациональному использованию природных ресурсов на период реконструкции и эксплуатации линейного объекта.</p> <p>1.5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории</p> <p>1.6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).</p> <p>II. Иные вопросы планировки территории.</p> <p>Технико-экономические показатели проекта планировки.</p> <p>ПРИЛОЖЕНИЕ 2</p> <ul style="list-style-type: none"> • Технические условия на присоединение к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения объектов: «Строительство водопроводной и канализационной сетей в г. Медынь, Калужской области» для нового жилого микрорайона, расположенного по адресу: Калужская область, Медынский район, ГП «город Медынь», 	

г. Медынь, ул. Заречная, ул. Славянская, ул. Семейная, ул. Юбилейная от 01.12.2021 г. № 149.

- Технические условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения проектируемого линейного объекта «Канализационная сеть на ул. Гагарина, Советская, Луговая, Рябиновая, Фиалковая, Березовая, Сосновая в г. Медыни, Медынского района, КО от 12.02.2021 г. № 6955-20.
- Письмо Администрации муниципального образования «Медынский район» Калужской области от 21.09.2021 г. № 3338.
- Письмо Администрации муниципального образования «Медынский район» Калужской области от 21.09.2021 г. № 3339.
- Письмо Управления по охране объектов культурного наследия от 15.10.2021 г. № 10/2231-21.
- Письмо Комитета по ветеринарии при Правительстве Калужской области от 30.09.2021 г. № 2475-21.
- Письмо Государственного предприятия Калужской области «КАЛУГАОБЛВОДОКАНАЛ» от 27.09.2021 г. № 5639-21.
- 27-21-67 Отчет по Инженерно-геодезическим изысканиям по объекту «Строительство канализационной сети в г. Медынь, Медынского района, Калужской области».

I. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПАРАМЕТРОВ ПЛАНИРУЕМОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

ВВЕДЕНИЕ

Проект планировки территории разработан обществом с ограниченной ответственностью «Открытая студия архитектуры и урбанистики» (далее – ООО «ОСА») по техническому заданию Заказчика.

Проект планировки и межевания разработан на основании технического отчета (27-21-67 Отчет по Инженерно-геодезическим изысканиям по объекту «Строительство канализационной сети в г. Медынь, Медынского района, Калужской области»), выполненного ООО «Смоленскагропромпроект-67» в 2021 году, в масштабе 1:500.

Подготовка проекта планировки территории (далее – проект планировки) осуществлена в целях выделения элемента планировочной структуры под размещение планируемого линейного объекта, установления параметров планируемого развития элемента планировочной структуры, установления зоны планируемого размещения местного значения.

Проект выполнен с применением компьютерных геоинформационных технологий в программах Nanosad, ТехноКад, MapInfo, содержит соответствующие картографические слои и семантические базы данных.

Проектом установлено местоположение границ образуемых земельных участков, на которых будет расположен планируемый линейный объект.

Проектом установлена охранный зона линейного объекта с учетом перспективы развития г. Медынь Медынского района Калужской области, охраны окружающей среды, сохранения структуры существующего землепользования, отображения территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, зон с особыми условиями использования территории, создания оптимальных условий для развития производства и привлечения инвестиций, устойчивого развития городского поселения в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Проектом установлены красные линии линейного объекта.

Размер охранной зоны линейного объекта и ограничения использования земельных участков в границах охранной зоны линейного объекта устанавливаются в соответствии с "СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 N 1034/пр).

1. ОБОСНОВАНИЕ ПОЛОЖЕНИЙ ПО РАЗМЕЩЕНИЮ ПРОЕКТИРУЕМОГО ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

1.1. Обоснование параметров линейного объекта

Сведения о линейном объекте.

Линейный объект - «Строительство канализационной сети в г. Медынь, Медынского района, Калужской области».

Строительство данного линейного объекта обусловлено необходимостью водоотведения жилых районов, расположенных по адресу: Калужская область, Медынский район, ГП «город Медынь», г. Медынь, ул. Заречная, ул. Славянская, ул. Семейная, ул. Юбилейная, ул. Гагарина, ул. Советская, ул. Луговая, ул. Рябиновая, ул. Фиалковая, ул. Березовая, ул. Сосновая.

Рельеф проектируемой территории относительно спокойный, абсолютные отметки изменяются в пределах 177,0 – 216,0 м в Балтийской системе высот.

1.2. Обоснование размещения линейного объекта на планируемой территории

ВЫБОР ТРАССЫ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

В районе трассы линейного объекта источники загрязнения атмосферы отсутствуют. Вдоль трассы линейного объекта работ отсутствуют особо охраняемые природные территории федерального, и местного значения.

В наличии особо охраняемая природная территория регионального значения - памятник природы «р. Медынка с охранным ландшафтом на расстоянии 300 м в обе стороны от уреза воды» (Приказ Министерства природных ресурсов и экологии Калужской области от 12.03.2021 г. № 218-21).

В районе трассы планируемого линейного объекта - объекты культурного наследия отсутствуют.

1.2.1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории.

Сведения о климатической, географической и инженерно-геологической характеристиках планируемой территории.

Климатическая характеристика и инженерно-геологические условия.

Настоящая климатическая характеристика составлена по материалам «Схемы территориального планирования Калужской области» и СП 131.13330.2012. Свод правил. Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99* (утв. Приказом Минрегиона России от 30.06.2012 №275).

Климатическая характеристика

Климат Калужской области умеренно континентальный с четко выраженными сезонами года: умеренно жарким и влажным летом, умеренно холодной с устойчивым снежным покровом зимой и хорошо выраженными, но менее длительными, переходными периодами – весной и осенью.

Таблица 3.1.1.1. Основные климатические характеристики Калужской области

Характеристика	Значение
Среднегодовая температура воздуха	+5°C
Средняя многолетняя температура воздуха самого теплого месяца (июль)	+18°C
Средняя многолетняя температура воздуха самого холодного месяца (январь)	-10°C
Количество осадков за год	690 - 830 мм
Высота снежного покрова	37 см
Среднегодовая относительная влажность воздуха	89%
Продолжительность безморозного периода	113 - 127 дней
Продолжительность теплого периода с положительной среднесуточной температурой	215 - 220 дней

Климат области неоднороден. Наиболее холодной является северная часть области, центральная часть относится к умеренно холодной. На юге области, в зоне лесостепи климат относительно тёплый.

По количеству выпадающих осадков территорию Калужской области можно отнести к зоне достаточного увлажнения. Распределение осадков по территории неравномерное. Их количество колеблется от 780 до 826 мм на севере и западе до 690 - 760 мм на юге. Особенностью климата области являются частые весенние заморозки, а также чередование жаркого сухого и холодного влажного лета.

Началом зимы обычно считают с момента установления устойчивого снежного покрова. Эта дата приходится на третью декаду ноября (25 - 28 ноября). Средняя продолжительность зимнего периода около 95 дней. Самым холодным месяцем является январь. Средняя температура в различных районах области изменяется от -9,0° до -10,5°. За зиму выпадает в среднем около 20 процентов осадков от общегодовой суммы. Запасы влаги в снежном покрове к концу зимы составляют 100 мм. Зимой преобладают ветры юго-западных направлений. Сила ветра зимой максимальна по сравнению с остальными сезонами года (3,9 - 4,3 м/с). Характерной особенностью зимы для области являются частые оттепели. За три зимних месяца (декабрь - февраль) в среднем бывает около 17 - 18 дней с оттепелью, когда среднесуточная температура поднимается выше 0°.

Период с начала таяния снежного покрова и до разрушения устойчивого снежного покрова (с первой декады марта до первой декады апреля) следует считать предвесеньем. Разрушение устойчивого снежного покрова, начало весны, приходится на 3-8 апреля, когда среднесуточная температура переходит через 0°. Снеготаяние протекает быстро, главная

масса снега сходит в течение 5 - 7 дней. С уничтожением снежного покрова кончается первый период весны - период снеготаяния с ночными заморозками. Во вторую половину весны, с середины апреля и до первых чисел июня, происходит резкое возрастание температур. Уже к 15-18 апреля почва бывает готова для выборочной обработки полей. В конце второй декады апреля среднесуточная температура воздуха переходит через $+5^{\circ}$, начинается вегетационный период.

Весенние заморозки - одна из самых неблагоприятных особенностей климата области. Они часто совпадают с моментом цветения плодовых деревьев, а также представляют серьезную опасность для озимых и огородных культур. Средняя дата окончания заморозков в области 9 - 16 мая. Весна по сравнению с остальными сезонами года отличается максимальным количеством ясных дней и небольшим количеством осадков. Это самое сухое и ясное время года. Общее количество осадков в весеннее время составляет за три месяца (март - май) около 20 процентов от годовой суммы.

Дату наступления и окончания летнего периода обычно связывают с переходом среднесуточной температуры через $+15^{\circ}$, начало лета приходится на 1-8 июня, конец - на 20 - 28 августа. Для всех трех летних месяцев характерна теплая с переменной облачностью погода, с умеренными и слабыми ветрами преобладающих западных и северо-западных направлений. Наиболее жарким месяцем является июль ($17 - 18,5^{\circ}$). На лето приходится максимальное количество осадков по сравнению с остальными сезонами года (250 - 260 мм). Они часто выпадают в виде ливней и сопровождаются грозой. За лето бывает в среднем 17 - 18 дней с грозами.

В последней декаде августа среднесуточная температура воздуха опускается ниже $+15^{\circ}$. От августа к сентябрю, как и в последующие месяцы, происходит резкое падение температуры и уменьшается количество осадков. В связи с сокращением продолжительности дня и уменьшением солнечного тепла в сентябре наступают заморозки. В среднем осенние заморозки начинаются в третьей декаде сентября (20 - 29 сентября). Осенью, по сравнению с летним периодом, возрастает сила ветра. Изменяется направление: господствующими становятся юго-западные ветры. В первой половине осени (сентябрь и начало октября) прохладная, временами дождливая погода прерывается обычно возвратами тепла. Возвраты тепла связаны с переносом в антициклонах теплого воздуха с юга. Значительные нагревы днем, резкое падение температуры ночью, туманы, большая суточная амплитуда температуры и влажности воздуха на общем фоне ясной солнечной погоды - характерные черты возврата тепла. Вторая половина осени характеризуется сырой ветреной прохладной погодой. Возрастает число пасмурных дней, увеличивается влажность воздуха, уменьшается испарение. В этот период выпадают длительные морозящие дожди. В первой декаде октября (5 - 10 октября) в некоторые годы с севера проникают волны холода с понижением

температуры воздуха до 0° и выпадением снега. В первой декаде ноября (4 - 8 ноября) среднесуточная температура опускается ниже 0°. В ноябре в результате вторжения арктического воздуха резко падает температура и выпадает снег.

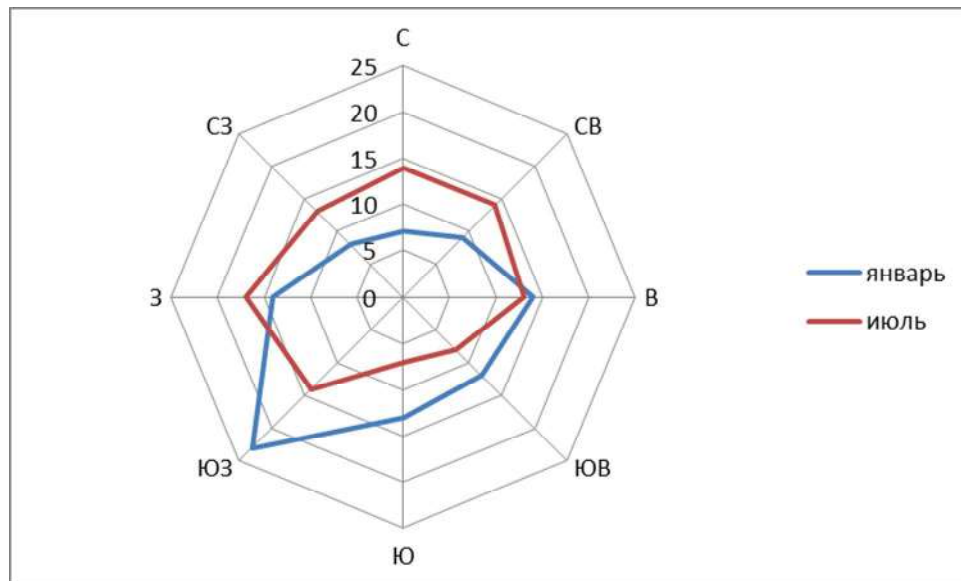


Рисунок 3.1.1.1. Роза ветров Калужской области

Агроклиматические условия области благоприятны для возделывания яровых и озимых зерновых культур, льна-долгунца, рапса, раннеспелых сортов кукурузы, картофеля и овощей.

Согласно СНиП 23-01-99 – «Строительная климатология», Калужская область по климатическому районированию относится к климатическому подрайону IIВ и ко 2 зоне влажности.

Инженерно-строительные условия

Калужская область расположена в центральной части Восточно-Европейской платформы (Русская плита). Она имеет два резко отличающихся структурных комплекса. Нижний, кристаллический фундамент, сложен смятыми в складки метаморфическими образованиями архея и нижнего протерозоя, прорванными интрузиями магматических пород различного состава и возраста. О составе и внутреннем строении фундамента в настоящее время имеются лишь самые общие представления.

Мощность верхнего (осадочного) структурного яруса изменяется от 400 - 500 м на юге до 1000 - 1400 м на севере. Состав пород и их чередование в разрезе свидетельствует об изменениях в движении земной коры и климатических условиях, существовавших в разное время. Большая часть осадочного чехла сложена отложениями девона. Их доля на юге области превышает 80 % от мощности всех осадочной толщи (включая четвертичные образования). На северо-востоке области доля девонских отложений сокращается. Отложения карбона наиболее четко представлены на северо-востоке области. Отложения мезозоя (юрские и меловые) незначительны, особенно ничтожна их доля на северо-востоке области. С низами мелового периода связаны отложения кварцевых и кварц-глауконитовых песков, глин.

Верхнемеловые породы распространены на западе области и представлены преимущественно мелом, трепелами. Неогеновые континентальные образования встречаются в основном в центральной части области и представлены аллювиальными песчано-глинистыми осадками, заполняющими древние погребенные долины.

В геоморфологическом отношении Калужская область расположена в центре Восточно-Европейской равнины между двумя возвышенностями: Среднерусской и Смоленско-Московской. В пределах области выделяются провинции: Среднерусская, Смоленско-Московская, Днепровско-Деснинская. В пределах провинций выделены округа и районы: Барятинско-Сухиничская равнина (возвышенность), Спас-Деменская гряда, Угорская и Протвинская низины, Брянско-Жиздринское полесье.

Рельеф Калужской области сформировался в результате длительных и сложных геологических процессов. В пределах Калужской области развиты следующие виды рельефа: эрозионно-аккумулятивный, эрозионно-денудационный, ледниковой и водно-ледниковой аккумуляции. Все образовавшиеся типы рельефа относятся к равнинным.

Юго-восток и восток области находятся в пределах Среднерусской возвышенности со средними абсолютными отметками поверхности свыше 200 м, максимальная отметка этого региона - 275 м находится на водоразделе рр. Оки и Вытебети. Центр области занимает Барятинско-Сухиничская возвышенность. Рельеф этого района создан ледниковой и водно-ледниковой аккумуляцией, с наложившейся современной эрозией, и переработан склоновыми процессами.

В западной части области в пределах ледниковой равнины выделяется Спас-Деменская гряда. Южнее ее расположена возвышенная зандровая равнина, входящая в состав Брянско-Жиздринского полесья. На северо-западе области – моренная равнина с озокамовыми образованиями. Классическим примером кама является Шат-гора около пос. Износки. В пределах Угорской и Протвинской низин наблюдаются отдельные конечно-моренные холмы, но основной фон рельефа образован водно-ледниковыми процессами, создавшими плоские, обширные зандровые поля по рр. Протве, Угре. Урез речных вод при слиянии Протвы и Оки составляет 108 м – это низшая точка территории Калужской области.

Юг и юго-запад области занимает Брянско-Жиздринское полесье со средними высотами рельефа до 200 м. В целом рельеф полесья спокойный пологоволнистый, с отдельными крупными пологими холмами.

В зонах развития конечно-моренных и озо-камовых образований, в межхолмовых понижениях, где некогда были ледниковые озера, сейчас располагаются крупные болота: Игнатовский мох, Пустовский мох, Красниковский мох и др. Свообразными объектами рельефа являются отторженцы – это крупные массивы коренных пород, которые были подхвачены ледником и перенесены на другое место. Таким крупным отторженцем является

высокий холм у д. Рагозино на западе Боровского района, его абсолютная отметка вершины составляет 242 м, а мощность перенесенных известняков – более 40 м. Своеобразен рельеф молодых участков речных долин, возникших при таянии московского ледника; они обычно имеют крутые склоны, узкую долину, по склонам оползневые явления и конусы выноса коренных пород в русло рек. У таких участков рек нет надпойменных террас, всегда в склонах долин наблюдаются значительные по площади и простираию обнажения коренных пород. К таким долинам рек относятся участки на р. Оке между гг. Калугой и Алексинем, р. Серене ниже с. Мошонки и до устья, р. Угре у д. Матово, часть Плюсковской дуги и др. У д. Кашурки на левом берегу р. Оки наблюдается максимальный для Калужской области относительный перепад высот над урезом вод в 108 м.

Полный набор элементов рельефа речных долин можно наблюдать только в долинах древнего заложения: р. Ока выше г. Калуги, нижнее течение реки Протвы, р. Жиздра и некоторые участки р. Угры. На этих участках речных долин наблюдаются хорошо выраженные пойма, высокая пойма и три надпойменные террасы.

На территории Калужской области развиты эндогенно-экзогенные процессы, осложняющие градостроительное освоение территории. Это суффозионно-карстовые, солифлюкционные процессы, процессы заболачивания, оврагообразования и образования балок, а также речная эрозия и оползни, возможно подтопление территорий, обусловленное слабой дренированностью, превышением годовой суммы осадков над испарением и геолого-литологическим строением зоны аэрации. Также в области довольно много болот, преимущественно верховых. Более подробно опасные геологические процессы перечислены в разделе «Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

1.2.2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта.

Трасса планируемого линейного объекта и охранный зона.

Строительство данного линейного объекта обусловлено необходимостью водоотведения жилых районов, расположенных по адресу: Калужская область, Медынский район, ГП «город Медынь», г. Медынь, ул. Заречная, ул. Славянская, ул. Семейная, ул. Юбилейная, ул. Гагарина, ул. Советская, ул. Луговая, ул. Рябиновая, ул. Фиалковая, ул. Березовая, ул. Сосновая.

Протяженность проектируемого линейного объекта составляет 8744,0 м.

Проектом запрещается возводить сооружения, подсобные стройки, гаражи, подвалы и т.д.

Граница зоны размещения линейного объекта местного значения представляет собой полосу по 5 м от оси линейного объекта на протяжении трассы канализации напорной, по 3 м

от оси линейного объекта на протяжении трассы канализации самотечной, 15 м вокруг КНС и по фактически размерам подъездных путей. Линейный объект расположен в границах г. Медынь, Медынского района, Калужской области по следующим территориальным зонам:

- Ж-1 - зона застройки малоэтажными жилыми домами;
- Ж-2 - зона смешанной жилой застройки;
- Ж-3 - зона размещения садово-дачных участков;
- Р-1 - зона рекреационного назначения;
- С-1 - зона сельскохозяйственных угодий;
- ОД-1 - общественно-деловой зона;
- П-1 - производственной и коммунально-складской зона.

Местоположение проектируемого линейного объекта обусловлено расположением существующих инженерных коммуникаций и сооружений, а также требованиями СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 №820).

1.3. Обоснование размещения линейного объекта с учётом особых условий использования территорий и мероприятий по сохранению объектов культурного наследия.

В соответствии со статьей 1 Градостроительного Кодекса РФ зонами с особыми условиями использования территорий называются охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Поскольку непосредственно вдоль трассы объекты культурного наследия отсутствуют, мероприятий по сохранению ОКН не требуется.

1.4. Описание и обоснование основных решений, направленных на предотвращение и снижение возможного негативного воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду и рациональному использованию природных ресурсов на период реконструкции и эксплуатации линейного объекта.

Принципиальные мероприятия, необходимые для освоения территории, с указанием сроком по их реализации.

Необходимо предусмотреть следующие мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности:

На стадии проектирования:

- проектируемые трассы инженерных сетей выбирают в наиболее безопасных местах с допустимым приближением к существующим строениям, подземным и наземным коммуникациям.
- применение сертифицируемых в установленном порядке материалов и оборудования.
- использование запорной арматуры с герметичностью затворов.

При строительстве:

- обеспечение качества разъемных и неразъемных соединений выполнением контроля;
- послемонтажное испытание на прочность и герметичность.

При эксплуатации:

- выдавать разрешение на производство земельных работ в зонах эксплуатируемых коммуникаций, и вести постоянный контроль над производством земляных работ в данных зонах при постоянном присутствии представительства эксплуатирующих организаций.

Мероприятия по внесению изменений в документы территориального планирования и Правила землепользования и застройки.

Учесть размещение данного линейного объекта в составе Правил землепользования и застройки городского поселения "город Медынь" в части предполагаемого установления зоны с особыми условиями использования территории в виде охранный зоны линейного объекта.

Мероприятия по изъятию земельных участков и возмещению убытков правообладателям земельных участков, - в случае их изъятия во временное и (или) постоянное пользование.

Мероприятия по изъятию земельных участков и возмещению убытков правообладателям земельных участков не проводятся. Земельные участки расположены в границах территории общего пользования.

Мероприятия по переводу земель в другую категорию, предоставленных для размещения линейного объекта.

В связи с отсутствием необходимости перевода земель в другую категорию, предоставленных для размещения линейного объекта, предусматривать мероприятия по данному направлению не требуются.

Мероприятия по сохранению особо охраняемых природных территорий.

В связи с наличием вдоль трассы линейного объекта - особо охраняемой природной территории регионального значения - памятника природы «р. Медынка с охранным ландшафтом на расстоянии 300 м в обе стороны от уреза воды» (Приказ Министерства природных ресурсов и экологии Калужской области от 12.03.2021 г. № 218-21), необходимо выполнить мероприятия по обследованию и разработать мероприятия по восстановлению территории (в соответствии со схемой), планируемых для прокладки водопровода и канализации в городе Медынь, Калужской области частично затрагивающих особо охраняемую природную территорию регионального значения – памятник природы «р. Медынка с охранным ландшафтом на расстоянии 300 м в обе стороны от уреза воды» (См. Приложение –

ЗАКЛЮЧЕНИЕ по результатам обследования от 01.08.2022 г.).

Мероприятия по предохранению загрязнения поверхностных и подземных вод.

