

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«КАЛУЖСКИЕ ПРОСТОРЫ»
(ООО «Калужские просторы»)**

ИНН 4027102896; КПП 402701001 248000, г. Калуга, ул. Кирова, д.29, офис 326
Тел/факс: (4842) 50-68-13, тел. (920)8808810
E-mail: kaluga-prostori@mail.ru

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**«Земельных участков под многоквартирными домами
№34а, № 36, № 38 по ул. Калинина; №30 по ул. Митрофанова;
№3 по Калужскому шоссе; №13, № 15, № 19, № 23а, № 25, № 27,
№ 27а, № 60, № 70, № 72 по проспекту Ленина
в г. Медынь Медынского района Калужской области»**

2389-21-ППТ / ПМТ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

Том 2

**Заказчик: Отдел управления муниципальным имуществом и закупок администрации
муниципального района «Медынский район»**

**Генеральный директор
ООО «Калужские просторы»**



И. А. Степкин

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

г.Калуга
2021 г.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ

Проектируемый объект не категорирован по ГО.

В связи с этим особые требования и ограничения СНиП 2.01.51-90 и СНиП П-11-77* относительно категорированных объектов при разработке проекта не учитывались.

В связи с тем, что объект не является категорированным по гражданской обороне, специальные требования к огнестойкости, в соответствии со СНиП 2.01.51-90, на проектируемые объекты не распространяются.

ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

- Предусмотреть устройство инженерных сооружений по дренажу грунтовых вод типа «верховодка» с площадки строительства.

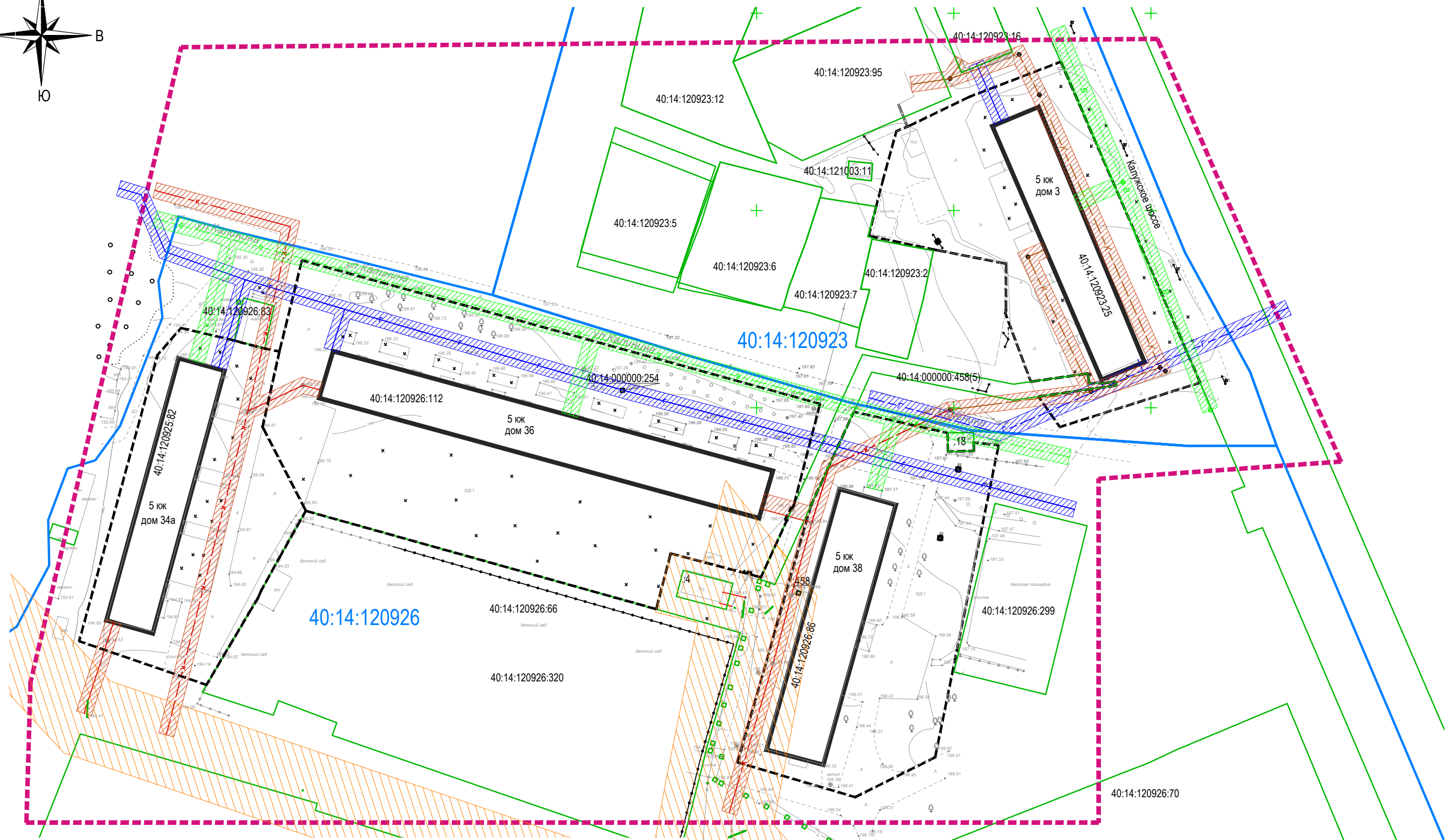
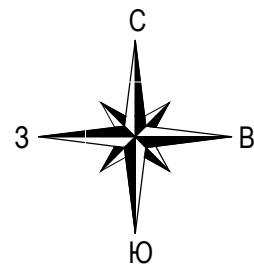
- Предусмотреть специальные защитные меры на местности для предотвращения загрязнения водоемов и грунтовых вод.

