

Приложение 2
к постановлению администрации
муниципального района
«Медынский район»
Калужской области
от _____ № _____

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«КАЛУЖСКИЕ ПРОСТОРЫ»
(ООО «Калужские просторы»)**

ИНН 4027102896; КПП 402701001 248000, г. Калуга, ул. Кирова, д.29, офис 326
Тел/факс: (4842) 50-68-13, тел. (920)8808810
E-mail: kaluga-prostori@mail.ru

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**«Земельных участков под многоквартирными домами
№34а, № 36, № 38 по ул. Калинина; №30 по ул. Митрофанова;
№3 по Калужскому шоссе; №13, № 15, № 19, № 23а, № 25, № 27,
№ 27а, № 60, № 70, № 72 по проспекту Ленина
в г. Медынь Медынского района Калужской области»**

2389-21-ПТТ / ПМТ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Том 3

**Заказчик: Отдел управления муниципальным имуществом и закупок администрации
муниципального района «Медынский район»**

**Генеральный директор
ООО «Калужские просторы»**



И. А. Степкин

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

г.Калуга
2021 г.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:

1	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участках, в том числе возможные способы их образования
2	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд
3	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом.
4	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)
5	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон

Инов. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

**Перечень и сведения о площади образуемых земельных участках,
в том числе возможные способы их образования**

Проект межевания территории под существующими многоквартирными жилыми домами №34а, № 36, № 38 по ул. Калинина; №30 по ул. Митрофанова; №3 по Калужскому шоссе; №13, № 15, № 19, № 23а, № 25, № 27, № 27а, № 60, № 70, № 72 по проспекту Ленина в г. Медынь Медынского района Калужской области подготовлен для определения местоположения границ образуемых земельных участков. Земельные участки формируются на землях населенных пунктов. Определение местоположения границ образуемых земельных участков выполнено в соответствии с требованиями Земельного кодекса РФ, и Правилами землепользования и застройки муниципального образования городское поселение «Город Медынь» Калужской области.

№/п	Условный номер образуемого земельного участка Кадастровый квартал	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Вид разрешенного использования	Адрес земельного участка	Способ образования
1	:ЗУ1 40:14:120402 40:14:120408	4110	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Калужская область, Медынский район, г.Медынь, ул.Митрофанова, д.30	Образование из земель
2	:ЗУ2 40:14:120636	732	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Калужская область, Медынский район, г.Медынь, проспект Ленина, д.13	Образование из земель
3	:ЗУ3 40:14:120636	1941	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Калужская область, Медынский район, г.Медынь, проспект Ленина, д.15	Образование из земель
4	:ЗУ4 40:14:120636	1210	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Калужская область, Медынский район, г.Медынь, проспект Ленина, д.19	Образование из земель
5	:ЗУ5 40:14:120636	1415	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Калужская область, Медынский район, г.Медынь, проспект Ленина, д.23а	Образование из земель

Инов. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

№/п	Условный номер образуемого земельного участка Кадастровый квартал	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Вид разрешенного использования	Адрес земельного участка	Способ образования
6	:ЗУ6 40:14:120637	1711	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Калужская область, Медынский район, г.Медынь, проспект Ленина, д.25	Образование из земель
7	:ЗУ7 40:14:120637	902	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Калужская область, Медынский район, г.Медынь, проспект Ленина, д.27	Образование из земель
8	:ЗУ8 40:14:120637	1320	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Калужская область, Медынский район, г.Медынь, проспект Ленина, д.27а	Образование из земель
9	:ЗУ9 40:14:121001	1182	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Калужская область, Медынский район, г.Медынь, проспект Ленина, д.60	Образование из земель
10	:ЗУ10 40:14:121004	1280	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Калужская область, Медынский район, г.Медынь, проспект Ленина, д.70	Образование из земель
11	:ЗУ11 40:14:121004	2943	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Калужская область, Медынский район, г.Медынь, проспект Ленина, д.72	Образование из земель
12	:ЗУ12 40:14:120923	3786	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Калужская область, Медынский район, г.Медынь, Калужское шоссе, д.3	Образование из земель
13	:ЗУ13 40:14:120926	3195	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Калужская область, Медынский район, г.Медынь, ул. Калинина, д.34а	Образование из земель
14	:ЗУ14 40:14:120926	7715	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Калужская область, Медынский район, г.Медынь, ул. Калинина, д.36	Образование из земель

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

15	:3У15 40:14:120926	4071	Малоэтажная многоквар- тирная жилая застройка	Калужская область, Медынский район, г.Медынь, ул. Калинина, д.38	Образование из земель
----	-----------------------	------	--	---	--------------------------

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным Кодексом.