Для предотвращения загрязнения поверхностных вод при эксплуатации линейного объекта необходимо предусмотреть следующие мероприятия:

- при возникновении аварийных ситуаций на объектах или сетях тепло-, водо-, энергоснабжения и водоотведения, принадлежащих муниципальному образованию и находящихся в аренде у обслуживающих предприятий, ответственный за эксплуатацию объекта, в течение 30 минут в рабочее время и 1 часа в нерабочее время оповещает по средствам связи о месте повреждения представителей коммунальных и других предприятий, имеющих отношение к месту аварии, для согласования работ по устранению возникшей аварии.

Мероприятия по охране почв от воздействия объекта.

Основным мероприятием охраны почв является обеспечение надежности и безопасности работы линейного объекта.

Инженерные сети представляет собой линейные, большей частью заглубленные, сооружения, существенно не изменяющее внешний вид местности.

При эксплуатации линейного объекта, охрана земельных ресурсов обеспечивается комплексом технических и технологических решений, которые с одной стороны уменьшают степень отрицательного воздействия на почвенно-растительный покров, с другой – обеспечивают полное восстановление его природных функций.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха.

Мероприятия по снижению выбросов загрязняющих веществ при эксплуатации линейного объекта проектом планировки не предусмотрены, так как загрязняющие вещества при эксплуатации проектируемого линейного объекта в атмосферу не выделяются.

Мероприятия по предотвращению аварийных ситуаций при эксплуатации линейного объекта.

Основными способами локализации аварий на коммунально-энергетических сетях являются:

- устройство защитных дамб (насыпей) для ограничения и предотвращения затопления подвальных и заглубленных помещений и пониженных участков территории;
- сооружение перепускных канав для отвода разлившихся жидкостей от участка (объектов) ведения работ;
- перекрытие запорно-регулирующей аппаратуры на поврежденных участках коммунальных сетей;
- установка заглушек на поврежденных трубопроводах;

- установка накладок (пластырей) на поврежденные трубопроводы для прекращения вытекания жидкостей или выхода газа;
- установка временных (гибких) вставок вместо поврежденных участков трубопроводов;
- подчеканка фланцевых и раструбных соединений для прекращения течи из трубопроводов;
- отключение поврежденных (аварийных) участков сети электроснабжения;
- заземление оборванных проводов электроснабжения;
- восстановление поврежденных участков линий электроснабжения по временным схемам.

Мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению опасных отходов.

При эксплуатации проектируемого линейного объекта отходы не образуются.

1.5 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

ПЕРЕСЕЧЕНИЕ ПРЕПЯТСТВИЙ

Перечень всех переходов и пересечений с объектами, сооружениями и природными преградами водопроводом представлен ниже в таблице. Пересечения при строительстве линейного объекта должны быть согласованы с собственниками объектов пересечений.

Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами инженерной инфраструктуры.

№ п/п	Наименование объекта	Единица измерения	Количество пересечений
1	Существующий газопровод	шт.	20
2	Существующий водопровод	шт.	11
3	Существующая канализация	шт.	17
4	Существующие сети ВЛ-10 кВ	шт.	18
5	Существующие сети ВЛ 35	шт.	2
6	Существующая линия связи	шт.	5

Все мероприятия по пресечениям разработать при рабочем проектировании линейного объекта, мероприятия должны быть выполнены с соблюдением требований СП 62.13330.2011

(ред. от 10.12.2012).

Все пересечения должны быть выполнены в соответствии с полученными техническими условиями, а также согласованы с собственниками пересекаемых сооружений и коммуникаций до начала строительства.

1.6 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).

Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами.

№ п/п	Наименование объекта	Единица измерения	Количество пересечений
1	река Медынка	шт.	1

II. ИНЫЕ ВОПРОСЫ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Основной задачей проекта является обоснование размещения планируемого линейного объекта на территории проектирования. Проектом разработана планировочная структура с учетом взаимосвязи с прилегающими территориями.

Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории, предусматривающего формирование нового элемента планировочной структуры, представлены ниже.

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ

№ п/п	Наименование показателя	Единицы измерения	Современное состояние	Проектируемое состояние
1	ТЕРРИТОРИЯ			
1.1	Общая площадь территории в границах красных линий:	га/%	-	5,83/100
1.2	Площадь территории г. Медынь, Медынского района, Калужской области, попадающая в границы охранной зоны линейного объекта, всего, в том числе территории:	га/%	-	5,83/100
1.2.1	Площадь территориальной зоны Ж-1 – зоны застройки малоэтажными жилыми домами	кв. м.	-	37778,74
1.2.2	Площадь территориальной зоны Ж-2 - зоны смешанной жилой застройки	кв. м.	-	966,3
1.2.3	Площадь территориальной зоны Ж-3 - зоны размещения садово-дачных участков	кв. м.	-	1570,06
1.2.4	Площадь территориальной зоны Р-1 - зоны рекреационного назначения	кв. м.	-	562,9
1.2.5	Площадь территориальной зоны С-1 - зоны	кв. м.	-	3741,8

	сельскохозяйственных угодий			
1.2.6	Площадь территориальной зоны ОД-1 - общественно-деловой зоны	кв. м.	-	521,2
1.2.7	Площадь территориальной зоны П-1 - производственной и коммунально-складской зоны	кв. м.	-	8,0
1.3	Площадь зон с особыми условиями использования, всего	га	-	94225,2
1.3.1	Санитарно-защитная полоса водопровода	кв. м.	-	15041
1.3.2	Охранная зона ВЛ-10 кВ	кв. м.	-	12392
1.3.3	Охранная зона газопровода	кв. м.	-	8065
1.3.4	Охранная зона канализации	кв. м.	-	7307
1.3.5	Охранная зона ВЛ-35 кВ	кв. м.	-	1146
1.3.6	Охранная зона связи	кв. м.	-	1802
1.3.7	Водоохранная зона р. Медынки	кв. м.	-	48472,2
2.	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
2.1.	Водоснабжение			
2.1.1.	Протяженность сетей	км/м	-	0,96/963
2.2	Энергоснабжение			
2.2.1	Протяженность сетей (ВЛ - 10 кВ)	км/м	-	0,6/560
2.2.2	Протяженность сетей (ВЛ - 35 кВ)	км/м	-	0,023/23
2.3	Газоснабжение			
2.3.1	Протяженность сетей	км/м	-	2,07/2066
2.4	Канализация			
2.4.1	Протяженность сетей	км/м	-	1,27/1267
2.5	Связь			
2.5.1	Протяженность сетей	км/м	-	0,46/461
2.6	Проектируемый линейный объект	км/м	-	8,7/8744

ПРИЛОЖЕНИЕ 2



АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
«МЕДЫНСКИЙ РАЙОН»
КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ
РАСПОРЯЖЕНИЕ
г. Медынь

от 11 февраля 2022г.

№ 31-р

**О разработке документации
по планировке территории**

С целью проектирования и строительства объектов «Строительство водопроводной сети в городе Медынь Медынского района Калужской области» и «Строительство канализационной сети в городе Медынь Медынского района Калужской области», руководствуясь п. 15 ст. 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и статьей 37.1 Устава муниципального образования «Медынский район»,

1. Разработать документацию по планировке и межеванию территории для строительства следующих объектов:

1.1. «Строительство водопроводной сети в городе Медынь Медынского района Калужской области».

1.1. «Строительство канализационной сети в городе Медынь Медынского района Калужской области».

2. Распоряжение вступает в силу с момента подписания и подлежит опубликованию в районной газете «ЗАРЯ» и размещению на официальном сайте муниципального района Медынский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя Главы администрации муниципального района «Медынский район» Иваничко И.М.

Глава администрации
муниципального района
«Медынский район»



Н.В. КОЗЛОВ



**Калуга
облводоканал**

ИНН 4027001552
Р/счет 40602810100000000052
ООО банк «Элита» г.Калуга
к/с 30101810500000000762
БИК 042908762

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
Калужской области
«КАЛУГАОБЛВОДОКАНАЛ»

248002, г.Калуга, ул.С.-Щедрина,80
тел.: +7 (4842) 57-01-40
факс: +7 (4842) 73-03-86
e-mail: voda@kalugaoblvodokanal.ru

Иванович
Александр
Сергеевич
2014

**И.о. Главы администрации
муниципального района
«Медынский район»**

О.В. Курилюк

249950, г. Медынь, ул. Луначарского,
д. 45

Исх.№ 119 от 01.12.2014

На исх.№ _____ от _____

Уважаемая Ольга Владимировна!

Государственное предприятие Калужской области «Калугаоблводоканал» (далее – ГП «Калугаоблводоканал» подготовил Вам технические условия № 119 от «01» 12 2021г. на присоединение к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения объектов: «Строительство водопроводной и канализационной сетей в г. Медынь, Калужской области» для нового жилого микрорайона, расположенного по адресу: Калужская область, Медынский район, ГП «Город Медынь», г. Медынь, ул. Заречная ул. Славянская, ул. Семейная, ул. Юбилейная.

Реализация данных технических условий возможна при условии выполнения комплекса мероприятий по увеличению резерва мощности и производительности систем и сооружений объектов водопроводно-канализационного хозяйства, включая проведения работ по строительству и реконструкции существующих сооружений и сетей, а именно: бурение дополнительной артезианской скважины и монтаж автоматической решетки на очистных сооружениях канализации г. Медыни. Стоимость мероприятий на текущий период времени составляет 7 000 тыс. руб.

Приложение: технические условия на присоединение в 1экз. на 2 листах.

С уважением,
Генеральный директор

Ю.Н. Петрушин





**Калуга
облводоканал**

ИНН 4027001552
Р/счет 40602810100000000052
ООО банк «Элита» г.Калуга
к/с 30101810500000000762
БИК 042908762

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
Калужской области
«КАЛУГА ОБЛВОДОКАНАЛ»

248002, г.Калуга, ул.С.-Щедрина,80
тел.: +7 (4842) 57-01-40
факс: +7 (4842) 73-03-86
e-mail: voda@kalugaoblvodokanal.ru

**И.о. Главы администрации
муниципального района
«Медынский район»**

О.В. Курилюк

249950, г. Медынь, ул. Луначарского,
д. 45

Исх.№ 149 от 01.12.2011
На исх.№ _____ от _____

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на присоединение к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения объектов: «Строительство водопроводной и канализационной сетей в г. Медынь, Калужской области» для нового жилого микрорайона, расположенного по адресу: Калужская область, Медынский район, ГП «Город Медынь», г. Медынь, ул. Заречная, ул. Славянская, ул. Семейная, ул. Юбилейная

Планируемый объем: водоснабжение – 57,0 м³/сут., 2,38 м³/час.
водоотведение – 57,0 м³/сут., 2,38 м³/час.

Водоснабжение:

1. Точка подключения (технологического присоединения) располагается на водопроводной сети диаметром 110 мм, проходящей по ул. Октябрьской в г. Медынь.
 2. Подключение проектируемой сети водоснабжения предусмотреть в существующем/проектируемом водопроводном колодце с устройством запорно-регулирующей арматуры.
 3. Диаметр, материал, трассы трубопроводов, необходимость установки водопроводных колодцев, пожарных гидрантов, водоразборных колонок определить проектом.
 4. Гарантированный свободный напор в месте присоединения к водоводам -10м.в.ст.
 5. Требования по обеспечению соблюдения условий пожарной безопасности при подаче расчетных расходов холодной воды для пожаротушения, а также технические требования к объектам капитального строительства заказчика, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения (технологического присоединения), выполнить согласно СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*.
 6. В соответствии с п.1 ст.13 ФЗ от 23.11.2009 №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» прибор учёта воды должен обеспечивать учёт используемого ресурса в местах подключения (технологического присоединения) объекта к сети водоснабжения организации водопроводно-канализационного хозяйства.
- До начала проектирования узла учёта питьевой и (или) технической воды, проектировщик обязан получить у организации водопроводно-канализационного хозяйства рекомендации по типам и характеристикам средств измерений, также о месте и схеме их установки, т.((4842)71-39-00, доб (3959).

Водоотведение:

1. Точка подключения (технологического присоединения) располагается на канализационной сети диаметром 300 мм, проходящей по ул. Калинина в г. Медынь.
2. Для канализования в пониженной части рельефа местности выполнить проектирование и строительство канализационной насосной станции (производительность определить проектом).
3. От канализационной насосной станции выполнить строительство напорных канализационных коллекторов в две линии (диаметр определить проектом), до точки подключения к существующей самотечной сети водоотведения диаметром 300 мм, проходящей по ул. Калинина в г. Медынь, со строительством самотечной части и колодца гашения.
4. Материал, диаметры, трассы трубопроводов, необходимость установки канализационных колодцев и место размещения КНС определить проектом.

Требования:

1. Разработать проектную документацию, в соответствии с техническими условиями подключения (технологического присоединения) к сетям водоснабжения и водоотведения с учетом Государственных градостроительных норм и правил и осуществить строительство сетей водоснабжения и водоотведения до точек подключения, в соответствии с указанной документацией.
2. Обеспечить доступ организации водопроводно-канализационного хозяйства к объектам, подключаемым к сетям холодного водоснабжения и водоотведения, для проверки выполнения заказчиком технических условий подключения (технологического присоединения) и установки пломб на приборе учета воды и задвижках на обводных линиях.
3. По завершению строительства предоставить сброшюрованный комплект исполнительной документации с актами скрытых работ, исполнительную съемку на проложенные внутриплощадочные сети (бумажный носитель и электронный вид на диске) с отметкой о нанесении на картографический материал муниципального образования.

Генеральный директор



Ю.Н. Петрушин



**Калуга
облводоканал**

ИНН 4027001552
Р/счет 40602810100000000052
ООО банк «Элита» г.Калуга
к/с 30101810500000000762
БИК 042908762

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
Калужской области
«КАЛУГАОБЛВОДОКАНАЛ»

248002, г.Калуга, ул.С.-Щедрина,80
тел.: +7 (4842) 57-01-40
факс:+7 (4842) 73-03-86
e-mail: voda@kalugaoblvodokanal.ru

Исх.№ 6955-20 от 12.02.2021
На исх.№ _____ от _____

Технические условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения проектируемого линейного объекта: «Канализационная сеть на ул. Гагарина, Советская, Луговая, Рябиновая, Фиалковая, Березовая, Сосновая в г. Медыни, Медынского р-на, КО»

**Главе администрации
муниципального района
«Медынский район»
Калужской области
Н.В. Козлову**

249950, Калужская область, Медынский район, г. Медынь, ул. Луначарского, д.45

1. Водоотведение проектируемого линейного объекта: «Канализационная сеть на ул. Гагарина, Советская, Луговая, Рябиновая, Фиалковая, Березовая, Сосновая в г. Медыни, Медынского р-на, Калужской области» осуществить путем строительства уличных внутриквартальных сетей канализации до точки подключения, расположенной на канализационной сети, проходящей на перекрестке ул. Беляева – ул. Кирова, г. Медыни, с подключением в существующем/проектируемом канализационном колодце.
Для уточнения месторасположения точки подключения предлагаем осуществить выезд на место с представителем ГП «Калугаоблводоканал» (директор филиала Дзержинский – А.В. Герасимов 8(965)707-53-23).
2. Материал, диаметр труб проектируемой канализации определить проектом.
3. Отметки лотка в месте подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения определить в процессе проектирования.
4. Необходимость устройства канализационной насосной станции (КНС) и её месторасположение, определить проектом.
5. Произвести реконструкцию существующих сетей водоотведения, проходящих по ул. Гагарина – ул. Кирова в г. Медынь. Работы осуществлять силами администрации муниципального района «Медынский район» Калужской области.
6. Разработать проектную документацию, в соответствии с техническими условиями подключения, с учетом Государственных градостроительных норм и правил СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», СП 32.13330.2012 Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85 и осуществить строительство сетей водоотведения до точки подключения, в соответствии с указанной документацией.
7. По результату строительства сетей для оформления технологического подключения представить организации водопроводно-канализационного хозяйства исполнительно-техническую документацию на проложенные сети водоотведения.
8. Технические условия действительны два года с даты выдачи.

Руководитель производственно-
технологического департамента

Е.А. Гаврилина

исп. Т.А. Федорова
тел. 71-39-20



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
«МЕДЫНСКИЙ РАЙОН»
КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ**

ул. Луначарского, д.45, г. Медынь, 249950
Тел./факс 8-48433-21317
E-mail: amedyn@adm.kaluga.ru

Общество с ограниченной
ответственностью
проектный институт
«Смоленскагропромпроект-67»

Генеральному директору
Щекотурову С.Э.

«4» сентября 2021г. № 3338

Уважаемый Сергей Эдуардович!

Администрация муниципального района «Медынский район» на запрос информации от 21.09.2021 года сообщает следующее.

В районе проектирования объекта «Строительство водопроводной сети в г.Медыни Калужской области» отсутствуют особо охраняемые природные территории местного значения, объекты историко-культурного наследия местного значения, кладбища и полигоны ТБО. Зона рекреации находится на расстоянии более 130 метров южнее от района проектирования на улице Юбилейная.

**И.о. Главы администрации
муниципального района
«Медынский район»**

О.В. Курилюк

Исп. Чернышева Е.Ю.
Тел. 8 /48433/ 21-363



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
«МЕДЫНСКИЙ РАЙОН»
КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ**

ул. Луначарского, д.45, г. Медынь, 249950
Тел./факс 8-48433-21317
E-mail: amedyn@adm.kaluga.ru

«21» сентября 2021г. № 3359

Общество с ограниченной
ответственностью
проектный институт
«Смоленскагропромпроект-67»

Генеральному директору
Щекотурову С.Э.

Уважаемый Сергей Эдуардович!

Администрация муниципального района «Медынский район» на запрос информации от 21.09.2021 года сообщает следующее.

В районе проектирования объекта «Строительство канализационной сети в г. Медыни Медынского района Калужской области» отсутствуют особо охраняемые природные территории местного значения, объекты историко-культурного наследия местного значения, кладбища и полигоны ТБО. Зона рекреации находится на расстоянии более 130 метров южнее от района проектирования на улице Юбилейная.

**И.о. Главы администрации
муниципального района
«Медынский район»**

О.В. Курилюк

Исп. Чернышева Е.Ю.
Тел. 8 /48433/ 21-363

КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ

УПРАВЛЕНИЕ
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ248000, г. Калуга, пл. Старый Торг, д. 5,
тел. 702-171, факс 702-164
E-mail: nasledie@adm.kaluga.ruГенеральному директору ООО
«Смоленскагропромпроект-67»

С.Э. Щекотурову

shevkirill@yandex.ru

от 15.10.2021 № 10/2231-21
на № _____ от _____**Уважаемый Сергей Эдуардович!**

Управление по охране объектов культурного наследия Калужской области (далее – Управление) на запрос о предоставлении сведений о наличии (отсутствии) объектов культурного наследия на территориях для выполнения проектных работ по объектам: «Строительство водопроводной сети в г. Медынь Калужской области» и «Строительство канализационной сети в г. Медынь Медынского района Калужской области», указанных на ситуационных планах, в пределах своей компетенции сообщает следующее.

По имеющимся в Управлении сведениям с указанными в ситуационном плане территориями могут быть связаны следующие объекты культурного наследия:

- объект культурного наследия регионального значения «Собор Константина и Елены, 1777 г.» по адресу: Калужская область, Медынский район, г. Медынь, ул. Кирова, 35 в соответствии с постановлением Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»;

- объект культурного наследия регионального значения «Усадьба городская, 2 пол. XIX в.» по адресу: Калужская область, Медынский район, г. Медынь, ул. Кирова, 34 в соответствии с решением исполнительного комитета Калужского областного совета народных депутатов от 12.10.1987 № 523 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры»;

- объект культурного наследия регионального значения «Место, где русские войска разгромили корпус Понятовского» по адресу: Калужская область, Медынский район, г. Медынь, северная окраина города в соответствии с решением исполнительного комитета Калужского областного совета народных депутатов от 12.10.1987 № 523 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры»;

- выявленный объект культурного наследия «Братская могила» по адресу: Калужская область, Медынский район, г. Медынь, городской сад в соответствии с решением малого совета Калужского областного Совета народных депутатов от 22.05.1992 № 76 «Об утверждении списка памятников истории и культуры области и принятии их на государственную охрану»;

- выявленный объект культурного наследия «Братская могила» по адресу: Калужская область, Медынский район, г. Медынь, территория льнозавода в соответствии с решением малого совета Калужского областного Совета народных

депутатов от 22.05.1992 № 76 «Об утверждении списка памятников истории и культуры области и принятии их на государственную охрану»;

- выявленный объект культурного наследия «Братская могила» по адресу: Калужская область, Медынский район, г. Медынь, территория бывшей больницы в соответствии с решением малого совета Калужского областного Совета народных депутатов от 22.05.1992 № 76 «Об утверждении списка памятников истории и культуры области и принятии их на государственную охрану»;

- выявленный объект культурного наследия «Ансамбль», 1800е гг., нач. XX в. по адресу: Калужская область, Медынский район, г. Медынь в соответствии с решением малого совета Калужского областного Совета народных депутатов от 22.05.1992 № 76 «Об утверждении списка памятников истории и культуры области и принятии их на государственную охрану»;

- выявленный объект культурного наследия «Памятник В.И. Ленину» по адресу: Калужская область, Медынский район, г. Медынь, городской парк в соответствии с решением малого совета Калужского областного Совета народных депутатов от 22.05.1992 № 76 «Об утверждении списка памятников истории и культуры области и принятии их на государственную охрану»;

- выявленный объект культурного наследия «Городище», XIV-XVII вв. по адресу: Калужская область, Медынский район, г. Медынь, центральная часть города (Археологическая карта России. Калужская область № 470. Арх. ИА.: 16331 Л. 26).

Сведениями об отсутствии на территориях выполнения проектных работ указанных выше объектов, а также иных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия (в т.ч. археологического), Управление не располагает. В соответствии с положениями статьи 5.1 Федерального закона особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, либо выявленного объекта археологического наследия.

Информируем, что в соответствии со статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) земляные, строительные, хозяйственные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, а также в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, проводятся при наличии в проектной документации раздела об обеспечении сохранности данного объекта культурного наследия, согласованного с региональным органом охраны объектов культурного наследия, на основании заключения государственной историко-культурной экспертизы (далее – ГИКЭ).

В отношении объекта культурного наследия регионального значения «Собор Константина и Елены, 1777 г.» по адресу: Калужская область, Медынский район, г. Медынь, ул. Кирова, 35 решением исполнительного комитета Калужского областного Совета депутатов трудящихся от 25.12.1974 № 871 «Об утверждении проектов охранных зон и зон регулирования застройки по памятникам области» утверждены зоны охраны.

В соответствии с пунктом 2 статьи 34 Федерального закона:

- охранный объект культурного наследия - территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель и земельных участков, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий

строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Утвержденные соответствующими нормативно-правовыми актами историко-культурные ограничения в обязательном порядке учитываются органами местного самоуправления при составлении Правил землепользования и застройки, предоставлении земельных участков с учетом предполагаемой на них деятельности, а также выдаче соответствующей разрешительной документации.