- Во время производства строительно-монтажных работ предусмотреть процессы, обеспечивающие минимальное количество отходов строительных и отделочных материалов.

- При строительстве применять наиболее современную, экологически менее опасную строительную технику и технологии.

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Пятиэтажные многоквартирные жилые дома №34а, №36, №38 по улице Калинина и дом №3 по Калужскому шоссе



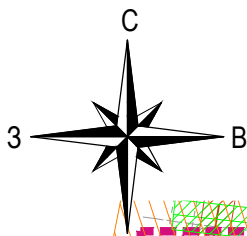
Условные обозначения:

- устанавливаемые красные линии
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- существующие объекты планировочной структуры
- многоквартирный дом
- границы земельных участков, находящихся в ЕГРН
- кадастровые номера земельных участков
- кадастровый квартал
- граница кадастрового квартала

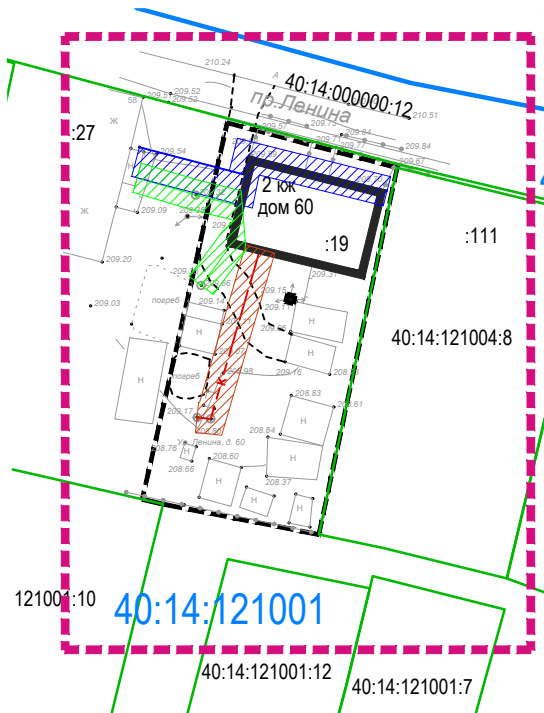
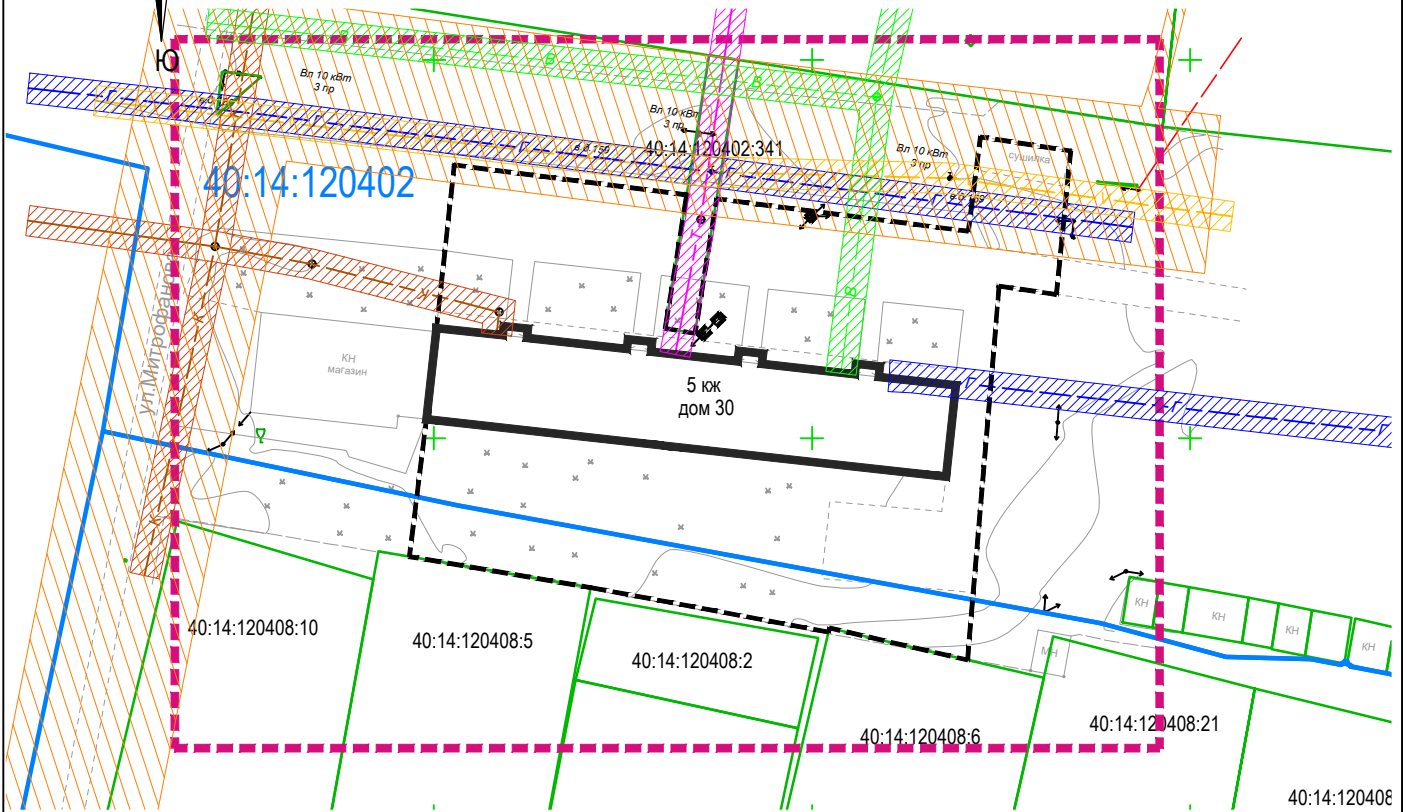
- охранный зона кабель связи
- охранный зона теплотрассы
- охранный зона газопровода
- охранный зона канализации
- охранный зона водопровода
- охранный зона инженерных коммуникаций

12
40:14:120636

						2389-21-ППТ			
						"Земельных участков под многоквартирными домами №34а, №36, №38 по ул. Калинина; №30 по ул. Митрофанова; №3 по Калужскому шоссе; №13, №15, №19, №23а, №25, №27, №27а, №60, №70, №72 по проспекту Ленина в г. Медынь Медынского района Калужской области"			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Составил	Шорникова Ю.Л.				12.21		ППТ	1	3
Проверил	Новикова М.М.				12.21	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	ООО "Калужские просторы"		
Н. Контроль	Степкин И.А.				12.21		Масштаб 1:1000		



Пятиэтажный многоквартирный жилой дом №30 по улице Митрофанова и
двухэтажный многоквартирный жилой дом №60 по проспекту Ленина