В соответствии с Приказом Министерства экономического развития РФ от 01 сентября 2014 г. № 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков", вид разрешенного использования образуемых земельных участков –Жилая застройка.

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

Многоквартирные жилые дома не расположены на землях лесного фонда.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон

ул.Митрофанова, д.30

№ точки	X	Y
1	481834,35	1273446,78
2	481852,53	1273449,01
3	481864,08	1273450,29
4	481864,57	1273450,35
5	481886,13	1273452,7
6	481882,17	1273483,43
7	481864,53	1273480,6
8	481863,86	1273484,54

9	481881,66	1273487,39
10	481877,36	1273520,66
11	481889,84	1273522,27
12	481887,98	1273534,2
13	481869,01	1273532,32
14	481870,12	1273524,74
15	481820,68	1273520,57
16	481824,92	1273502,32
17	481824,37	1273502,19
18	481830,26	1273470,74
1	481834,35	1273446,78

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

19	481863,79	1273484,92
20	481866,52	1273487,74
21	481865,82	1273488,45
22	481863,08	1273485,63
19	481863,79	1273484,92
23	481879,31	1273499,2
24	481880,02	1273499,9
25	481879,31	1273500,61
26	481878,6	1273499,9
23	481879,31	1273499,2

Проспект Ленина, д.13

№ точки	X	Y
1	480868,9	1274255,53
2	480881,93	1274258,76
3	480889,07	1274260,66
4	480888,29	1274264,14
5	480892,79	1274265,14
6	480892,66	1274265,85
7	480888,95	1274285,6
46	480887,38	1274289,42
45	480882,18	1274288,03
38	480880,06	1274287,55
39	480868,54	1274285,27
40	480861,71	1274283,59
1	480868,9	1274255,53
47	480884,71	1274274,87
48	480885,67	1274275,14
49	480885,41	1274276,1
50	480884,44	1274275,84
47	480884,71	1274274,87

Проспект Ленина, д.15

№ точки	X	Y
7	480888,95	1274285,6
8	480896,08	1274287,65
9	480896,33	1274286,41
10	480903,58	1274289,66
11	480908,09	1274290,61
12	480907,46	1274293,4
13	480904,22	1274292,6
14	480901,91	1274298,55
15	480901,19	1274298,53
16	480900,99	1274302,02
17	480901,98	1274302,07
18	480902,01	1274301,68
19	480911,84	1274303,96
20	480917,7	1274305,28
21	480917,96	1274304,11
22	480922,11	1274305,02
23	480918,76	1274317,01

24	480917,31	1274322,58
25	480911,94	1274341,56
26	480904,26	1274342,35
44	480901,01	1274340,78
43	480896,3	1274340,06
42	480891,4	1274339,5
41	480887,21	1274334,01
37	480868,8	1274329,64
38	480880,06	1274287,55
45	480882,18	1274288,03
46	480887,38	1274289,42
7	480888,95	1274285,6
51	480893,53	1274325,34
52	480894,49	1274325,61
53	480894,22	1274326,58
54	480893,26	1274326,3
51	480893,53	1274325,34

Проспект Ленина, д.19

№ точки	X	Y
36	480851,11	1274324,96
37	480868,8	1274329,64
41	480887,21	1274334,01
42	480891,4	1274339,5
43	480896,3	1274340,06
44	480901,01	1274340,78
26	480904,26	1274342,35
27	480903,42	1274347,28
28	480900,13	1274359,46
29	480897,53	1274358,85
30	480889,78	1274356,92
31	480889,35	1274358,51
32	480854,78	1274349,21
33	480854,57	1274350,05
34	480845,31	1274347,8
35	480845,76	1274345,84
36	480851,11	1274324,96
55	480866,31	1274345,61
56	480867,28	1274345,82
57	480867,07	1274346,8
58	480866,1	1274346,58
55	480866,31	1274345,61
59	480866,31	1274345,61
60	480867,28	1274345,82
61	480867,07	1274346,8
62	480866,1	1274346,58
59	480866,31	1274345,61

Индв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Проспект Ленина, д.23а

№ точки	X	Y
1	480834,11	1274393,07
2	480880,43	1274403,67
3	480877,94	1274419,87
4	480862,37	1274417,7
5	480859,66	1274429,73
6	480859,67	1274429,74
7	480858,42	1274434,83
8	480825,62	1274426,3
9	480832,19	1274401,06
1	480834,11	1274393,07
10	480862,41	1274416,3
11	480866,19	1274417,07
12	480865,97	1274418,05
13	480862,23	1274417,28
10	480862,41	1274416,3
14	480858,66	1274428,64
15	480858,39	1274429,6
16	480857,43	1274429,33
17	480857,7	1274428,37
14	480858,66	1274428,64