На основании статьи 18 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия, утвержденного постановлением Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 утвержденные границы зон охраны объекта культурного наследия (объединенной зоны охраны), режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон обязательно учитываются и отображаются в документах территориального планирования и правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории (в случае необходимости в указанные документы вносятся изменения в установленном порядке). Документы территориального планирования и градостроительного зонирования являются источниками информации для подготовки градостроительного плана земельного участка.

В соответствии с нормами статьи 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» защитные зоны объектов культурного наследия действуют в отношении объектов культурного наследия, включенных в реестр, и устанавливаются в населенном пункте на расстоянии 100 метров (для памятников) и 150 метров (для ансамблей) от внешних границ территории объекта культурного наследия. В границах защитных зон запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Также сообщаем, что до проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ, при условии отсутствия ограничений к проведению таких работ, заказчик данных работ руководствуется статьями 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона, пунктом 56 статьи 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 11 (3) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, предусматривающими проведение ГИКЭ земельного участка путем археологической разведки.

Письмо Управления носит не разрешительный, а информационно-предупредительный характер.

Начальник управления

 Е.Е. Чудаков

Королева А.А.
8(4842) 702-164



КОМИТЕТ ВЕТЕРИНАРИИ
ПРИ ПРАВИТЕЛЬСТВЕ
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ

248000 г. Калуга

ул. Первомайская, 19

тел. 57-44-00, 57-93-11

факс 57-86-41

veterinar@adm.kaluga.ru

от 30.09.2021 № 2475-21

на № б/н от 21.09.2021 г.

Генеральному директору ООО
«Смоленскагропромпроект-67»

С.Э. Шекотурову

E-mail: shevkirill@eandex.ru

Уважаемый Сергей Эдуардович!

Комитет ветеринарии при Правительстве Калужской области (далее – комитет ветеринарии) рассмотрев Ваше обращение по предоставлению информации о наличии/отсутствии скотомогильников, биотермических ям, на участке для проведения инженерно-экологических изысканий по объекту: «Строительство водопроводной сети в г. Медынь Калужской области» «Строительство канализационной сети в г. Медынь Калужской области» сообщает, что на данных участках в районе 1000 м, зарегистрированные в установленном порядке скотомогильники, биотермические ямы и другие места захоронений животных отсутствуют.

В 1953 году в г. Медынь, был зарегистрирован случай заболевания животных сибирской язвой (также болеет человек). Информация о местах захоронения трупов павших животных от данной болезни на местности отсутствует.

В случае ведения земляных работ на данном земельном участке и обнаружения останков животных (не организованные захоронения) необходимо немедленно сообщить об этом в комитет ветеринарии (8 4842 56-26-35).

Председатель комитета

С.И. Соколовский



**Калуга
облводоканал**

ИНН 4027001552
Р/счет 40602810100000000052
ООО банк «Элита» г.Калуга
к/с 30101810500000000762
БИК 042908762

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
Калужской области
«КАЛУГАОБЛВОДОКАНАЛ»

248002, г.Калуга, ул.С.-Щедрина,80
тел.: +7 (4842) 57-01-40
факс: +7 (4842) 73-03-86
e-mail: voda@kalugaoblvodokanal.ru

Исх.№ 5639-21 от 27.09.2021 г.
На исх.№ б/н от _____

О зонах санитарной охраны

ООО «Смоленскагропромпроект-67»

**Генеральному директору
С. Э. Щекотурову**

214525, Смоленская область, Смоленский район, с.п.
Гнездовское, д. Ракитня-2, ул. Молодежная, д. 1А,
офис 1
shevkirill@yandex.ru

Уважаемый Сергей Эдуардович!

ГП «Калугаоблводоканал» (далее – Предприятие) в ответ на Ваш запрос сообщает следующее.

В пределах территории участков под объекты «Строительство водопроводной сети в г. Медынь Калужской области» и «Строительство канализационной сети в г. Медынь Калужской области», источники водоснабжения, состоящие в хозяйственном ведении Предприятия, отсутствуют.

Однако все указанные сети проходят в границе третьего пояса ЗСО подземного водозабора, предназначенного для водоснабжения г. Медынь.

**Начальник отдела охраны
окружающей среды**

Л.А. Крылова

Исполнитель:
Тел.: (4842) 71-39-00 + 3137
E-mail: l.krylova@kalugaoblvodokanal.ru

**МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

19 марта 2011 г.

№ *218-21*

Об особо охраняемой природной территории регионального значения – памятнике природы «Р. Медынка с охраным ландшафтом на расстоянии 300 м в обе стороны от уреза воды»

В соответствии с Федеральным законом «Об особо охраняемых природных территориях», Законом Калужской области «О регулировании отдельных правоотношений, связанных с охраной окружающей среды, на территории Калужской области» и Законом Калужской области «О нормативных правовых актах органов государственной власти Калужской области», решением малого Совета Калужского областного Совета народных депутатов от 18.11.1993 № 184 «Об объявлении объектов памятниками природы регионального значения» (в ред. решения малого Совета Калужского областного Совета народных депутатов от 17.03.1994 № 15, постановлений Законодательного Собрания Калужской области от 16.06.2005 № 216, от 20.09.2012 № 624)

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить границы особо охраняемой природной территории регионального значения – памятника природы «Р. Медынка с охраным ландшафтом на расстоянии 300 м в обе стороны от уреза воды» в соответствии с приложением № 1 к настоящему приказу.

2. Определить режим особой охраны особо охраняемой природной территории регионального значения – памятника природы «Р. Медынка с охраным ландшафтом на расстоянии 300 м в обе стороны от уреза воды» в соответствии с приложением № 2 к настоящему приказу.

3. Управлению регулирования деятельности в сфере природопользования:

3.1. Оформить охранное обязательство и паспорт особо охраняемой природной территории регионального значения – памятника природы «Р. Медынка с охраным ландшафтом на расстоянии 300 м в обе стороны от уреза воды».

3.2. Обеспечить внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах особо охраняемой природной территории регионального значения – памятника природы «Р. Медынка с охраным ландшафтом на расстоянии 300 м в обе стороны от уреза воды».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

5. Настоящий приказ вступает в силу через десять дней после его официального опубликования.

И.о. министра



АДМИНИСТРАЦИЯ ГУБЕРНАТОРА КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ

Зарегистрировано в Государственном реестре нормативных правовых актов исполнительных органов государственной власти Калужской области

Регистрационный № *10531*

19 03 2011

В.И. Жипа

Приложение № 1
к приказу министерства
природных ресурсов и экологии
Калужской области
от 18.03.2008 № 218-21

Сведения о границах особо охраняемой природной территории регионального значения – памятника природы «Р. Медынка с охраняемым ландшафтом на расстоянии 300 м в обе стороны от уреза воды»

Описание местоположения границ особо охраняемой природной территории регионального значения – памятника природы «Р. Медынка с охраняемым ландшафтом на расстоянии 300 м в обе стороны от уреза воды»

Раздел 1

Сведения об особо охраняемой природной территории регионального значения – памятнике природы «Р. Медынка с охраняемым ландшафтом на расстоянии 300 м в обе стороны от уреза воды» (далее – объект)		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Калужская область, Медынский район, окрестности г. Медынь, дер. Дошино, дер. Уланово и дер. Михеево
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	16369990 м ² ± 208999
3	Иные характеристики объекта	Кластерность – 1

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК кадастрового округа					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	490268.64	1268554.38	картометрический	2.50	-
2	490371.97	1268609.39	картометрический	2.50	-
3	490446.37	1268699.75	картометрический	2.50	-
4	490480.53	1268811.71	картометрический	2.50	-
5	490469.24	1268928.22	картометрический	2.50	-

6	490414.23	1269031.54	картометрический	2.50	-
7	490285.94	1269126.30	картометрический	2.50	-
8	490099.75	1269181.89	картометрический	2.50	-
9	489972.75	1269185.42	картометрический	2.50	-
10	489855.56	1269163.22	картометрический	2.50	-
11	489716.50	1269103.34	картометрический	2.50	-
12	489659.18	1269079.59	картометрический	2.50	-
13	489503.99	1269019.84	картометрический	2.50	-
14	489409.43	1268960.02	картометрический	2.50	-
15	489384.34	1268938.15	картометрический	2.50	-
16	489352.72	1268909.71	картометрический	2.50	-
17	489323.92	1268884.56	картометрический	2.50	-
18	489235.26	1268820.56	картометрический	2.50	-
19	489158.70	1268756.16	картометрический	2.50	-
20	489122.06	1268725.34	картометрический	2.50	-
21	488912.35	1268850.23	картометрический	2.50	-
22	488812.27	1268923.53	картометрический	2.50	-
23	488714.76	1268958.45	картометрический	2.50	-
24	488523.83	1268959.62	картометрический	2.50	-
25	488419.78	1268977.25	картометрический	2.50	-
26	488374.92	1268985.18	картометрический	2.50	-
27	488208.22	1268962.34	картометрический	2.50	-
28	488151.27	1268964.96	картометрический	2.50	-
29	488005.96	1268934.08	картометрический	2.50	-
30	487772.93	1268919.15	картометрический	2.50	-
31	487574.26	1268899.56	картометрический	2.50	-
32	487466.11	1268839.80	картометрический	2.50	-
33	487423.91	1268821.11	картометрический	2.50	-
34	487253.83	1268780.55	картометрический	2.50	-
35	487137.67	1268719.85	картометрический	2.50	-
36	487076.81	1268674.92	картометрический	2.50	-
37	487050.25	1268679.44	картометрический	2.50	-
38	486965.96	1268711.19	картометрический	2.50	-
39	486900.21	1268735.97	картометрический	2.50	-
40	486781.10	1268750.76	картометрический	2.50	-
41	486675.09	1268753.21	картометрический	2.50	-
42	486587.41	1268744.35	картометрический	2.50	-
43	486443.92	1268713.74	картометрический	2.50	-
44	486387.25	1268728.69	картометрический	2.50	-
45	486268.63	1268719.21	картометрический	2.50	-
46	486200.62	1268686.78	картометрический	2.50	-
47	486074.53	1268712.06	картометрический	2.50	-
48	486008.36	1268743.18	картометрический	2.50	-
49	485931.30	1268787.20	картометрический	2.50	-
50	485867.76	1268903.77	картометрический	2.50	-
51	485774.36	1268975.44	картометрический	2.50	-
52	485678.36	1269118.68	картометрический	2.50	-
53	485602.53	1269184.85	картометрический	2.50	-
54	485515.40	1269242.28	картометрический	2.50	-
55	485432.80	1269311.96	картометрический	2.50	-

56	485336.64	1269352.60	картометрический	2.50	-
57	485219.73	1269432.32	картометрический	2.50	-
58	485127.92	1269508.96	картометрический	2.50	-
59	484945.61	1269609.87	картометрический	2.50	-
60	484816.16	1269690.67	картометрический	2.50	-
61	484695.98	1269716.16	картометрический	2.50	-
62	484658.64	1269745.34	картометрический	2.50	-
63	484583.48	1269744.85	картометрический	2.50	-
64	484497.29	1269845.28	картометрический	2.50	-
65	484453.24	1269884.76	картометрический	2.50	-
66	484390.16	1269927.31	картометрический	2.50	-
67	484308.18	1269952.95	картометрический	2.50	-
68	484270.43	1269983.12	картометрический	2.50	-
69	484237.64	1270001.87	картометрический	2.50	-
70	484183.44	1270020.53	картометрический	2.50	-
71	484131.12	1270137.16	картометрический	2.50	-
72	483977.74	1270306.30	картометрический	2.50	-
73	483852.39	1270364.68	картометрический	2.50	-
74	483765.60	1270374.93	картометрический	2.50	-
75	483684.68	1270408.98	картометрический	2.50	-
76	483670.26	1270423.59	картометрический	2.50	-
77	483608.23	1270437.65	картометрический	2.50	-
78	483358.76	1270661.90	картометрический	2.50	-
79	483310.12	1270714.19	картометрический	2.50	-
80	483244.58	1270749.11	картометрический	2.50	-
81	483242.53	1270786.74	картометрический	2.50	-
82	483213.22	1270890.38	картометрический	2.50	-
83	483187.19	1270938.90	картометрический	2.50	-
84	483126.86	1271022.83	картометрический	2.50	-
85	483121.12	1271028.81	картометрический	2.50	-
86	482997.31	1271123.39	картометрический	2.50	-
87	482904.78	1271190.01	картометрический	2.50	-
88	482837.20	1271264.79	картометрический	2.50	-
89	482794.70	1271334.74	картометрический	2.50	-
90	482759.99	1271391.10	картометрический	2.50	-
91	482751.04	1271459.80	картометрический	2.50	-
92	482738.34	1271490.05	картометрический	2.50	-
93	482715.09	1271557.33	картометрический	2.50	-
94	482658.67	1271638.91	картометрический	2.50	-
95	482626.39	1271677.18	картометрический	2.50	-
96	482577.12	1271701.71	картометрический	2.50	-
97	482415.14	1271744.09	картометрический	2.50	-
98	482298.79	1271762.00	картометрический	2.50	-
99	482274.25	1271761.01	картометрический	2.50	-
100	482211.77	1271742.11	картометрический	2.50	-
101	482195.80	1271771.05	картометрический	2.50	-
102	482162.23	1271824.97	картометрический	2.50	-
103	482126.62	1271867.97	картометрический	2.50	-
104	482107.40	1271890.31	картометрический	2.50	-
105	482145.28	1271966.88	картометрический	2.50	-

106	482171.69	1272049.22	картометрический	2.50	-
107	482174.41	1272184.35	картометрический	2.50	-
108	482138.90	1272278.10	картометрический	2.50	-
109	482118.48	1272323.74	картометрический	2.50	-
110	482021.41	1272462.25	картометрический	2.50	-
111	481894.32	1272517.36	картометрический	2.50	-
112	481809.90	1272542.03	картометрический	2.50	-
113	481723.29	1272545.86	картометрический	2.50	-
114	481625.96	1272526.81	картометрический	2.50	-
115	481686.01	1272653.30	картометрический	2.50	-
116	481680.53	1272782.23	картометрический	2.50	-
117	481654.77	1272843.52	картометрический	2.50	-
118	481631.50	1272990.21	картометрический	2.50	-
119	481597.56	1273059.03	картометрический	2.50	-
120	481511.74	1273152.46	картометрический	2.50	-
121	481477.16	1273180.65	картометрический	2.50	-
122	481375.75	1273251.20	картометрический	2.50	-
123	481319.66	1273277.57	картометрический	2.50	-
124	481300.03	1273348.31	картометрический	2.50	-
125	481272.81	1273428.07	картометрический	2.50	-
126	481265.24	1273455.75	картометрический	2.50	-
127	481260.29	1273472.18	картометрический	2.50	-
128	481255.00	1273491.51	картометрический	2.50	-
129	481252.49	1273502.82	картометрический	2.50	-
130	481250.46	1273510.31	картометрический	2.50	-
131	481246.22	1273527.72	картометрический	2.50	-
132	481244.03	1273682.26	картометрический	2.50	-
133	481242.85	1273695.21	картометрический	2.50	-
134	481242.06	1273703.91	картометрический	2.50	-
135	481243.01	1273743.56	картометрический	2.50	-
136	481238.72	1273762.38	картометрический	2.50	-
137	481237.18	1273768.84	картометрический	2.50	-
138	481236.96	1273770.37	картометрический	2.50	-
139	481225.83	1273815.25	картометрический	2.50	-
140	481224.56	1273820.45	картометрический	2.50	-
141	481222.35	1273828.57	картометрический	2.50	-
142	481218.27	1273844.14	картометрический	2.50	-
143	481128.77	1273965.95	картометрический	2.50	-
144	481092.18	1273986.29	картометрический	2.50	-
145	481080.98	1273998.14	картометрический	2.50	-
146	481058.24	1274033.44	картометрический	2.50	-
147	481022.58	1274055.13	картометрический	2.50	-
148	480893.14	1274062.24	картометрический	2.50	-
149	480868.38	1274073.19	картометрический	2.50	-
150	480853.01	1274084.67	картометрический	2.50	-
151	480834.21	1274099.56	картометрический	2.50	-
152	480824.07	1274101.23	картометрический	2.50	-
153	480792.37	1274093.30	картометрический	2.50	-
154	480773.51	1274088.55	картометрический	2.50	-
155	480753.36	1274085.14	картометрический	2.50	-

156	480698.87	1274076.48	картометрический	2.50	-
157	480646.46	1274066.46	картометрический	2.50	-
158	480634.51	1274062.11	картометрический	2.50	-
159	480622.08	1274075.44	картометрический	2.50	-
160	480612.91	1274117.75	картометрический	2.50	-
161	480609.84	1274132.64	картометрический	2.50	-
162	480596.75	1274194.19	картометрический	2.50	-
163	480570.55	1274299.02	картометрический	2.50	-
164	480545.24	1274402.55	картометрический	2.50	-
165	480533.99	1274428.74	картометрический	2.50	-
166	480518.48	1274443.11	картометрический	2.50	-
167	480505.77	1274459.15	картометрический	2.50	-
168	480492.47	1274475.98	картометрический	2.50	-
169	480469.19	1274496.33	картометрический	2.50	-
170	480382.07	1274545.67	картометрический	2.50	-
171	480364.35	1274556.81	картометрический	2.50	-
172	480317.62	1274570.53	картометрический	2.50	-
173	480300.73	1274575.48	картометрический	2.50	-
174	480262.64	1274585.37	картометрический	2.50	-
175	480236.94	1274590.21	картометрический	2.50	-
176	480196.83	1274598.57	картометрический	2.50	-
177	480154.65	1274594.61	картометрический	2.50	-
178	480116.37	1274684.06	картометрический	2.50	-
179	480067.33	1274728.60	картометрический	2.50	-
180	480041.24	1274762.34	картометрический	2.50	-
181	479995.91	1274781.93	картометрический	2.50	-
182	479932.11	1274811.37	картометрический	2.50	-
183	479776.33	1274820.07	картометрический	2.50	-
184	479665.62	1274854.07	картометрический	2.50	-
185	479642.45	1274927.95	картометрический	2.50	-
186	479615.74	1274989.69	картометрический	2.50	-
187	479607.27	1275011.72	картометрический	2.50	-
188	479474.25	1275240.76	картометрический	2.50	-
189	479384.90	1275331.70	картометрический	2.50	-
190	479216.94	1275402.61	картометрический	2.50	-
191	479172.18	1275484.32	картометрический	2.50	-
192	479121.41	1275524.37	картометрический	2.50	-
193	479002.95	1275614.80	картометрический	2.50	-
194	478822.65	1275653.55	картометрический	2.50	-
195	478673.74	1275734.26	картометрический	2.50	-
196	478447.82	1275736.58	картометрический	2.50	-
197	478211.38	1275773.75	картометрический	2.50	-
198	478020.01	1275738.96	картометрический	2.50	-
199	477910.90	1275735.74	картометрический	2.50	-
200	477758.26	1275586.34	картометрический	2.50	-
201	477618.29	1275596.62	картометрический	2.50	-
202	477562.15	1275666.99	картометрический	2.50	-
203	477466.19	1275738.24	картометрический	2.50	-
204	477337.44	1275768.14	картометрический	2.50	-
205	477331.46	1275768.81	картометрический	2.50	-

206	477169.65	1275783.63	картометрический	2.50	-
207	477077.33	1275853.68	картометрический	2.50	-
208	476996.74	1275917.67	картометрический	2.50	-
209	477074.91	1275994.40	картометрический	2.50	-
210	477112.45	1276049.18	картометрический	2.50	-
211	477184.24	1276239.86	картометрический	2.50	-
212	477201.59	1276301.30	картометрический	2.50	-
213	477197.88	1276309.46	картометрический	2.50	-
214	477180.31	1276341.17	картометрический	2.50	-
215	477147.88	1276398.81	картометрический	2.50	-
216	477145.08	1276400.60	картометрический	2.50	-
217	477138.41	1276404.61	картометрический	2.50	-
218	477136.12	1276473.42	картометрический	2.50	-
219	477181.17	1276539.18	картометрический	2.50	-
220	477289.84	1276850.38	картометрический	2.50	-
221	477398.46	1277097.52	картометрический	2.50	-
222	477466.46	1277184.50	картометрический	2.50	-
223	477507.75	1277267.39	картометрический	2.50	-
224	477523.05	1277314.96	картометрический	2.50	-
225	477525.02	1277442.08	картометрический	2.50	-
226	477523.05	1277525.31	картометрический	2.50	-
227	477401.92	1277688.65	картометрический	2.50	-
228	477399.39	1277692.02	картометрический	2.50	-
229	477339.55	1277780.04	картометрический	2.50	-
230	477175.81	1277867.86	картометрический	2.50	-
231	477109.49	1277912.12	картометрический	2.50	-
232	477041.82	1277935.74	картометрический	2.50	-
233	476972.28	1277995.65	картометрический	2.50	-
234	476852.68	1278059.57	картометрический	2.50	-
235	476757.60	1278111.49	картометрический	2.50	-
236	476624.28	1278309.78	картометрический	2.50	-
237	476516.16	1278481.84	картометрический	2.50	-
238	476380.42	1278595.84	картометрический	2.50	-
239	476271.15	1278656.91	картометрический	2.50	-
240	476140.82	1278683.43	картометрический	2.50	-
241	475976.36	1278662.21	картометрический	2.50	-
242	475823.84	1278622.42	картометрический	2.50	-
243	475737.68	1278623.34	картометрический	2.50	-
244	475622.96	1278632.68	картометрический	2.50	-
245	475517.31	1278708.31	картометрический	2.50	-
246	475459.11	1278788.19	картометрический	2.50	-
247	475370.05	1278831.59	картометрический	2.50	-
248	475148.16	1278942.96	картометрический	2.50	-
249	474992.91	1278818.09	картометрический	2.50	-
250	474927.80	1278755.46	картометрический	2.50	-
251	474803.79	1278795.60	картометрический	2.50	-
252	474646.93	1278813.25	картометрический	2.50	-
253	474640.94	1278813.47	картометрический	2.50	-
254	474467.04	1278862.54	картометрический	2.50	-
255	474301.76	1278948.73	картометрический	2.50	-

