**СЕЛЬСКАЯ ДУМА**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**«ДЕРЕВНЯ МИХЕЕВО»**

**МЕДЫНСКОГО РАЙОНА**

**КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

**От 9 октября 2014 года № 17**

**«Об утверждении программы «Комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения «Деревня Михеево» Медынского района**

**Калужской области на 2014-2023 годы».**

В соответствии со статьёй 179.3 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», Приказом Министерства регионального развития РФ от 06.05.2011 № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований», Постановлением Правительства РФ от 14.06.2013г.№ 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, руководствуясь Уставом муниципального образования сельского поселения «Деревня Михеево», сельская Дума сельского поселения «Деревня Михеево» Медынского района Калужской области

РЕШИЛА:

1. Утвердить Программу «Комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения «Деревня Михеево» Медынского района Калужской области на 2014-2023 годы» согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Настоящее Решение вступает в силу с момента его официального обнародования в специальных местах для обнародования муниципальных правовых актов сельского поселения «Деревня Михеево» и опубликования на сайте Администрации сельского поселения.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава сельского поселения**

**«Деревня Михеево»: Л.Н. Костенникова**

Приложение

к Решению сельской Думы

сельского поселения «Деревня Михеево»

от 09.10. 2014 года №17

**Программа**

**Комплексного развитие систем коммунальной инфраструктуры на территории сельского поселения «Деревня Михеево» Медынского района Калужской области**  **на 2014-2023 годы»**

Структура муниципальной долгосрочной целевой программы

Паспорт программы

2. Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры.

1.1. Демографическое развитие муниципального образования

1.2. Модель расчета перспективного спроса коммунальных ресурсов.

1.3. Анализ текущего состояния систем теплоснабжения

1.4. Анализ текущего состояния систем водоснабжения

1.5. Анализ текущего состояния систем газоснабжения

1.6. Анализ текущего состояния сферы сбора твердых бытовых отходов

1.7. Анализ текущего состояния систем водоотведения

1.8. Анализ текущего состояния систем электроснабжения

1.9. Измерительно-расчетная система коммунальной инфраструктуры

и существующего состояния .систем коммунальной инфраструктуры (в

текстовом варианте)

3. Перспективы развития и прогноз спроса на коммунальные ресурсы.

3.1. Общие положения

3.2. Система теплоснабжения

3.3. Система водоснабжения

3.4. Система газоснабжения

3.5. Система сбора и вывоза твердых бытовых отходов

3.6. Система водоотведения

3.7. Система электроснабжения

4. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры.

4.1. Критерии доступности для населения коммунальных услуг

4.2. Показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективной нагрузки

4.3. Величины новых нагрузок, присоединяемых в перспективе

4.4. показатели качества поставляемого коммунального ресурса

4.5.Показатели степени охвата потребителей приборами учета

4.6. Показатели надежности

4.7. Показатели эффективности производства и транспортировки ресурсов

5. Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых

показателей.

- программа инвестиционных проектов в электроснабжении;

- программа инвестиционных проектов в теплоснабжении;

- программа инвестиционных проектов в газоснабжении;

- программа инвестиционных проектов в водоснабжении;

- программа инвестиционных проектов в водоотведении;

- программа инвестиционных проектов в захоронении (утилизации) ТБО;

- программа установки приборов учета в многоквартирных домах и бюджетных организациях;

- программа реализации энергосберегающих мероприятий в многоквартирных домах, бюджетных организациях, городском освещении;

- взаимосвязанность проектов.

6. Источники инвестиций, тарифы и доступность программы для населения.

7. Управление программой и контроль за ходом реализации.

- ответственный за реализацию программы;

- план-график работ по реализации программы (включая сроки разработки технических заданий для организаций коммунального комплекса, утверждения тарифов, принятия решений по выделению бюджетных средств, подготовка и проведение конкурсов на привлечение инвесторов, в том числе на концессию и т.д.);

- порядок предоставления отчетности по выполнению программы;

- порядок и сроки корректировки программы.

**Паспорт**

**Программы** **«Комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения «Деревня Михеево» Медынского района Калужской области на 2014-2023 годы»**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование программы | Программа «Комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения «Деревня Михеево» Медынского района Калужской области на 2014-2030 годы» (далее – программа) |
| Основания для разработки программы | Федеральный закон от 06 октября 2003 года [№ 131-ФЗ](http://zakon.scli.ru/ru/legal_texts/act_municipal_education/index.php?do4=document&id4=96e20c02-1b12-465a-b64c-24aa92270007) « Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказ Министерства регионального развития РФ от 06.05.2011 № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований», Постановление Правительства РФ от 14.06.2013г.№ 502 « Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»,  Решение сельской Думы сельского поселения «Деревня Михеево» № 18 от 01.11.2013 года «Об утверждении генерального плана сельского поселения «Деревня Михеево» Медынского района Калужской области» с изменениями от 22.09.2022 года Решение №80;  -муниципальная программа «Энергосбережение и повышение энергетической энергоэффективности в сельском поселении «Деревня Михеево» на 2014-2020 годы»;  -схема водоснабжения и водоотведения сельского поселения «Деревня Михеево», утвержденная постановлением администрации сельского поселения «Деревня Михеево» № 40 от 10.12.2013 года  Устав сельского поселения «Деревня Михеево» |
| Заказчик программы | Администрация сельского «Деревня Михеево» Медынского района Калужской области. |
| Разработчик программы | Администрация сельского «Деревня Михеево» Медынского района Калужской области. |
| Цель программы | Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры, реконструкция и модернизация систем коммунальной инфраструктуры, улучшение экологической ситуации на территории сельского поселения «Деревня Михеево» |
| Задачи программы | 1. Инженерно-техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктуры.  2. Повышение надежности систем коммунальной инфраструктуры.  3. Обеспечение более комфортных условий проживания населения сельского поселения.  4. Повышение качества предоставляемых услуг ЖКХ.  5. Снижение потребление энергетических ресурсов.  6. Снижение потерь при поставке ресурсов потребителям.  7. Улучшение экологической обстановки в сельском поселении.  4.Повышение уровня газификации населённых пунктов сельского поселения «Деревня Михеево» |
| Важнейшие целевые показатели программы | - критерии доступности для населения коммунальных услуг;  - показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективной нагрузки (по каждому виду коммунального ресурса);  - величины новых нагрузок (по каждому виду коммунального ресурса), присоединяемых в перспективе;  - показатели качества поставляемого коммунального ресурса;  - показатели степени охвата потребителей приборами учета (с выделением многоквартирных домов и бюджетных организаций);  - показатели надежности по каждой системе ресурса-снабжения;  - показатели эффективности производства и транспортировки ресурсов по каждой системе ресурса-снабжения (удельные расходы топлива и энергии, проценты собственных нужд, проценты потерь в сетях);  - показатели эффективности потребления каждого вида коммунального ресурса с детализацией по многоквартирным домам и бюджетным организациям (удельные расходы каждого вида ресурса на 1 м 2, на 1 чел.);  - показатели воздействия на окружающую среду. |
| Сроки и этапы реализации программы | 2014-2023 годы |
| Объемы и источники финансирования программы | Источники финансирования:  - средства областного бюджета;  - средства местного бюджета.  Бюджетные ассигнования, предусмотренные в плановом периоде 2014-2023 годов, будут уточнены при формировании проектов бюджета поселения с учетом изменения ассигнований областного бюджета. |
| Ожидаемые результаты реализации программы | **1.В сфере теплоснабжения:**  - установка приборов учета тепловой энергии;  - замена теплосетей, отработавших нормативный срок службы.  **2. В сфере водоснабжения:**  - строительство новых артезианских скважин;  - строительство новых водопроводных сетей;  - реконструкция водонапорной башни:  - благоустройство санитарной зоны скважин ;  - мероприятия по уменьшению водопотребления (установка приборов учета);  - устройство для нужд пожаротушения подъездов с твердым покрытием для возможности забора воды пожарными машинами непосредственно из водоемов (расчетный период);  - внедрение прогрессивных технологий и оборудования.  **3.В сфере газификации:**  - завершение газификации населённых пунктов сельского поселения,  - мероприятия по уменьшению газопотребления (установка приборов учета);  **4. В сфере электроснабжения:**  **-** реконструкция сетей уличного освещения;  - оснащение сетей уличного освещения приборами учета;  - внедрение современного электроосветительного оборудования, обеспечивающего экономию электрической энергии.  **5. Организация сбора и вывоза ТБО:**  - улучшение санитарного состояния территорий сельского поселения;  - стабилизация и последующее уменьшение образования несанкционированных свалок бытовых отходов;  - улучшение экологического состояния территории сельского поселения;  - обеспечение надлежащего сбора и транспортировки ТБО и ЖБО. |

**1. Содержание проблемы и обоснование ее решения программными методами.**

Одним из основополагающих условий развития поселения является комплексное развитие систем жизнеобеспечения сельского поселения. «Деревня Михеево». Этапом, предшествующим разработке основных мероприятий Программы «Комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения «Деревня Михеево» Медынского района Калужской области на 2014-2023 годы» (далее – Программа), является проведение анализа и оценки социально-экономического и территориального развития сельского поселения.