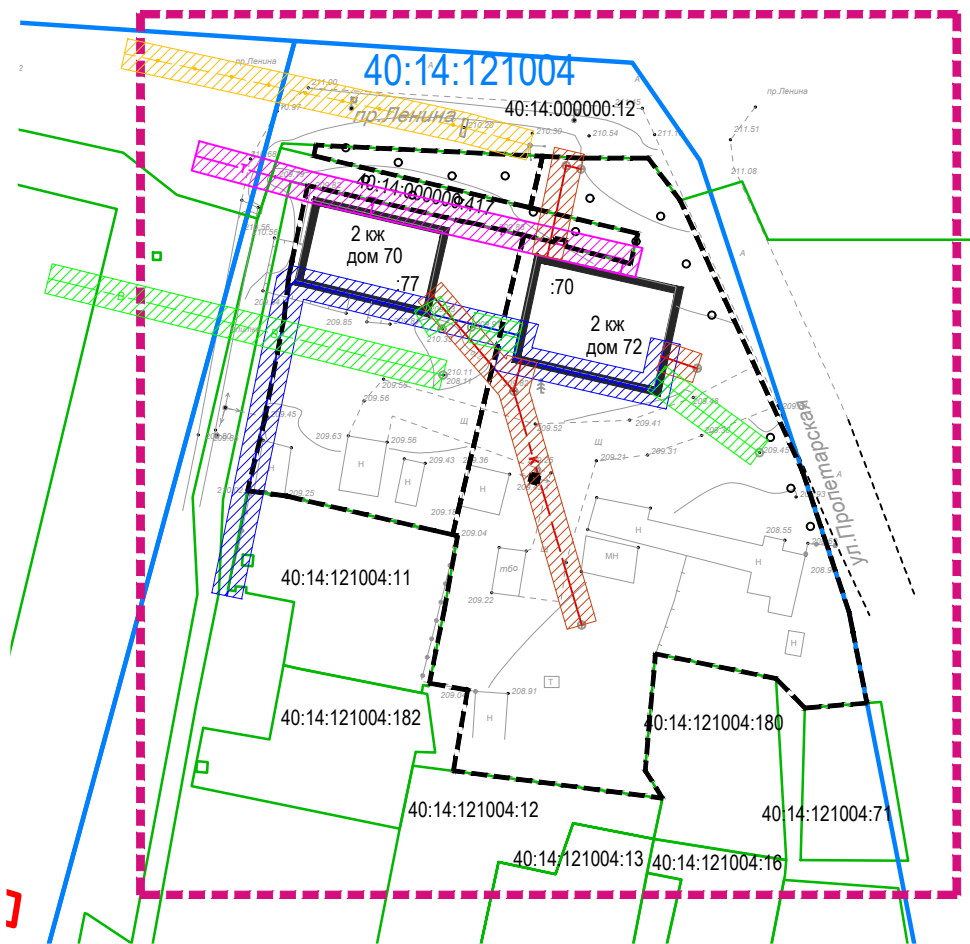
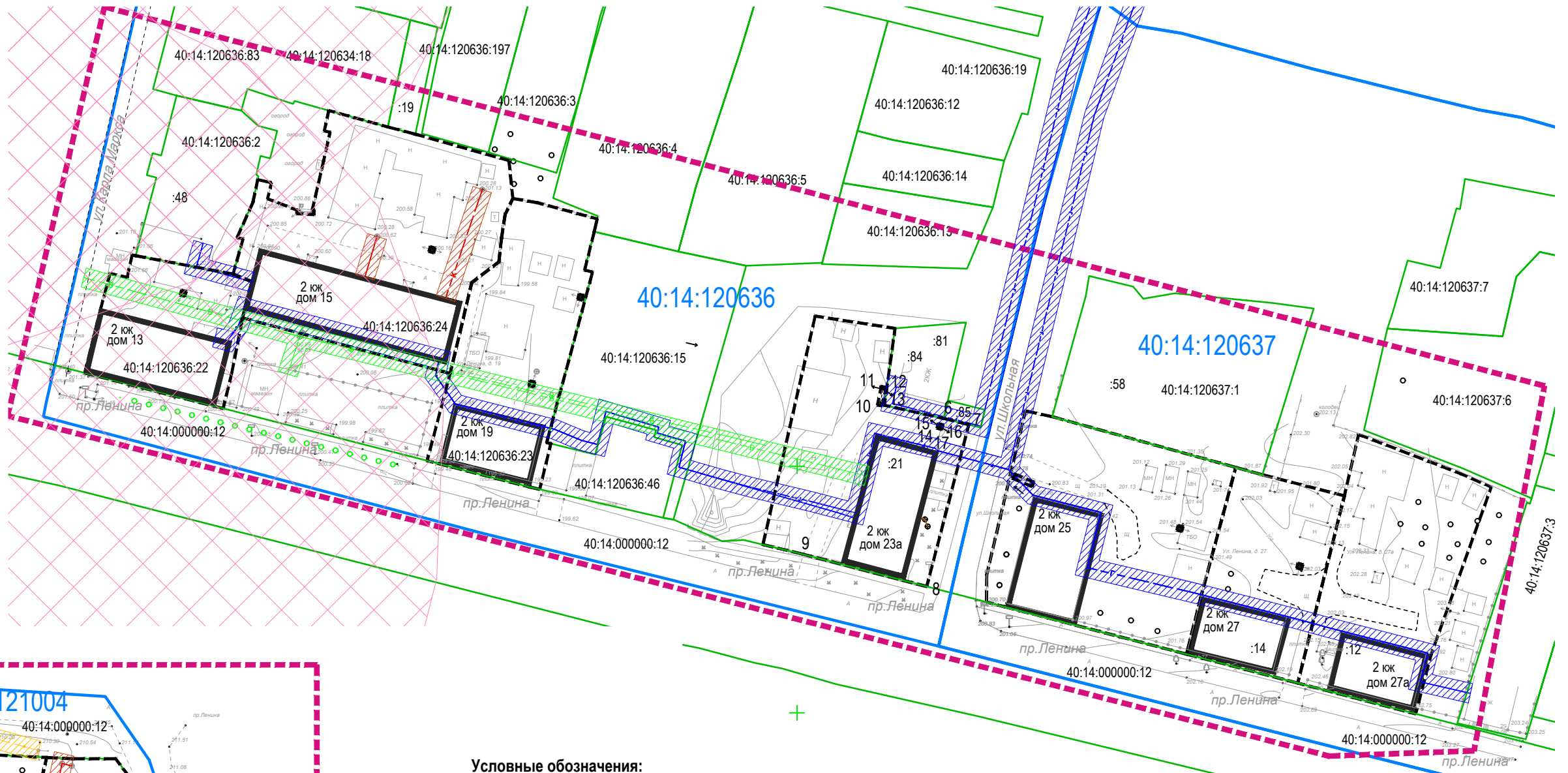
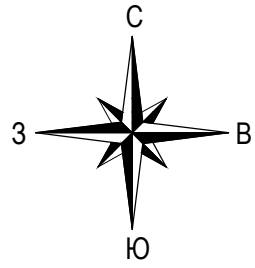