256	474128.54	1278974.13	картометрический	2.50	-
257	474123.40	1278977.46	картометрический	2.50	-
258	473979.98	1279070.48	картометрический	2.50	-
259	473955.67	1279123.20	картометрический	2.50	-
260	473835.20	1279234.99	картометрический	2.50	-
261	473683.00	1279369.97	картометрический	2.50	-
262	473725.24	1279491.01	картометрический	2.50	-
263	473743.81	1279533.03	картометрический	2.50	-
264	473750.05	1279547.52	картометрический	2.50	-
265	473756.79	1279592.70	картометрический	2.50	-
266	473758.37	1279667.06	картометрический	2.50	-
267	473766.25	1279752.82	картометрический	2.50	-
268	473725.00	1279901.15	картометрический	2.50	-
269	473689.26	1279954.80	картометрический	2.50	-
270	473667.66	1279946.97	картометрический	2.50	-
271	473656.68	1279937.43	картометрический	2.50	-
272	473646.24	1279928.25	картометрический	2.50	-
273	473629.77	1279906.47	картометрический	2.50	-
274	473609.88	1279880.19	картометрический	2.50	-
275	473604.48	1279878.12	картометрический	2.50	-
276	473597.10	1279875.24	картометрический	2.50	-
277	473590.53	1279878.57	картометрический	2.50	-
278	473581.44	1279883.16	картометрический	2.50	-
279	473573.52	1279884.42	картометрический	2.50	-
280	473569.65	1279885.05	картометрический	2.50	-
281	473556.87	1279876.23	картометрический	2.50	-
282	473537.25	1279850.76	картометрический	2.50	-
283	473507.73	1279829.16	картометрический	2.50	-
284	473490.09	1279826.19	картометрический	2.50	-
285	473455.71	1279831.14	картометрический	2.50	-
286	473431.14	1279828.17	картометрический	2.50	-
287	473404.59	1279807.56	картометрический	2.50	-
288	473395.77	1279805.97	картометрический	2.50	-
289	473378.60	1279803.55	картометрический	2.50	-
290	473357.97	1279801.61	картометрический	2.50	-
291	473333.40	1279812.42	картометрический	2.50	-
292	473310.81	1279816.38	картометрический	2.50	-
293	473294.11	1279828.15	картометрический	2.50	-
294	473292.18	1279843.83	картометрический	2.50	-
295	473285.24	1279867.40	картометрический	2.50	-
296	473275.44	1279885.05	картометрический	2.50	-
297	473253.93	1279897.92	картометрический	2.50	-
298	473240.25	1279899.90	картометрический	2.50	-
299	473219.55	1279902.87	картометрический	2.50	-
300	473192.91	1279902.78	картометрический	2.50	-
301	473171.31	1279909.62	картометрический	2.50	-
302	473163.48	1279919.43	картометрический	2.50	-
303	473164.38	1279934.24	картометрический	2.50	-
304	473164.47	1279951.83	картометрический	2.50	-
305	473164.20	1279952.55	картометрический	2.50	-

306	473160.51	1279961.64	картометрический	2.50	-
307	473150.34	1279963.89	картометрический	2.50	-
308	473137.92	1279966.59	картометрический	2.50	-
309	473106.51	1279968.57	картометрический	2.50	-
310	473090.76	1279974.42	картометрический	2.50	-
311	473088.24	1279980.99	картометрический	2.50	-
312	473085.90	1279987.20	картометрический	2.50	-
313	473086.86	1280007.79	картометрический	2.50	-
314	473090.31	1280024.64	картометрический	2.50	-
315	473093.73	1280041.20	картометрический	2.50	-
316	473093.73	1280064.69	картометрический	2.50	-
317	473083.92	1280089.26	картометрический	2.50	-
318	473073.12	1280094.21	картометрический	2.50	-
319	473055.48	1280093.22	картометрический	2.50	-
320	473052.42	1280089.98	картометрический	2.50	-
321	473037.76	1280074.56	картометрический	2.50	-
322	473026.32	1280066.67	картометрический	2.50	-
323	473024.97	1280065.68	картометрический	2.50	-
324	473012.55	1280069.01	картометрический	2.50	-
325	473006.34	1280070.63	картометрический	2.50	-
326	472990.59	1280085.39	картометрический	2.50	-
327	472983.75	1280099.07	картометрический	2.50	-
328	472986.67	1280114.82	картометрический	2.50	-
329	472992.12	1280131.11	картометрический	2.50	-
330	472992.57	1280132.46	картометрический	2.50	-
331	472984.74	1280143.26	картометрический	2.50	-
332	472959.18	1280155.03	картометрический	2.50	-
333	472954.32	1280172.69	картометрический	2.50	-
334	472956.84	1280181.15	картометрический	2.50	-
335	472958.19	1280185.47	картометрический	2.50	-
336	472968.27	1280192.58	картометрический	2.50	-
337	472974.93	1280197.26	картометрический	2.50	-
338	472996.53	1280200.23	картометрический	2.50	-
339	473002.47	1280202.03	картометрический	2.50	-
340	473009.27	1280204.11	картометрический	2.50	-
341	473009.27	1280211.96	картометрический	2.50	-
342	472995.54	1280227.68	картометрический	2.50	-
343	472975.92	1280247.30	картометрический	2.50	-
344	472957.20	1280274.84	картометрический	2.50	-
345	472931.73	1280292.48	картометрический	2.50	-
346	472913.01	1280295.40	картометрический	2.50	-
347	472898.25	1280288.52	картометрический	2.50	-
348	472889.44	1280271.84	картометрический	2.50	-
349	472892.31	1280238.30	картометрический	2.50	-
350	472872.24	1280215.44	картометрический	2.50	-
351	472840.83	1280196.18	картометрический	2.50	-
352	472837.16	1280157.86	картометрический	2.50	-
353	472826.61	1280062.44	картометрический	2.50	-
354	472802.60	1279799.27	картометрический	2.50	-
355	473054.07	1279629.06	картометрический	2.50	-

356	473038.87	1279490.71	картометрический	2.50	-
357	473060.75	1279331.48	картометрический	2.50	-
358	473059.45	1279098.19	картометрический	2.50	-
359	473108.48	1278991.43	картометрический	2.50	-
360	473197.83	1278819.68	картометрический	2.50	-
361	473232.61	1278804.14	картометрический	2.50	-
362	473347.12	1278729.29	картометрический	2.50	-
363	473439.18	1278679.44	картометрический	2.50	-
364	473520.55	1278588.37	картометрический	2.50	-
365	473573.98	1278555.59	картометрический	2.50	-
366	473595.87	1278545.49	картометрический	2.50	-
367	473741.52	1278474.24	картометрический	2.50	-
368	473843.68	1278402.04	картометрический	2.50	-
369	473846.20	1278393.86	картометрический	2.50	-
370	473883.53	1278374.42	картометрический	2.50	-
371	473974.16	1278322.85	картометрический	2.50	-
372	474214.12	1278299.17	картометрический	2.50	-
373	474323.00	1278262.25	картометрический	2.50	-
374	474494.52	1278210.29	картометрический	2.50	-
375	474581.03	1278145.32	картометрический	2.50	-
376	474805.07	1278051.64	картометрический	2.50	-
377	474965.06	1278098.48	картометрический	2.50	-
378	475036.58	1278119.24	картометрический	2.50	-
379	475180.89	1278161.14	картометрический	2.50	-
380	475261.30	1278058.35	картометрический	2.50	-
381	475367.85	1278000.07	картометрический	2.50	-
382	475508.33	1277934.62	картометрический	2.50	-
383	475708.78	1277961.23	картометрический	2.50	-
384	475886.34	1278070.61	картометрический	2.50	-
385	475899.46	1278072.26	картометрический	2.50	-
386	475923.12	1278066.35	картометрический	2.50	-
387	476067.14	1278047.15	картометрический	2.50	-
388	476148.60	1277923.77	картометрический	2.50	-
389	476207.74	1277804.01	картометрический	2.50	-
390	476309.59	1277685.15	картометрический	2.50	-
391	476514.00	1277510.81	картометрический	2.50	-
392	476760.30	1277380.61	картометрический	2.50	-
393	476785.12	1277296.54	картометрический	2.50	-
394	476770.50	1277200.13	картометрический	2.50	-
395	476771.50	1277184.95	картометрический	2.50	-
396	476762.74	1277059.06	картометрический	2.50	-
397	476720.22	1276935.54	картометрический	2.50	-
398	476710.09	1276925.40	картометрический	2.50	-
399	476552.62	1276777.32	картометрический	2.50	-
400	476536.58	1276746.58	картометрический	2.50	-
401	476521.22	1276721.28	картометрический	2.50	-
402	476512.44	1276701.10	картометрический	2.50	-
403	476466.92	1276577.97	картометрический	2.50	-
404	476473.95	1276463.02	картометрический	2.50	-
405	476481.09	1276345.55	картометрический	2.50	-

406	476515.54	1276305.50	картометрический	2.50	-
407	476432.67	1276250.42	картометрический	2.50	-
408	476366.49	1276177.05	картометрический	2.50	-
409	476291.43	1276055.43	картометрический	2.50	-
410	476279.50	1275901.86	картометрический	2.50	-
411	476326.44	1275757.48	картометрический	2.50	-
412	476419.90	1275620.60	картометрический	2.50	-
413	476514.50	1275467.09	картометрический	2.50	-
414	476570.68	1275357.41	картометрический	2.50	-
415	476881.87	1275187.89	картометрический	2.50	-
416	476947.68	1275176.65	картометрический	2.50	-
417	477092.46	1275151.87	картометрический	2.50	-
418	477134.34	1275152.20	картометрический	2.50	-
419	477270.24	1275049.26	картометрический	2.50	-
420	477569.58	1274959.54	картометрический	2.50	-
421	477845.74	1274883.58	картометрический	2.50	-
422	477922.43	1274909.86	картометрический	2.50	-
423	478031.11	1275007.37	картометрический	2.50	-
424	478117.40	1275106.02	картометрический	2.50	-
425	478220.87	1275155.36	картометрический	2.50	-
426	478427.26	1275125.31	картометрический	2.50	-
427	478571.87	1275062.56	картометрический	2.50	-
428	478649.38	1275029.24	картометрический	2.50	-
429	478822.76	1274924.15	картометрический	2.50	-
430	478898.99	1274887.50	картометрический	2.50	-
431	479025.09	1274807.42	картометрический	2.50	-
432	479035.40	1274712.51	картометрический	2.50	-
433	479023.83	1274567.50	картометрический	2.50	-
434	479112.08	1274415.19	картометрический	2.50	-
435	479263.61	1274351.85	картометрический	2.50	-
436	479338.01	1274336.54	картометрический	2.50	-
437	479525.47	1274255.70	картометрический	2.50	-
438	479627.25	1274207.12	картометрический	2.50	-
439	479669.80	1274127.50	картометрический	2.50	-
440	479698.18	1274074.30	картометрический	2.50	-
441	479721.84	1274030.03	картометрический	2.50	-
442	479747.18	1274015.59	картометрический	2.50	-
443	479833.23	1273983.47	картометрический	2.50	-
444	480014.30	1273917.76	картометрический	2.50	-
445	480025.60	1273865.05	картометрический	2.50	-
446	480038.59	1273836.46	картометрический	2.50	-
447	480057.86	1273812.55	картометрический	2.50	-
448	480082.98	1273767.39	картометрический	2.50	-
449	480087.09	1273758.05	картометрический	2.50	-
450	480160.64	1273656.10	картометрический	2.50	-
451	480291.13	1273508.96	картометрический	2.50	-
452	480504.60	1273426.96	картометрический	2.50	-
453	480554.44	1273431.94	картометрический	2.50	-
454	480575.95	1273382.52	картометрический	2.50	-
455	480628.62	1273294.49	картометрический	2.50	-

456	480628.71	1273288.25	картометрический	2.50	-
457	480626.37	1273261.08	картометрический	2.50	-
458	480614.17	1273119.73	картометрический	2.50	-
459	480602.01	1273062.96	картометрический	2.50	-
460	480601.05	1273050.24	картометрический	2.50	-
461	480600.74	1273044.95	картометрический	2.50	-
462	480599.37	1273027.89	картометрический	2.50	-
463	480597.82	1272979.55	картометрический	2.50	-
464	480596.16	1272946.30	картометрический	2.50	-
465	480594.50	1272913.04	картометрический	2.50	-
466	480627.91	1272847.65	картометрический	2.50	-
467	480709.22	1272779.21	картометрический	2.50	-
468	480816.51	1272721.67	картометрический	2.50	-
469	480869.34	1272688.91	картометрический	2.50	-
470	480977.99	1272676.18	картометрический	2.50	-
471	480946.31	1272560.64	картометрический	2.50	-
472	480937.14	1272427.09	картометрический	2.50	-
473	480971.96	1272278.44	картометрический	2.50	-
474	481017.86	1272182.03	картометрический	2.50	-
475	481080.01	1272114.15	картометрический	2.50	-
476	481144.65	1272078.37	картометрический	2.50	-
477	481217.09	1272041.88	картометрический	2.50	-
478	481297.93	1271994.28	картометрический	2.50	-
479	481319.63	1271909.92	картометрический	2.50	-
480	481355.03	1271824.96	картометрический	2.50	-
481	481413.72	1271735.12	картометрический	2.50	-
482	481442.59	1271693.92	картометрический	2.50	-
483	481477.28	1271601.70	картометрический	2.50	-
484	481523.76	1271569.04	картометрический	2.50	-
485	481604.44	1271430.36	картометрический	2.50	-
486	481645.76	1271422.20	картометрический	2.50	-
487	481663.65	1271379.05	картометрический	2.50	-
488	481722.57	1271312.11	картометрический	2.50	-
489	481769.44	1271270.21	картометрический	2.50	-
490	481822.83	1271217.53	картометрический	2.50	-
491	481921.99	1271126.68	картометрический	2.50	-
492	481974.15	1271113.95	картометрический	2.50	-
493	482067.23	1271114.88	картометрический	2.50	-
494	482172.30	1271088.95	картометрический	2.50	-
495	482218.26	1271088.38	картометрический	2.50	-
496	482232.93	1271072.20	картометрический	2.50	-
497	482253.55	1271048.58	картометрический	2.50	-
498	482284.29	1270984.36	картометрический	2.50	-
499	482319.86	1270936.29	картометрический	2.50	-
500	482343.74	1270872.04	картометрический	2.50	-
501	482364.87	1270848.68	картометрический	2.50	-
502	482412.28	1270785.56	картометрический	2.50	-
503	482531.99	1270714.20	картометрический	2.50	-
504	482557.84	1270671.99	картометрический	2.50	-
505	482628.38	1270561.58	картометрический	2.50	-

506	482649.99	1270468.00	картометрический	2.50	-
507	482657.61	1270431.53	картометрический	2.50	-
508	482682.61	1270380.42	картометрический	2.50	-
509	482711.79	1270321.08	картометрический	2.50	-
510	482793.43	1270239.28	картометрический	2.50	-
511	482793.79	1270206.96	картометрический	2.50	-
512	482803.34	1270184.48	картометрический	2.50	-
513	482854.35	1270144.27	картометрический	2.50	-
514	482900.49	1270130.86	картометрический	2.50	-
515	482970.93	1270119.27	картометрический	2.50	-
516	482975.47	1270113.07	картометрический	2.50	-
517	483014.65	1270059.02	картометрический	2.50	-
518	483104.80	1269954.36	картометрический	2.50	-
519	483125.36	1269939.80	картометрический	2.50	-
520	483160.05	1269915.24	картометрический	2.50	-
521	483166.92	1269896.29	картометрический	2.50	-
522	483172.95	1269879.76	картометрический	2.50	-
523	483179.04	1269865.80	картометрический	2.50	-
524	483231.89	1269802.37	картометрический	2.50	-
525	483264.35	1269766.07	картометрический	2.50	-
526	483364.10	1269700.87	картометрический	2.50	-
527	483452.34	1269684.03	картометрический	2.50	-
528	483542.81	1269677.63	картометрический	2.50	-
529	483649.19	1269644.78	картометрический	2.50	-
530	483777.43	1269488.30	картометрический	2.50	-
531	483923.57	1269405.10	картометрический	2.50	-
532	484040.31	1269359.57	картометрический	2.50	-
533	484133.23	1269282.89	картометрический	2.50	-
534	484176.08	1269237.90	картометрический	2.50	-
535	484224.02	1269188.17	картометрический	2.50	-
536	484323.45	1269115.78	картометрический	2.50	-
537	484351.29	1269087.63	картометрический	2.50	-
538	484372.28	1269084.46	картометрический	2.50	-
539	484574.78	1269116.18	картометрический	2.50	-
540	484775.18	1269014.56	картометрический	2.50	-
541	484899.00	1268907.41	картометрический	2.50	-
542	485020.78	1268851.27	картометрический	2.50	-
543	485212.94	1268702.60	картометрический	2.50	-
544	485352.12	1268546.02	картометрический	2.50	-
545	485438.99	1268392.92	картометрический	2.50	-
546	485483.91	1268348.94	картометрический	2.50	-
547	485585.27	1268258.76	картометрический	2.50	-
548	485701.21	1268182.70	картометрический	2.50	-
549	485809.65	1268157.86	картометрический	2.50	-
550	485847.45	1268145.80	картометрический	2.50	-
551	485990.35	1268114.00	картометрический	2.50	-
552	486082.15	1268109.60	картометрический	2.50	-
553	486084.60	1268105.34	картометрический	2.50	-
554	486204.17	1268004.12	картометрический	2.50	-
555	486501.68	1268087.00	картометрический	2.50	-

556	486602.35	1268129.53	картометрический	2.50	-
557	486758.28	1268114.09	картометрический	2.50	-
558	486777.80	1268113.10	картометрический	2.50	-
559	486914.13	1268106.65	картометрический	2.50	-
560	487011.17	1268073.93	картометрический	2.50	-
561	487166.62	1268056.12	картометрический	2.50	-
562	487308.37	1268074.00	картометрический	2.50	-
563	487415.08	1268144.96	картометрический	2.50	-
564	487515.18	1268283.75	картометрический	2.50	-
565	487613.22	1268294.30	картометрический	2.50	-
566	487748.18	1268304.84	картометрический	2.50	-
567	488297.00	1268372.60	картометрический	2.50	-
568	488425.88	1268349.12	картометрический	2.50	-
569	488580.08	1268346.75	картометрический	2.50	-
570	488831.55	1268192.55	картометрический	2.50	-
571	488946.21	1268146.04	картометрический	2.50	-
572	489062.95	1268130.38	картометрический	2.50	-
573	489224.16	1268113.71	картометрический	2.50	-
574	489318.43	1268126.42	картометрический	2.50	-
575	489405.79	1268158.98	картометрический	2.50	-
576	489448.70	1268207.75	картометрический	2.50	-
577	489516.52	1268257.89	картометрический	2.50	-
578	489565.44	1268319.51	картометрический	2.50	-
579	489769.31	1268466.42	картометрический	2.50	-
580	489800.94	1268490.84	картометрический	2.50	-
581	489924.74	1268541.39	картометрический	2.50	-
582	489987.37	1268570.12	картометрический	2.50	-
583	490029.06	1268583.22	картометрический	2.50	-
584	490137.92	1268548.80	картометрический	2.50	-
585	490152.14	1268543.09	картометрический	2.50	-
1	490268.64	1268554.38	картометрический	2.50	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

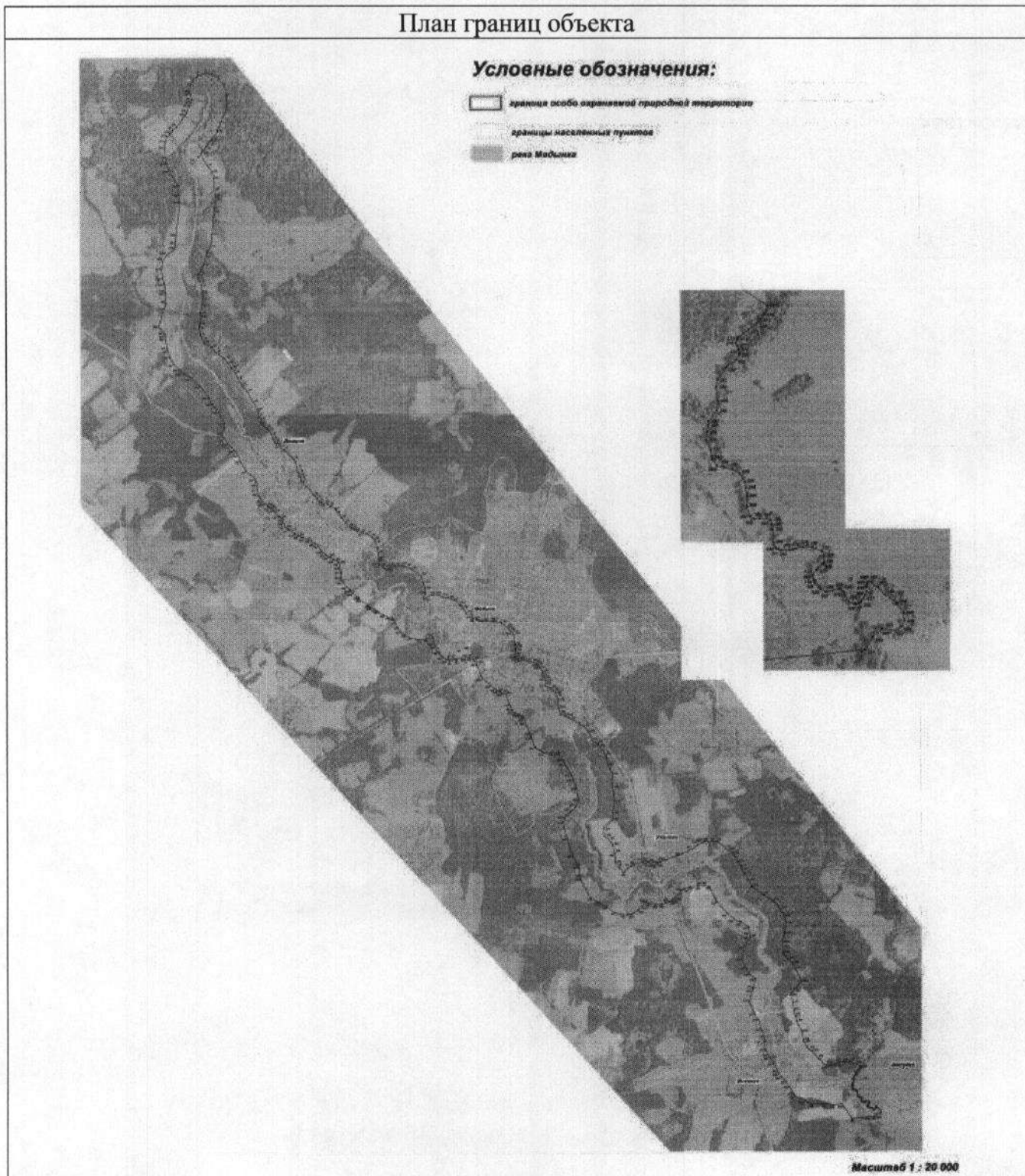
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек	Существующие координаты, м	Измененные (уточненные) координаты, м	Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность	Описание обозначения точки на

гранц	X	Y	X	Y	характерной точки	положения характерной точки (Mt), м	местности (при наличии)
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
-	-	-	-	-	-	-	-

Раздел 4

План границ объекта



Приложение № 2
к приказу министерства
природных ресурсов и экологии
Калужской области
от 12.03.2021 № 218-21

Режим особой охраны особо охраняемой природной территории регионального значения – памятника природы «Р. Медынка с охраняемым ландшафтом на расстоянии 300 м в обе стороны от уреза воды»

1. На территории, на которой находится особо охраняемая природная территория регионального значения – памятник природы «Р. Медынка с охраняемым ландшафтом на расстоянии 300 м в обе стороны от уреза воды», запрещается всякая деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности памятника природы, в том числе:

1.1. Строительство объектов капитального строительства, не связанное с обеспечением функционирования памятника природы, за исключением случаев, указанных в подпункте 3.1 настоящего приложения.