Анализ и оценка социально-экономического и территориального развития муниципального образования, а также прогноз его развития проводится по следующим направлениям:

* демографическое развитие;
* перспективное строительство;
* перспективный спрос коммунальных ресурсов;
* состояние коммунальной инфраструктуры;

Программа «Комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения «Деревня Михеево» Медынского района Калужской области на 2014-2023 годы» предусматривает обеспечение коммунальными ресурсами земельных участков, отведенных под перспективное строительство жилья, повышение качества предоставления коммунальных услуг, стабилизацию и снижение удельных затрат в структуре тарифов и ставок оплаты для населения, создание условий, необходимых для привлечения организаций различных организационно-правовых форм к управлению объектами коммунальной инфраструктуры, а также инвестиционных средств внебюджетных источников для модернизации объектов коммунальной инфраструктуры, улучшения экологической обстановки.

Программа направлена на обеспечение надежного и устойчивого обслуживания потребителей коммунальными услугами, снижение износа объектов коммунальной инфраструктуры, модернизацию этих объектов путем внедрения ресурса-энергосберегающих технологий, разработку и внедрение мер по стимулированию эффективного и рационального хозяйствования организаций коммунального комплекса, привлечение средств внебюджетных инвестиционных ресурсов. Программа является одним из важнейших инструментов реализации приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России», Федеральной целевой программы «Жилище» на 2011 – 2015 годы., утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 (в ред. Постановления Правительства РФ от 14.07.2011 № 575), Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», а также Федерального закона от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса».

**1.1. Демографическое развитие муниципального образования**

Муниципальное образование сельское поселение «Деревня Михеево» расположено на юге Медынского района Калужской области и граничит на севере с городским поселением «Город Медынь» на северо-востоке с сельским поселением «Село Адуево» , на востоке и юге с Дзержинским районом. На юго-западе Износковским районом , на западе с сельским поселением «Деревня Романово», имеет общую площадь земель 8031 га.

Административный центр сельского поселения – д. Михеево расположен в 8 км. от административного центра Медынского района - г. Медынь, и 55 км. от регионального центра Калужской области – г. Калуга. В поселении в основном одноэтажные деревянные и кирпичные строения, . В состав сельского поселения «Деревня Михеево» входят девять населенных пунктов с общей численностью населения – 562 ( на 01.01.2014 г.) человека и количеством

хозяйств – 175 в том числе: Таблица 1

д. Агеевка – 11 хозяйств;

д. Васильевское – 0 хозяйств;

д. Горнево – 1 хозяйство;

д. Клины – 7 хозяйств;

д. Михеево – 114 хозяйств;

д. Подолино – 4 хозяйства;

д. Пушкино – 6 хозяйств;

д. Самсоново –5 хозяйств

д. Уланово – 27 хозяйств

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Категория земель | Площадь, га | Площадь, % |
| Территория в границах сельского поселения | 8031 | 100 |
| Земли сельскохозяйственного назначения | 7296 | 90.9 |
| Земли поселений | 436 | 5,4 |
| Земли энергетики, транспорта, связи и земли иного  специального назначения | 299 | 3,7 |
| Земли лесного фонда |  |  |
| Земли водного фонда |  |  |

Показатели демографического развития поселения являются ключевым инструментом оценки развития сельского поселения, как среды жизнедеятельности человека. Согласно статистическим показателям и сделанным на их основе оценкам, динамика демографического развития сельского поселения характеризуется следующими показателями (таблица 2 ).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Категория земель | Площадь, га | Площадь, % |
| Территория в границах сельского поселения | 8031 | 100 |
| Земли сельскохозяйственного назначения | 7296 | 90.9 |
| Земли поселений | 436 | 5,4 |
| Земли энергетики, транспорта, связи и земли иного  специального назначения | 299 | 3,7 |
| Земли лесного фонда |  |  |
| Земли водного фонда |  |  |

В период с 2009 по 2014 гг. численность населения поселения незначительно увеличилась.

Структура населения сельского поселения по отношению к трудоспособному возрасту приведена в таблице 3.

Таблица 2

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование показателя** | **Факт** | | | | |
| **2009 г.** | **2010 г.** | **2011 г.** | **2012 г.** | **2013 г.** |
| Численность населения поселения, человек | 521 | 525 | 524 | 538 | 547 |
| Число родившихся, человек | 4 | 7 | 9 | 7 | 5 |
| Число умерших, человек | 9 | 11 | 12 | 12 | 7 |
| Естественный прирост (+) / убыль (-), человек | - 5 | - 4 | - 3 | - 5 | - 2 |
| Миграционный прирост (+) / убыль (-), человек | + 7 | - 1 | + 1 | + 5 | +4 |

Таблица 3.

| **№ п/п** | **Показатель** | **2009 г.** | **2010 г.** | **2011 г.** | **2012 г.** | **2013 г.** | **2014 г.** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | [Численность населения младше трудоспособного возраста, чел.](file:///C:\\Users\\Andrey\\AppData\\Local\\Microsoft\\Windows\\Temporary%20Internet%20Files\\Content.MSO\\BE9AD70D.xlsx" \l "RANGE!A18) | 83 | 79 | 84 | 86 | 95 | 97 |
| 2 | Численность населения трудоспособного возраста, чел. | 297 | 303 | 298 | 303 | 309 | 320 |
| 3 | Численность населения старше трудоспособного возраста, чел. | 141 | 143 | 142 | 149 | 143 | 145 |

В 2013г. численность населения в трудоспособном возрасте составляла 56,5% от общей численности населения поселения. Таким образом, на сегодняшний день возрастная структура населения сельского поселения «Деревня Михеево» имеет определенный демографический потенциал на перспективу в лице относительного большого удельного веса лиц трудоспособного возраста. Однако, ситуация с возрастной структурой населения поселения остается неблагоприятной.

Демографический прогноз является неотъемлемой частью комплексных экономических и социальных прогнозов развития территории и имеет чрезвычайно важное значение для целей краткосрочного, среднесрочного и долгосрочного планирования развития территории. Демографический прогноз позволяет дать оценку основных параметров развития населения (обеспеченность трудовыми ресурсами, дальнейшие перспективы воспроизводства и т.д.) на основе выбранных гипотез изменения уровней рождаемости, смертности и миграционных потоков.

За последние 20 лет численность населения сельского поселения обнаруживала тенденцию к снижению, вызванную, в первую очередь, отрицательным показателем естественного прироста из-за низкой рождаемости и старения населения, в результате чего численность жителей пенсионного возраста почти постоянно в 2 раза больше численности детей Анализ возрастной динамики населения дает основание предполагать, что и в дальнейшем количество пенсионеров будет расти более быстрыми темпами, чем численность детей. Можно предположить, что в ближайшие годы произойдет новое снижение рождаемости, так как после 2010 года в активный репродуктивный возраст вступит немногочисленное поколение конца 1980-х – начала 1990-х, а смертность имеет все шансы вырасти, т.к. регрессивный тип возрастной структуры населения определяет не только социально-экономическое положение и репродуктивные особенности, но и способствует росту возрастно-зависимой патологии (за счет заболеваний, свойственных старшим возрастным группам) и общей смертности.

Наряду с другими факторами, значительное «постарение» населения, происходящий сдвиг возрастной модели рождаемости к более старшим возрастам, распространенность малодетности и абортов, отток молодежи, дает основание предполагать дальнейшую естественную убыль населения в сельском поселении. Сложившиеся тенденции миграционных процессов не позволят скомпенсировать естественную убыль населения миграционным приростом.

При низком уровне рождаемости, относительно более низком уровне жизни по всем составляющим (оплата труда, состояние социально-бытовой и социально-культурной инфраструктуры населенных пунктов, благоустройство и т.д.) в сравнении со средними по Калужской области и, вследствие этого отрицательном миграционном притоке, можно ожидать дальнейшее уменьшение численности населения в сельском поселении приблизительно на 6-7 человек в год.

**Прогноз численности населения.**

При неблагоприятных условиях развития экономической и демографической ситуации в сельском поселении и сохранения сложившейся в настоящее время тенденции отрицательной динамики численности населения как за счет естественных, так и миграционных факторов, следует ожидать дальнейшего уменьшения населения.

Вероятностный сценарий развития сельского поселения «Деревня Михеево» направлен на стабилизацию обстановки и основан на прогнозе постепенного снижения темпов естественной убыли и увеличения миграционного притока населения, который базируется на постепенном улучшении экономической ситуации в поселении и ростом качества жизни населения. Учитывая вступление в действие предложенных правительством Национальных проектов в здравоохранении, образовании, жилищных программ и др., можно предполагать, что уже в ближайшее время в жизни страны произойдут положительные изменения, в результате которых повысится рождаемость, снизится смертность и, соответственно, уменьшатся темпы сокращения численности населения в целом по стране и на местах. Население сельского поселения на первую очередь предположительно составит 555 человек и на расчётный срок 591человек.

**Гидрографические данные:**

Водные ресурсы сельского поселения «Деревня Михеево» представлены поверхностными и подземными водами, подземные воды являются наиболее предпочтительным источником питьевого водоснабжения. На территории поселения протекают реки Шаня , Медынка, Дранка. Хохловка, Песчанка и Любинка. Реки, протекающие по территории сельского поселения относятся к Окскому водному бассейну.