Проспект Ленина, д.25

№ точки	X	Y
1	480828,01	1274438,46
2	480861,21	1274446,3
3	480860,04	1274451,73
4	480849,76	1274488,96
18	480823,68	1274481,94
17	480812,79	1274479,21
14	480811,9	1274479
15	480821,55	1274441,93
16	480822,47	1274438,41
1	480828,01	1274438,46
19	480847,52	1274443,72
20	480848,43	1274444,12
21	480846,77	1274448,05
22	480845,86	1274447,65
19	480847,52	1274443,72
23	480837,05	1274477,03
24	480838,01	1274477,3
25	480837,74	1274478,27
26	480836,78	1274477,99
23	480837,05	1274477,03

Проспект Ленина, д.27

№ точки	X	Y
14	480811,9	1274479
17	480812,79	1274479,21
18	480823,68	1274481,94
4	480849,76	1274488,96
5	480848,27	1274494,36
6	480843,99	1274510,99
13	480806,03	1274501,54
14	480811,9	1274479
27	480829,36	1274501,33
28	480830,32	1274501,6
29	480830,05	1274502,57
30	480829,09	1274502,29
27	480829,36	1274501,33

Проспект Ленина, д.27а

№ точки	X	Y
13	480806,03	1274501,54
6	480843,99	1274510,99
7	480856,39	1274513,87
8	480856,16	1274514,63
9	480848,47	1274534,62
10	480845,79	1274540,77
11	480811,81	1274528,58
12	480799,8	1274525,46
13	480806,03	1274501,54

Проспект Ленина, д.60

№ точки	X	Y
1	480599,57	1275011,9
2	480649,36	1275023,12
3	480643,43	1275045,58
4	480594,92	1275035,23
5	480598,94	1275014,63
1	480599,57	1275011,9
6	480625,73	1275030,84
7	480626,7	1275031,09
8	480626,45	1275032,06
9	480625,48	1275031,81
6	480625,73	1275030,84

Проспект Ленина, д.70

№ точки	X	Y
:ЗУ1(1)		
1	480580,16	1275146,9
2	480589,42	1275149,13
3	480603,05	1275151,77
4	480608,12	1275152,29
5	480610,43	1275152,77
6	480620,52	1275154,86

Индв. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

7	480615,76	1275175,37
8	480615,52	1275176,78
9	480613,95	1275183,45
10	480574,36	1275174,03
11	480574,9	1275171,6
12	480579,44	1275152,13
1	480580,16	1275146,9
:ЗУ1(2)		
13	480624,44	1275155,67
14	480625,85	1275155,96
15	480624,38	1275185,93
16	480617,57	1275184,31
13	480624,44	1275155,67

Проспект Ленина, д.72

№ точки	X	Y
31	480554,72	1275170,96
32	480564,54	1275172,95
33	480574,21	1275174,69
10	480574,36	1275174,03
9	480613,95	1275183,45
34	480612,99	1275187,53
35	480613,5	1275187,62
36	480613,26	1275189,03
37	480612,49	1275188,9
38	480610,17	1275197,56
39	480614,16	1275198,52
16	480617,57	1275184,31
15	480624,38	1275185,93
17	480624,12	1275191,26
18	480624,14	1275199,9
19	480618,54	1275204,13
20	480582,61	1275220,35
21	480564,1	1275226,47
22	480561,4	1275227
23	480552,09	1275228,83
24	480551,45	1275220,61
25	480555,33	1275216,81
26	480558,61	1275200,86
27	480543,18	1275199,51
28	480539,52	1275201,79
29	480543,14	1275174,13
30	480553,82	1275176,03
31	480554,72	1275170,96
40	480581,385	1275184,254
41	480582,356	1275184,493
42	480582,117	1275185,464
43	480581,146	1275185,225
40	480581,385	1275184,254

Калужское шоссе, д.3

№ точки	X	Y
1	480193,58	1274928,47
2	480201,03	1274930,35
3	480207,91	1274932,12
4	480220,1	1274935,47
5	480221,36	1274938,51
6	480228,87	1274954,1
7	480237,7	1274977,13
8	480156,39	1275012,49
9	480145,14	1274976,92
10	480152,85	1274971,48
11	480155,68	1274991,22
12	480156,68	1274991,12
13	480156,24	1274988,21
14	480156,17	1274984,33
15	480158,68	1274984
16	480156,62	1274969,57
17	480173,96	1274963,09
18	480174,78	1274963,25
19	480186,52	1274963,28
20	480189,98	1274945,65
1	480193,58	1274928,47
20	480192,31	1274945,26
21	480192,84	1274946,11
22	480191,99	1274946,64
23	480191,46	1274945,79
20	480192,31	1274945,26

