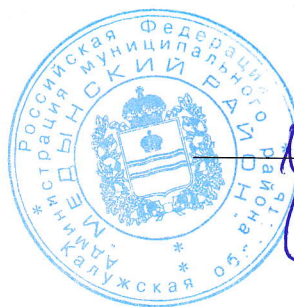


УТВЕРЖДАЮ:

Глава администрации
муниципального района
«Медынский район»
Калужской области



Н. В. Козлов

М.П.

**Извещение о проведении электронного аукциона
(далее – по тексту аукцион)**

по продаже земельного участка земельный участок с кадастровым номером 40:14:121009:429, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, площадью 870 кв., адрес в соответствии с ФИАС: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, Медынский р-н, городское поселение «Город Медынь», город Медынь, Калужское шоссе.

№ п/п	Наименование пункта	Текст пояснений
1.	Организатор аукциона	Бюджетное специализированное учреждение «Фонд имущества Калужской области».
2.	Уполномоченный орган	Администрация муниципального района «Медынский район» Калужской области.
3.	Реквизиты решения о проведении аукциона	Постановление администрации муниципального района «Медынский район» Калужской области от 24 июля 2025г. № 645
4.	Оператор электронной площадки	АО «Сбербанк–АСТ», https://utp.sberbank-ast.ru/AP/ информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», адрес местонахождения: г. Москва, Большой Саввинский пер., д. 12, стр. 9, ЭТ/ПОМ/КОМ 1/1/2, контактный телефон: 8 (495) 787-29-97, адрес электронной почты: property@sberbank-ast.ru, company@sberbank-ast.ru.
5.	Форма собственности	Государственная неразграниченная
6.	Форма торгов	Аукцион в электронной форме
7.	Участниками аукциона	Участниками аукциона в соответствии с п. 10 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136 - ФЗ и со ст. 2 Федерального закона от 07.07.2003 № 112 - ФЗ «О личном подсобном хозяйстве», могут являться только граждане.
8.	Место проведения аукциона (адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", на которой проводится аукцион)	https://utp.sberbank-ast.ru/AP/ торговая секция "Приватизация, аренда и продажа прав"
9.	Место подачи заявок на участие в аукционе, адрес места приема заявок на участие в аукционе (адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", на которой проводится аукцион)	https://utp.sberbank-ast.ru/AP/ торговая секция "Приватизация, аренда и продажа прав"
10.	Дата и время проведения аукциона	2 сентября 2025 г. в 12:00. по московскому времени
11.	Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе	2 сентября 2025 г.
12.	Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе	1 августа 2025 г. в 23:59.
13.	Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе	1 сентября 2025 г. в 23:59.
		продажа земельного участка земельный участок с кадастровым номером 40:14:121009:429, категория земель:

14.	Предмет аукциона	земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, площадью 870 кв., адрес в соответствии с ФИАС: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, Медынский р-н, городское поселение «Город Медынь», город Медынь, Калужское шоссе.
15.	Ограничения и обременения прав на земельный участок	Согласно выписке, из ЕГРН <i>(Приложение №2)</i>
16.	Особые отметки	Согласно выписке, из ЕГРН <i>(Приложение №2)</i>
17.	Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства	Выписка из правил землепользования и застройки (утверждены решением Городской Думы городского поселения от 03.11.2009 № 210 «О правилах землепользования и застройки городского поселения «Город Медынь», ред. Решения Городской Думы ГП «Город Медынь» № 123 от 27.04.2018г., № 168 от 14 июня 2019г., №10 от 02 октября 2020г.), земельный участок с кадастровым номером 40:14:121009:429 расположен в пределах территориальной Ж1 - Зона застройки малоэтажными жилыми домами, код вида разрешенного использования 2.2. <i>(Приложение № 3).</i>
18.	Информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	- Подключения к сетям водоснабжения водоотведения: согласно письма ГП «Калугаоблводоканал» от 07.07.2025 №666-25/с. <i>(Приложение №4)</i>; - к сетям газоснабжения: согласно письма АО «Газпром газораспределение Калуга» филиал в г. Кондрово от 01.07.2025 № 890-И/КН). <i>(Приложение № 5).</i> - централизованные сети теплоснабжения: согласно письма ООО «ТЕПЛОСЕРВИС» от 26.06.2025 №158 <i>(Приложение №6)</i>; - к сетям связи: зона покрытия оператора связи «МТС», «Билайн», «Мегафон», «Т2» согласно письма-поручения администрации МР «Медынский район» от 25.07.2025 № 3338
19.	Начальная цена предмета аукциона (без учета НДС)	237 200, 93 руб.
20.	Шаг аукциона	11 860, 05 руб.