1.2. Нарушение почвенного покрова, производство земляных работ, за исключением проведения мероприятий по сохранению и восстановлению памятника природы.

1.3. Проведение геологоразведочных работ, поиск и добыча полезных ископаемых.

1.4. Деятельность, влекущая за собой изменение гидрологического режима.

1.5. Загрязнение и засорение поверхностных и подземных вод, сброс сточных вод.

1.6. Применение удобрений и ядохимикатов.

1.7. Рубка древесной и кустарниковой растительности, нарушение растительного покрова, за исключением проведения научных исследований и проведения мероприятий по сохранению и восстановлению памятника природы.

1.8. Уничтожение редких и находящихся под угрозой исчезновения объектов растительного и животного мира, занесенных в Международную Красную книгу, Красную книгу Российской Федерации и (или) Красную книгу Калужской области, а также действия, которые могут привести к гибели, снижению численности, сокращению ареала распространения или нарушению среды их обитания (произрастания);

1.9. Сброс отходов производства и потребления вне специально отведенных для этого мест, складирование, размещение, захоронение всех видов отходов, материалов, грунтов, снега.

1.10. Разведение костров, сжигание сухих листьев и травы.

1.11. Движение и стоянка моторных лодок, гидроциклов и иных водных моторных транспортных средств, а также механических транспортных средств вне существующей дорожно-тропиночной сети, не связанные с обеспечением функционирования памятника природы.

1.12. Расширение существующей дорожно-тропиночной сети.

1.13. Выгул, прогон и выпас сельскохозяйственных животных.

1.14. Повреждение ограждений, информационных знаков, стендов, указателей и других объектов инфраструктуры памятника природы.

2. Режим особой охраны особо охраняемой природной территории регионального значения – памятника природы «Р. Медынка с охраняемым ландшафтом на расстоянии 300 м в обе стороны от уреза воды» устанавливается бессрочно.

3. На особо охраняемой природной территории регионального значения – памятнике природы «Р. Медынка с охраняемым ландшафтом на расстоянии 300 м в обе стороны от уреза воды» допускается по согласованию с министерством природных ресурсов и экологии Калужской области:

3.1. Строительство линейных объектов при условии наличия в предусмотренных законодательством случаях разрешения, выданного министерством природных ресурсов и экологии Калужской области в установленном законодательством порядке.

3.2. Эксплуатация, ремонт, регламентное обслуживание и реконструкция существующих объектов капитального строительства, линейных объектов (при условии наличия в предусмотренных законодательством случаях разрешения, выданного министерством природных ресурсов и экологии Калужской области в установленном законодательством порядке) и некапитальных строений, сооружений, не влекущие за собой нарушение сохранности памятника природы.

3.3. Проведение противопожарных, санитарно-оздоровительных и иных профилактических мероприятий, необходимых для обеспечения противопожарной безопасности и поддержания санитарных свойств территории памятника природы, а также мероприятий по воспроизводству лесов.

3.4. Использование биологических мер борьбы с вредителями леса.

3.5. Устройство гнездовий для птиц.

3.6. Проведение научных исследований, включая экологический мониторинг.

3.7. Организация эколого-просветительских (проведение учебно-познавательных экскурсий, организация и обустройство экологических учебных троп) мероприятий.



**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«Калужский государственный университет им. К.Э. Циолковского»**

248023, г. Калуга, ул. Степана Разина, 26
Тел. (4842) 57-61-20

e-mail: rectorat@tksu.ru
<http://tksu.ru>

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ
по результатам обследования**

от 01.08.2022

Основание обследования: договор от 22.07.2022 г. б/№ между Обществом с ограниченной ответственностью Проектный институт «Смоленскагропромпроект-67» и федеральным государственным бюджетным образовательным учреждением высшего образования «Калужский государственный университет им. К.Э. Циолковского» об оказании услуг по проведению научных исследований по выполнению геоботанического обследования и разработке мероприятий по восстановлению территории (в соответствии со схемой), планируемых для прокладки водопровода и канализации в городе Медынь, Калужской области частично затрагивающих особо охраняемую природную территорию регионального значения – памятник природы «р. Медынка с охранным ландшафтом на расстоянии 300 м в обе стороны от уреза воды».

Обследование проводилось:

- доктором биологических наук, заслуженным экологом РФ, профессором кафедры Биологии и экологии Стрельцовым Алексеем Борисевичем;
- кандидатом биологических наук, доцентом кафедры Биологии и экологии, заведующим ботаническим садом КГУ им. К.Э. Циолковского, Константиновым Евгением Львовичем.

Осмотр данных участков состоялся 25 июля 2022

При обследовании территории были использованы следующие нормативные акты, документы и справочная литература:

1. Маевский П.Ф. Флора средней полосы европейской части России. 10-е изд. М.: КМК. 2006. 600 с.
2. Калужская флора: аннотированный список сосудистых растений Калужской области / Н.М. Решетникова и др. М.: КМК. 2010. 548 с.
3. Красная книга Калужской области. Том 1. Растительный мир. - Калуга, ООО «Ваш Домъ», 2015. - 536 с.: ил.
4. Перечень (список) редких и находящихся под угрозой исчезновения объектов растительного мира, занесенных в Красную Книгу Калужской области (утвержден постановлениями Правительства Калужской области от 13.09.2012 № 460, от 20.02.2013 № 87, от 29.05.2014 № 327, от 19.02,2015 № 96, от 23.07.2015 № 405).
5. Постановление Правительства РФ от 10 июля 2018 г. N 800 "О проведении рекультивации и консервации земель" (с изменениями и дополнениями)

Были проведены полевые исследования территории участков, планируемых для прокладки водопровода и канализации. Обследованные участка расположены в жилой зоне. Прокладка водопровода и канализации планируется по существующим улицам с расположенными на них жилыми домами (на ситуационном плане обозначены синим цветом) (приложение 1). Антропогенные биоценозы на участках представляют собой городские сообщества, характерные для окраин городов, сформировавшихся на месте мезофитных и ксерофитных пойменных лугов (фото, приложение 2). Флора представлена остаточными элементами типичных представителей луговой флоры, с преобладанием рудеральных и инвазивных видов, характерными для урбоэкосистем. Список встреченных видов растений прилагается (приложение 3).

Всего на обследованной территории выявлено и определено 60 видов растений. Редких и исчезающих видов растений, занесенных в Красные книги Калужской области и России не обнаружено.

В целом работы по проведению водопровода и канализации практически не скажутся отрицательно на биоразнообразии и численности растений, при условии проведения рекультивации по завершению работ.

Рекультивация нарушенных земель при строительстве линейных сооружений имеет свои особенности, связанные с поточным методом выполнения работ и осуществляется путем проведения технических и (или) биологических мероприятий.

Технические мероприятия предусматривают до начала основных земляных работ снятие плодородного слоя почвы, его перемещение во временный отвал, расположенный вдоль строительной полосы в пределах временного отвода.

Целесообразность снятия плодородного слоя и его мощность определяются по результатам инженерно-экологических изысканий. В соответствии с ГОСТ 17.4.3.02-85 снятие и рациональное использование плодородного слоя почвы при производстве земляных работ следует производить на землях всех категорий. Нормы снятия плодородного слоя почвы определены требованиями ГОСТ 17.5.3.06-85:

При проведении работ по прокладке линейных объектов в границах водоохраных зон и прибрежных защитных полос водных объектов. следует учитывать ограничения, предусмотренные Водным кодексом Российской Федерации. В границах водоохраных зон должны быть исключены работы по применению удобрений, в границах прибрежных защитных полос – работы по вспашке, боронованию, дискованию, культивации.

При траншейном способе прокладки линейных объектов необходимо максимально сохранить целостность почвенного покрова в водоохранной зоне.

Для этого снятие плодородного слоя почвы в границах прибрежной защитной полосы целесообразно производить только по ширине устройства траншеи с

вывозом плодородного и минерального грунта за ее пределы в незатапливаемые места. Для предотвращения смыва плодородного слоя почвы в водный объект должны быть предусмотрены противоэрозионные мероприятия, включая работы по задернению нарушенных земель в границах водоохранных зон.

Особое внимание следует уделять предотвращению смыва плодородного слоя почвы с нарушенных земель в водные объекты в границах водоохранных зон и прибрежных защитных полос.

При возвращении плодородного слоя на нарушенные участки дополнительные биологические мероприятия (подсев газонных травосмесей) производить не рекомендуется (особенно в границах ООПТ), чтобы препятствовать распространению адвентивных видов растений, включенных в газонную травосмесь.

Доктор биологических наук,
профессор кафедры Биологии и экологии Калужского государственного
университета, Заслуженный эколог РФ
Стрельцов А.Б.

Кандидат биологических наук, доцент,
доцент кафедры Биологии и экологии Калужского государственного уни-
верситета
Константинов Е.Л.



**Фотоматериалы результатов обследования участков прокладки водопровода и
канализации в городе Медынь, Калужской области**



Фото 2. Вид на окрестности ул. Заречная г. Медынь.



Фото 3. Вид на окрестности ул. Заречная г. Медынь.



Фото 4. Вид на ул. Заречная г. Медынь.



Фото 5. Вид на окрестности ул. Заречная г. Медынь.



Фото 6. Пойма р. Медынка в пределах изучаемого участка.



Фото 7. Пойма р. Медынка в пределах изучаемого участка.

**Список сосудистых растений
на участках, планируемых для прокладки водопровода и канализации на
территории г. Медыни, Калужской области частично затрагивающих особо
охраняемую природную территорию регионального значения – памятник
природы «р. Медынка с охранным ландшафтом на расстоянии 300 м в обе
стороны от уреза воды».**

Отдел *Equisetophyta* – Хвощеобразные

Класс *Equisetopsida* – Хвощевидные

Семейство *Equisetaceae* – Хвощевые

1. *Equisetum arvense* L. – Хвощ полевой

Отдел *Angiosperma (Magnoliophyta)* – Покрытосеменные (Цветковые)

Класс *Monocotyledones (Liliopsida)* – Однодольные

Семейство *Typhaceae* – Рогозовые

2. *Typha latifolia* L. – Рогоз широколистный

Семейство *Gramineae (Poaceae)* – Злаки

3. *Agrostis capillaris* L. – Полевица тонкая
4. *Calamagrostis epigeios* (L.) Roth – Вейник наземный
5. *Dactylis glomerata* L. – Ежа сборная
6. *Elytrigia repens* (L.) Nevski – Пырей ползучий
7. *Festuca rubra* L. – Овсяница красная
8. *Phleum pratense* L. – Тимофеевка луговая
9. *Poa pratensis* L. – Мятлик луговой

Семейство *Cyperaceae* – Осоковые

10. *Carex acuta* L. – Осока острая
11. *Carex leporina* L. – Осока заячья

Класс *Dicotyledones* (*Magnoliopsida*) – ДвудольныеСемейство *Salicaceae* – Ивовые

12. *Salix caprea* L. – Ива козья
13. *Salix cinerea* L. – Ива пепельная

Семейство *Betulaceae* – Березовые

14. *Alnus glutinosa* (L.) Gaertn. – Ольха клейкая
15. *Betula pendula* Roth – Береза поникшая

Семейство *Urticaceae* – Крапивные

16. *Urtica dioica* L. – Крапива двудомная

Семейство *Polygonaceae* – Гречиховые

17. *Polygonum aviculare* L. s. l. – Горец птичий
18. *Rumex obtusifolius* L. s. l. – Щавель туполистный

Семейство *Chenopodiaceae* – Маревые

19. *Chenopodium album* L. – Марь белая

Семейство *Caryophyllaceae* – Гвоздичные

20. *Stellaria graminea* L. – Звездчатка злаковая
21. *Stellaria media* (L.) Vill. – Звездчатка средняя

Семейство *Ranunculaceae* – Лютиковые

22. *Ranunculus acris* L. – Лютик едкий
23. *Ranunculus polyanthemos* L. – Лютик многоцветковый
24. *Ranunculus repens* L. – Лютик ползучий

Семейство *Cruciferae* (*Brassicaceae*) – Крестоцветные

25. *Barbarea vulgaris* R. Br. – Сурепка обыкновенная
26. *Capsella bursa-pastoris* (L.) Medik. – Сумочник пастуший

Семейство *Rosaceae* – Розоцветные

27. *Alchemilla vulgaris* L. s. l. – Манжетка обыкновенная
28. *Filipendula ulmaria* (L.) Maxim. – Таволга вязолистная
29. *Geum urbanum* L. – Гравилат городской
30. *Potentilla anserina* L. – Лапчатка гусиная
31. *Rubus idaeus* L. – Малина обыкновенная

Семейство *Leguminosae* (*Fabaceae*) – Бобовые

32. *Lotus corniculatus* L. – Лядвенец рогатый
33. *Trifolium pratense* L. – Клевер луговой
34. *Trifolium repens* L. – Клевер ползучий
35. *Vicia cracca* L. – Горошек мышиный

Семейство *Geraniaceae* – Гераниевые

36. *Geranium pratense* L. – Герань луговая

Семейство *Balsaminaceae* – Бальзаминовые

37. *Impatiens noli-tangere* L. – Недотрога обыкновенная

Семейство *Hypericaceae* – Зверобоевые

38. *Hypericum maculatum* Crantz – Зверобой пятнистый

Семейство *Umbelliferae* (*Apiaceae*) – Зонтичные

39. *Aegopodium podagraria* L. – Сныть обыкновенная

Семейство *Primulaceae* – Первоцветные

40. *Lysimachia nummularia* L. – Вербейник монетчатый

Семейство *Convolvulaceae* – Вьюнковые

41. *Calystegia sepium* (L.) R. Br. – Повой заборный

Семейство *Boraginaceae* – Бурачниковые

42. *Echium vulgare* L. – Синяк обыкновенный
43. *Myosotis arvensis* (L.) Hill – Незабудка полевая

Семейство *Labiatae (Lamiaceae)* – Губоцветные

44. *Betonica officinalis* L. – Буквица лекарственная
45. *Glechoma hederacea* L. – Будра плющевидная
46. *Prunella vulgaris* L. – Черноголовка обыкновенная

Семейство *Plantaginaceae* – Подорожниковые

47. *Plantago major* L. – Подорожник большой

Семейство *Rubiaceae* – Мареновые

48. *Galium mollugo* L. – Подмаренник мягкий

Семейство *Campanulaceae* – Колокольчиковые

49. *Campanula patula* L. – Колокольчик раскидистый

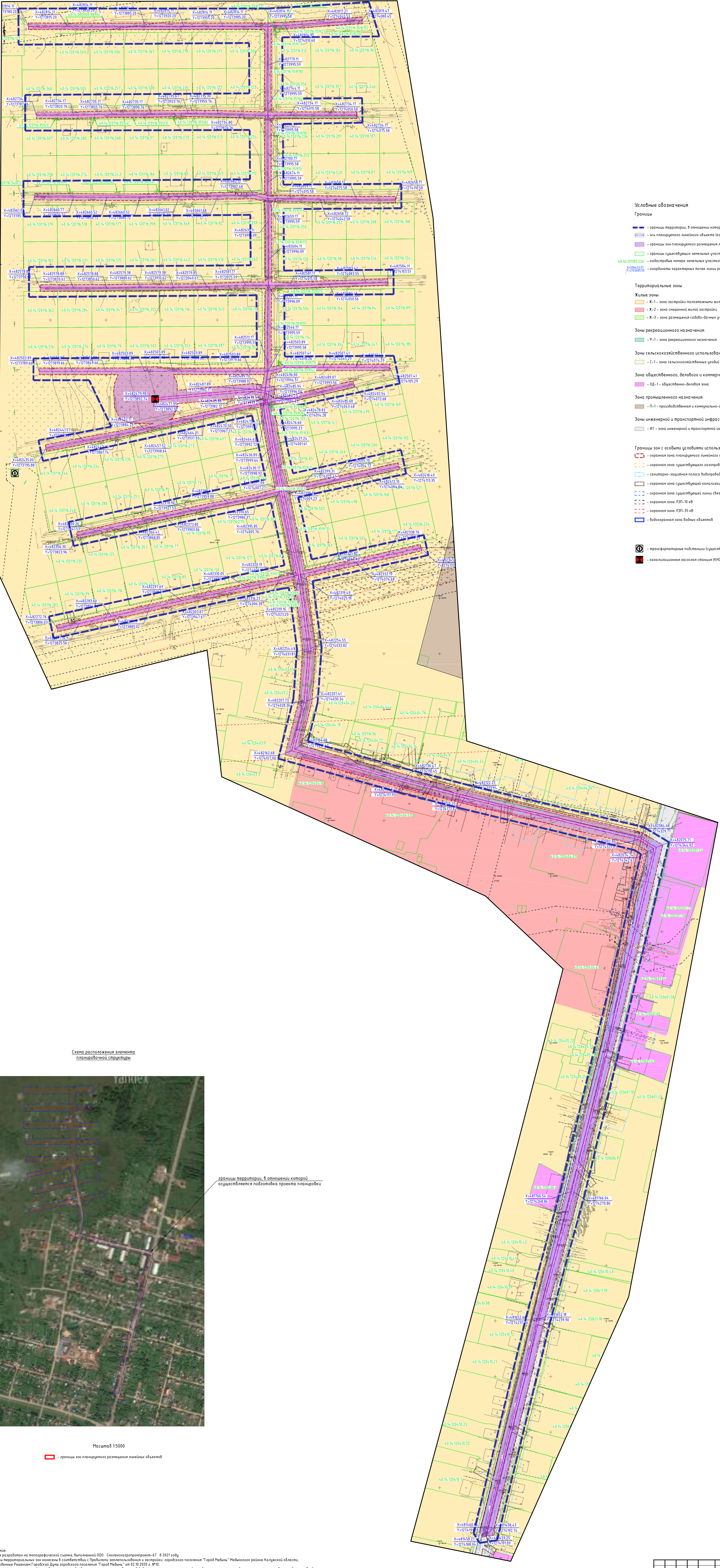
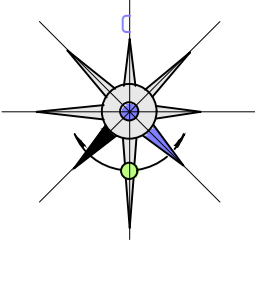
Семейство *Compositae (Asteraceae)* – Сложноцветные

50. *Achillea millefolium* L. – Тысячелистник обыкновенный
51. *Artemisia vulgaris* L. – Полынь обыкновенная
52. *Centaurea jacea* L. – Василек луговой
53. *Cirsium arvense* (L.) Scop. s. l. – Бодяк полевой
54. *Erigeron canadensis* L. – Мелколепестник канадский
55. *Leucanthemum vulgare* Lam. – Нивяник обыкновенный

56. *Matricaria perforata* Merat – Ромашка непахучая
57. *Sonchus oleraceus* L. – Осот огородный
58. *Tanacetum vulgare* L. – Пижма обыкновенная
59. *Taraxacum officinale* Wigg. – Одуванчик лекарственный
60. *Tussilago farfara* L. – Мать-и-мачеха обыкновенная

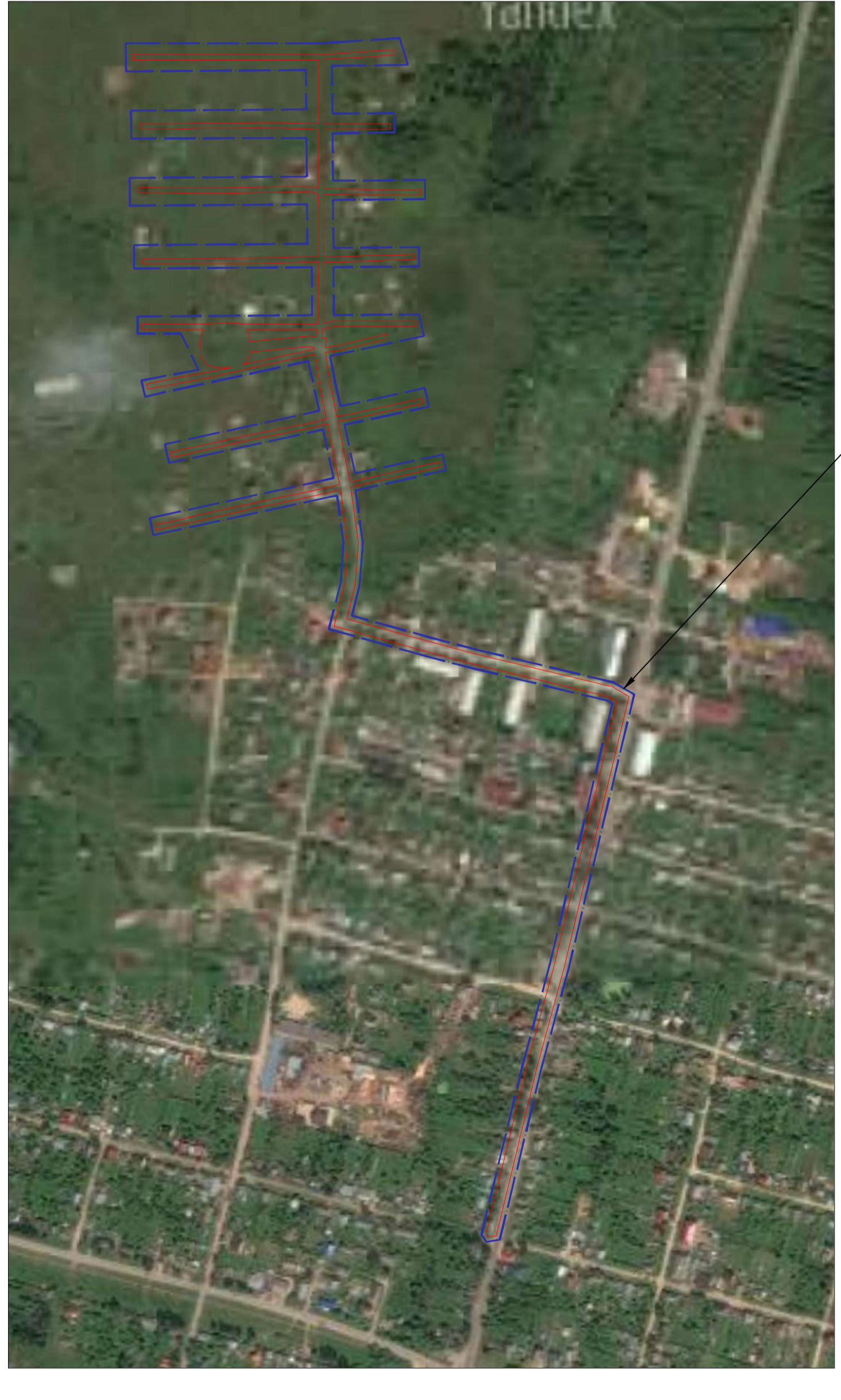
СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 1.4