ул.Калинина, д.34а

№ точки	X	Y
1	480090,84	1274728,28
2	480163,4	1274748,17
3	480170,23	1274754,1
4	480167,05	1274767,66
5	480166,53	1274769,46
6	480164,99	1274775,46
7	480164,27	1274779,06
28	480145,15	1274774,8
22	480123,88	1274785,77
23	480112,26	1274779,19
24	480103,65	1274774,44
25	480101,64	1274773,57
26	480098,34	1274771,55
27	480079,77	1274760,56
1	480090,84	1274728,28

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

ул.Калинина, д.36

№ точки	X	Y
28	480145,15	1274774,8
7	480164,27	1274779,06
8	480187,36	1274784,76
9	480151	1274916,11
10	480125,37	1274909,49
11	480124,6	1274909,14
12	480124,76	1274908,85
13	480121,7	1274907,26
14	480121,46	1274907,71
15	480107,03	1274901,12
16	480107,72	1274898,57
17	480108,22	1274898,69
18	480108,45	1274897,72
19	480107,97	1274897,61
20	480113,08	1274878,25
21	480098,97	1274874,59
22	480123,88	1274785,77
28	480145,15	1274774,8
49	480154,93	1274865,54
50	480154,93	1274866,54
51	480153,93	1274866,54
52	480153,93	1274865,54
49	480154,93	1274865,54
53	480108,55	1274896,8
54	480108,75	1274896,85
55	480108,68	1274897,1
56	480108,49	1274897,04
53	480108,55	1274896,8

ул.Калинина, д.38

№ точки	X	Y
29	480060,12	1274895,21
30	480125,2	1274913,81
31	480134,52	1274918,06
32	480134,75	1274918,17
33	480148,99	1274924,67
34	480143,64	1274948,43
35	480138,9	1274948,55
36	480139,07	1274955,14
37	480141,23	1274955,09
38	480140,51	1274961,39
39	480061,43	1274945,31
40	480051,32	1274925,03
29	480060,12	1274895,21
41	480116,55	1274946,02
42	480117,54	1274946,16
43	480117,41	1274947,15
44	480116,42	1274947,01
41	480116,55	1274946,02
45	480133,99	1274950,57
46	480134,97	1274950,75
47	480134,79	1274951,74
48	480133,8	1274951,55
45	480133,99	1274950,57
57	480102,7	1274910,07
58	480103,66	1274910,35
59	480103,39	1274911,31
60	480102,42	1274911,04
57	480102,7	1274910,07

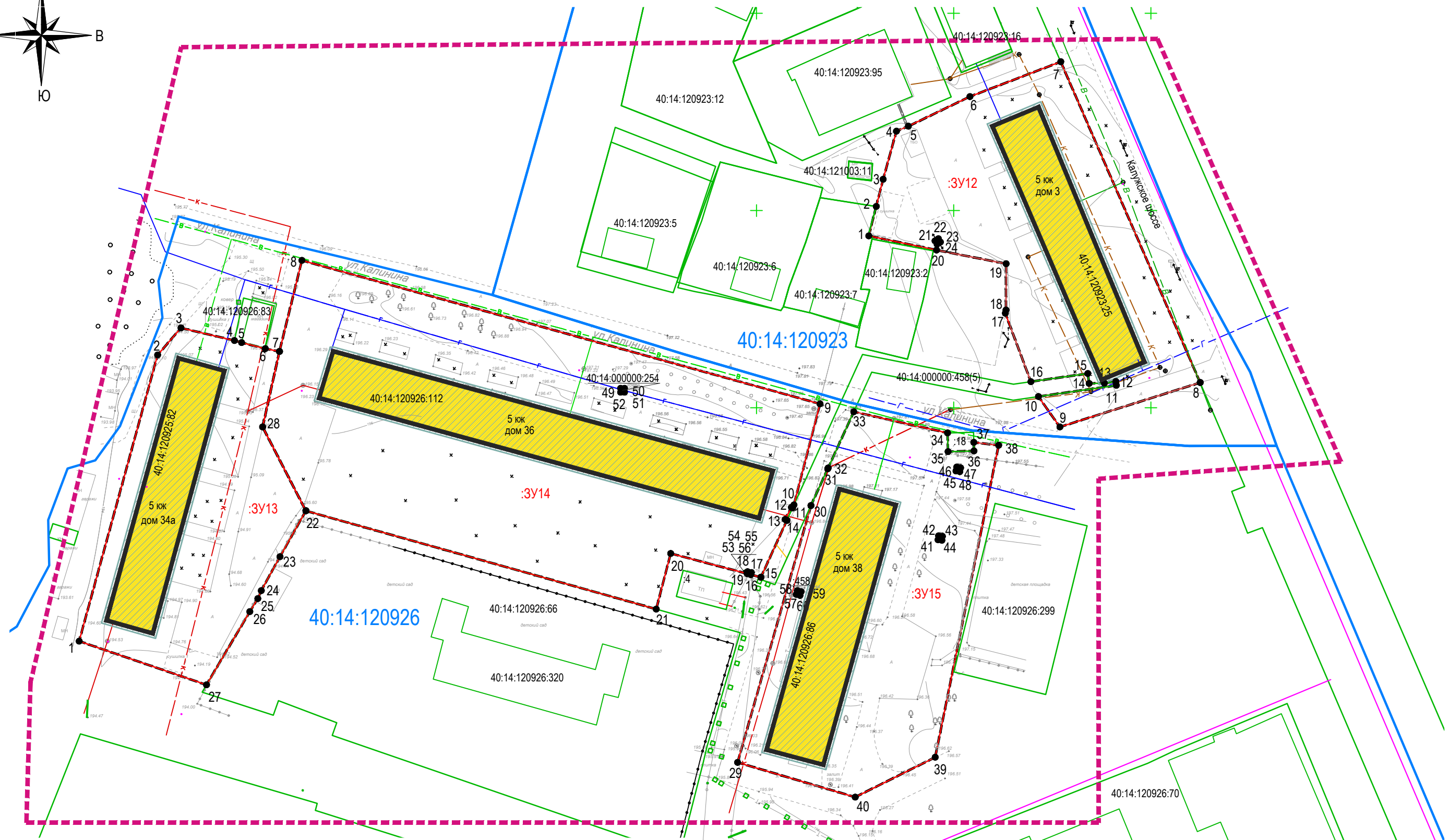
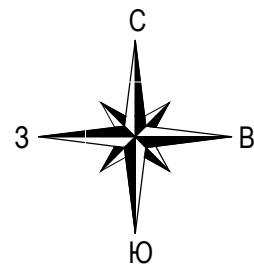
Индв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Раздел 3