Условные обозначения:

- устанавливаемые красные линии
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- существующие объекты планировочной структуры
- многоквартирный дом
- границы земельных участков, находящихся в ЕГРН
- кадастровые номера земельных участков
- кадастровый квартал
- граница кадастрового квартала
- охранный зона кабель связи
- охранный зона теплотрассы
- охранный зона газопровода
- охранный зона канализации
- охранный зона водопровода
- охранный зона инженерных коммуникаций

						2389-21-ППТ			
						"Земельных участков под многоквартирными домами №34а, № 36, № 38 по ул. Калинина; №30 по ул. Митрофанова; №3 по Калужскому шоссе; №13, № 15, № 19, № 23а, № 25, № 27, № 27а, № 60, № 70, № 72 по проспекту Ленина в г. Медынь Медынского района Калужской области"			
Изм.	Кол. уч.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Составил		Шорникова Ю.Л.		<i>Ю.Л. Шорникова</i>	12.21		ППТ	2	3
Проверил		Новикова М.М.		<i>М.М. Новикова</i>	12.21				
Н. Контроль		Степкин И.А.		<i>И.А. Степкин</i>	12.21	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	ООО "Калужские просторы"		
						Масштаб 1:1000			

Двухэтажные многоквартирные жилые дома №13, №15, №19, №23а, №25, №27, №27а, №70, №72 по проспекту Ленина



Условные обозначения:

- устанавливаемые красные линии
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- существующие объекты планировочной структуры
- многоквартирный дом
- границы земельных участков, находящихся в ЕГРН
- кадастровые номера земельных участков
- кадастровый квартал
- граница кадастрового квартала
- охранная зона кабелей связи
- охранная зона теплотрассы
- охранная зона газопровода
- охранная зона канализации
- охранная зона водопровода
- охранная зона инженерных коммуникаций
- охранная зона объектов культурного наследия

						2389-21-ППТ			
						"Земельных участков под многоквартирными домами №34а, №36, №38 по ул. Калинина; №30 по ул. Митрофанова; №3 по Калужскому шоссе; №13, №15, №19, №23а, №25, №27, №27а, №60, №70, №72 по проспекту Ленина в г. Медынь Медынского района Калужской области"			
Изм.	Кол. уч.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Составил	Шорникова Ю.Л.		12.21				ППТ	3	3
Проверил	Новикова М.М.		12.21			Схема границ зон с особыми условиями использования территории	ООО "Калужские просторы"		
Н. Контроль	Степкин И.А.		12.21						
						Масштаб 1:1000			