



МЕДЫНСКИЙ РАЙОН
ИНФОРМАЦИОННЫЙ ПАСПОРТ ИНВЕСТОРА



Калужская область



ДОРОГИЕ ДРУЗЬЯ!

Сердечно рады приветствовать вас на гостеприимной медынской земле.

Медынский район — земля, богатая своей историей, интересная своим настоящим и увлекательная многообещающим будущим.

Медынский район — это край неограниченных возможностей, трудолюбивых и гостеприимных людей, родина пчеловодства. Пчелы на гербе района и города символизируют трудолюбие, взаимовыручку, смелость, взаимопомощь, благородство и жизнелюбие.

Сегодня мы занимаем серьезные позиции в экономическом пространстве Калужской области. В районе благоприятный инвестиционный климат. Именно он способствует прибыльному вложению средств.

Выгодное географическое положение, близость к Москве и Московской области, транспортный узел, где сходятся потоки Варшавского, Минского и Киевского шоссе, наличие свободных земель муниципальной собственности, достаточные мощности по энергоресурсам, благоприятные экологические условия, высокий образовательный уровень кадров — все это позволяет настоящему инвестору делать бизнес привлекательным, успешным и перспективным.

Администрация муниципального района «Медынский район» создает все условия для успешного развития

бизнеса. Нам есть что предложить нашим инвесторам. Кратчайшее рассмотрение всех проектов и документов, связанных с развитием бизнеса, содействие в организации новых и совершенствовании существующих производств, поддержка эффективного собственника — это принципы работы органов местного самоуправления района.

Уверены, ваш искренний интерес к нашему району положит начало плодотворному сотрудничеству и значительно расширит деловые связи.

Мы за взаимовыгодное надежное партнерство, так же как и вы.

Добро пожаловать в Медынский район!

Николай Козлов

Глава администрации
муниципального района «Медынский район»



Медынский район

расположен на севере Калужской области

Площадь — 1148,4 км²

Население — 13 тыс. человек

Расстояние до г. Москвы — 145 км

Расстояние до г. Калуги — 65 км

Расстояние до г. Обнинска — 55 км



Кадровый потенциал

61,5 %трудоспособное население —
8,0 тыс. человек**34,6 %**экономически активное
население — 4,5 тыс. человек**26,9 %**потенциальный кадровый
ресурс — 3,5 тыс. человек

Экономико-географические характеристики

- 2-е место в регионе по объему вложенных инвестиционных средств в АПК (согласно рейтинговой оценке Министерства сельского хозяйства Калужской области)
- Наличие инвестиционных площадок для реализации перспективных проектов
- Наличие свободных производственных площадей
- Благоприятная экологическая обстановка
- Богатый природный и культурно-исторический потенциал для развития туризма