Река Шаня является левым притоком Угры, берега большей частью высокие, холмисты кое-где лесистые. полная длина водотока – 131 км . Устье реки Медынка находится в 7,5 км по правому берегу реки Суходрев (приток реки Шаня) . длина водотока 51 км, площадь водосборного бассейна 264 кв. км. Река Дранка протекает в юго-восточном и южном направлении и впадает в реку Медынка, длина водотока 11 км. вдоль течения реки расположены населенные пункты сельского поселения д. Васильевское и д. Клины. отличается неравномерностью стока в течение года. Реки Хохловка, Песчанка и Любинка имеют длину водотока менее 10 км.

**Климатические условия:**

Территория муниципального образования сельского поселения «Деревня Михеево», согласно карте климатического районирования находится в зоне умеренно континентального климата. Характеризуется теплым летом, умеренно холодной с устойчивым снежным покровом зимой и хорошо выраженными, но не менее длительными переходными периодами – весной и осенью.

В конце лета – начале осени, нередко во второй половине зимы и весной, преобладает западный тип атмосферной циркуляции, сопровождающийся активной циклонической деятельностью, значительными осадками, положительными аномалиями температуры воздуха зимой и отрицательным летом.

С октября по май в результате воздействия сибирского максимума западная циркуляция нередко сменяется восточной, что сопровождается малооблачной погодой, большими отрицательными аномалиями температуры воздуха зимой и положительными летом.

Согласно строительно- климатическому районированию, территория находится в подрайоне, характеризующемся в целом средними условиями для строительства.

Температура воздуха в среднем за год положительная +4,0…+4,6 градусов С. В годовом ходе с ноября по март отмечается отрицательная средняя месячная температура, с апреля по октябрь – положительная. Самый холодный месяц года – январь, со средней температурой воздуха -8,9 градусов С. Самый теплый месяц года – июль, со средней температурой воздуха +17,8 градусов С. Весной и осенью характерны заморозки.

Продолжительность безморозного периода колеблется в пределах от 99 до 183 суток, в среднем – 149 суток.

В зависимости от характера зим, их снежности и температурного режима изменяется глубина промерзания почвы, которая колеблется в отдельные зимы от 25 до 100 см, в среднем составляя 64 см.

Многолетняя средняя продолжительность промерзания почвы составляет 150-180 дней.

Для поселения характерно избыточное количество влаги, а в среднем выпадает чуть более 650 мм осадков в год. Число дней с относительной влажностью воздуха 80 % и более за год составляет 125 – 133. Две трети осадков выпадает в теплый период года ( апрель – октябрь) в виде дождя, одна треть – зимой в виде снега.

Снег начинает выпадать в конце октября – начале ноября, устойчивый снежный покров формируется в конце ноября. Мощность снежного покрова достигает в среднем 30 – 40 см. период с устойчивым снежным покровом колеблется от 130 – 145 дней.

В течении года преобладают ветры западного и юго-западного направлений. Средняя скорость ветра изменяется от 3,8 м/с летом до 4,9 м/с зимой.

.

**1.2. Модель расчета перспективного спроса коммунальных ресурсов**

Наряду с прогнозами территориального развития поселения важное значение при разработке программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры играет оценка потребления товаров и услуг организаций коммунального комплекса. Во-первых, объемы потребления должны быть обеспечены соответствующими производственными мощностями организаций коммунального комплекса. Системы коммунальной инфраструктуры должны обеспечивать снабжение потребителей товарами и услугами в соответствии с требованиями к их качеству, в том числе круглосуточное и бесперебойное снабжение. Во-вторых, прогнозные объемы потребления товаров и услуг должны учитываться при расчете надбавок к тарифам, которые являются одним из основных источников финансирования инвестиционных программ организаций коммунального комплекса.

Совокупное потребление коммунальных услуг определяется как сумма потребления услуг по всем категориям потребителей. Оценка совокупного потребления для целей программы комплексного развития проводится по трем основным категориям:

* население;
* бюджетные учреждения;
* прочие предприятия и организации.

Объем потребления услуг потребителями категории «население» определяется как произведение планируемой на период численности населения или площади жилищного фонда на удельный объем потребления товаров (услуг) организаций коммунального комплекса:

где,

где,

СП*i* – совокупное потребление *i-й* коммунальной услуги (теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, электроснабжения, газоснабжения, захоронения ТБО) населением, в соответствующих единицах измерения в год;

ОП*i* – определяющий показатель для *i-й* коммунальной услуги (численность населения, пользующегося *i-й* коммунальной услугой, площадь жилищного фонда, подключенного к *i-й* системе коммунальной инфраструктуры) в соответствующих единицах измерения;

УО*i* – удельный объем потребления *i-й* коммунальной услуги в год, приведенной к определяющему показателю.

Удельные объемы потребления коммунальных услуг определяются на основании оценки фактической реализации коммунальных услуг населению по данным статистических наблюдений за ряд лет (3-5). В случае отсутствия достоверных данных в качестве удельных объемов потребления могут быть приняты утвержденные в установленном порядке нормативы потребления коммунальных услуг, приведенные к году. В этом случае также должно учитываться влияние мероприятий по энергосбережению (установка приборов учета, применение энергоэффективных осветительных приборов, утепление фасадов, автоматизация системы теплоснабжения и др.).

При оценке перспективного совокупного потребления услуг организаций коммунального комплекса населением учитывается прогнозируемые значения численности населения и площади жилищного фонда с учетом его ввода и выбытия на рассматриваемый период.

Оценка перспективного потребления коммунальных услуг бюджетными учреждениями поселения основывается на зависимости потребления коммунальных услуг между потребителями различных категорий. Расчет осуществляется исходя из отношения объемов потребления коммунальных услуг населением, как основного потребителя и прочими потребителями. Данная зависимость обуславливается тем, что развитие бюджетных учреждений определяется в первую очередь численностью населения. Оценка выполняется по формуле:

ОП *бюдж.i* – объем потребления *i-й* коммунальной услуги бюджетными учреждениями в соответствующих ед. измерения в год;

ОП *бюдж. факт I* – фактический объем потребления *i-й* коммунальной услуги бюджетными учреждениями за предыдущий период, в соответствующих ед. измерения в год;

ОП *нас. факт I* – фактический объем потребления *i-й* коммунальной услуги населением за предыдущий период, в соответствующих ед. измерении в год;

СП*i* – расчетная величина совокупного потребления *i-й* коммунальной услуги населением на рассматриваемый период.

Потребление товаров и услуг организаций коммунального комплекса осуществляется не только населением, но и предприятиями и организациями на территории поселения. Учитывая, что рассматриваемые отрасли являются инфраструктурными, потребление товаров и услуг обуславливается темпами роста экономики города. Исходя из этого, оценка потребления товаров и услуг прочими потребителями определяется по формуле:

И*реализ.*=К*э*\*И*ипп*,

где

И*реализ.* – индекс изменения объемов реализации товаров и услуг организаций коммунального комплекса;

К*э* – коэффициент эластичности, показывающий прирост потребления товаров и услуг организации коммунального комплекса в расчете на 1 процент прироста промышленного производства;

И*ипп* – индекс изменения промышленного производства.

Коэффициент эластичности определяется на основании данных за ряд лет, предшествующих расчету. Индекс изменения промышленного производства определяется на основании данных государственной статистики (Основные показатели социально-экономического положения городских округов и муниципальных районов Калужской области).

Для оценки перспективных объемов был проанализирован сложившийся уровень потребления товаров и услуг организаций коммунального комплекса на территории поселения.

**Показатели сферы жилищно–коммунального хозяйства муниципального образования**

На территории сельского поселения «Деревня Михеево» предоставлением услуг в сфере жилищно-коммунального хозяйства занимаются 4 организации, в том числе Обнинский Филиал ОАО «Калугаэнерго» Калужской сбытовой компании, ООО «Газпром межрегионгаз Калуга», ООО «Теплосервис» и МУП «Управление энергетики и ЖКХ» МР «Медынский район».

В настоящее время деятельность коммунального комплекса сельского поселения характеризуется равномерным развитием систем коммунальной инфраструктуры поселения, качественным предоставлением коммунальных услуг, эффективным использованием природных ресурсов.