«Проект межевания территории. Графическая часть»

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Пятиэтажные многоквартирные жилые дома №34а, №36, №38 по улице Калинина и дом №3 по Калужскому шоссе



Условные обозначения:

- - границы образуемых земельных участков
- - существующие объекты планировочной структуры
- - - - красная линия территории общего пользования, утвержденная в проекте планировки территории
- ▬ - многоквартирный дом
- - границы земельных участков, находящихся в ЕГРН
- - граница кадастрового квартала

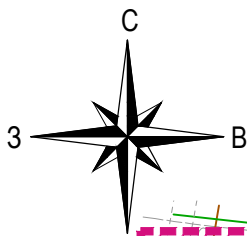
- - поворотные точки границ земельных участков
- 1,2,3...n - номера поворотных точек границ земельных участков
- :7 - кадастровые номера земельных участков

40:14:120636 - кадастровый квартал

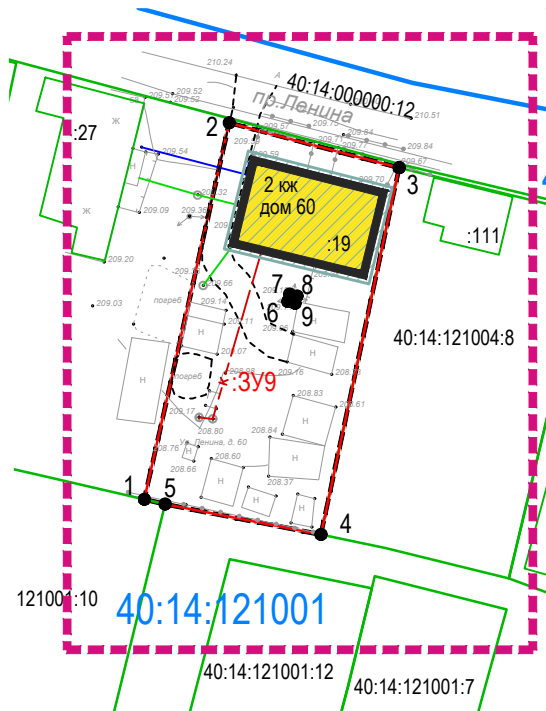
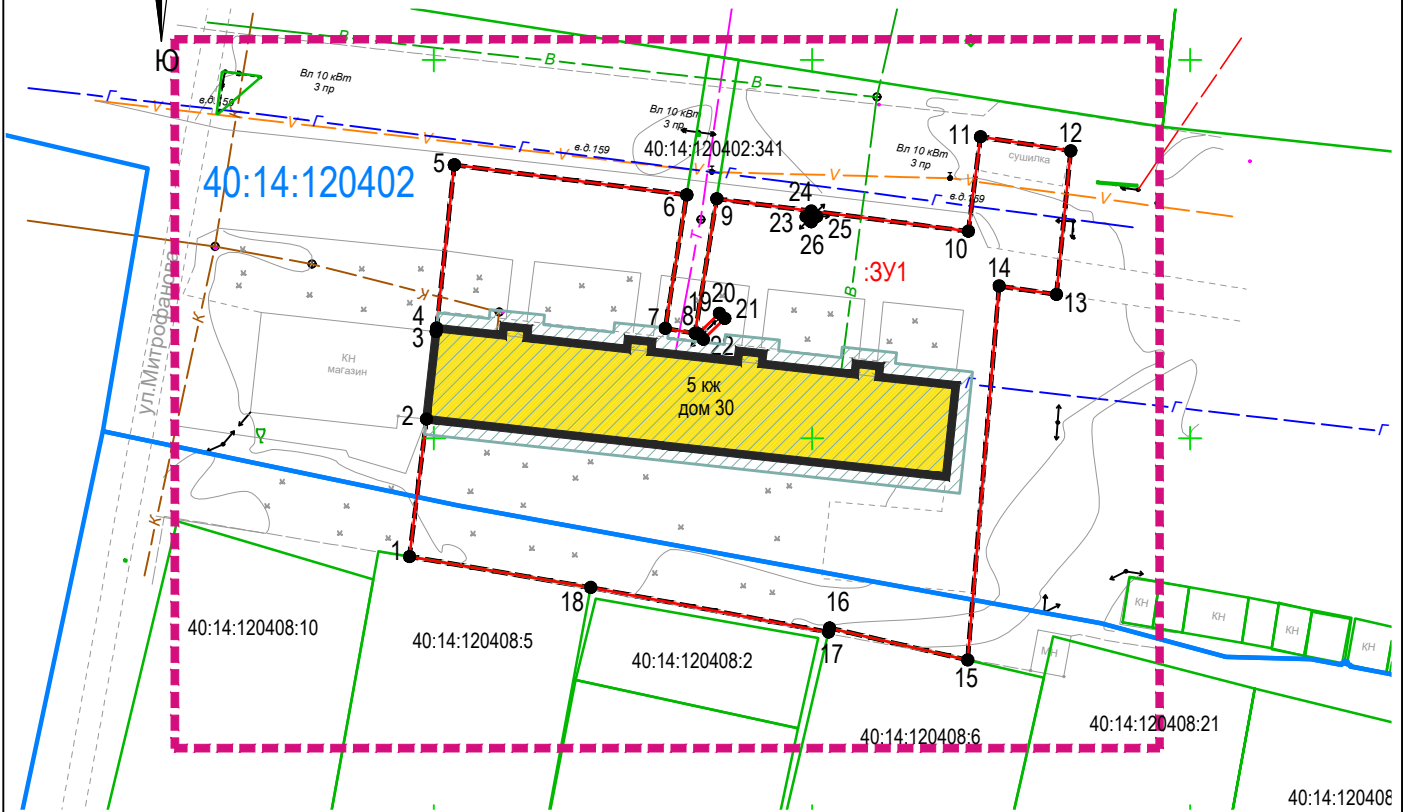
:3У1, :3У2 - обозначение земельного участка

- место допустимого размещения объекта капитального строительства

<p style="font-size: 1.2em; margin: 0;">2389-21-ПМТ</p> <p style="font-size: 0.8em; margin: 5px 0;">"Земельных участков под многоквартирными домами №34а, №36, №38 по ул. Калинина; №30 по ул. Митрофанова; №3 по Калужскому шоссе; №13, №15, №19, №23а, №25, №27, №27а, №60, №70, №72 по проспекту Ленина в г. Медный Медынского района Калужской области"</p>									
Изм.	Кол. уч.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата	Основная часть проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Составил	Шорникова Ю.Л.	<i>Ю.Л. Шорникова</i>			12.21		ПМТ	1	3
Проверил	Новикова М.М.	<i>М.М. Новикова</i>			12.21	ООО "Калужские просторы"			
Н. Контроль	Степкин И.А.	<i>И.А. Степкин</i>			12.21				
Масштаб 1:1000									



Пятиэтажный многоквартирный жилой дом №30 по улице Митрофанова и
двухэтажный многоквартирный жилой дом №60 по проспекту Ленина



Условные обозначения:

- - границы образуемых земельных участков
- - существующие объекты планировочной структуры
- - красная линия территории общего пользования, утвержденная в проекте планировки территории
- - многоквартирный дом
- - границы земельных участков, находящихся в ЕГРН
- - граница кадастрового квартала
- - поворотные точки границ земельных участков
- 1,2,3,...,n - номера поворотных точек границ земельных участков
- :7 - кадастровые номера земельных участков