Численность населения

Более 7000 человек

Более 500 человек

Менее 500 человек



Транспортно-логистические характеристики

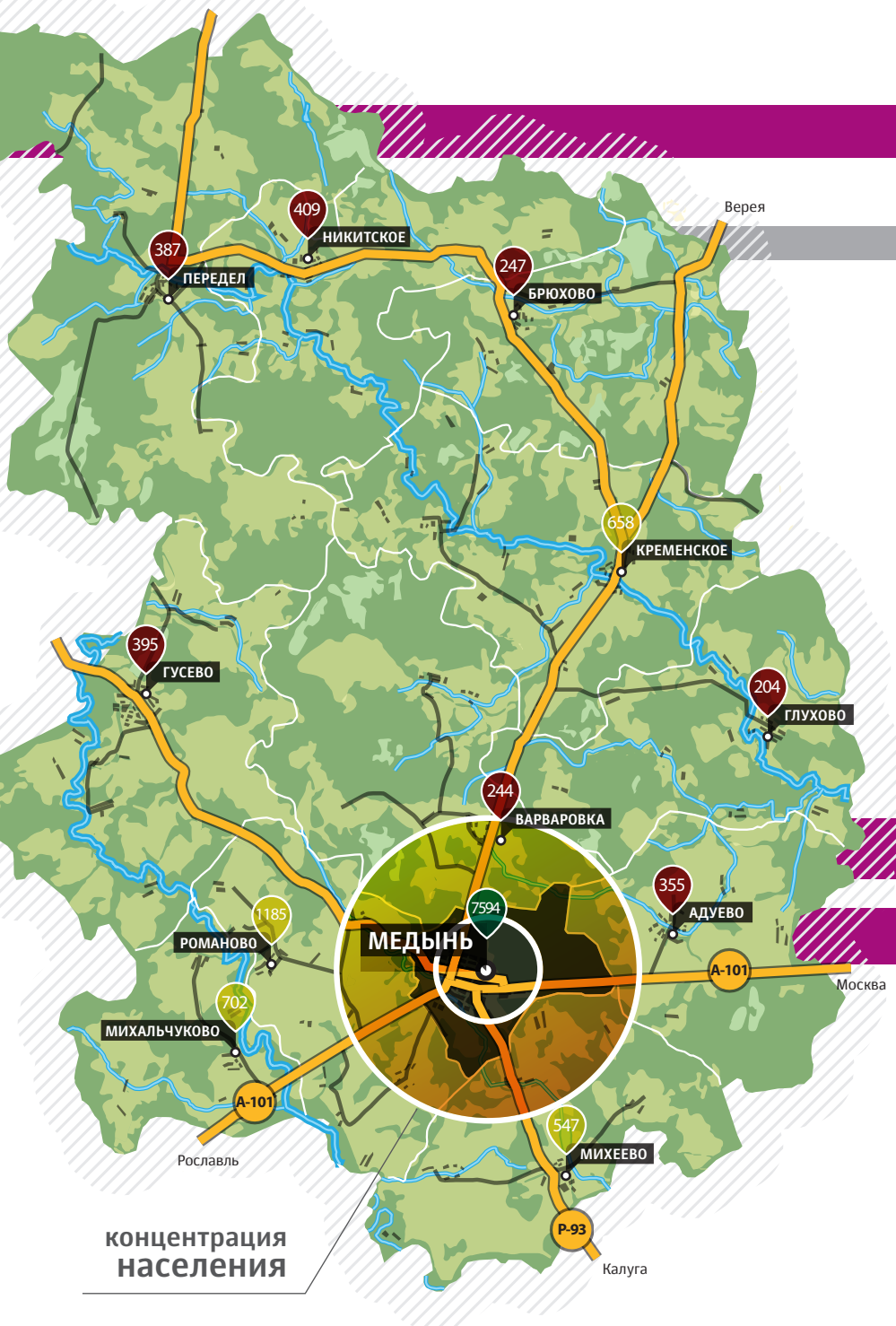


- Федеральная автомагистраль А-101 «Москва—Малоярославец—Рославль»



- Автомобильные дороги регионального значения: «Калуга—Медынь», «Медынь—Верея» с выходом на федеральную автомагистраль М-1 «Беларусь»

концентрация населения





ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПОЛИТИКА КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ

Успех Калужской области — это успех наших инвесторов. Калужская область сумела стать лидером в привлечении иностранных инвестиций благодаря тому, что правительству Калужской области удалось создать максимально комфортный инвестиционный климат.

Понятные для инвестора продукты:

- индустриальные парки с промышленными площадками и всей необходимой инфраструктурой на границе участка;
- проекты «А-Парк» и «В-Парк», предлагающие производственно-складские помещения класса «А» по принципу built-to-suit, ориентированные прежде всего на инвесторов, проводящих политику лайт-эссетс.

Комплексная система институтов развития:

- Агентство регионального развития Калужской области — государственный оператор по консультированию и индивидуальному сопровождению инвестиционных проектов.
- Корпорация развития Калужской области — государственный оператор по созданию индустриальных парков, развитию инженерной инфраструктуры и сопровождению инвестиционных проектов.
- Индустриальная логистика — основной инструмент реализации логистических проектов на территории области.
- Агентство инновационного развития — центр кластерного развития Калужской области — выступает системным интегратором процессов формирования на территории Калужской области инновационных кластеров, развития технопарков и территорий в сфере высоких технологий.

Пакет финансовых мер

Включает в себя законодательные акты, регламентирующие порядок предоставления инвесторам налоговых льгот и преференций.