21.	Размер задатка для участия в аукционе (100% от начальной цены предмета аукциона)	237 200, 93 руб.
22.	Порядок внесения и возврата задатка	Порядок внесения задатка участниками аукциона и возврата им задатка: Оплата задатка осуществляется путем блокирования денежных средств в сумме задатка на лицевом счете заявителя на электронной площадке в соответствии с регламентом оператора электронной площадки. Задаток считается внесенным с момента блокирования денежных средств в сумме задатка на лицевом счете заявителя на электронной площадке. Задаток, внесенный лицом, не допущенным к участию в аукционе, возвращается ему в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. Задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нём, возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается (лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе участник) засчитывается в счет продажи земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими договора купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются. Банковские реквизиты счета для перечисления задатка размещены на электронной площадке по адресу: https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites
23.	Осмотр земельного участка	отдел управления муниципальным имуществом и закупок администрации МР «Медынский район»; адрес: Калужская область, Медынский район, г. Медынь, ул. Луначарского, д. 45, каб. 24; вторник, четверг с 8-00 до 13-00;

		тел. 8 (48433) 22 358
24.	Размер взимаемой с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельный кодекс Российской Федерации заключается договор купли - продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, платы оператору электронной площадки за участие в электронном аукционе	Информация о размере взимаемой оператором электронной площадки платы за участие в аукционе с победителя аукциона или иного лица, с которым заключается договор по результатам аукциона, размещена по адресу: https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/3241/Tarify Предельный размер платы утвержден постановлением Правительства РФ от 10.05.2018 № 564 (ред. от 18.02.2023) «О взимании операторами электронных площадок, операторами специализированных электронных площадок платы при проведении электронной процедуры, закрытой электронной процедуры и установлении ее предельных размеров».
26.	Отказ от проведения аукциона	Уполномоченный орган в праве отказаться от проведения аукциона в сроки, установленные действующим законодательством Российской Федерации.
27.	Проект договора купли продажи земельного участка	См. Приложение №1
28.	Способ направления договора	Через оператора электронной площадки

Подача, изменение, отзыв заявки на участие в аукционе осуществляется в соответствии с регламентом торговой секции (далее - ТС) "Приватизация, аренда и продажа прав <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions>

Подача заявки на участие в торгах (далее – заявка) может осуществляться лично Претендентом в ТС, либо представителем Претендента, зарегистрированным (<https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>) в ТС, из Личного кабинета Претендента либо представителя Претендента посредством штатного интерфейса отдельно по каждому лоту в сроки, установленные в извещении. Особенности действий представителя Претендента (доверенного лица, в том числе агента), действующего на основании доверенности или договора (в том числе агентского) определены в пункте 3.2.17 Регламента ТС .

Претендент заполняет электронную форму заявки, прикладывает предусмотренные извещением документы, а именно:

1) заявка на участие в аукционе (созданная посредством штатного интерфейса ЭП) о проведении аукциона с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (копию паспорта гражданина Российской Федерации необходимо в соответствии с действующим законодательством представить копии 20 (двадцати) страниц паспорта: от 1-ой страницы с изображением Государственного герба Российской Федерации по 20-ую страницу с «Извлечением из Положения о паспорте гражданина Российской Федерации» включительно;

3) документы, подтверждающие внесение задатка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявка направляется в виде электронного документа, подписанного электронной подписью заявителя по установленной форме посредством штатного интерфейса электронной площадки.

Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

Претендент вправе подать одну заявку на участие в любой процедуре торгов, извещение о проведении которой размещено в ТС.

Изменение заявки осуществляется только путем отзыва заявки.

После отзыва заявки участник торговой процедуры имеет возможность повторно сформировать и подать заявку до наступления времени окончания подачи Заявок, установленного в карточке торговой процедуры.

Претендент вправе сохранить заявку как черновик для возможности ее дальнейшего редактирования. Заявка, сохраненная как черновик, не является поданной заявкой.

Заявка не может быть принята Оператором в случаях:

а) отсутствия на лицевом счете Претендента достаточной суммы денежных средств в размере задатка и/или обеспечения оплаты услуг Оператора и /или сбора за участие в аукционе (в случае, если извещением установлено перечисление задатка и/или обеспечения оплаты услуг Оператора и/или сбора за участие в аукционе на реквизиты Оператора), за исключением процедур, проводимых в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ и постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860, с Земельным кодексом РФ, Федеральным законом от 21.07.2005 №115-ФЗ, Федеральным законом от 13.07.2015 №224-ФЗ.

б) подачи Претендентом второй заявки на участие в отношении одного и того же лота при условии, что поданная ранее заявка таким Претендентом не отозвана, если иное не предусмотрено соответствующими положениями Регламента, регулирующими особенности проведения различных способов продажи имущества;

в) подачи заявки по истечении установленного срока подачи заявок;

г) некорректного заполнения формы заявки, в том числе незаполнения полей, являющихся обязательными для заполнения;

д) в других случаях, предусмотренных Регламентом, для отдельных способов торгов.

В случае, если система не принимает заявку, Оператор уведомляет Претендента соответствующим системным сообщением о причине непринятия заявки.

Рассмотрение заявок на участие в аукционе

Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе не может превышать три рабочих дня с даты окончания срока приема документов.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, приобрести земельный участок в собственность.

Заявителям, признанным участниками электронного аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомления о принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе

Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе подписывается не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на электронной площадке не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола. Данный протокол после

размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка.

Порядок проведения аукциона

Подача предложений о цене (торговая сессия) проводится в день и время, указанные в извещении.

Торговая сессия не проводится в случаях, если:

- на участие в торгах не подано или не принято ни одной заявки, либо принята только одна заявка;
- в результате рассмотрения заявок на участие в торгах все заявки отклонены;
- в результате рассмотрения заявок на участие в торгах участником признан только один Претендент;
- торги (лоты) отменены Организатором процедуры;
- этап подачи предложений о цене по торгам (лоту) приостановлен.

С момента начала подачи предложений о цене в ходе торговой сессии Оператор обеспечивает в Личном кабинете Участника возможность ввода предложений о цене посредством штатного интерфейса ТС отдельно по каждому лоту.

Предложением о цене признается подписанное ЭП Участника ценовое предложение.

Подача предложений о цене по лоту возможна в течение 10 минут.

При подаче предложений о цене Оператор обеспечивает конфиденциальность информации об участниках.

Ход проведения процедуры подачи предложений о цене по лоту фиксируется Оператором в электронном журнале.

Журнал с предложениями о цене Участников направляется в Личный кабинет Организатора процедуры в течение одного часа со времени завершения торговой сессии.

Оператор направляет в Личный кабинет Организатора процедуры журнал с лучшими ценовыми предложениями Участников торгов и посредством штатного интерфейса ТС обеспечивает просмотр всех предложений о цене, поданных Участниками торгов.

Оператор прекращает блокирование в отношении денежных средств Участников, не сделавших предложения о цене в ходе торговой сессии по лоту, заблокированных в размере задатка и/или обеспечения оплаты услуг Оператора на лицевом счете на площадке не позднее одного дня, следующего за днем завершения торговой сессии (в случае, если извещением установлено перечисление задатка и/или обеспечения оплаты услуг Оператора на реквизиты Оператора).