Таблица 4.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Показатель** | **Ед.**  **измерения** | **Значение показателя** |
| **Общая площадь жилого фонда:** | м2 | 22249 |
| в том числе: |  |  |
| Муниципальный жилищный фонд | -//- | 794,9 |
| **МКД** (многоквартирные жилые дома) | -//- | **4422,5** |
| из них в управлении: |  |  |
| УК (управляющая компания) | -//- | 0 |
| Управление ТСЖ | -//- | 0 |
| Непосредственное управление | -//- | 4422,5 |
| МКД не выбравшие способ управления | -//- | 0 |
| Индивидуально-определенные жилые дома | -//- | 17826,5 |
| **Теплоснабжение** | | |
| **Количество котельных** | **шт.** | **1** |
| в том числе: |  |  |
| Котельные на твердом топливе | -//- | 0 |
| Газовые котельные | -//- | 1 |
| Протяжённость тепловой сети в двухтрубном исчислении | п. м. | 300 |
| **Водоснабжение** | | |
| **Скважины** | **шт.** | **2** |
| из них обслуживают жилищный фонд | -//- | 1 |
| средняя производительность | м3/ сут. | 40,4 |
| **Водопроводы** | **единиц** |  |
| Протяженность сетей | км | 4,0485 |
| из них обслуживают жилищный фонд | -//- | 3,764 |
| Количество населенных пунктовобеспеченных водоснабжением | шт. | 1 |
| **Газификация** | | |
| Количество населенных пунктовгазифицированных природным газом | шт. | 3 |
| Количествоквартир и индивидуальных домовладений, газифицированных природным газом | шт. | 181 |
| **Организация сбора и вывоза ТБО** | | |
| Количество обслуживаемого населения в год | чел. | 301 |
| Годовая удельная норма накопления ТБО | м3/чел. | 1,62 |
| **Электроснабжение** | | |
| Протяженность сетей наружного освещения | км. | 3,6 |
| Количество населенных пунктовобеспеченных Уличным освещением. | шт. | 5 |
| Количество светильников | шт. | 36 |

**1.3. Анализ текущего состояния систем теплоснабжения**

Теплоснабжение жилой и общественной застройки на территории сельского поселения осуществляется по смешанной схеме. Индивидуальная жилая застройка в 6 населенных пунктах поселения и небольшая часть мелких общественных организаций оборудованы печами на твердом топливе. Для горячего водоснабжения указанных потребителей используются электрические водонагреватели.

Теплоснабжение одного многоквартирного жилого дома, находящегося в собственности ОАО «МосМедыньагропрома» и здание Михеевской основной общеобразовательной школы осуществляется от котельной ООО «Теплосервис», расположенной на прилегающей территории школы..

По плану развития поселения в населенные пункты д. Агеевка, д. Клины и д. Самсоново будет подведен природный газ. В связи с этим часть домовладений будет иметь индивидуальное газовое отопление.

**1.4. Анализ текущего состояния систем водоснабжения**

Для обеспечения потребителей сельских населенных пунктов сельского поселения «Деревня Михеево» услуга холодного водоснабжения осуществляется в деревне Михеево с помощью действующих разводящих сетей водоснабжения протяженность которых составляет 4,0485 км. и подземных источников водоснабжения артезианских скважин в количестве 2 шт. На сети установлено 6 водоразборных колонок и имеется 4 пожарных гидранта. Потребление воды всеми потребителями из скважин составляет 442,4 тыс. м3 в год. Сети водопровода являются собственностью муниципального образования сельского поселения «Деревня Михеево». Предоставление услуг по водоснабжению поселение производит самостоятельно. Для решения проблемы водоснабжения на территории сельского поселения Постановлением администрации сельского поселения «Деревня Михеево»» Медынского района Калужской области № 40 от 10.12.2013 года утверждены схемы водоснабжения и водоотведения .

В настоящее время в остальных населенных пунктах сельского поселения «Деревня Михеево» централизованные сети хозяйственно-питьевого водопровода отсутствуют . Вода населением отбирается из шахтных колодцев общего и частного пользования.

Характеристика проблемы:

1. Износ сетей и объектов водоснабжения составляет 10%.

2. Аварийность на сетях ВКХ сельского поселения . за последние три года отсутствует.

3. Анализ проб воды из всех источников водоснабжения показывает, что вода в системе водоснабжения поселения является коммунально-бытового назначения.

В связи с разработкой программы была проделана работа по сбору сведений о состоянии существующих систем водоснабжения, которые приведены в таблице

Таблица 5

**Характеристика систем централизованного водоснабжения населённых пунктов поселения**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  № | Наименование населенного  пункта | Кол-во общих колодцев | Кол-во приусадебных колодцев, скважин. | Кол-во артскважин,  открытых водозаборов | Глубина скважин,м дебит скважин  м3/час | Кол-во водонапорных башен; объем бака м3; высота столба, м. | | Протяженность  водопроводных сетеи, км. | Кол-во  водоразборных  колонок на сетях |
| 1 | Д. Агеевка | 1 | 3 | - | - | - | | - | - |
| 2 | д. Васильевское | 1 | 2 | - | - | - | - | | - |
| 3 | Д. Горнево | 1 | 12 | . | - | - | | - | - |
| 4 | Д. Клины | 3 | 20 | - | - | - | | - | - |
| 5. | Д. Михеево | 5 | 67 | 2/2 | 46/ 12 | 1 | | 4,0485 | 7 |
| 6 | Д. Подолино | 4 | 4 | -- | -- | - | | - | - |
| 7 | Д. Пушкино | 3 | 29 | - | - | - | | - | - |
| 8 | Д. Самсоново | 2 | 12 | - | - | - | | - | - |
| 9 | Д. Уланово | 5 | 38 | - | - | - | | - | - |

Действующая система водоснабжения находится в хорошем состоянии. За период с 2008 года по 2014 год сети водопровода полностью реконструированы. .

Качество воды, подаваемой в водопроводную сеть населенных пунктов поселения соответствует не всем требованиям СаНПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Главной целью должно стать обеспечение населения сельского поселения «Деревня Михеево» питьевой водой нормативного качества и в достаточном количестве, улучшение на этой основе состояния здоровья населения. Поэтому необходимо установить на всех водозаборах водоочистные сооружения с использованием современных методов очистки воды.

**1.5. Анализ текущего состояния систем газоснабжения**

В настоящее время 3 населенных пункта сельского поселения «Деревня Михеево» имеют централизованное газоснабжение природным газом, - д. Михеево, д. Пушкино и д. Уланово а остальные 6 обеспечиваются сжиженным газом в баллонах. Газоснабжение осуществляется ООО «Газпром межрегионгаз Калуга» от ГРС Кондрово – ГРС Порослица, 181 домовладелец имеют индивидуальное газовое отопление. Так же индивидуальным газовым отоплением отапливаются здание Михеевского СДК, магазин ООО «Мы» и магазин ИП «Лобанов». Михеевская общеобразовательная школа отапливается от модульной газовой котельной Модульная газовая котельная, предоставляющая услуги теплоснабжения МКОУ «Михеевская основная общеобразовательная школа» мощностью 0.0085 Гкал/ч, расположенная на территории д. Михеево. Котельная 2010 года. постройки, с двумя котлами, один КЧМ-5 96 кв и один КЧМ-7 100кв. Котлы предназначены для покрытия подключённых нагрузок котельной теплом.

Приоритетным направлением для поселения является проведение природного газа всем потребителям, что улучшит социально-экономические условия поселения в целом, а также обеспечит перевод котельных на газовое топливо.

В соответствии с Областной долгосрочной целевой программой «Развитие сети газопроводов и строительство объектов газификации на территории Калужской области на 2013 - 2017 года и на период до 2020 года», утвержденной Постановлением Правительства Калужской областной от 25.10. 2012 года № 532 ( в редакции от 26.12.2013 г.), предусмотрена дальнейшая газификация сельских поселений муниципального района. Программой предусматривается газификация населённых пунктов Агеевка, Клины и Самсоново.

Общая протяженность межпоселковых распределительных газопроводов по территории сельского поселения «Деревня Михеево» - 8,6 км .

**1.6. Анализ текущего состояния сферы сбора твердых бытовых отходов**

Большим и проблематичным вопросом на протяжении целого ряда лет являлась уборка и вывоз хозяйственного мусора и твердых бытовых отходов. Санитарная очистка населенных пунктов – одно из важнейших санитарно-гигиенических мероприятий, способствующих охране здоровья населения и окружающей природной среды, и включает в себя комплекс работ по сбору, удалению, обезвреживанию и переработке коммунальных отходов, а также уборке территорий населенных пунктов.

Постановлением администрации сельского поселения № 31 от 01 ноября 2013 года утверждена Генеральная схема санитарной очистки территории муниципального образования сельское поселение «Деревня Михеево». Генеральная схема направлена на решение указанных мероприятий и разработана на расчетный срок 20 лет (до 2032 года), с выделением I очереди мероприятий на 5 лет. Через каждые пять лет схема корректируется путем внесения необходимых уточнений и дополнений.

Генеральная схема определяет очередность осуществления мероприятий, объемы работ по всем видам санитарной очистки, методы сбора, удаления, обезвреживания и переработки отходов, необходимое количество уборочных машин, целесообразность проектирования, строительства или реконструкции объектов системы санитарной очистки, ориентировочные капиталовложения на строительство и приобретение основных средств.

Экологическая ситуация на территории муниципального образования является удовлетворительной.

Выбросы вредных веществ в атмосферу связаны, в основном, с передвижными источниками, главным образом автотранспортом.

Основная доля выбросов загрязняющих веществ на территории поселения приходится на выбросы от автотранспорта.

В связи с увеличением количества автомобилей объемы загрязняющих веществ, поступающих в атмосферу, ежегодно увеличиваются. Для уменьшения выбросов загрязняющих веществ, постепенно начинается переход автотранспорта на газовое.