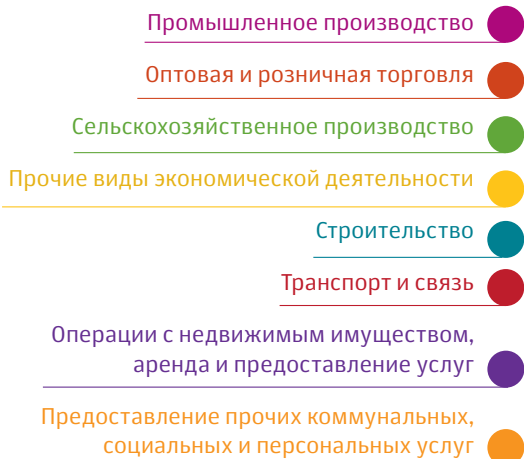




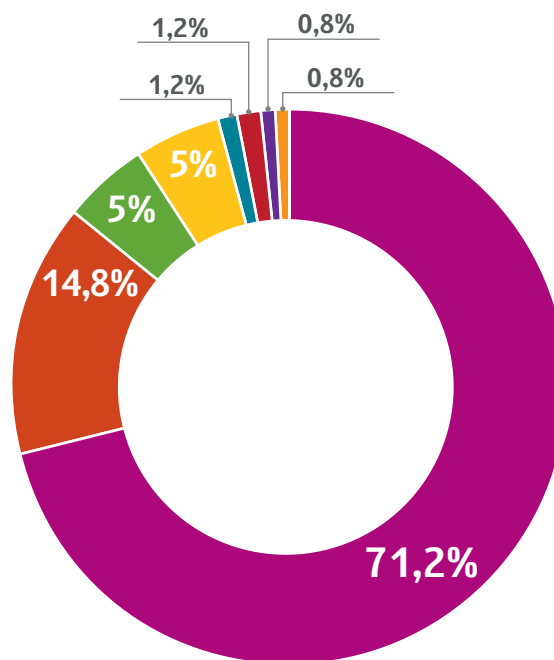
ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ПОТЕНЦИАЛ

Фундамент экономики Медынского района составляет промышленное производство. Наиболее развитыми отраслями являются пищевой сектор и сфера деревообработки.

В структуре производства продукции (работ, услуг) по основным видам экономической деятельности промышленность занимает более 70%, объем промышленного производства — 1,3 млрд рублей.



Структура объема отгруженной продукции (работ, услуг) по основным видам экономической деятельности





ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ПОТЕНЦИАЛ

В сфере промышленного производства осуществляют хозяйственную деятельность 14 предприятий.

Ведущим предприятием района является ОАО «МосМедыньагропром». Завод молочных продуктов ежедневно производит более 60 наименований различной продукции, и ассортимент продолжает расширяться. Развивается собственная розничная торговая сеть шаговой доступности. За 2012 год по области открыто 28 фирменных магазинов.

Успешные промышленные предприятия:

- ОАО «МосМедыньагропром» (производство молочной продукции);
- филиал ЗАО «Москомплектмебель» — Медынская мебельная фабрика (производство кухонной мебели);
- филиал ЗАО «Черемушки» — Медынская швейная фабрика (швейное производство).

Структура обрабатывающих производств

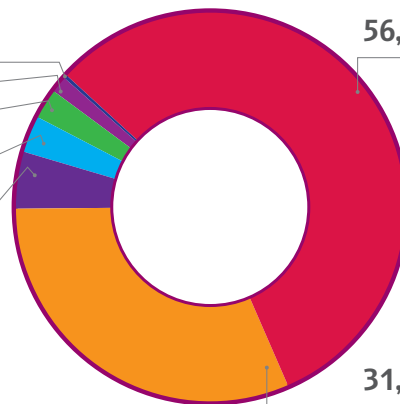
0,1% Текстильное и швейное производство

1,4% Производство резиновых и пластмассовых изделий

2,6% Обработка древесины и производство изделий из дерева

3,1% Metallургическое производство и производство готовых металлических изделий

4,5% Химическое производство



56,7% Производство пищевых продуктов, включая напитки, и табака

31,6% Прочие производства (производство мебели)

СДЕЛАНО В МЕДЫНСКОМ РАЙОНЕ



ОАО «МосМедынагропром»

молочная продукция



**Филиал ЗАО «Москомплектмебель» —
Медынская мебельная фабрика**

кухонная мебель



ООО «Медынский завод пластиковой упаковки»

упаковочные изделия для косметики



ООО «Леспрофторг»

пиломатериалы





**Филиал ЗАО «Черемушки» —
Медынская швейная фабрика**

одежда



ООО «Самсон - Ферма»

мясо цесарки



ООО «Заря»

паркет из дуба



ООО «Никерман - Мебель»

офисная мебель



МАЛОЕ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВО

Малый бизнес — важнейшая часть экономики Медынского района. Среди наиболее успешных малых предприятий выделяют:

- ООО «Си Эль Продакшн» — производство косметической продукции;
- ООО «Медынский завод пластиковой упаковки» — производство упаковочных изделий;
- ООО «Леспрофторг» — производство пиломатериалов;
- ООО «Заря» — производство паркета из дуба;
- ООО «Никерман-Мебель» — производство офисной мебели.

