



**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ «ГОРОД МЕДЫНЬ»**

ул. Луначарского, дом 45, г. Медынь, Калужская область, 249950  
тел.факс (48433) 21317, Email: amedyn@adm.kaluga.ru

**ПРОТОКОЛ  
проведения публичных слушаний**

**27.02.2023**

**г. Медынь**

**№ 19**

Время проведения: 16-00час.

Место проведения: Калужская область, Медынский район, г. Медынь, д.45, каб.22

**Председательствующий: Кириченко Э.Л.**

**Секретарь: Чернышева Е.Ю.**

**Присутствовали 10 человек:**

Ахметшина Е.В.

Карпов Д.О.

Кириченко Э.Л.

Курилюк О.В.

Синельщикова О.В.

Осетрова Т.В.

Харькова Е.А.

Чернышева Е.Ю.

Шуклина Д.С.

Юрцова Н.А.

**Повестка дня:**

1. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Магазины» в отношении земельного участка с кадастровым номером 40:14:121004:8, площадью 1288 кв.м., расположенного по адресу: Калужская область, г. Медынь, просп. Ленина, д.62, принадлежащего им на праве долевой собственности.

**Выступил:** Кириченко Э.Л. Он предложил открыть публичные слушания.

**Голосовали:** «ЗА» - 10; «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

**Решили:** Открыть публичные слушания.

**Выступил:** Кириченко Э.Л. Он предложил принять повестку дня за основу.

**Голосовали:** «ЗА» -10; «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

**Решили:** Принять повестку дня за основу.

**Выступил:** Кириченко Э.Л. Он предложил присутствующим внести дополнения и предложения по повестке дня.

**Предложений не поступило.**

**Выступила:** Кириченко Э.Л. Он предложил проголосовать за повестку дня в целом.

**Голосовали:** «ЗА» -10; «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

**Решили:** Принять повестку дня в целом.

**1.Слушали:** О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Магазины» в отношении земельного участка с кадастровым номером 40:14:121004:8, площадью 1288 кв.м.,

расположенного по адресу: Калужская область, г. Медынь, просп. Ленина, д.62, принадлежащего им на праве долевой собственности.

**Выступил:** Кириченко Э.Л. Он сказал, что публичные слушания проводятся в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, определяющей порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

**По обсуждаемому вопросу представлены следующие документы:**

1. Заявление Карпова Д.О., Бронникова А.Г.
2. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 18.01.2023 на земельный участок.
3. Проект здания магазина розничной торговли, расположенного по адресу: г. Медынь, просп. Ленина, д.62.

**Выступила:** Чернышева Е.Ю. Она сказала, Карпов Д.О. за себя и по доверенности № 40 АВ 0253190 за Бронникова А.Г. обратился за изменением вида разрешенного использования земельного участка по адресу: Калужская область, г. Медынь, просп. Ленина, д.62, так как они имеют намерение построить на данном земельном участке магазин розничной торговли. В соответствии с картой градостроительного зонирования данный земельный участок находится в зоне Ж1- зоне застройки малоэтажными жилыми домами. Вид использования земельного участка «Магазины» в данной зоне предусмотрен только как условно разрешенный. В соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса РФ и Правилами землепользования и застройки городского поселения «Город Медынь» вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит обсуждению на публичных слушаниях. С 27.01.2023 по 27.02.2023 данный вопрос обсуждался на публичных обсуждениях. Информация о проведении публичных слушаний была опубликована в районной газете «Заря» (№ 3 27.01.2023, стр.15). Замечания и предложения принимались ежедневно в период с 27.01.2023 по 27.02.2023 (кроме выходных, праздничных дней) по адресу: Калужская область, г. Медынь, ул. Луначарского, д. 45, каб. 20. За указанный промежуток времени предложений, вопросов по предмету обсуждения от населения не поступило. Сегодня присутствуют жители многоквартирного дома № 60 на проспекте Ленина, находящемся на смежном земельном участке. У них есть вопросы. Предоставим им слово.

**Выступила:** Юрцова Н.А. Она сказала, что гаражи, которые находятся на земельном участке под многоквартирным домом нужно отгородить от территории магазина добротным забором, и чтобы посторонние не могли пройти во двор многоквартирного дома № 60 со стороны земельного участка по просп. Ленина, д.62. А также необходимо прокопать дренажную канаву вдоль смежного забора между земельными участками № 60 и № 62.

**Выступила:** Осетрова Т.В. поддержала докладчика.

**Выступил:** Карпов Д.О. Он сказал, что непременно эти пожелания соседей будут исполнены.

**Возражений, замечаний и предложений не поступило.**

**Выступил:** Кириченко Э.Л. Он поблагодарил всех участников заседания и предложил считать публичные слушания состоявшимися и завершенными.

**Голосовали:** «ЗА» -10; «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

**Председатель комиссии**



**Э.Л. Кириченко**

**Секретарь комиссии**



**Е.Ю. Чернышева**