Результаты аукциона

Протокол проведения электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью оператором электронной площадки и размещается им на электронной площадке в течение одного часа после окончания электронного аукциона.

В протоколе проведения электронного аукциона указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания электронного аукциона, начальная цена предмета аукциона в день проведения электронного аукциона, все максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона.

На основании данного протокола организатор электронного аукциона в день проведения электронного аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона, подписание данного протокола усиленной квалифицированной электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени организатора аукциона, и его размещение в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке. Протокол о результатах электронного аукциона после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора купли – продажи такого участка ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

По результатам проведения электронного аукциона договор купли – продажи такого участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

ДОГОВОР № __-25А
купли - продажи земельного участка

_____ 2025 г.

Администрация муниципального района «Медынский район», в лице Главы администрации Козлова Николая Васильевича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и _____, дата рождения _____ г., паспорт _____, выдан _____ г, зарегистрированная по адресу: _____, именуем _____ в дальнейшем «Покупатель» с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. На основании протокола от _____ № _____ (Лот № _____) (регистрационный номер торгов: _____) Бюджетного специализированного учреждения «Фонд имущества Калужской области», действующего на основании договора безвозмездного оказания услуг по организации и проведению аукционов по продаже земельных участков или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков «Продавец» продает, а «Покупатель» покупает в собственность земельный участок с кадастровым номером **40:14:121009:429**, местоположение: **Калужская область, Медынский р-н, городское поселение «Город Медынь», город Медынь, Калужское шоссе**, категория земель: **земли населённых пунктов**, разрешенное использование: **для ведения личного подсобного хозяйства**, площадью **870 кв.м**, в границах, указанных в кадастровой выписке о земельном участке, выданной филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Калужской области, являющимся неотъемлемой частью Договора (Приложение № 1) (далее – Участок).

II. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ.

2.1 «Продавец» гарантирует, что продаваемый Участок освобожден от любых имущественных прав третьих лиц. Продавец также гарантирует, что в отношении Участка отсутствуют споры, не разрешенные вступившим в законную силу решением суда (арбитражного суда), о которых в момент заключения Договора «Продавец» знал или не мог не знать.

2.2 «Покупатель» не имеет претензий по состоянию Участка к «Продавцу».

2.3. При необходимости проведения геодезических работ по выносу точек Участка на местность, определением местоположения поворотных точек границ Участка, расходы, связанные с указанными работами, несет Покупатель.

III. ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.

3.1 Характеристики земельного участка: незастроенная территория.

3.2 Ограничения и обременения по использованию земельного участка: Охранная зона ВЛ-10 кВ № 6 ПС Медынь, номер зоны: 40:14-6.37.

3.3 Данное описание земельного участка является исчерпывающим.

IV. ЦЕНА УЧАСТКА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

4.1. Цена Участка определена в соответствии с условиями протокола № _____ от _____ года (Приложение № 3) составляет _____ руб. (_____ рублей _____ коп.).

4.2. Задаток в сумме _____ руб. _____ коп. (_____ рублей _____ копеек), внесенный Покупателем на счет организатора торгов,

засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества, **оставшаяся денежная сумма в размере** _____ руб. _____ коп. (_____ рублей _____ копеек) одновременно перечисляется «Покупателем» в течение 10 календарных дней с момента заключения договора на расчетный счет:

**УФК по Калужской области (Администрация МР «Медынский район»),
ИНН-4012002987, КПП-401201001, ОКТМО-296255101**

Номер счета получателя платежа: 03100643000000013700

**Наименование банка Отделение Калуга, банк России/УФК по Калужской обл. г. Калуга,
БИК-012908002**

Наименование платежа. Аренда земельного участка

кр/сч 4010280045370000030

КБК 00311105013130000430

V. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

5.1 Продавец обязуется:

5.1.1. Принять оплату за Участок в размере и сроки, установленные в разделе 4 настоящего Договора.