Основные характеристики сектора малого бизнеса



*За 2012 г.

Условия поддержки малого и среднего бизнеса

УПРАВЛЕНЧЕСКИЕ РЕШЕНИЯ

Муниципальная программа по поддержке предпринимательства в Медынском районе

КОНСАЛТИНГОВЫЕ УСЛУГИ

ООО «Медынский центр поддержки и развития предпринимательства»

АДМИНИСТРАТИВНАЯ ПОДДЕРЖКА

Совет по малому и среднему предпринимательству при главе администрации района





Гостевой дом «Романово»
д. Романово



Жилой микрорайон «Новые лужки»
г. Медынь



Спорткомплекс им. С.П Новикова «Русский бой»
г. Медынь



Кафе «Медуница»
г. Медынь



РЕСУРСНО - СЫРЬЕВОЙ ПОТЕНЦИАЛ

Минерально-сырьевая база **Медынского района** небогата полезными ископаемыми. Среди всех запасов наиболее ценными являются месторождения кирпичных суглинков, пригодные для производства кирпича различных марок. Благоприятная экологическая ситуация, наличие водных и лесных ресурсов позволили определить туризм как ключевое направление инвестирования и развития Медынского района.

Полезные ископаемые



- 12 месторождений по 3 видам минерального сырья:
 - кирпичные суглинки;
 - строительные пески;
 - песчано-гравийные смеси.
- 2 активно разрабатываемых месторождения.

Лесные ресурсы



- 11478,5 тыс. м³ — общий запас древесины на корню по району в целом.
- 213,1 тыс. м³ — ежегодный допустимый объем изъятия древесины.
- 114,1 тыс. м³ (53,5 %) — резерв лесных ресурсов от всех видов рубок (в год) для развития деревообрабатывающей отрасли промышленности.

Водные ресурсы



- Крупные реки — Медынка, Лужа, Шаня.
- 9 гидротехнических сооружений для инвестирования (агротуризм и рыбоводство).

Основные направления инвестирования

- ◆ Совершенствование технологических процессов добычи и переработки минерального сырья.
- ◆ Разработка новых перспективных месторождений и развитие инфраструктуры добывающей промышленности.
- ◆ Внедрение ресурсосберегающих и природоохранных технологий производства.
- ◆ Строительство объектов туристической инфраструктуры на базе гидротехнических сооружений (рыбоводство, агротуризм).





СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЕ РЕСУРСЫ

Агропромышленный комплекс **Медынского района** включает в себя ряд ключевых направлений деятельности. Главной отраслью является молочное животноводство, производство и переработка молока.

Ее представляет одно из ведущих сельскохозяйственных предприятий области – **ОАО «Мосмедыньагропром»**. Продукция предприятия под торговой маркой **«Большая перемена»** входит в число брендов регионального АПК.

Также на территории района внедряются совершенно новые направления деятельности сельскохозяйственного производства. В дер. Дворики работает фермерский комплекс **ООО «Самсон-Ферма»** по производству мяса и яиц цесарки. **ООО «Агрофирма «Адуево»** занимается производством овощей закрытого и открытого грунта, разбит питомник для выращивания рассады, садовых и дикорастущих саженцев.

Медынский район — единственный в Калужской области, который располагает свободным массивом муниципальной земли сельскохозяйственного назначения **площадью 3500 га**, с сохранившейся производственной инфраструктурой.

Агропромышленный комплекс района объединяет **3 сектора производителей** сельскохозяйственной продукции:

- 4 сельскохозяйственных предприятия;
- 10 крестьянских (фермерских) хозяйств;
- 1,6 тыс. личных подсобных хозяйств.

Основные направления инвестирования

- ◆ Организация инновационных производств по переработке сельхозпродукции.
- ◆ Реконструкция действующих и строительство новых животноводческих комплексов.
- ◆ Строительство роботизированных ферм.

Основные характеристики АПК

4888,6 га

Общая площадь земель (свободных) сельхозназначения, доступная для реализации инвестиционных проектов в сфере АПК

73102 га

Общая площадь земель сельскохозяйственного назначения

4500 млн руб.

Суммарный объем инвестиций в АПК района за период 2008-2012 гг.