№ п/п	Наименование	№ листа	Масштаб	Примечание
1	2	3	4	5
	Материал по обоснованию, в составе:			
1	Схема расположения элемента планировочной структуры. М 1:5000. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территории.	МО-1	1:1000	2 листа, ДСП



- Условные обозначения**
- Границы**
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - ось планируемого линейного объекта (канализации)
 - границы зон планируемого размещения линейного объекта
 - границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
 - координаты нивелирных точек линии размещения линейного объекта (канализации)
- Территориальные зоны**
- Жилые зоны:**
- Ж-1 - зона застройки малоэтажными жилыми домами
 - Ж-2 - зона смешанной жилой застройки
 - Ж-3 - зона размещения садово-дачных участков
- Зоны рекреационного назначения:**
- Р-1 - зона рекреационного назначения
- Зоны сельскохозяйственного использования:**
- С-1 - зона сельскохозяйственных угодий
- Зоны общественного назначения:**
- ОД-1 - общественно-деловая зона
- Зоны промышленного назначения:**
- П-1 - производственная и коммерческо-складская зона
- Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры:**
- ИТ - зона инженерной и транспортной инфраструктуры
- Границы зон с особыми условиями использования территории**
- охранная зона планируемого линейного объекта
 - охранная зона существующей газопровода
 - санитарно-защитная полоса водопровода
 - охранная зона существующей канализации
 - охранная зона существующей линии связи
 - охранная зона ЛЭП-10 кВ
 - охранная зона ЛЭП-35 кВ
 - водоохранная зона водных объектов
- Специальные обозначения:**
- ⊗ - трансформаторная подстанция (существующая)
 - - канализационная насосная станция (проектируемая)

Схема расположения элемента планировочной структуры



Масштаб 1:5000

Границы зон планируемого размещения линейного объекта

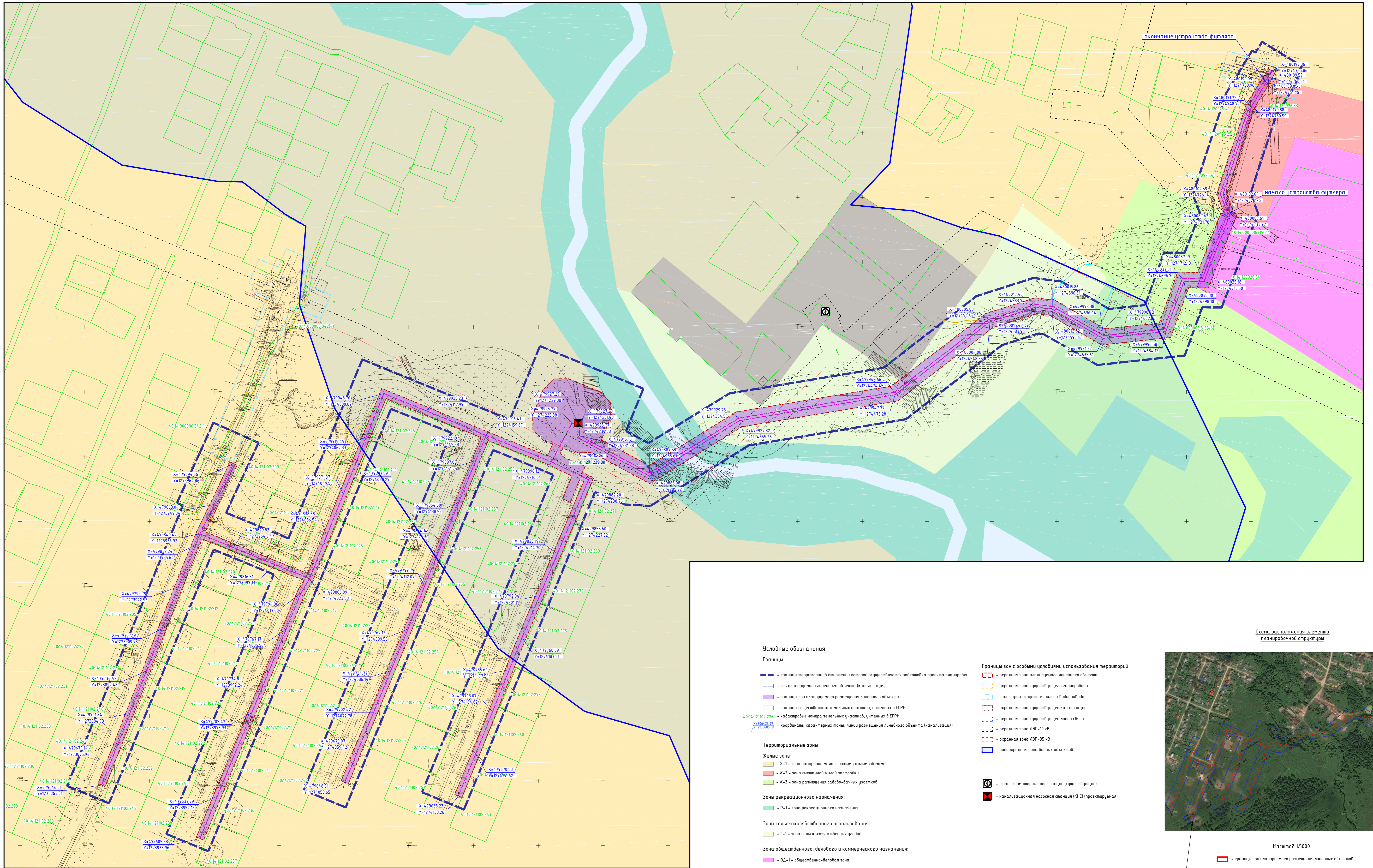
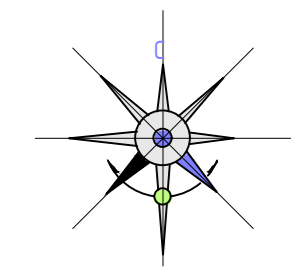
Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

Примечание:

1. Чертеж разработан на топографическом плане, выполненном ООО «Сименсэлектротранспорт» в 2021 году.
2. Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, соответствуют границам территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.
3. В плане с размещением линейного объекта использованы координаты нивелирных точек, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН).
4. Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, относятся к территории земель - земли населенных пунктов.
5. Данные чертеж является действительным.

Договор №04/2022						Итого		
Имя	Имя	Имя	Имя	Имя	Имя	Сторона	Лист	Листов
АИ	Исполнитель	Исполнитель	Исполнитель	Исполнитель	Исполнитель	П	1	2
Разработчик	Исполнитель	Исполнитель	Исполнитель	Исполнитель	Исполнитель			
И.Иванов	И.Иванов	И.Иванов	И.Иванов	И.Иванов	И.Иванов			

Масштаб 1:1000



Символьные обозначения

Границы

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- ось планировочного линейного объекта (канализация)
- границы зон планировочного размещения линейного объекта
- границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
- координаты характерных точек линии размещения линейного объекта (канализация)

Территориальные зоны

- Жилые зоны:**
 - Ж-1 - зона застройки малоэтажными жилыми домами
 - Ж-2 - зона смешанной жилой застройки
 - Ж-3 - зона размещения садово-дачных участков

Зоны рекреационного назначения:

- Р-1 - зона рекреационного назначения

Зоны сельскохозяйственного использования:

- С-1 - зона сельскохозяйственных угодий

Зона общественного, делового и коммерческого назначения:

- ОД-1 - общественно-деловая зона

Зона промышленного назначения:

- П-1 - производственная и коммунально-складская зона

Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры:

- ИТ - зона инженерной и транспортной инфраструктуры

Границы зон с особыми условиями использования территории

- охранная зона планировочного линейного объекта
- охранная зона существующего газопровода
- санитарно-защитная полоса водопровода
- охранная зона существующей канализации
- охранная зона существующей линии связи
- охранная зона ЛЭП-10 кВ
- охранная зона ЛЭП-35 кВ
- водоохранная зона водных объектов

- ⊕ - трансформаторные подстанции (существующие)
- ⊠ - канализационная насосная станция (КНС) (проектируемая)

Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

- границы зон планировочного размещения линейных объектов

Схема расположения элемента планировочной структуры



Масштаб 1:5000

— границы зон планировочного размещения линейных объектов

Примечание:
 1. Чертеж разработан на топографической съемке, выполненной ООО «Спектральгеопроект» - 67 в 2021 году.
 2. Границы территориальных зон нанесены в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского поселения «Город Медынь» Медынского района Калужской области, утвержденные Решением Городской Думы городского поселения «Город Медынь» от 02.10.2020 г. №10.
 3. В случае размещения линейного объекта удаляется охранная зона объекта в виде территории, ограниченной угловыми линиями, проведенными на расстоянии 5 метров от вершины до фундаментов здания или сооружения для вывоза напорной канализации. Для сантехнической канализации согласно СП 4.2.13330.2016 охранная зона составляет - 3 метра.
 4. Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки относятся к категории земель - земли населенных пунктов.
 5. Система координат МСК-4.0, система высот Балтийская.
 6. Данный чертеж попадает под действие авторского права.



Масштаб 1:1000

Договор №04/2022					МД-1		
Имя	Роль	Лист	Рис.	Дата	Проект планировки и изъятия территории для размещения линейного объекта «Строительство канализационной сети в г. Медынь, Медынского района, Калужской области»		
А.П.	Разработчик	1	1	2022	Материалы по обоснованию		
Разработчик	Левкина	2	2	2022	Страницы	Лист	Листов
Н. контр.	Вялова				П	2	2

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

*Основная часть проекта межевания. Проект межевания территории. Текстовая часть
Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка*

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 1.5

НАИМЕНОВАНИЕ РАЗДЕЛОВ	СТР.
<p>Введение</p> <p>Нормативная документация.</p> <p>Цели и задачи проекта межевания.</p> <p>Обоснование границ земельных участков.</p> <p>1. Существующие земельные участки.</p> <p>1.1. Сведения о земельных участках, зарегистрированных в Филиале кадастровой палаты Калужской области – Кадастровый план территории (КПТ) в электронном виде.</p> <p>2. Вновь образуемые земельные участки.</p> <p>2.1. Перечень образуемых земельных участков.</p> <p>2.2. Экспликация частей земельных участков для размещения линейного объекта.</p> <p>2.3. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков.</p> <p>2.4. Перечень координат характерных точек частей земельных участков для размещения линейного объекта.</p> <p>2.5. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон.</p> <p>2.6. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.</p>	

2.7. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков.

2.8. Обоснование способа образования земельного участка.

2.9. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка.

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

- Кадастровый план территории (КПТ) – в электронном виде.

ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Разработка проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта: «Строительство канализационной сети в г. Медынь, Медынского района, Калужской области», осуществляется в целях:

- определения местоположения границ образуемых земельных участков, на которых будет расположен планируемый линейный объект.

Проект планировки и межевания территории разработан в соответствии со статьями 41, 42 и 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов*» (с изменениями на 26 августа 2020 года) от 12 мая 2017 года N 564, и состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

Проект межевания.

В соответствии с Земельным Кодексом, ст. 11.2 «Образование земельных участков», земельные участки образуются при разделе, объединении, перераспределении земельных участков или при выделе из земельных участков, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Проектом межевания образуются:

- земельные участки для размещения линейного объекта из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;
- на земельных участках, находящихся в собственности, проектом межевания предусматриваются сервитуты.

В целях проведения изыскательских, исследовательских, строительных работ для размещения линейного объекта: «Строительство канализационной сети в г. Медынь, Медынского района, Калужской области», необходимо образование земельных участков и сервитутов.

Земельный участок с кадастровым номером 40:14:120403:65 (вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства), земельный участок с кадастровым номером 40:14:120403:2 (вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства). Данные земельные участки имеют фактическое смещение по существующему землепользованию, внесены в ЕГРН с реестровой ошибкой, которую необходимо устранить.

При разработке проекта межевания планируемого линейного объекта – на земельных участках с кадастровыми номерами 40:14:120403:65, 40:14:120403:2, предлагается установить сервитуты для размещения линейного объекта в границах охранный зоны (площади сервитутов

см. Том 1.5 п. 2.2). Экспликацию сервитутов и графическую часть проекта планировки и межевания см. лист ПМ).

ОБОСНОВАНИЕ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

1. СУЩЕСТВУЮЩИЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ

1.1. Сведения о земельных участках, зарегистрированных в Филиале кадастровой палаты Калужской области – Кадастровый план территории (КПТ) в электронном виде.

В составе данного тома кадастровый план территории (КПТ) представлен в электронном виде.

2. ВНОВЬ ОБРАЗУЕМЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ

2.1. Перечень образуемых земельных участков.

Условные номера образуемых земельных участков (№ по меж.)	Вид разрешенного использования	Способы образования земельных участков	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о	Местоположение	Площадь образуемых земельных участков (S по проекту)
:ЗУ1	3.1 Коммунальное обслуживание	Образование	Относится	Земли населенных пунктов	Российская Федерация, Калужская область, муниципальный район Медынский, городское поселение город Медынь, город Медынь.	25752
:ЗУ2	3.1 Коммунальное обслуживание	Образование	Относится	Земли населенных пунктов	Российская Федерация, Калужская область, муниципальный район Медынский, городское поселение город Медынь, город Медынь.	18778
:ЗУ3	3.1 Коммунальное обслуживание	Образование	Относится	Земли населенных пунктов	Российская Федерация, Калужская область, муниципальный район Медынский, городское поселение город Медынь, город Медынь.	553
:ЗУ4	3.1 Коммунальное обслуживание	Образование	Относится	Земли населенных пунктов	Российская Федерация, Калужская область, муниципальный район Медынский, городское поселение город Медынь, город Медынь.	555
:ЗУ5	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	Образование	Относится	Земли населенных пунктов	Российская Федерация, Калужская область, муниципальный район Медынский, городское поселение город Медынь, город Медынь.	122

:ЗУ6	12.0 Земельные участки (территори и) общего пользовани	Образова ние	Относится	Земли населенных пунктов	Российская Федерация, Калужская область, муниципальный район Медынский, городское поселение город Медынь, город Медынь.	508
------	---	-----------------	-----------	-----------------------------	--	-----

2.2. Экспликация частей земельных участков для размещения линейного объекта.

№ п/п	Номер земельного участка	Вид разрешенного использования	Вид права	Правообладатель	Вид сервитута	Площадь земельного участка	Площадь ЧЗУ по охранной зоне (% от общей площади)
:чзу1	40:14:120403:65	для ведения личного подсобного хозяйства	Собственность	Самцов Виктор Викторович	Сервитут (Аренда)	1099	286 (26)
:чзу2	40:14:120403:2	Для индивидуального жилищного строительства	Долевая собственность	Черкасова Галина Михайловна	Сервитут (Аренда)	1500	277 (18,5)

2.3. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков.

:ЗУ1

Номер	X	Y
1	482247,40	1274026,28
2	482254,35	1274026,79
3	482316,37	1274018,53
4	482313,31	1274007,08
5	482307,11	1273977,64
6	482300,93	1273948,29
7	482294,75	1273918,95
8	482288,26	1273889,67
9	482280,67	1273855,51
10	482274,17	1273826,21
11	482269,83	1273806,68
12	482275,69	1273805,38
13	482280,03	1273824,91
14	482286,53	1273854,21
15	482294,11	1273888,37
16	482300,62	1273917,68
17	482306,80	1273947,05
18	482312,98	1273976,41
19	482319,15	1274005,68
20	482319,46	1274007,11

21	482322,30	1274017,46
22	482392,08	1274003,30
23	482389,60	1273994,02
24	482385,06	1273973,12
25	482382,49	1273960,47
26	482375,96	1273928,13
27	482370,87	1273903,68
28	482363,48	1273869,49
29	482357,33	1273842,19
30	482353,37	1273824,62
31	482359,23	1273823,30
32	482363,18	1273840,87
33	482369,34	1273868,20
34	482376,74	1273902,43
35	482381,84	1273926,93
36	482388,37	1273959,30
37	482393,58	1273985,69
38	482397,98	1274002,11
39	482436,01	1273994,71
40	482441,93	1273993,76
41	482464,22	1273989,75
42	482470,01	1273989,21
43	482471,84	1273988,91
44	482467,57	1273967,84
45	482461,08	1273938,57
46	482454,59	1273909,29
47	482449,18	1273884,87
48	482444,35	1273862,32
49	482438,62	1273830,81
50	482432,05	1273796,45
51	482437,94	1273795,32
52	482444,51	1273829,71
53	482450,24	1273861,15
54	482455,04	1273883,59
55	482456,99	1273892,39
56	482456,78	1273873,12
57	482461,01	1273862,51
58	482471,45	1273857,53
59	482471,45	1273858,53
60	482471,82	1273858,54
61	482472,95	1273858,69
62	482474,03	1273859,02
63	482475,04	1273859,52
64	482475,96	1273860,18

65	482477,00	1273861,27
66	482477,78	1273862,55
67	482478,27	1273863,98
68	482478,45	1273865,48
69	482478,49	1273872,83
70	482471,78	1273872,96
71	482472,06	1273899,17
72	482493,06	1273898,96
73	482492,78	1273872,55
74	482485,07	1273872,70
75	482485,02	1273867,26
76	482484,90	1273856,87
77	482493,07	1273857,55
78	482500,89	1273860,81
79	482500,89	1273849,66
80	482500,89	1273819,66
81	482500,89	1273789,66
82	482506,89	1273789,66
83	482506,89	1273819,66
84	482506,89	1273849,66
85	482506,89	1273870,32
86	482507,78	1273872,39
87	482508,06	1273898,79
88	482506,89	1273901,71
89	482506,89	1273910,16
90	482506,89	1273944,66
91	482506,89	1273979,66
92	482506,89	1273992,58
93	482511,17	1273992,59
94	482546,19	1273992,59
95	482578,17	1273993,04
96	482578,17	1273975,64
97	482577,00	1273944,25
98	482576,89	1273928,98
99	482576,64	1273898,35
100	482576,41	1273867,72
101	482576,20	1273837,09
102	482575,97	1273806,48
103	482575,90	1273797,16
104	482575,88	1273790,62
105	482581,88	1273790,62
106	482581,88	1273820,62
107	482581,88	1273850,59
108	482582,38	1273880,59

109	482582,38	1273910,59
110	482582,85	1273940,53
111	482584,17	1273975,53
112	482584,17	1273993,09
113	482604,11	1273993,09
114	482639,07	1273993,09
115	482656,76	1273992,65
116	482659,12	1273982,16
117	482658,68	1273950,76
118	482658,02	1273915,77
119	482657,52	1273880,74
120	482657,52	1273850,71
121	482657,77	1273820,70
122	482658,02	1273785,70
123	482664,02	1273785,74
124	482663,77	1273820,74
125	482663,52	1273850,73
126	482663,52	1273880,70
127	482664,02	1273915,67
128	482664,68	1273950,66
129	482665,13	1273982,79
130	482662,92	1273992,59
131	482674,11	1273992,59
132	482700,17	1273992,58
133	482731,25	1273992,58
134	482731,33	1273989,08
135	482731,95	1273989,06
136	482731,81	1273970,82
137	482732,30	1273950,70
138	482732,67	1273923,76
139	482732,48	1273910,96
140	482733,07	1273910,86
141	482732,68	1273908,62
142	482732,44	1273908,65
143	482732,17	1273890,78
144	482732,21	1273874,69
145	482732,20	1273873,69
146	482732,17	1273855,80
147	482731,72	1273840,11
148	482732,15	1273840,11
149	482732,14	1273839,07
150	482731,69	1273839,07
151	482731,17	1273820,80
152	482731,17	1273804,95

153	482731,99	1273804,93
154	482731,98	1273803,93
155	482731,17	1273803,91
156	482731,17	1273787,26
157	482737,17	1273787,26
158	482737,17	1273820,72
159	482738,17	1273855,72
160	482738,17	1273890,74
161	482738,67	1273923,76
162	482738,30	1273950,82
163	482737,79	1273970,83
164	482737,25	1273992,58
165	482744,11	1273992,59
166	482779,11	1273992,59
167	482811,11	1273992,58
168	482811,11	1273985,20
169	482811,11	1273955,20
170	482811,11	1273920,20
171	482811,11	1273885,20
172	482811,11	1273850,20
173	482811,11	1273815,20
174	482811,11	1273780,20
175	482817,11	1273780,20
176	482817,11	1273815,20
177	482817,11	1273850,20
178	482817,11	1273885,20
179	482817,11	1273920,20
180	482817,11	1273955,20
181	482817,11	1273985,20
182	482817,11	1273995,49
183	482817,95	1274010,42
184	482820,20	1274045,33
185	482822,47	1274080,26
186	482816,48	1274080,65
187	482814,22	1274045,72
188	482811,96	1274010,78
189	482811,27	1273998,58
190	482779,11	1273998,59
191	482744,11	1273998,59
192	482737,17	1273998,58
193	482737,17	1274015,58
194	482737,17	1274050,58
195	482737,17	1274075,58
196	482732,58	1274075,61

197	482732,50	1274065,31
198	482732,27	1274034,68
199	482732,04	1274004,05
200	482731,17	1274004,04
201	482731,17	1273998,58
202	482700,17	1273998,58
203	482674,11	1273998,59
204	482662,17	1273998,59
205	482662,17	1274015,60
206	482661,72	1274042,63
207	482661,17	1274075,60
208	482661,17	1274110,58
209	482655,54	1274110,58
210	482655,45	1274096,53
211	482655,26	1274071,40
212	482655,72	1274042,53
213	482656,17	1274015,55
214	482656,17	1273998,66
215	482639,15	1273999,09
216	482604,11	1273999,09
217	482584,17	1273999,09
218	482584,17	1274015,52
219	482585,45	1274050,47
220	482586,42	1274083,45
221	482587,11	1274103,41
222	482581,12	1274103,62
223	482580,42	1274083,65
224	482579,45	1274050,66
225	482578,17	1274015,63
226	482578,17	1274004,68
227	482578,83	1274004,66
228	482578,80	1274003,67
229	482578,17	1274003,69
230	482578,17	1273999,04
231	482546,15	1273998,59
232	482511,17	1273998,59
233	482507,69	1273998,58
234	482510,41	1274009,91
235	482510,41	1274045,29
236	482510,41	1274074,29
237	482510,41	1274105,29
238	482504,41	1274105,29
239	482504,41	1274074,29
240	482504,41	1274045,29