5.1.2. Передать по акту приема-передачи Участок свободный от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения договора они не могли не знать.

5.2 Покупатель обязуется:

5.2.1. Заплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 4 настоящего Договора;

5.2.2. Оплатить расходы, связанные с регистрацией права собственности и получением Свидетельства о государственной регистрации права в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калужской области.

5.2.3. Оплатить расходы, связанные с геодезическими работами по выносу точек Участка на местность, определением местоположения поворотных точек границ Участка.

5.2.4. Обеспечивать возможность возмещения и сохранность на Участке межевых геодезических знаков и подъезда к ним.

VI. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ.

6.1. Участок передается в собственность Покупателя путем подписания акта приема-передачи сторонами по настоящему Договору в соответствии со ст. 556 ГК РФ.

6.2. В соответствии со ст. 551 ГК РФ Покупатель приобретает право собственности на Участок с момента государственной регистрации перехода права собственности в управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калужской области.

6.3. Покупатель обязуется до государственной регистрации перехода права собственности на Участок осуществить все расчеты с Продавцом в соответствии с разделом 4 настоящего Договора.

VII. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1 Продавец не отвечает за пригодность Участка к улучшению.

7.2 Покупатель за просрочку платежа, указанного в п. 4.1 Договора, выплачивает Продавцу пени из расчета по ставке, равной одной трехсотой действующей ставки рефинансирования Банка России за каждый день просрочки (но не выше 15 дней). Просрочка любого из платежей свыше 15 календарных дней по истечении сроков, указанных в п. 4.1 Договора считает отказом Покупателя от исполнения Договора. В этом случае в соответствии с п. 3 ст. 450 ГК РФ Договор считается расторгнутым. Денежные суммы, уплаченные Покупателем в соответствии с п. 4.1 Договора подлежат возврату. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от уплаты вышеуказанной неустойки.

VIII. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ.

8.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора, разрешаются путем переговоров между сторонами, а при не достижении согласия стороны передают их на рассмотрение в суд или арбитражный суд по месту расположения Участка.

IX. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

9.1 Настоящий Договор является обязывающим для Сторон с момента его подписания обеими Сторонами.

9.2 Настоящий Договор может быть дополнен, изменен по взаимному письменному согласию Сторон. Все изменения и дополнения к Договору оформляются в виде дополнительного соглашения и являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

9.3 Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых один выдан Покупателю, второй – Продавцу, третий – Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калужской области.

X. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

Продавец:

**Администрация муниципального района
«Медынский район»**

ОГРН 1044001300441, КПП 401201001,

ИНН 4012002987,

Юридический адрес: 249950, Калужская
обл., г.Медынь, ул. Луначарского, д.45,

тел./факс: 8(48433)21317

р/с 40204810800000001400

отделение Калуга, г. Калуга,

Покупатель:

_____,

дата рождения _____ г.,

паспорт _____, выдан

_____ г,

зарегистрирован___ по адресу:

Тел.: _____

АКТ

ПРИЕМА – ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

«___» _____ 2025 г.

Администрация муниципального района «Медынский район», в лице **Главы администрации Козлова Николая Васильевича**, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и _____, дата рождения _____ г., паспорт _____, выдан _____ г, зарегистрирован по адресу: _____, именуем _____ в дальнейшем «Покупатель» с другой стороны составили настоящий акт о том, что земельный участок с кадастровым номером **40:14:121009:429**, местоположение: **Калужская область, Медынский р-н, городское поселение «Город Медынь», город Медынь, Калужское шоссе**, категория земель: **земли населённых пунктов**, разрешенное использование: **для ведения личного подсобного хозяйства**, площадью **870 кв.м**, передан в собственность «Покупателю».

Стороны претензий друг к другу не имеют.

Расчеты произведены полностью.

Сдал:

Глава администрации
Муниципального района
«Медынский район»

Принял:

МП **Н.В. Козлов**