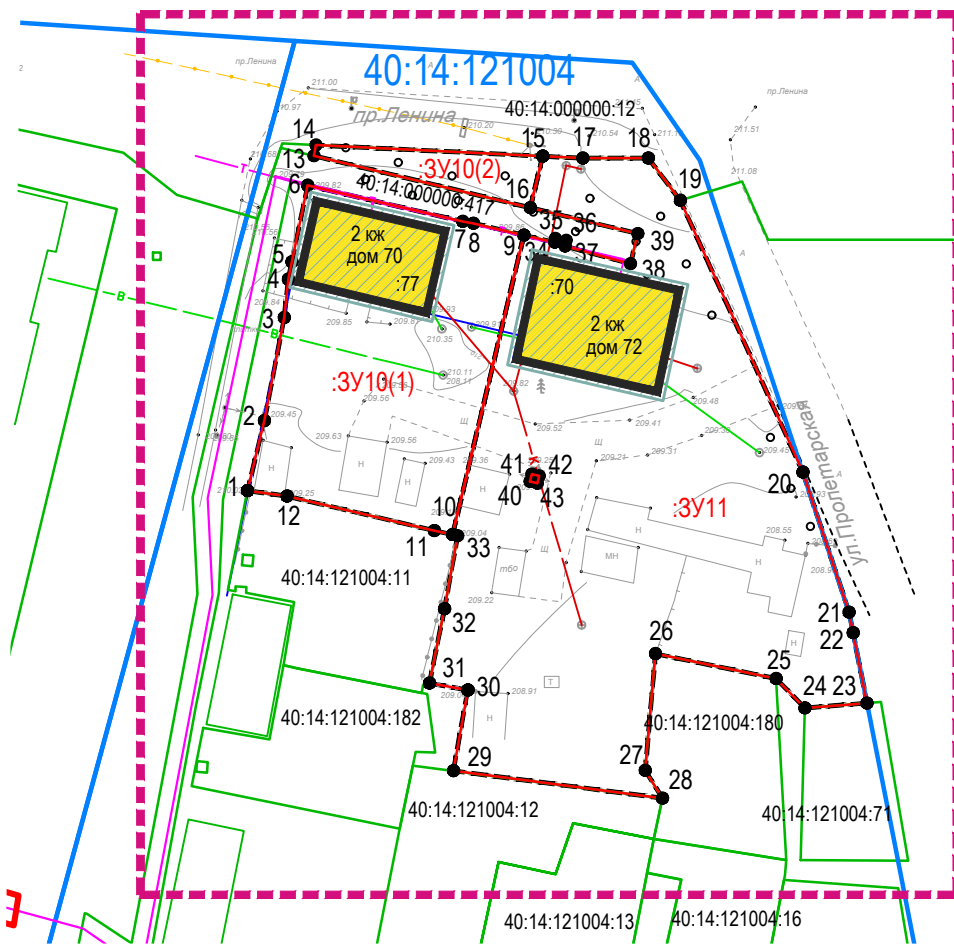
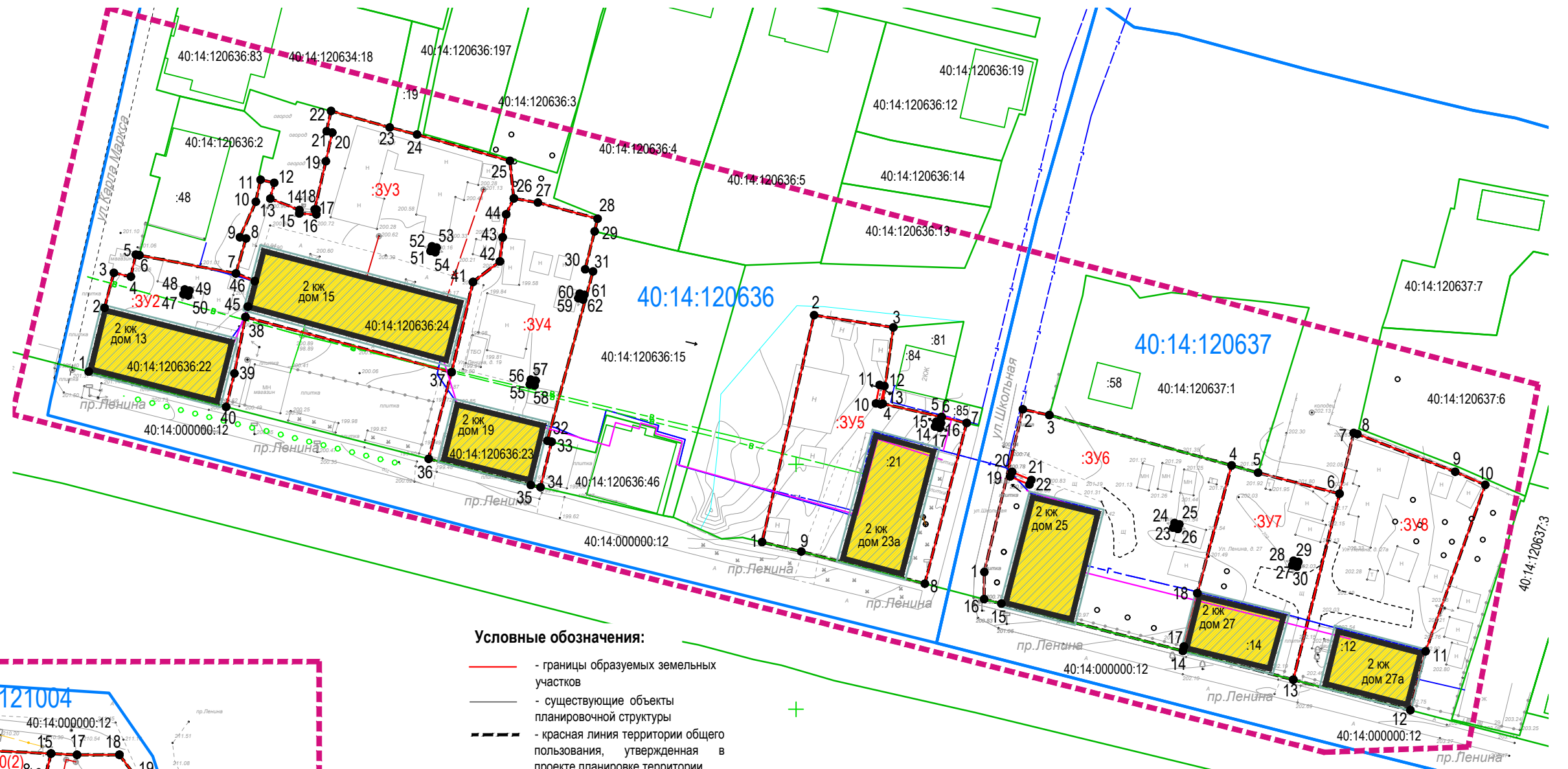
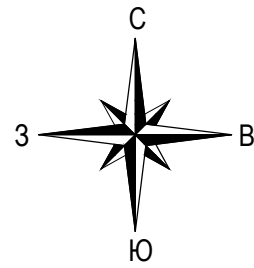
40:14:120636 - кадастровый квартал