47800 га

Площадь сельскохозяйственных угодий

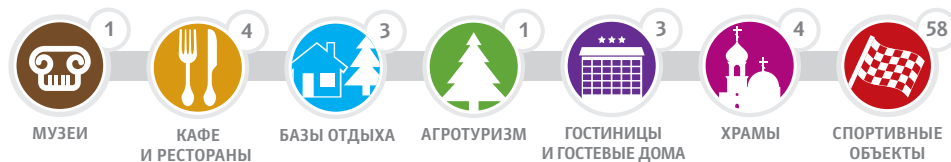


ТУРИСТКО - РЕКРЕАЦИОННЫЕ РЕСУРСЫ

Туризм является важнейшим элементом экономики Медынского района. В настоящее время активно развивается агро- и экотуризм. Флагманом экологического туризма в Медынском районе является охотхозяйство «**Озерное**». На территории хозяйства, кроме охотничьих угодий, есть большое количество водоемов, которые используются для рыболовства.

В ближайшей перспективе предполагается значительное расширение сети объектов сопутствующей туристической инфраструктуры, в том числе вдоль федеральной трассы А-101 «Москва—Малоярославец—Рославль».

Объекты туристической инфраструктуры



Показатели развития туризма



Основные направления инвестирования

- ◆ Развитие инфраструктуры туризма и рекреации в основных центрах привлечения туристов.
- ◆ Реконструкция действующих и строительство новых комфортабельных объектов гостеприимства.
- ◆ Сохранение и обустройство объектов туристского показа.
- ◆ Развитие туристических маршрутов и создание сервисной инфраструктуры.
- ◆ Строительство базы отдыха (дер. Павлищево).





ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПОТЕНЦИАЛ

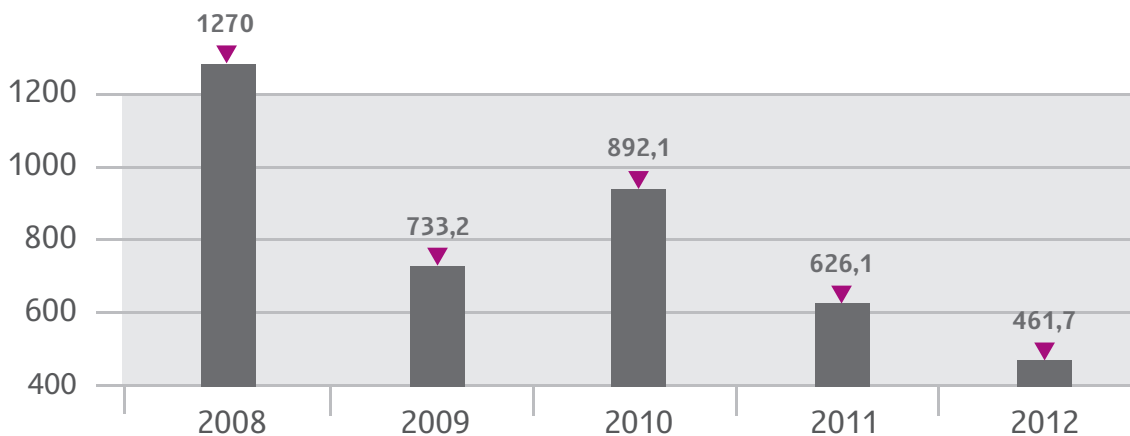
Создание благоприятного инвестиционного климата, привлечение новых инвесторов является залогом успешного развития Медынского района.

Одним из крупных инвестиционных проектов, реализуемых в настоящее время, является ООО «**Центр действующей исторической техники ДОСААФ и Вадима Задорожного**».

Здесь разместят образцы советской боевой техники. На взлетно-посадочных площадках планируется проводить военно-патриотические игры, парады и фестивали, посвященные памятным датам отечественной и мировой истории.

Общая стоимость проекта — **450 млн рублей**. Планируемое количество рабочих мест — **300**.

Инвестиции в основной капитал по полному кругу предприятий, млн руб.





МЕДЫНСКИЙ РАЙОН

ИНФОРМАЦИОННЫЙ ПАСПОРТ ИНВЕСТОРА



ТУРИСТСКО - РЕКРЕАЦИОННАЯ
ИНФРАСТРУКТУРА



ИНФРАСТРУКТУРА ЖИЗНЕОБЕСПЕЧЕНИЯ
И РАЗВИТИЯ СРЕДЫ



АГРОПИЩЕВОЕ
ПРОИЗВОДСТВО



ТРАНСПОРТНО - ЛОГИСТИЧЕСКАЯ
ИНФРАСТРУКТУРА





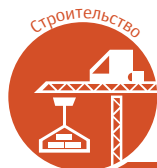
- Освоение минерально-сырьевой базы для организации предприятий по производству строительных материалов.
- Производство экспортных товаров несырьевых отраслей экономики, имеющих спрос на внешнем рынке.
- Строительство кирпичного завода.