Санитарная очистка на территории осуществляется в соответствии с Положением по организации сбора и вывоза бытовых и промышленных отходов от юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, индивидуальных жилых домов, расположенных на территории сельского поселения «Деревня Михеево»

Нормы накопления ТБО являются основным количественным параметром, дающим возможность правильно и перспективно рассчитать объем образования отходов от жилищного фонда и объектов инфраструктуры населенных пунктов. Усредненные нормы накопления ТБО для жилищного фонда и объектов инфраструктуры целесообразно применять при укрупненных расчетах объемов образования ТБО на территории МО сельское поселение «Деревня Михеево», что позволит реально отразить технико-экономические расчеты по капитальным вложениям в современную муниципальную систему санитарной очистки. Средний норматив накопления ТБО на одного человека составляет 1.62 куб. м.

Сбор ТБО на территории сельского поселения «Деревня Михеево» осуществляется контейнерным методом.

Система мусороудаления в контейнерах и бункерах для ТБО. Вывоз мусора осуществляется не реже в холодное время ( при температуре – 5 и ниже) не более чем в течении 3-х суток, в теплое время ( при плюсовой температуре свыше + 5 ) не более одних суток (ежедневный вывоз) согласно графикам вывоза ТБО:

Объем, вывезенных ТБО от жилищного фонда, составляет 108 тыс. м3 в год.

Сбор отходов производится в контейнеры из листовой стали. Транспорт прибывает к местам, отведенным для сбора отходов (контейнерные площадки), в соответствии с утвержденными графиками вывозов,. На территории сельского поселения «Деревня Михеево»в настоящее время имеется 27 металлических контейнеров и восемь металлических бункеров, предназначенных для сбора и вывоза ТБО.

Контейнеры для сбора ТБО размещаются на специально оборудованных площадках, на расстоянии не менее 20 метров по отношению к жилым домам. Дислокация контейнерных площадок согласовывается с органами Роспотребнадзора, районным архитектором и утверждается главой муниципального образования сельского поселения «Деревня Михеево» Все контейнеры для сбора отходов устанавливаются на специальные площадки с твердым покрытием. Ответственность за санитарное и экологическое состояние контейнерных площадок возлагается на МУП «Управление энергетики и ЖКХ». МР «Медынский район», вывоз ТБО осуществляется на специализированный полигон ТБО в г. Медынь .

На территории МО сельское поселение «Деревня Михеево» в случае образования несанкционированных свалок уборка и вывоз производится силами администрации сельского поселения «Деревня Михеево .

Места образования стихийных свалок:

- места контакта лесных массивов с жилыми кварталами;

- за чертой поселения.

Морфологический состав свалок:

- строительный мусор;

- крупногабаритный мусор;

- упаковочная тара;

- пластмассовые бутылки и т.д.

Стихийные свалки отрицательно влияют на окружающую среду: они привлекают птиц, насекомых, а в жаркое время при определенных условиях некоторые отходы могут возгораться, загрязняя атмосферный воздух продуктами горения и создавая пожарную обстановку.  
Основные проблемы утилизации ТБО в сельском поселении:

■ отсутствие собственной специализированной техники для сбора, вывоза и захоронения ТБО.

Политика в сфере управления отходами, главным образом, должна ориентироваться на снижение количества образующихся отходов и на их максимальное использование. Важнейшей задачей является селективный сбор и сортировка отходов перед их удалением с целью извлечения полезных и возможных к повторному использованию компонентов.

Основным направлением работ по решению проблемы обращения с твердыми бытовыми отходами (ТБО) являются:

* внедрение комплексной механизации санитарной очистки территории и повышение ее технического уровня;
* оптимизация тарифов сбора, транспорта и утилизации ТБО;
* проведение разъяснительной работы с населением по раздельному сбору отходов потребления;
* ликвидация всех несанкционированных свалок, а также разработка системы контроля за несанкционированными свалками и создание условий, исключающие возможность их появления.

На промышленных предприятиях необходимо усовершенствовать технологические процессы, чтобы свести образование отходов к минимуму. Также необходимо всем предприятиям и организациям, находящимся на территории поселения, разработать проекты нормативов образования отходов и лимитов на их размещение (ПНООЛР), а также заключить договора на вывоз соответствующих отходов.

**1.7. Анализ текущего состояния системы водоотведения**

На сегодняшний день система централизованного водоотведения и последующая очистка в сельском поселении «Деревня Михеево» отсутствует. Сеть канализации в сельском поселении имеется в д. Михеево от Михеевской основной общеобразовательной школы и небольшой части жилых домов (от 11 двухквартирных домов и 18 одноквартирных жилых домов). В остальных населенных пунктах жилой сектор оборудован надворными уборными или накопительными емкостями с последующим вывозом сточных вод в места, указанные органами санитарно-эпидемиологического надзора. Из-за отсутствия централизованной канализационной системы стоки накапливаются в выгребных ямах, расположенные, как правило, на приусадебных участках, с последующим вывозом ассенизационными машинами.

**1.8. Анализ текущего состояния системы электроснабжения.**

Электроснабжение потребителей сельского поселения «Деревня Михеево» осуществляется от электроподстанции, обслуживаемой ПО «Обнинские электрические сети» ОАО «МРСК Центра и Приволжья» путем подачи через линии электропередач ВЛ-10 кВ, ВЛ-0,4 кВ.

Потребители поселения получают электроэнергию от ПС « Медынь» 110/ 35/ 10 кВ и ТП 10/04 трансформаторных подстанций :

- д. Агеевка и д. Самсоново 1 трансформатор мощностью 100 КВ ( расположен в д. Самсоново).

- д. Васильевское 1 трансформатор мощностью 20 КВ.

- д Горнево 1 трансформатор мощностью 160 КВ.

- д. Клины 1 трансформатор мощностью 63 КВ.

- д. Михеево 7 трансформаторов , в том числе 3 шт. мощностью 250 КВ, 1 шт. мощностью 315 КВ, 1 шт. мощностью 160 КВ и 2 шт. мощностью 100 КВ.

-д. Подолино 1 трансформатор мощностью 20 КВ.

- д. Пушкино 2 трансформатора мощностью по 100 КВ.

- д. Уланово 2 трансформатора мощностью 1 по 100 КВ и 1 по 60 КВ.

В настоящее время система электроснабжения находится в удовлетворительном состоянии.

Приборами учета электрической энергии обеспечены практически все потребители. Одной из проблем объективного и эффективного учета электрической энергии является эксплуатация устаревших приборов учета с высокой степенью погрешности. Это условие существенно затрудняет внедрение автоматизированной системы коммерческого учета электроэнергии, которая в настоящее время функционирует только по «верхнему уровню» на питающих центрах.

Нормы потребления жилищно-коммунального сектора включая расход электроэнергии на жилые и общественные здания, предприятия коммунально-бытового обслуживания, наружного освещение, системы водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

В результате анализа существующего положения электросетевого хозяйства сельского поселения были выявлены следующие основные проблемы:

* Подача потребителям электроэнергии стабильного напряжения;
* Необходимо строительство новых и реконструкция существующих ВЛ 10 кВ и разводящих сетей 0,4 кВ с применением энергосберегающих технологий и современных материалов;
* Необходима замена существующих деревянных опор линий электропередач на железобетонные.

Мероприятиями по развитию системы электроснабжения сельского поселения станут:

- оснащение потребителей бюджетной сферы и жилищно-коммунального хозяйства электронными приборами учета расхода электроэнергии;

- реконструкция существующего наружного освещения улиц и проездов;

- внедрение современного электроосветительного оборудования, обеспечивающего экономию электрической энергии.

**1.9 Измерительно-расчетная система коммунальной инфраструктуры и существующего состояния систем**

**Коммунальной инфраструктуры**

**1.9.1 Институционная структура**

Предоставление услуг по ресурсоснабжению жилому фонду, производственному хозяйственному секторам в сельском поселении «Деревня Михеево» осуществляется специализированными организациями: по электроснабжению- ПО «ОЭС» филиал «Калугаэнерого» ОАО «МРСК Центра и Приволжья», Обнинское отделение ОАО «Калужская сбытовая компания», Медынский участок РЭС ОЭС; по газоснабжению- ООО «Газпром межрегионгаз Калуга», филиал ООО «Газпром межрегионгаз Калуга» в г. Кондрово; по водоснабжению и водоотведению - ГП «Калугаоблводоканал», Медынский участок ВКХ ГП «Калугаоблводоканал»; по сбору и утилизации ТБО - МУП «Упрпвление энергетики и ЖКХ» МР «Медынский район»; по теплоснабжению социально-значимых объектов образования - ООО «Теплосервис».

Предоставление вышеуказанных услуг поставщиком осуществляется согласно заключенных договоров с потребителями данных видов услуг. Расчеты за поставляемые ресурсы коммунальных услуг осуществляются на основании Федерального [закон](consultantplus://offline/ref=F70CBE50670A39E0F90E380A95E89DF5CDF2233F8F28BB09D1178477A146FC9A84A0726F1DEBD7E7d5q0J)а от 30.12.2004 N 210-ФЗ "Об основах регулирования цен и тарифов предприятий коммунального комплекса", а также утвержденных тарифов регулируемых ответственным органом власти Калужской области.

Предоставление услуг ресурсоснабжения хозяйствующим субъектам осуществляется на основе договоров и муниципальных контрактов. Объемы поставки, стоимость услуг, порядок и сроки расчетов оговорены при заключении соответствующих договоров, муниципальных контрактов.