:3У1, 3У2 - обозначение земельного участка

- место допустимого размещения объекта капитального строительства

2389-21-ПМТ					
"Земельных участков под многоквартирными домами №34а, № 36, № 38 по ул. Калинина; №30 по ул. Митрофанова; №3 по Калужскому шоссе; №13, № 15, № 19, № 23а, № 25, № 27, № 27а, № 60, № 70, № 72 по проспекту Ленина в г. Медынь Медынского района Калужской области"					
Изм.	Кол. уч.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата
Составил		Шорникова Ю.Л.			12.21
Проверил		Новикова М.М.			12.21
Основная часть проекта межевания территории					
Чертеж межевания территории					
			Стадия	Лист	Листов
			ПМТ	2	3
ООО "Калужские просторы"					
Масштаб 1:1000					

Двухэтажные многоквартирные жилые дома №13, №15, №19, №23а, №25, №27, №27а, №70, №72 по проспекту Ленина



Условные обозначения:

- - границы образуемых земельных участков
- - существующие объекты планировочной структуры
- - - - красная линия территории общего пользования, утвержденная в проекте планировки территории
- многоквартирный дом
- - границы земельных участков, находящихся в ЕГРН
- - граница кадастрового квартала
- - поворотные точки границ земельных участков
- 1,2,3,...,п - номера поворотных точек границ земельных участков
- :7 - кадастровые номера земельных участков

40:14:120636 - кадастровый квартал
 :ЗУ1, ЗУ2 - обозначение земельного участка
 - место допустимого размещения объекта капитального строительства

2389-21-ПМТ					
"Земельных участков под многоквартирными домами №34а, № 36, № 38 по ул. Калинина; №30 по ул. Митрофанова; №3 по Калужскому шоссе; №13, № 15, № 19, № 23а, № 25, № 27, № 27а, № 60, № 70, № 72 по проспекту Ленина в г. Медынь Медынского района Калужской области"					
Изм.	Кол. уч.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата
Составил	Шорникова Ю.Л.				12.21
Проверил	Новикова М.М.				12.21
Основная часть проекта межевания территории					
				Стадия	Лист
				ПМТ	3
				Листов	3
Чертёж межевания территории					
ООО "Калужские просторы"					
Масштаб 1:1000					