- Организация производства овощей в тепличных условиях.
- Строительство животноводческих комплексов полного цикла.
- Организация инновационных производств по переработке сельхозпродукции.
- Строительство роботизированных ферм.



- Создание рекреационных зон массового и индивидуального отдыха (объектов спортивного и агротуризма).
- Строительство объектов туристического гостеприимства: мини-гостиниц, кафе, ресторанов, баз отдыха.
- Развитие туристических маршрутов и специализированных рекреационных зон по территории района (парковых зон, спортивных площадок).



- Строительство и обслуживание ресурсосберегающих объектов ЖКХ.
- Развитие малоэтажного жилищного строительства (для профессионалов, молодых семей).
- Строительство объектов сферы обслуживания (стоматология, юридические и консалт-центры)

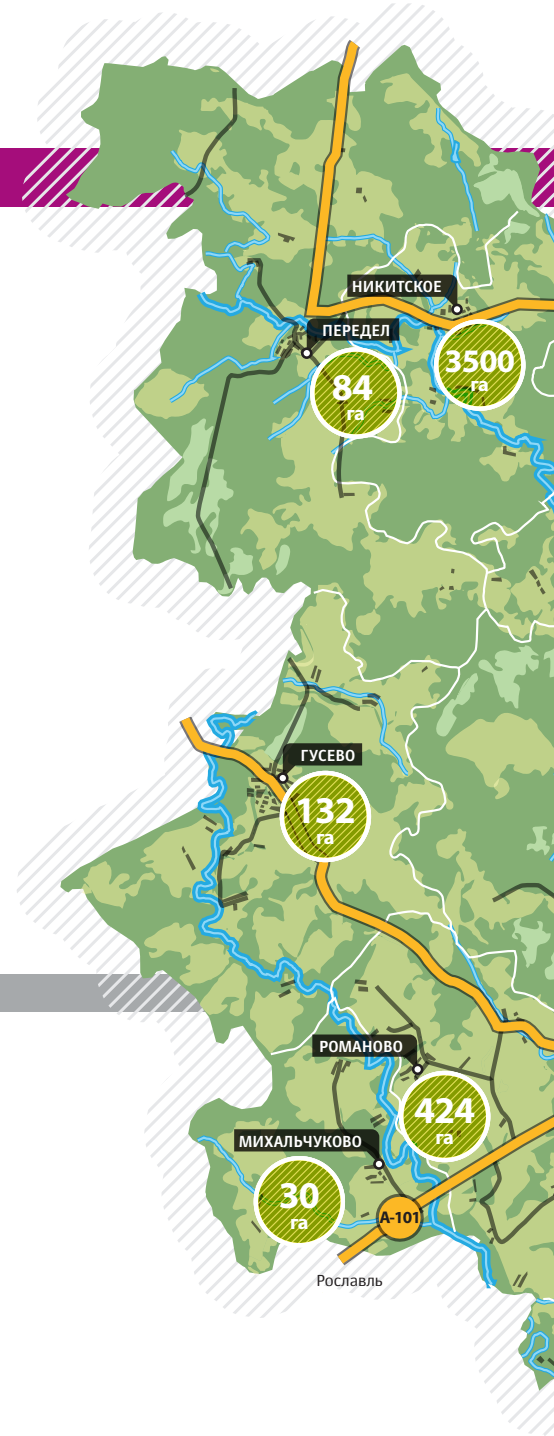


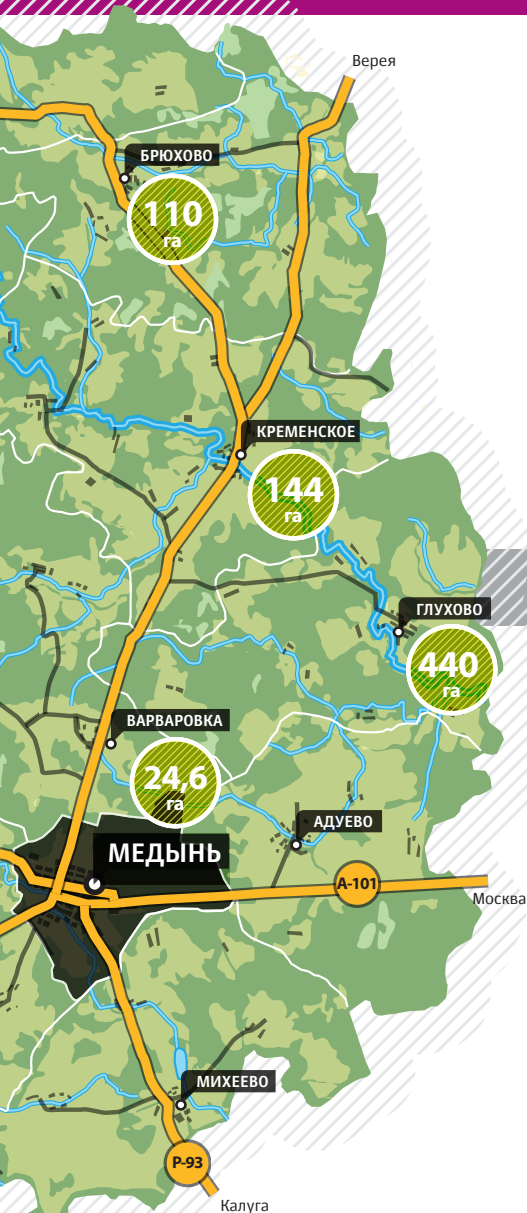
- Увеличение объемов дорожного строительства, в первую очередь к перспективным инвестиционным площадкам.