241	482504,41	1274010,62
242	482501,45	1273998,28
243	482495,60	1273997,48
244	482490,94	1273996,85
245	482490,22	1274002,13
246	482479,84	1274000,72
247	482481,78	1274013,71
248	482488,60	1274042,80
249	482495,46	1274072,00
250	482489,62	1274073,37
251	482484,26	1274050,46
252	482479,47	1274028,30
253	482474,06	1274002,85
254	482473,78	1274000,75
255	482473,28	1273999,81
256	482454,46	1274003,88
257	482438,12	1274006,53
258	482422,60	1274009,55
259	482422,58	1274008,96
260	482421,58	1274008,99
261	482421,60	1274009,74
262	482400,33	1274013,88
263	482402,26	1274024,83
264	482408,64	1274054,09
265	482415,03	1274083,40
266	482421,42	1274112,71
267	482415,61	1274113,97
268	482413,47	1274104,09
269	482407,15	1274075,01
270	482400,85	1274045,93
271	482395,95	1274023,31
272	482394,81	1274015,93
273	482394,77	1274014,89
274	482393,74	1274014,92
275	482393,75	1274015,20
276	482325,05	1274029,15
277	482328,55	1274044,75
278	482335,12	1274074,02
279	482341,68	1274103,30
280	482348,25	1274132,57
281	482342,39	1274133,88
282	482335,83	1274104,61
283	482329,26	1274075,34
284	482322,70	1274046,06

285	482319,15	1274030,27
286	482254,70	1274038,85
287	482244,72	1274038,11
1	482247,40	1274026,28
288	482460,11	1273906,47
289	482461,57	1273909,89
290	482472,21	1273914,17
291	482474,84	1273914,14
292	482480,85	1273982,01
293	482479,95	1273988,62
294	482477,85	1273988,34
295	482473,44	1273966,59
296	482466,94	1273937,28
297	482460,45	1273907,99
288	482460,11	1273906,47
298	482500,89	1273910,68
299	482500,89	1273944,66
300	482500,89	1273979,66
301	482500,89	1273992,14
302	482496,41	1273991,53
303	482491,75	1273990,90
304	482492,92	1273982,29
305	482486,88	1273914,02
306	482493,21	1273913,96
298	482500,89	1273910,68
307	482475,13	1273998,15
308	482475,17	1273999,14
309	482474,17	1273999,17
310	482474,14	1273998,18
307	482475,13	1273998,15
311	482448,79	1274003,56
312	482448,83	1274004,55
313	482447,83	1274004,59
314	482447,80	1274003,59
311	482448,79	1274003,56
315	482816,73	1273815,69
316	482816,75	1273815,88
317	482816,51	1273815,92
318	482816,48	1273815,72

315	482816,73	1273815,69
319	482475,17	1274001,76
320	482475,21	1274002,75
321	482474,21	1274002,78
322	482474,18	1274001,79
319	482475,17	1274001,76
323	482071,90	1274337,60
324	482078,12	1274327,11
325	482115,44	1274171,41
326	482119,28	1274156,67
327	482123,89	1274157,93
328	482141,44	1274086,88
329	482138,27	1274085,95
330	482159,17	1274010,96
331	482189,30	1274018,56
332	482187,54	1274026,24
333	482219,89	1274034,29
334	482235,50	1274037,43
335	482206,61	1274035,29
336	482167,59	1274025,46
337	482141,30	1274119,76
338	482127,08	1274174,32
339	482120,86	1274200,26
340	482119,14	1274199,83
341	482109,65	1274240,80
342	482111,06	1274241,15
343	482089,37	1274331,67
344	482084,08	1274340,59
323	482071,90	1274337,60

:3У2

Номер	X	Y
1	479882,22	1274231,84
2	479887,78	1274234,13
3	479883,66	1274242,63
4	479854,44	1274230,29
5	479824,03	1274217,47
6	479791,78	1274203,87
7	479759,56	1274190,28
8	479734,49	1274180,33
9	479701,96	1274167,41

10	479669,45	1274154,40
11	479637,09	1274141,03
12	479639,38	1274135,49
13	479671,71	1274148,84
14	479704,18	1274161,84
15	479736,71	1274174,75
16	479761,83	1274184,73
17	479794,11	1274198,34
18	479826,36	1274211,94
19	479856,77	1274224,76
20	479880,75	1274234,89
1	479882,22	1274231,84
21	479903,08	1274217,14
22	479904,22	1274216,80
23	479906,11	1274216,77
24	479907,94	1274217,25
25	479921,20	1274222,81
26	479916,73	1274233,95
27	479936,14	1274241,94
28	479946,17	1274217,63
29	479926,53	1274209,54
30	479923,66	1274216,69
31	479909,79	1274210,98
32	479912,61	1274203,95
33	479920,70	1274195,72
34	479932,24	1274195,67
35	479951,88	1274203,76
36	479960,01	1274211,86
37	479960,03	1274223,35
38	479950,01	1274247,66
39	479941,91	1274255,79
40	479930,43	1274255,81
41	479912,89	1274248,59
42	479893,14	1274285,48
43	479934,50	1274352,78
44	479954,39	1274472,40
45	480010,37	1274545,05
46	480022,56	1274583,29
47	480020,70	1274598,42
48	479998,53	1274637,11
49	480003,07	1274679,02
50	480042,34	1274693,20
51	480042,22	1274708,73

52	480087,65	1274726,43
53	480102,47	1274720,84
54	480115,73	1274725,22
55	480115,19	1274726,99
56	480118,61	1274728,07
57	480119,17	1274726,36
58	480145,30	1274734,86
59	480145,03	1274736,38
60	480153,14	1274737,90
61	480153,25	1274737,46
62	480173,83	1274744,19
63	480192,69	1274755,69
64	480191,13	1274758,25
65	480199,42	1274763,30
66	480196,29	1274768,42
67	480188,00	1274763,37
68	480186,44	1274765,93
69	480168,77	1274755,17
70	480102,75	1274733,56
71	480087,58	1274739,28
72	480066,60	1274731,10
73	480067,33	1274728,60
74	480033,89	1274715,32
75	480032,47	1274717,81
76	480030,15	1274716,90
77	480030,28	1274701,60
78	479991,95	1274687,76
79	479986,18	1274634,53
80	480009,08	1274594,55
81	480010,33	1274584,44
82	479999,58	1274550,71
83	479943,04	1274477,34
84	479923,05	1274357,07
85	479879,31	1274285,90
86	479903,42	1274240,86
87	479902,81	1274228,36
88	479906,57	1274219,01
21	479903,08	1274217,14
89	480075,87	1274730,37
90	480075,86	1274730,57
91	480075,58	1274730,56
92	480071,77	1274730,37
93	480071,52	1274730,36

94	480071,53	1274730,16
95	480071,78	1274730,17
96	480075,59	1274730,36
89	480075,87	1274730,37
97	479900,50	1274207,16
98	479897,90	1274206,08
99	479891,71	1274221,24
100	479890,98	1274222,55
101	479889,98	1274223,68
102	479888,44	1274224,74
103	479887,03	1274225,27
104	479885,55	1274225,49
105	479885,30	1274225,47
106	479893,37	1274208,80
107	479912,51	1274161,32
108	479895,87	1274154,53
109	479863,46	1274141,30
110	479831,06	1274128,08
111	479798,68	1274114,86
112	479766,44	1274102,43
113	479733,63	1274088,91
114	479701,28	1274075,55
115	479668,93	1274062,20
116	479647,67	1274053,42
117	479649,96	1274047,87
118	479671,22	1274056,65
119	479703,57	1274070,01
120	479735,92	1274083,36
121	479768,23	1274096,71
122	479800,89	1274109,28
123	479833,32	1274122,52
124	479865,73	1274135,75
125	479898,13	1274148,97
126	479914,77	1274155,76
127	479919,41	1274144,44
128	479932,70	1274112,06
129	479944,84	1274082,47
130	479914,33	1274070,11
131	479896,77	1274063,07
132	479869,96	1274052,34
133	479837,46	1274039,33
134	479804,76	1274026,23
135	479793,62	1274019,70

136	479766,03	1274008,34
137	479733,67	1273995,01
138	479701,33	1273981,70
139	479636,65	1273954,95
140	479604,25	1273941,73
141	479606,51	1273936,18
142	479638,93	1273949,40
143	479703,62	1273976,16
144	479735,95	1273989,47
145	479768,31	1274002,79
146	479796,29	1274014,31
147	479804,58	1274019,17
148	479811,23	1274001,97
149	479811,89	1274002,24
150	479823,34	1273974,51
151	479834,79	1273946,78
152	479834,11	1273946,48
153	479836,54	1273940,58
154	479831,12	1273938,43
155	479798,68	1273925,31
156	479766,12	1273912,58
157	479733,35	1273900,29
158	479700,75	1273887,52
159	479678,05	1273878,73
160	479645,50	1273865,80
161	479647,72	1273860,22
162	479680,24	1273873,15
163	479702,93	1273881,93
164	479735,50	1273894,68
165	479768,27	1273906,98
166	479800,90	1273919,74
167	479833,36	1273932,86
168	479841,68	1273936,17
169	479864,34	1273947,13
170	479895,94	1273962,15
171	479893,37	1273967,57
172	479861,74	1273952,54
173	479842,03	1273943,00
174	479832,61	1273965,91
175	479819,30	1273998,26
176	479809,97	1274021,85
177	479839,69	1274033,76
178	479872,19	1274046,77
179	479899,00	1274057,50

180	479903,69	1274059,40
181	479910,03	1274067,42
182	479910,93	1274066,55
183	479936,46	1274077,29
184	479937,62	1274073,07
185	479952,67	1274079,17
186	479938,25	1274114,34
187	479924,97	1274146,72
188	479919,19	1274160,80
97	479900,50	1274207,16

:3У3

Номер	X	Y
1	482471,78	1273872,96
2	482472,06	1273899,17
3	482493,06	1273898,96
4	482492,78	1273872,55
5	482485,07	1273872,70
6	482478,49	1273872,83
1	482471,78	1273872,96

:3У4

Номер	X	Y
1	479926,53	1274209,54
2	479946,17	1274217,63
3	479936,14	1274241,94
4	479916,73	1274233,95
5	479921,20	1274222,81
6	479923,66	1274216,69
1	479926,53	1274209,54

:3У5

Номер	X	Y
1	482485,07	1273872,70
2	482485,02	1273867,26
3	482484,90	1273856,87
4	482471,45	1273857,53
5	482471,45	1273858,53
6	482471,82	1273858,54
7	482472,95	1273858,69
8	482474,03	1273859,02
9	482475,04	1273859,52

10	482475,96	1273860,18
11	482477,00	1273861,27
12	482477,78	1273862,55
13	482478,27	1273863,98
14	482478,45	1273865,48
15	482478,49	1273872,83
1	482485,07	1273872,70

:ЗУ6

Номер	X	Y
1	479921,20	1274222,81
2	479907,94	1274217,25
3	479906,11	1274216,77
4	479904,22	1274216,80
5	479902,40	1274217,34
6	479900,80	1274218,35
7	479899,52	1274219,74
8	479898,80	1274221,08
9	479892,65	1274236,14
10	479864,69	1274224,62
11	479867,50	1274218,80
12	479882,61	1274224,97
13	479883,68	1274225,31
14	479885,55	1274225,49
15	479887,03	1274225,27
16	479888,44	1274224,74
17	479889,98	1274223,68
18	479890,98	1274222,55
19	479891,71	1274221,24
20	479897,90	1274206,08
21	479923,66	1274216,69
1	479921,20	1274222,81

2.4. Перечень координат характерных точек частей земельных участков для размещения линейного объекта.

:ЗУ1

Номер	X	Y
1	482219,90	1274034,29
2	482222,18	1274024,41
3	482247,38	1274026,28
4	482244,70	1274038,11
5	482235,50	1274037,43
1	482219,90	1274034,29

6	482222,07	1274032,76
7	482222,01	1274033,76
8	482221,01	1274033,70
9	482221,07	1274032,70
6	482222,07	1274032,76
10	482222,62	1274030,58
11	482222,56	1274031,58
12	482221,56	1274031,52
13	482221,62	1274030,52
10	482222,62	1274030,58

Номер	X	Y
1	482208,53	1274023,40
2	482222,17	1274024,41
3	482219,89	1274034,29
4	482187,54	1274026,24
5	482189,30	1274018,56
1	482208,53	1274023,40

2.5. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон.

Контур 1

Номер	X	Y
1	482454,15	1273854,71
2	482441,87	1273789,20
3	482423,33	1273793,22
4	482464,15	1273981,26
5	482406,93	1273993,69
6	482368,40	1273816,24
7	482346,90	1273820,90
8	482385,42	1273998,36
9	482329,50	1274010,48

10	482283,50	1273798,59
11	482263,86	1273802,86
12	482308,45	1274008,24
13	482309,27	1274014,43
14	482254,20	1274021,77
15	482209,34	1274018,45
16	482155,67	1274004,92
17	482124,89	1274115,33
18	482110,59	1274170,20
19	482073,43	1274325,21
20	482069,89	1274331,19
21	481769,01	1274259,17
22	481655,17	1274228,28
23	481459,23	1274180,59
24	481450,40	1274185,90
25	481452,81	1274201,67
26	481649,68	1274249,58
27	481763,57	1274280,49
28	482080,56	1274356,37
29	482094,05	1274333,56
30	482131,93	1274175,54
31	482146,13	1274121,06
32	482171,10	1274031,50
33	482205,81	1274040,25
34	482244,36	1274043,10
35	482254,85	1274043,87
36	482315,28	1274035,83
37	482338,61	1274139,86
38	482356,65	1274135,81
39	482334,80	1274034,92
40	482390,72	1274022,80
41	482411,77	1274119,92
42	482433,25	1274115,27
43	482412,22	1274018,14
44	482440,76	1274011,96
45	482469,91	1274006,56
46	482492,91	1274114,14
47	482517,91	1274108,79
48	482517,18	1274010,68
49	482572,48	1274010,28
50	482573,22	1274108,68
51	482595,22	1274108,51
52	482594,48	1274010,10
53	482649,78	1274009,68

54	482650,57	1274115,66
55	482672,57	1274115,49
56	482671,78	1274009,51
57	482726,26	1274009,08
58	482727,47	1274080,64
59	482749,61	1274080,27
60	482749,08	1274008,91
61	482804,24	1274008,40
62	482805,05	1274095,73
63	482835,95	1274086,46
64	482830,92	1274009,63
65	482830,11	1273995,13
66	482830,11	1273771,15
67	482820,42	1273771,15
68	482797,60	1273771,32
69	482799,16	1273978,56
70	482753,86	1273978,90
71	482752,43	1273777,20
72	482720,33	1273777,29
73	482720,94	1273979,16
74	482676,55	1273979,49
75	482675,02	1273775,57
76	482643,02	1273775,81
77	482644,59	1273979,72
78	482599,25	1273980,07
79	482597,76	1273780,62
80	482570,76	1273780,62
81	482572,29	1273985,28
82	482516,99	1273985,68
83	482515,48	1273784,66
84	482495,89	1273784,66
85	482495,89	1273834,77
1	482454,15	1273854,71

Контур 2

Номер	X	Y
1	479928,86	1274483,51
2	479986,09	1274557,77
3	479995,04	1274585,86
4	479994,56	1274589,72
5	479970,74	1274631,30
6	479978,04	1274698,69
7	480015,19	1274712,11

8	480015,07	1274727,13
9	480087,49	1274755,34
10	480103,10	1274749,46
11	480162,45	1274768,88
12	480191,45	1274786,55
13	480193,01	1274783,99
14	480201,30	1274789,04
15	480220,03	1274758,30
16	480211,74	1274753,24
17	480213,30	1274750,68
18	480180,15	1274730,48
19	480102,12	1274704,95
20	480087,74	1274710,36
21	480057,30	1274698,50
22	480057,42	1274682,70
23	480016,97	1274668,09
24	480013,97	1274640,34
25	480035,21	1274603,25
26	480037,85	1274581,87
27	480023,86	1274537,99
28	479968,57	1274466,22
29	479948,82	1274347,43
30	479910,43	1274284,97
31	479919,72	1274267,62
32	479952,48	1274281,01
33	479985,37	1274201,25
34	479928,49	1274178,01
35	479975,02	1274064,15
36	479836,91	1274007,16
37	479856,75	1273959,10
38	479910,67	1273984,06
39	479926,22	1273949,27
40	479902,55	1273938,61
41	479864,35	1273921,16
42	479862,25	1273925,70
43	479784,61	1273893,61
44	479645,97	1273836,37
45	479632,62	1273868,72
46	479828,26	1273949,49
47	479809,18	1273995,71
48	479608,92	1273913,03
49	479595,57	1273945,38
50	479795,83	1274028,06
51	479936,82	1274086,30

52	479918,41	1274132,76
53	479776,75	1274074,28
54	479642,72	1274018,95
55	479629,36	1274051,32
56	479763,39	1274106,60
57	479786,51	1274116,17
58	479905,13	1274165,14
59	479886,05	1274211,36
60	479767,43	1274162,39
61	479744,31	1274152,84
62	479641,11	1274110,25
63	479627,76	1274142,59
64	479735,60	1274187,12
65	479754,07	1274194,72
66	479872,68	1274243,69
67	479863,14	1274266,80
68	479862,02	1274286,41
69	479908,73	1274362,42
1	479928,86	1274483,51

2.6. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.

Виды разрешенного использования земельных участков – назначены в соответствии с Приказом Росреестра от 10.11.2020 N П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (Зарегистрировано в Минюсте России 15.12.2020 N 61482).

2.7. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков.

Местоположение границ образуемых земельных участков определено в соответствии с проектными решениями по размещению сетей канализации.

2.8. Обоснование способа образования земельного участка.

Земельные участки для размещения линейного объекта образуются из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

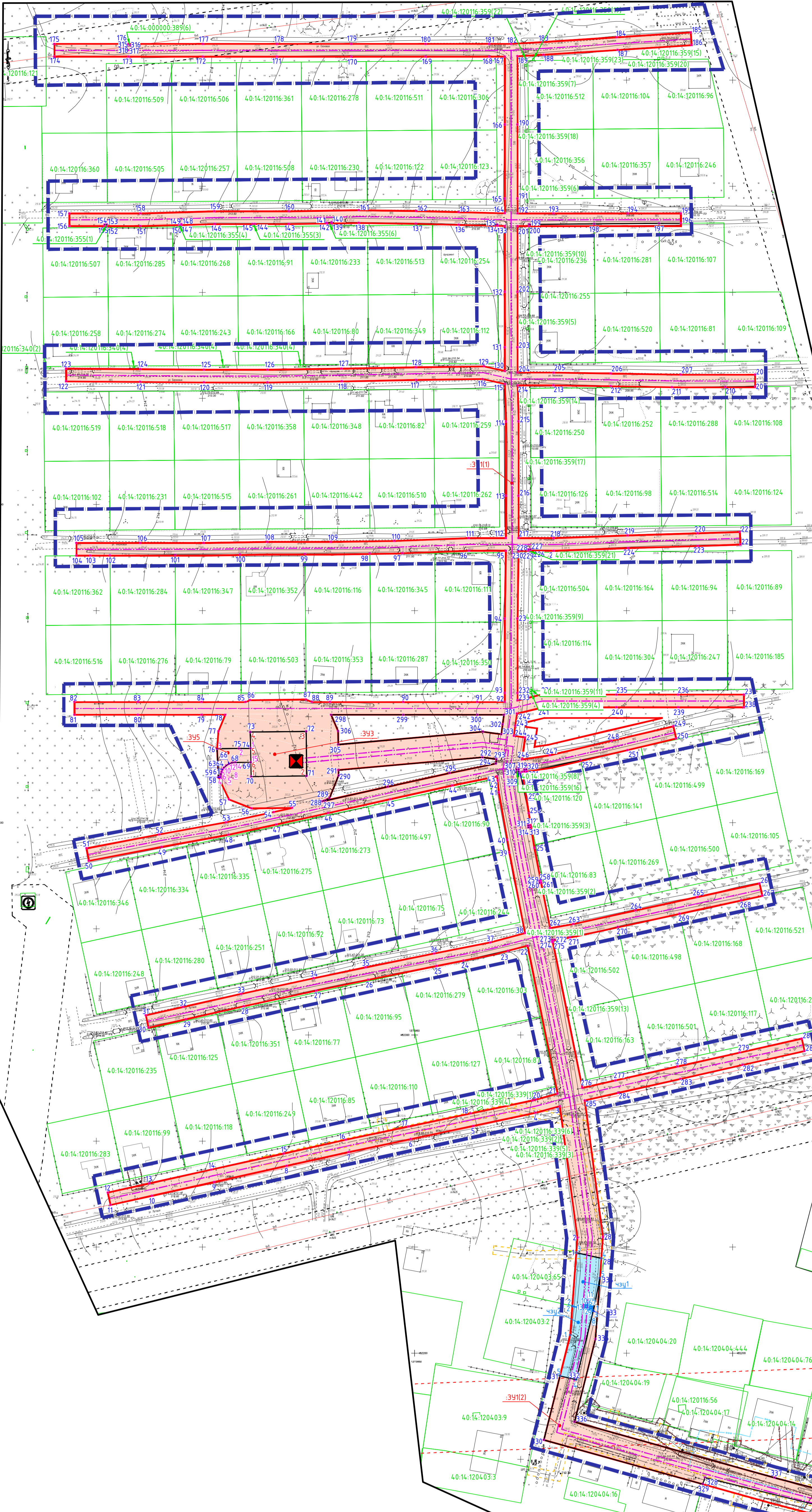
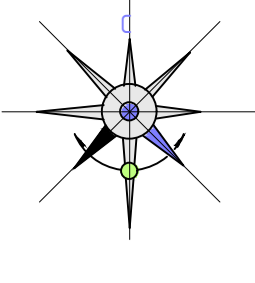
2.9. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка.