**1.9.2. Характеристика системы ресурсоснабжения**

Основные характеристики систем ресурсоснабжения, балансы мощности и ресурса, зоны действия источников ресурса, техническое состояние систем инженерной инфраструктуры перечислены в пунктах1.3-1.8 Программы.

**1.9.3. Основные технические и технологические проблемы системы ресурсоснабжения. Комплекс мероприятий, направленных на улучшение и развитие инженерных сетей и сооружений**

**1.9.3.1. Система водоснабжения и водоотведения**

Основными проблемами децентрализованных и централизованных систем водоснабжения и водоотведения в сельском поселении «Деревня Михеево» являются:

-отсутствие необходимого комплекса очистных сооружений (установок по обеззараживанию) на водопроводах, подающих потребителям воду;

-отсутствие современных технологий водоочистки;

-высокая изношенность головных сооружений ;

-высокие потери воды в процессе транспортировки ее к местам потребления.

Для гарантированного водоснабжения населенных пунктов сельского поселения

«Деревня Михеево» при полном благоустройстве (устройство водопроводных сетей внутри каждого дома, общественных зданий и зданий коммунального назначения) в перспективе необходимо предусмотреть:

-капитальный ремонт существующих глубоководных скважин, которые на данный момент находится в изношенном состоянии с заменой технологического оборудования и ремонтом оголовка, выполнить ряд мероприятий: демонтаж насоса и обсадных труб, прокачка эрлифтом в течение двух суток;

-реконструкция существующей водонапорной башни.

Для улучшения качества услуг водоотведения и совершенствования системы водоотведения необходимо предпринять проектные решения, базирующиеся на основе генерального плана сельского поселения. В проектных решениях следует планировать оборудование системой канализации жилых помещений при их подключении к системе водоснабжения, как помещений нового строительства, так и уже существующих, проведение мероприятий по снижению водоотведения за счет введения систем оборотного водоснабжения, создания бессточных производств и водосберегающих технологий, строительство очистных сооружений.

Строительство централизованных систем в малых населенных пунктах экономически невыгодно из-за слишком большой себестоимости очистки 1 м3 стока. Населенные пункты могут быть оснащены автономными установками биологической и глубокой очистки хозяйственно-бытовых стоков в различных модификациях, а именно: «ЮБАС» производительностью от 1-20 м3/сутки, «ТОП-АS-БИЛКСИ» производительностью от 1-50 м3/сутки, с обеззараживанием очищенных сточных вод установкой ультразвуковых блоков кавитации «Лазурь». Образующиеся в результате очистки и обеззараживания сточные воды используются для полива территории индивидуального домовладения или отводятся в водосток, а активный ил и осадок для компостирования с последующим внесением в почву в качестве удобрений.

Водоотвод дождевых и снеговых вод с территории населенных пунктов и производственных площадок будет производиться системой открытых каналов и лотков.

Для совершенствования системы водоотведения, улучшения санитарной обстановки, уменьшения загрязнения водных объектов в сельском поселении необходимо проведение следующих мероприятий:

-стоки всех промышленных предприятий следует очищать на ЛОС (локальных очистных сооружениях) до нормативных показателей, разрешенных к сбросу в водные объекты;

-обеспечение (оснастка) нежилых помещений автономными системами очистки.

**1.9.3.2. Система электроснабжения**

Информация о поставщиках, потребителях электрической энергии и состоянии системы электроснабжения сельского поселения «Деревня Михеево» изложена в пункте 1.8 муниципальной программы.

Для обеспечения надежности и устойчивости энергосистемы поселения необходимо:  
-проведение мероприятий по снижению потерь электроэнергии, таких как замена проводов на перегруженных ВЛ;

-замена ответвлений от ВЛ-0,38 кВ к зданиям;

-замена перегруженных и недогруженных трансформаторов на подстанциях 10 кВ и ниже;

-реконструкция сетевого оборудования с большим процентом износа.

**1.9.3. 3. Система газоснабжения и теплоснабжения**

Информация о поставщиках, потребителях тепловой энергии, сетевого газа и состоянии системы электроснабжения сельского поселения «Деревня Михеево» изложена в пунктах 1.3 и 1.5 муниципальной программы.

Первоочередными мероприятиями предполагается газификация всех населенных пунктов сельского поселения и замена устаревшего и отслужившего свой срок оборудования, установка современных индивидуальных отопительных котлов.

**1.9.3.4. Система сбора и утилизации ТБО**

Информация о специализированных организациях, оказывающих услуги по сбору и утилизации ТБО на территории сельского поселения, санитарное состояние объектов территории поселения изложено в п.1.6 муниципальной программы.

В числе основных задач повышения качества сельской среды рассматривается экологическая безопасность сельской среды, комплексное благоустройство сельского поселения. Для этих целей необходимо провести ряд мероприятий, направленных на улучшение обращения с отходами производства и потребления:  
- оборудовать специальные площадки для складирования отходов;

- рассмотреть возможность организации селективного сбора отходов;

- -совершенствовать систему санитарной очистки территорий от бытового мусора;

-способствовать снижению объемов мусора (свести к минимуму потребление продуктов одноразового пользования);

-определение конкретных организаций, ответственных за санитарную очистку территории поселения;

-благоустройство мест массового отдыха населения;

-запретить слив жидких отходов и сточных вод из домов, не оборудованных канализацией, в колодцы, водостоки ливневой канализации, придорожные канавы, на грунт;-

-усовершенствование системы сбора, утилизации и переработки ТБО.

Проведение вышеуказанных комплексных мероприятий способствует сохранению растительного и животного мира, предотвращению рисков возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, уменьшению возможных потерь и ущерба от них.

**3. Перспективы развития и прогноз спроса на коммунальные ресурсы**

**3.1. Общие положения**

1. Основными факторами, определяющими направления разработки программы комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры сельского поселения «Деревня Михеево » на 2014-2023 гг., являются:

* тенденции социально-экономического развития поселения, характеризующиеся незначительным снижением численности населения, развитием рынка жилья, сфер обслуживания и промышленности до 2023 года с учетом комплексного инвестиционного плана;
* состояние существующей системы коммунальной инфраструктуры;
* перспективное строительство малоэтажных домов, направленное на улучшение жилищных условий граждан;
* сохранение оценочных показателей потребления коммунальных услуг на уровне установленных на 2011 г. нормативов потребления;

1. Мероприятия разрабатывались исходя из целевых индикаторов, представляющих собой доступные наблюдению и измерению характеристики состояния и развития системы коммунальной инфраструктуры, условий их эксплуатации. Достижение целевых индикаторов в результате реализации программы комплексного развития характеризует будущую модель коммунального комплекса поселения.
2. Комплекс мероприятий по развитию системы коммунальной инфраструктуры, поселения разработан по следующим направлениям:

* строительство и модернизация оборудования, сетей организаций коммунального комплекса в целях повышения качества товаров (услуг), улучшения экологической ситуации;
* строительство и модернизация оборудования и сетей в целях подключения новых потребителей в объектах капитального строительства;

1. Разработанные программные мероприятия систематизированы по степени их актуальности в решении вопросов развития системы коммунальной инфраструктуры в сельском поселении и срокам реализации.
2. Сроки реализации мероприятий программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры, определены исходя из актуальности и эффективности мероприятий (в целях повышения качества товаров (услуг), улучшения экологической ситуации) и планируемых сроков ввода объектов капитального строительства.
3. Мероприятия, реализуемые для подключения новых потребителей, разработаны исходя из того, что организации коммунального комплекса обеспечивают требуемую для подключения мощность, устройство точки подключения и врезку в существующие магистральные трубопроводы, коммунальные сети до границ участка застройки. От границ участка застройки и непосредственно до объектов строительства прокладку необходимых коммуникаций осуществляет Застройщик. Точка подключения находится на границе участка застройки, что отражается в договоре на подключение. Построенные Застройщиком сети эксплуатируются Застройщиком или передаются в муниципальную собственность в установленном порядке по соглашению сторон.
4. Объемы мероприятий определены усредненно. Список мероприятий на конкретном объекте детализируется после разработки проектно-сметной документации (при необходимости после проведения энергетических обследований).
5. Стоимость мероприятий определена на основании смет организаций коммунального комплекса, укрупненных показателей стоимости строительства в условиях Калужской области (справочник оценщика «Сооружения городской инфраструктуры. Укрупнённые показатели стоимости строительства», КО‑ИНВЕСТ, 2009 г.), оценок экспертов, прейскурантов поставщиков оборудования и открытых источников информации с учетом уровня цен на 2011г.

Для приведения стоимости мероприятий к уровню цен 2011г. использованы индексы цен производителей прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2011 год и на плановый период 2012 и 2013 годов, опубликованного[[1]](#endnote-1) Минэкономразвития РФ 23.09.2010 г.

Стоимость мероприятий учитывает проектно-изыскательские работы, налоги (налог на добавленную стоимость (кроме мероприятий по новому строительству)).

Финансовые потребности на реализацию мероприятий программы комплексного развития распределены между источниками финансирования без учета платежей за пользование инвестированными средствами и налога на прибыль, размер которых должен быть учтен при расчете надбавок к тарифам (инвестиционных составляющих в тарифах) на товары и услуги и тарифов на подключение.