- Расширение автобусного парка с целью повышения качества транспортного обслуживания населения.

Условные обозначения

132
га

Комплекс земель
сельскохозяйственного назначения
в поселениях





4888,6
га

Общая площадь земель (свободных) сельхозназначения, доступная для реализации инвестиционных проектов в сфере АПК

Государственные программы по поддержке сельхозпроизводителей

ДЦП «Развитие сельского хозяйства и рынков сельскохозяйственной продукции в Калужской области» на 2013-2020 годы.

ДЦП «Развитие потребительской кооперации в Калужской области» на 2013-2020 годы.

ВЦП «Поддержка начинающих фермеров в Калужской области» на 2012-2014 годы.

ВЦП «Развитие семейных животноводческих ферм на базе крестьянских (фермерских) хозяйств в Калужской области» на 2012-2014 годы.

ВЦП «Развитие мясного скотоводства в Калужской области» на 2013-2015 годы.

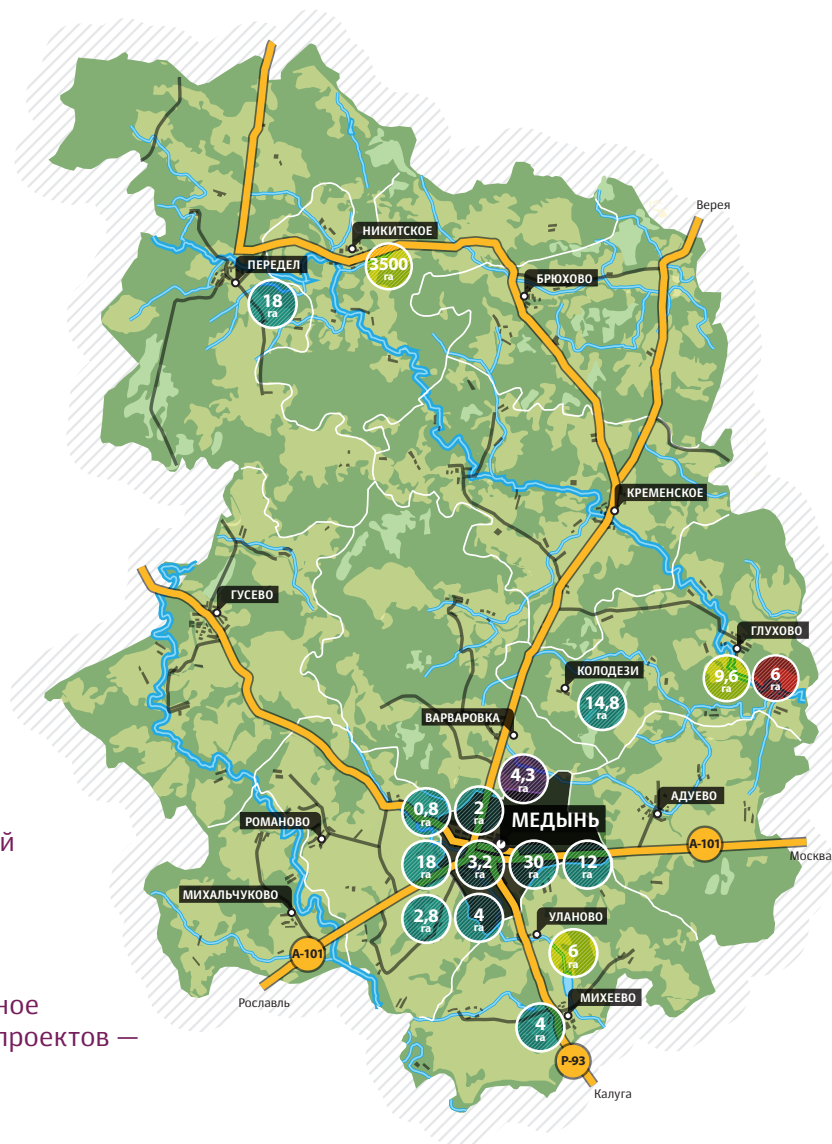
ВЦП «Развитие молочного скотоводства в Калужской области» на 2013-2015 годы.