Размеры образуемых земельных участков определены в соответствии с проектными

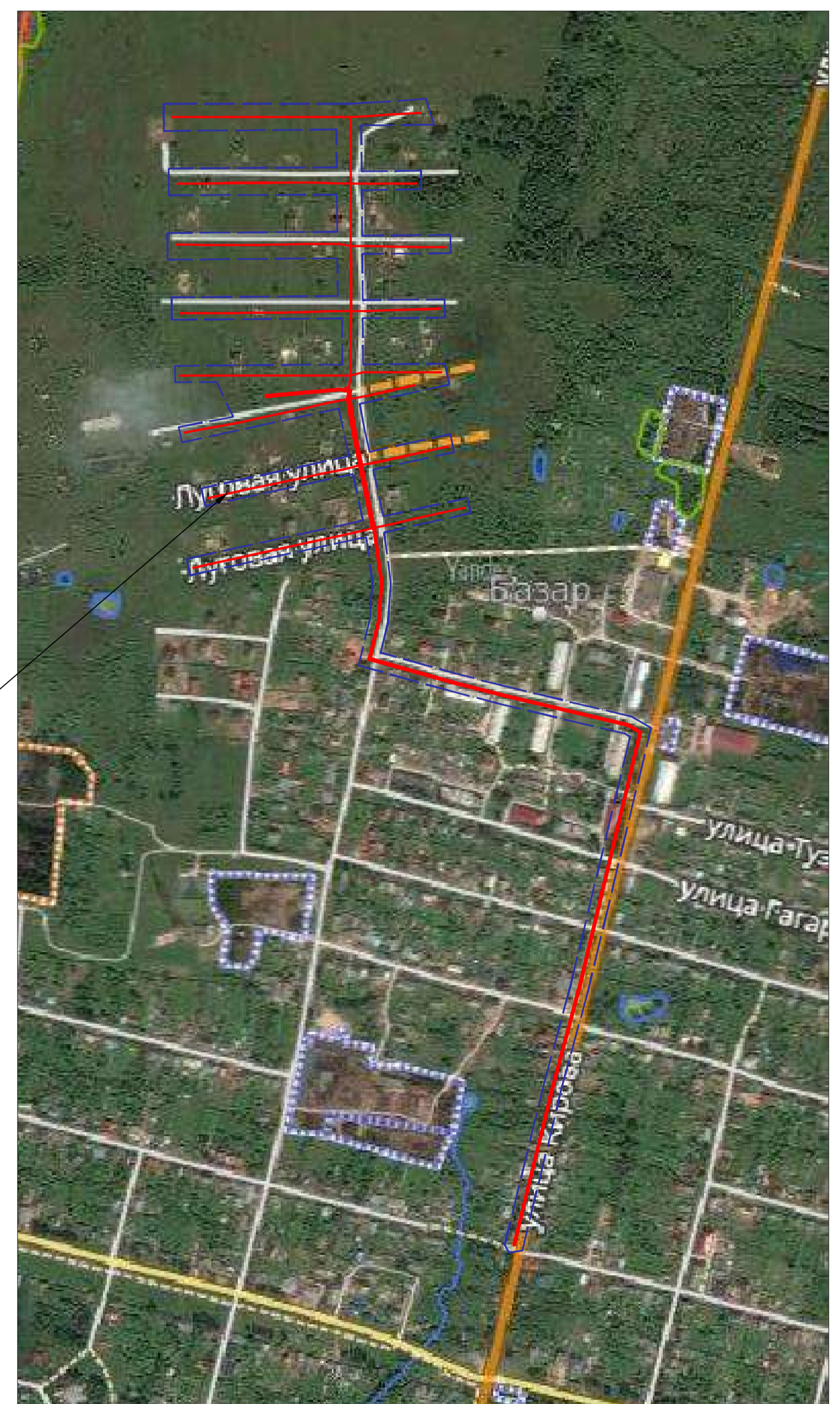
решениями и не нормируются в соответствии с действующими Правилами землепользования и застройки.

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 1.6

№ п/п	Наименование	№ листа	Масштаб	Примечание
1	2	3	4	5
	Чертежи межевания территории, в составе:			
1.	Чертеж межевания территории.	ПМ-1	1:1000	2 листа, ДСП



Ситуационный план



место размещения линейного объекта

Условные обозначения

- Границы**
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - сеть планировочного линейного объекта
 - границы образуемых земельных участков (под планируемыми линейными объектами)
 - границы частей образуемых земельных участков (под планируемыми линейными объектами)
 - границы линий линейного объекта (участков) в составе проекта планировки
 - границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
 - кадастровые номера земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
 - 391 — номер образуемых земельных участков
 - 392 — номер образуемых частей земельных участков
 - 251 — номер лабораторной печати образуемых земельных участков для КНС
 - 252 — номер лабораторной печати образуемых земельных участков для КНС
 - 253 — номер лабораторной печати образуемых земельных участков для подвальных входов
 - 17 — номер лабораторной печати образуемой части земельного участка

Границы зон с особыми условиями использования территорий

- охранный режим существующего водоразбора
- санитарно-защитная полоса водоразбора
- охранный режим существующей канализации
- охранный режим существующей линии связи
- охранный режим ЭЗП-10 кВ
- охранный режим ЭЗП-35 кВ
- водоохранная зона водных объектов

Перечень образуемых земельных участков

Условные номера образуемых земельных участков (№ по меж.)	Вид разрешенного использования	Способы образования земельных участков	Сведения об отнесении (внесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в границах планируемого линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель категории «Внутреннее использование» в категорию «Категория земель»)	Местоположение	Площадь образуемых земельных участков (S по проекту)
391	3.1 Коммунальное обслуживание	Образование	Относится	Земли населенных пунктов	Российская Федерация, Калининская область, муниципальный район Мельнический, городское поселение город Мельни, город Мельни.	25752
392	3.1 Коммунальное обслуживание	Образование	Относится	Земли населенных пунктов	Российская Федерация, Калининская область, муниципальный район Мельнический, городское поселение город Мельни, город Мельни.	18778
393	3.1 Коммунальное обслуживание	Образование	Относится	Земли населенных пунктов	Российская Федерация, Калининская область, муниципальный район Мельнический, городское поселение город Мельни, город Мельни.	553
394	3.1 Коммунальное обслуживание	Образование	Относится	Земли населенных пунктов	Российская Федерация, Калининская область, муниципальный район Мельнический, городское поселение город Мельни, город Мельни.	555
395	12.0 Земельные участки (территория) общего пользования	Образование	Относится	Земли населенных пунктов	Российская Федерация, Калининская область, муниципальный район Мельнический, городское поселение город Мельни, город Мельни.	122
396	12.0 Земельные участки (территория) общего пользования	Образование	Относится	Земли населенных пунктов	Российская Федерация, Калининская область, муниципальный район Мельнический, городское поселение город Мельни, город Мельни.	508

Экспликация частей земельных участков для размещения линейного объекта

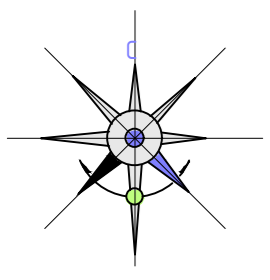
№ по меж.	Наименование	Кадастровый номер земельного участка	S по проекту
чзп1	Сервитут	40:14:1204:03:65	286
чзп2	Сервитут	40:14:1204:03:2	277

- Примечание:
1. Чертеж разработан на топографической схеме, выполненной ООО «Смоленский геопроект»-67 в 2021 году.
 2. Чертеж не является ситуационным планом в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.07.2007 № 188-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».
 3. Владельцы объектов недвижимости, расположенных на территории, подлежащей изъятию для государственных нужд Российской Федерации, уведомлены о планируемом изъятии.
 4. Система координат МСК-40, система высот Балтийская.
 5. Датный чертеж подготовлен под печать в формате А3.

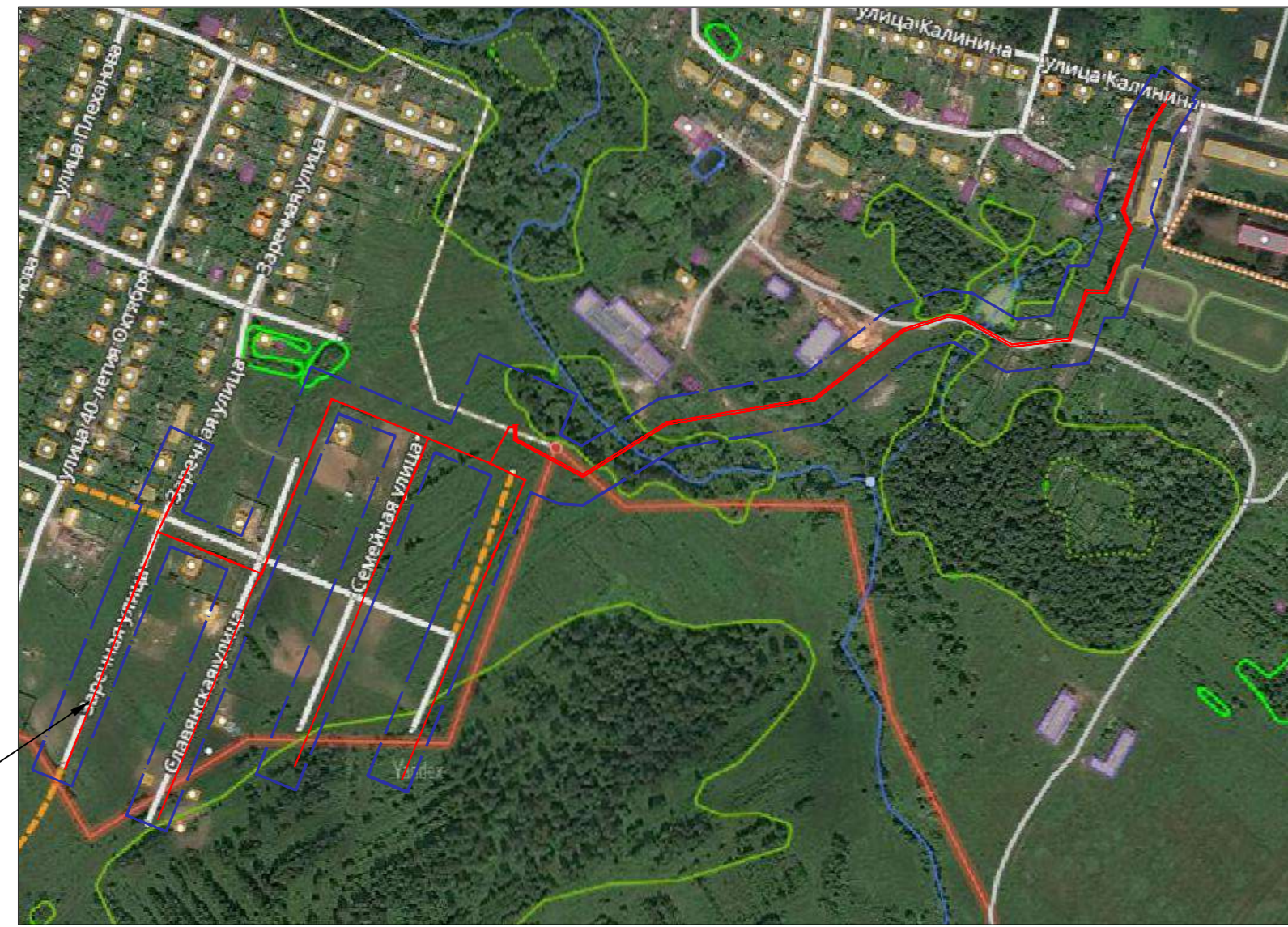


Масштаб 1:1000

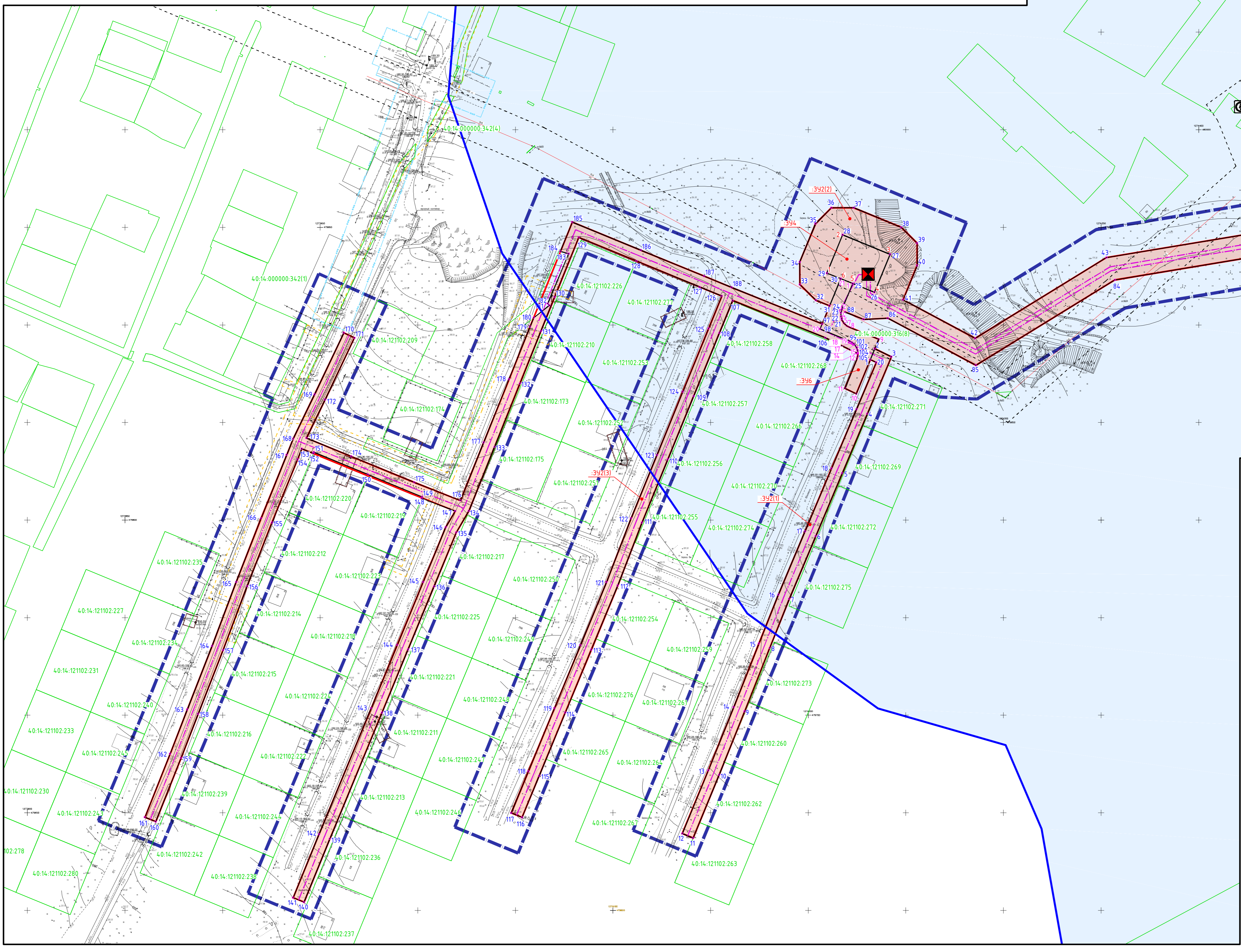
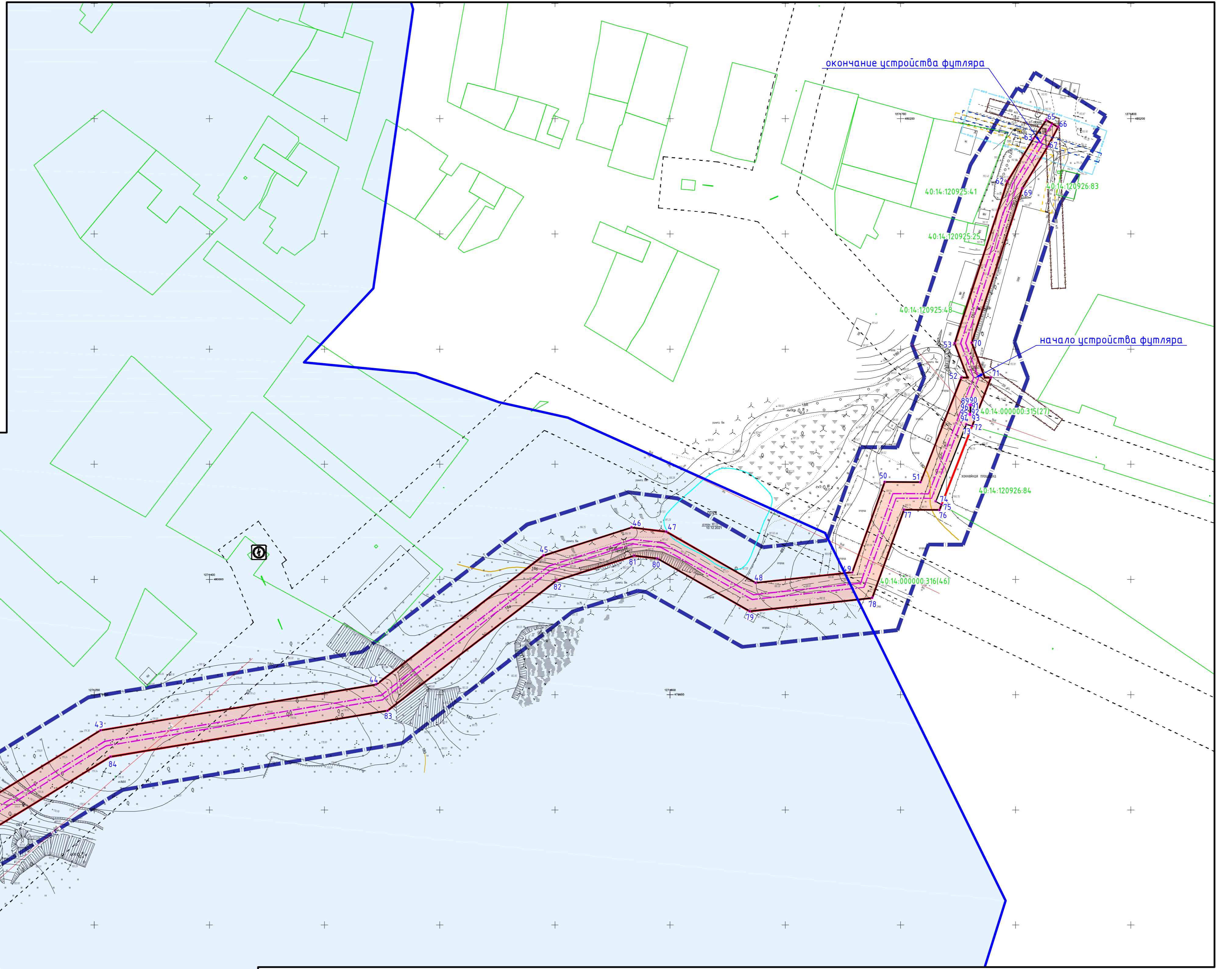
Дизайн №04/2022					Лист №1		
Проект планировки и межевания территории для размещения линейного объекта: «Проектирование канализационной сети в с. Мельни, Мельнического района, Калининской области»							
Илл.	Илл. 1	Илл. 2	Илл. 3	Илл. 4	Илл. 5	Илл. 6	Илл. 7
Ал	Илл. 1	Илл. 2	Илл. 3	Илл. 4	Илл. 5	Илл. 6	Илл. 7
Разработал	Илл. 1	Илл. 2	Илл. 3	Илл. 4	Илл. 5	Илл. 6	Илл. 7
И. номер	Илл. 1	Илл. 2	Илл. 3	Илл. 4	Илл. 5	Илл. 6	Илл. 7
Общая площадь территории: 11 1000							
Чертеж не является ситуационным планом.							



Ситуационный план



место размещения
линейного объекта



Перечень образующих земельных участков

Условные номера образующих земельных участков (№ по мек.)	Вид разрешенного использования	Способы образования земельных участков	Сведения об отнесении (категории) образующих земельных участков к территории общего пользования	Сведения об отнесении образующего земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель. В случае закона без необходимости принятия решения о паравыделении земельного участка из состава земель этой категории в случае или в случае необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую (Категория земель)	Местоположение	Площадь образующих земельных участков (S по проекту)
391	31 Коммунальное обслуживание	Образование	Относится	Земли населенных пунктов	Рисовская Федерация, Калужская область, муниципальный район Медвежий, городское поселение гор. Медвежий, город Медвежий	25752
392	31 Коммунальное обслуживание	Образование	Относится	Земли населенных пунктов	Рисовская Федерация, Калужская область, муниципальный район Медвежий, городское поселение гор. Медвежий, город Медвежий	18778
393	31 Коммунальное обслуживание	Образование	Относится	Земли населенных пунктов	Рисовская Федерация, Калужская область, муниципальный район Медвежий, городское поселение гор. Медвежий, город Медвежий	553
394	31 Коммунальное обслуживание	Образование	Относится	Земли населенных пунктов	Рисовская Федерация, Калужская область, муниципальный район Медвежий, городское поселение гор. Медвежий, город Медвежий	555
395	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	Образование	Относится	Земли населенных пунктов	Рисовская Федерация, Калужская область, муниципальный район Медвежий, городское поселение гор. Медвежий, город Медвежий	122
396	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	Образование	Относится	Земли населенных пунктов	Рисовская Федерация, Калужская область, муниципальный район Медвежий, городское поселение гор. Медвежий, город Медвежий	508

- Условные обозначения**
- Границы**
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - ось планировочного линейного объекта
 - границы образующих земельных участков (по планировочной линейной объекту)
 - границы частей образующих земельных участков (по планировочной линейной объекту)
 - границы линейных объектов (утвержденные в составе проекта планировки)
 - границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
 - кадастровые номера земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
 - номера образующих земельных участков
 - номера образующих частей земельных участков
 - номер поворотной точки образующих земельных участков
 - номер поворотной точки образующих земельных участков для КНС
 - номер поворотной точки образующих земельных участков для подъездных дорог
 - номер поворотной точки образующей части земельного участка
- Границы зон с особыми условиями использования территорий**
- охранная зона существующего газопровода
 - санитарно-защитная полоса водопровода
 - охранная зона существующей канализации
 - охранная зона существующей линии связи
 - охранная зона ЛЭП-10 кВ
 - охранная зона ЛЭП-35 кВ
 - водоохранная зона водных объектов

Примечания:
 1. Чертеж разработан на топосравнительной схеме, выполненной ООО «Сколосаэропроект» в 2021 году.
 2. Чертеж не является топографическим и не несет ответственности за содержание и материалы по обоснованию.
 3. Видимость координат поворотных точек образующих земельных участков см. Табл. 15 Приложение 2.
 4. Система координат КСЖ-4.0, система высот Балтийская.
 5. Данный чертеж попадает под действие авторского права.

Экспликация частей земельных участков для размещения линейного объекта

№ по мек.	Наименование	Кадастровый номер земельного участка	S по проекту
чз1	Сервитут	40.14.120403.65	286
чз2	Сервитут	40.14.120403.2	277



Договор №04/2022 ПМ-1

Проект планировки и межевания территории для размещения линейного объекта «Строительство канализационной сети в г. Медвежий, Медвежского района, Калужской области»

Исполнитель: ООО «Сколосаэропроект»

Заказчик: ООО «Сколосаэропроект»

Разработчик: Левкина

И.контр. Вудва

Страницы: 2 из 2

Лист: 2

Дата: 2022

Масштаб: 1:1000