Внебюджетными источниками в сферах деятельности организаций коммунального комплекса (теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов) являются средства организаций коммунального комплекса, получаемые от потребителей за счет установления тарифов, надбавок к тарифам (инвестиционной составляющей в тарифе) и тарифов на подключение (платы за подключение). Условием привлечения данных внебюджетных источников является обеспечение доступности оплаты ресурсов потребителями с учетом надбавок к тарифам (инвестиционной составляющей в тарифе) и тарифов на подключение (платы за подключение).

1. В случае, когда реализация мероприятия ведет одновременно к достижению целей повышения качества товаров (услуг), улучшения экологической ситуации и подключения новых потребителей (объектов капитального строительства), мероприятие отражается в обоих инвестиционных проектах (подразделах программы). При этом количественные показатели приведены полностью в каждом направлении, стоимостные показатели распределены пропорционально подключаемым нагрузкам.

Если мероприятие реализуется в течение нескольких лет, то количественные и стоимостные показатели распределяются по годам по этапам, что обуславливает приведение в таблицах программы долей единиц.

1. Собственные средства организаций коммунального комплекса, направленные на реализацию мероприятий по повышению качества товаров (услуг), улучшению экологической ситуации представляют собой величину амортизационных отчислений (кроме сферы теплоснабжения), начисленных на основные средства, существующие и построенные (модернизированные) в рамках соответствующих мероприятий.
2. Средства, полученные организациями коммунального комплекса в результате применения надбавки (инвестиционной составляющей в тарифе), имеют целевой характер и направляются на финансирование инвестиционных программ в части проведения работ по модернизации, строительству и восстановлению коммунальной инфраструктуры, осуществляемых в целях повышения качества товаров (услуг), улучшения экологической ситуации, или на возврат ранее привлеченных средств, направленных на указанные мероприятия.

Средства, полученные организациями коммунального комплекса в результате применения платы за подключение, имеют целевой характер и направляются на финансирование инвестиционных программ в части проведения работ по модернизации и новому строительству коммунальной инфраструктуры сельского поселения «Деревня Михеево», связанным с подключением объектов капитального строительства, или на возврат ранее привлеченных средств, направленных на указанные мероприятия.

**3.2. Система теплоснабжения**

Основными целевыми индикаторами реализации мероприятий Программы комплексного развития в части системы теплоснабжения потребителей поселения являются:

1. Применение высокоэффективных теплоизоляционных материалов энергосберегающих технологий и современных приборов учета электроэнергии, газа, тепла, воды, электроэнергии (первая очередь);
2. Реконструкция котельных путем установки нового котельного оборудования, систем автоматики, сигнализации, с установкой современных котлов с КПД не менее 91% и систем водоочистки (первая очередь);
3. Применение систем индивидуального (автономного) теплоснабжения в существующей малоэтажной застройке и в проектируемой застройке, на мелких предприятиях и общественных зданиях (весь период).

**3.3. Система водоснабжения**

Основными целевыми индикаторами реализации мероприятий программы комплексного развития системы водоснабжения потребителей поселения являются:

1. Реконструкция ветхих водопроводных сооружений;

2. Обеспечение централизованной системой водоснабжения существующих районов жилой застройки;

3. Строительство водоочистных сооружений в д. Михеево.

4. Обеспечение централизованной системой водоснабжения районов новой жилой застройки поселения.;

5. Устройство для нужд пожаротушения подъездов с твердым покрытием для возможности забора воды пожарными машинами непосредственно из водоемов;

**3.4. Система газоснабжения**

Основными целевыми индикаторами реализации мероприятий программы комплексного развития системы водоснабжения потребителей поселения являются:

1. Газификация всех населённых пунктов сельского поселения. «Деревня Михеево» .

**3.5. Система сбора и вывоза твердых бытовых отходов**

Основными целевыми индикаторами реализации мероприятий программы комплексного развития системы сбора и вывоза твердых бытовых отходов потребителей поселения, являются:

1. Приобретение мусорных контейнеров и оборудование площадок для сбора мусора (твердое покрытие, ограждение);
2. Организация в поселении раздельного сбора мусора (перспектива).
3. Приобретение специального транспорта для сбора и вывоза мусора;

**3.6. Система водоотведения**

Основными целевыми индикаторами реализации мероприятий программы комплексного развития системы водоотведения потребителей поселения являются:

* 1. Разработка проектно-сметной документации на строительство локальных канализационных очистных сооружений на территории поселения;
  2. Разработка проектно-сметной документации на строительство канализационной сети на территории поселения;

3. Строительство локальных канализационных очистных сооружений в д. Михеево;

4. Подключение жилых домов к централизованной системе водоотведения на территории поселения;

5. Доведение уровня нормативно очищенных сточных вод до 100% от общего объема канализационных стоков населенных пунктов сельского поселения (расчетный срок - перспектива).

**3.7. Система электроснабжения**

Основными целевыми индикаторами реализации мероприятий программы комплексного развития системы электроснабжения потребителей поселения являются:

1. Оснащение потребителей бюджетной сферы и жилищно-коммунального хозяйства электронными приборами учета расхода электроэнергии с классом точности 1.0;
2. Реконструкция существующего наружного освещения улиц и проездов;
3. Внедрение современного электроосветительного оборудования, обеспечивающего экономию электрической энергии ;
4. Принятие мер по повышению надежности электроснабжения тех объектов, для которых перерыв в электроснабжении грозит серьезными последствиями;

**4. ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

Результаты реализации Программы определяются с достижением уровня запланированных технических и финансово-экономических целевых показателей.

Перечень целевых показателей с детализацией по системам коммунальной инфраструктуры принят согласно Методическим рекомендациям по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований, утвержденных приказом министерства регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 года № 204:

критерии доступности коммунальных услуг для населения;

показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективные нагрузки;

величины новых нагрузок;

показатели качества поставляемого ресурса;

показатели степени охвата потребителей приборами учета;

показатели надежности поставки ресурсов;

показатели эффективности производства и транспортировки ресурсов;

показатели эффективности потребления коммунальных ресурсов;

показатели воздействия на окружающую среду.

Целевые показатели устанавливаются по каждому виду коммунальных услуг и периодически корректируются.

Удельные расходы по потреблению коммунальных услуг отражают достаточный для поддержания жизнедеятельности объем потребления населением материального носителя коммунальных услуг.

Охват потребителей услугами используется для оценки качества работы систем жизнеобеспечения.

Уровень использования производственных мощностей, обеспеченность приборами учета, характеризуют сбалансированность систем.

Качество оказываемых услуг организациями коммунального комплекса характеризует соответствие качества оказываемых услуг установленным требованиями, эпидемиологическим нормам и правилам.

Надежность обслуживания систем жизнеобеспечения характеризует способность коммунальных объектов обеспечивать жизнедеятельность сельского поселения «Деревня Михеево»» без существенного снижения качества среды обитания при любых воздействиях извне, то есть оценкой возможности функционирования коммунальных систем практически без аварий, повреждений, других нарушений в работе.

Надежность работы объектов коммунальной инфраструктуры характеризуется обратной величиной - интенсивностью отказов (количеством аварий и повреждений на единицу масштаба объекта, например на 1 км инженерных сетей); износом коммунальных сетей, протяженностью сетей, нуждающихся в замене; долей ежегодно заменяемых сетей; уровнем потерь и неучтенных расходов.

Ресурсная эффективность определяет рациональность использования ресурсов, характеризуется следующими показателями: удельный расход электроэнергии, удельный расход топлива.

*Результатами реализация мероприятий по развитию систем водоснабжения муниципального образования являются:*

обеспечение бесперебойной подачи качественной воды от источника до потребителя;

улучшение качества коммунального обслуживания населения по системе водоснабжения;

обеспечение энергосбережения;

снижение уровня потерь и неучтенных расходов воды к 2023 г.

обеспечение возможности подключения строящихся объектов к системе водоснабжения при гарантированном объеме заявленной мощности.

*Результатами реализация мероприятий по развитию систем водоотведения являются:*

обеспечение возможности подключения строящихся объектов к системе водоотведения при гарантированном объеме заявленной мощности;

повышение надежности и обеспечение бесперебойной работы объектов водоотведения;

уменьшение техногенного воздействия на среду обитания;

улучшение качества жилищно-коммунального обслуживания населения по системе водоотведения.

обеспечение энергосбережения.

Количественные значения целевых показателей определены с учетом выполнения всех мероприятий Программы в запланированные сроки. К ключевым, из них относятся:

4.1. Теплоснабжение:

Надежность обслуживания - количество аварий и повреждений на 1 км сетей в год: 2014 г. – 1 ед./км; 2023 г. – 0 ед./км.

Уровень потерь: 2014 г. – 10%; 2023 г. – 5%.

Удельный вес сетей, нуждающихся в замене: 2014 г. – 5%; 2023 г. – 2%.

Обеспеченность потребителей приборами учета: 2014 г. – 15%; 2023 г. – 100%.