Более подробная информация — на сайте Министерства сельского хозяйства Калужской области: www.admoblkaluga.ru/sub/selhoz



Назначение площадок

- Промышленное производство
- Жилищное строительство
- Рекреация
- Сельское хозяйство



- ◆ Подробная информация по каждой площадке — на инвестиционном портале Калужской области www.investkaluga.com
- ◆ Консультирование и индивидуальное сопровождение инвестиционных проектов — ГАУ «АРРКО» www.arrko.ru



Губернатор Калужской области	Артамонов Анатолий Дмитриевич	248000, г. Калуга, пл. Старый Торг, 2	Тел.: +7 (4842) 56-32-36, 56-23-57 E-mail: admgub@adm.kaluga.ru www.artamonovguber.ru
Заместитель губернатора Калужской области	Заливацкий Руслан Анатольевич	248000, г. Калуга, пл. Старый Торг, 2	Тел./факс +7 (4842) 77-86-36 E-mail: raz@adm.kaluga.ru www.admoblkaluga.ru
Представительство Правительства Калужской области при Правительстве Российской Федерации	Потемкин Владимир Васильевич	119002, г. Москва, пер. Глазовский, 8	Тел. +7 (499) 241-66-36 E-mail: potemkin@adm.kaluga.ru
Министерство экономического развития Калужской области	Попов Владимир Игоревич	248000, г. Калуга, ул. Кирова, 4	Тел. +7 (4842) 57-01-06 Факс +7 (4842) 57-67-17 E-mail: economy@adm.kaluga.ru www.admoblkaluga.ru
ГАУ «Агентство регионального развития Калужской области»	Веселов Илья Борисович	248030, г. Калуга, ул. Труда, 33, стр. 3	Тел. +7 (4842) 27-87-86 Моб. + 7 (910) 544-99-91 E-mail: rda@adm.kaluga.ru www.arrko.ru
ОАО «Корпорация развития Калужской области»	Милькис Николай Александрович	248030, г. Калуга, ул. Труда, 27	Тел. +7 (4842) 79-04-10 E-mail: kalugacorp@gmail.com www.invest.kaluga.ru
Калужская торгово- промышленная палата	Розанова Татьяна Геннадьевна	248000, г. Калуга, пл. Старый Торг, 9/10	Тел./факс: +7 (4842) 77-77-66, 79-63-71 E-mail: tpp@tppkaluga.ru www.tppkaluga.ru
ОАО «Агентство инновационного развития — Центр кластерного развития Калужской области»	Сотников Анатолий Александрович	249035, Калужская обл., Обнинск, ул. Маркса, 14	Тел./факс +7 (48439) 4-24-90 E-mail: info@airko.org www.airko.org
Глава администрации муниципального района «Медынский район»	Козлов Николай Васильевич	249950, Калужская обл., г. Медынь, ул. Луначарского, 45	Тел./факс +7(48433)2-13-17 E-mail: amedyn@adm.kaluga.ru www.medyn.ru





© 2013, Государственное автономное учреждение
«Агентство регионального развития Калужской области»
Тел. +7 (4842) 27-87-86
E-mail: rda@adm.kaluga.ru

www.arrko.ru