*Оптимизация технической структуры*

Заблаговременно развивать систему теплоснабжения в соответствии с прогнозируемыми масштабами реконструкций и строительства;

Обеспечить достаточные, но не избыточные резервы мощностей на всех стадиях технологической цепочки для подключения новых абонентов и выполнения требований по параметрам надежности и эффективности услуг теплоснабжения;

Обеспечить сочетание централизованного и децентрализованного теплоснабжения в зависимости от плотности тепловых нагрузок в различных районах теплоснабжения сельского поселения;

Обеспечить соответствие мощности устанавливаемых котельных подключаемым нагрузкам.

*Параметры надежности*

Обеспечить показатели надежности тепловых сетей не ниже требований, установленных в СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети», в т. ч.:

- по частоте инцидентов в эксплуатационном режиме, в т. ч. по частоте нарушения технологических режимов, не выше чем 0,03 инц./км-год;

- по частоте аварий в эксплуатационном режиме (или вероятности безаварийной работы) не выше чем 0,1 аварий/система в год;

- по готовности системы теплоснабжения к отопительному сезону не ниже 0,98 по отношению к самому удаленному от источника потребителю;

- по готовности системы теплоснабжения нести максимальную нагрузку не ниже 0,95;

- по способности системы препятствовать развитию инцидента в аварию не ниже 0,99;

- по способности системы препятствовать развитию проектной аварии в запроектную с максимальным ущербом (или способность системы минимизировать ущерб в результате проектной аварии) не ниже 0,99.

*Параметры энергетической эффективности*

Повысить эффективность системы теплоснабжения (без учета потерь на источниках теплоснабжения) до 92%;

Снизить потери в магистральных, распределительных и внутриквартальных тепловых сетях (сетях горячего водоснабжения) до 8%;

Обеспечить снижение потерь тепла от небаланса спроса и предложения до минимума за счет внедрения средств автоматизации и систем регулирования;

*Параметры качества обслуживания*

Предоставлять услуги теплового комфорта с максимальной ориентацией на индивидуальные пожелания потребителей;

Организовать взаимодействие с поставщиками, позволяющее контролировать соблюдение параметров поставляемого теплоносителя.

*Параметры экономической эффективности*

Повысить производительность труда в 1,5 раза за счет применения новых технологий, мер по сокращению аварийных и плановых ремонтов;

Привлечь долгосрочные внебюджетные инвестиции в размере, достаточном для решения сформулированных в данной Программе задач;

Обеспечить собираемость платежей за услуги теплоснабжения на уровне не менее 95%;

Обеспечить стабильность финансовых отношений с поставщиками тепловой энергии, чтобы ликвидировать угрозу отключения платежеспособных абонентов или снижения для них параметров теплового комфорта;

Обеспечить возмещение капитальных затрат на модернизацию системы теплоснабжения в значительной мере за счет снижения издержек в реальном выражении в результате повышения энергетической и общеэкономической эффективности деятельности.

4.2. Водоснабжение:

Надежность обслуживания – количество аварий и повреждений на 1 км сетей в год: 2014 г. – 0,4 ед./км; 2023 г. – 0 ед./км;

Уровень потерь воды: 2014 г. – 5%; 2023 г. – 0%.

Обеспеченность потребителей приборами учета: 2014 г. – 15%; 2023 г. – 100%.

*Оптимизация технической структуры*

Обеспечить достаточные резервы мощностей на всех стадиях технологической цепочки водоснабжения с учетом развития нового строительства и требований по надежности и эффективности этих услуг;

Формировать стратегию развития и модернизации системы водоснабжения, исходя из требований стандартов качества, надежности и эффективности;

Способствовать процессу оснащения потребителей приборами учета.

*Параметры ресурсоэффективности*

Обеспечить снижение потерь воды;

Организовать постоянный приборный мониторинг утечек;

Снизить удельные расходы на электроэнергию в 2 раза;

Обеспечить все желающие домохозяйства возможностью установки квартирных приборов учета, организация их поверки и обслуживания;

Организовать установку водосберегающей арматуры;

Предложить домохозяйствам, получающим воду без приборов учета, договора об обеспечении услугами комфортного водоснабжения, включающего систему скидок за установку водосберегающего оборудования;

Снизить средний объем потребления воды на одного проживающего в сутки на 15%.

*Параметры надежности и качества обслуживания*

Обеспечить бесперебойное снабжение абонентов услугами водоснабжения;

Снизить повреждаемость водопроводных сетей в 3 раза;

Осуществить переход преимущественно на предупредительные ремонты и внедрение системы раннего оповещения о формировании чрезвычайных ситуаций;

Снизить расходы на аварийно-восстановительные работы;

Соблюдать нормативные требования по параметрам качества воды и требования по охране окружающей среды;

Для потребителей, не оснащенных приборами учета, организовать постоянный приборный мониторинг качества услуг водоснабжения.

*Параметры экономической эффективности*

Обеспечить уровень квалификации сотрудников, соответствующий новым требованиям к системе управления;

Обеспечить привлечение долгосрочных внебюджетных инвестиций в размере, достаточном для решения сформулированных в данной Программе задач;

Возмещать капитальные затраты в модернизацию системы водоснабжения в значительной мере за счет снижения издержек в результате повышения энергетической и общеэкономической эффективности деятельности;

Обеспечить собираемость платежей за услуги водоснабжения на уровне не менее 95%.

4.3. Водоотведение:

Износ системы водоотведения: 2014 г. – 100%; 2023 г. – 50%.

*Оптимизация технической структуры*

Обеспечить достаточные резервы мощностей на всех стадиях технологической цепочки водоотведения с учетом развития нового строительства и требований по надежности и эффективности этих услуг;

Формировать стратегию развития и модернизации системы водоотведения, исходя из требований стандартов качества, надежности и эффективности.

*Параметры надежности и качества обслуживания*

Снизить показатель отказов в сетях канализации;

Осуществить переход преимущественно на предупредительные ремонты и внедрение системы раннего оповещения о формировании чрезвычайных ситуаций;

Снизить расходы на аварийно-восстановительные работы;

Для потребителей, не оснащенных приборами учета, организовать постоянный приборный мониторинг качества услуг водоотведения.

*Параметры экономической эффективности*

Обеспечить уровень квалификации сотрудников, соответствующий новым требованиям к системе управления;

Обеспечить привлечение долгосрочных внебюджетных инвестиций в размере, достаточном для решения сформулированных в данной программе задач;

Возмещать капитальные затраты в модернизацию системы канализации в значительной мере за счет снижения издержек в результате повышения энергетической и общеэкономической эффективности деятельности;

Обеспечить собираемость платежей за услуги водоотведения на уровне не менее 95%.

4.4. Электроснабжение:

*Оптимизация технической структуры*

Запустить в эксплуатацию системы моделирования и управления электрическими нагрузками;

Обеспечить адекватность резервов мощностей и пространственного баланса спроса и предложения мощности;

Оптимизировать в соответствии с новейшими достижениями техники технологическую структуру системы электроснабжения: число и мощности распределительных пунктов, трансформаторных подстанций, сетей по уровням напряжения;

*Параметры энергетической эффективности*

Обеспечить снижение технических и коммерческих потерь электроэнергии в распределительных сетях низкого напряжения до 8-10%;

Осуществить замену парка приборов учета на класс точности 0,5-1. Осуществить разделение физических и коммерческих потерь;

Расширить использование тарифов по зонам суток;

Оптимизировать реактивные и активные потери на базе применения новых информационных технологий.

*Параметры надежности и качества обслуживания*

Обеспечить пропускную способность электрических сетей, достаточную для покрытия роста потребляемой мощности электробытовыми приборами домохозяйств по мере роста их благосостояния;

Обеспечить необходимое резервирование мощности и электрические связи, гарантирующие бесперебойное снабжение населения электроэнергией;

Обеспечить сокращение средней продолжительности одного отключения до 3 часов;

Обеспечить безусловное соблюдение требуемых нормативными документами параметров качества электроэнергии и эксплуатации электроустановок;

Сократить сроки подключения новых застройщиков до 6 недель.

*Параметры экономической эффективности*

Повысить производительность труда (число занятых на 1 км сетей) в 1,5 раза;

Обеспечить привлечение долгосрочных внебюджетных инвестиций в размере, достаточном для решения сформулированных в данной Программе задач;

Возместить капитальные затраты в модернизацию системы электроснабжения в значительной мере за счет снижения издержек в результате повышения энергетической и общеэкономической эффективности деятельности.

Таблица 6.

Целевые показатели развития систем коммунальной инфраструктуры

муниципального образования сельское поселение «Деревня Михеево»

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п.п | Наименование показателей | Ед.  изм. | 2014  год | 2015  год | 2016 год | 2017 год | 2018 год | 2019 год | 2020 год | 2021 год | 2022 год | 2023 год |
| 1. Водоснабжение | | | | | | | | | | | | |
| * 1. Надежность (бесперебойность) снабжения услугой | | | | | | | | | | | | |
| 1.1.1. | Аварийность систем коммунальной инфраструктуры | Ед/км | 0,9 | 0,8 | 0,7 | 0,5 | 0,4 | 0,3 | 0,2 | 0,1 | 0,1 | 0 |
| 1.1.2. | Перебои в снабжении потребителей | Час/чел. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.1.3. | Продолжительность (бесперебойность) поставки товаров и услуг | Час/ддень | 24 | 24 | 24 | 24 | 24 | 24 | 24 | 24 | 24 | 24 |
| 1.1.4. | Уровень потерь | % | 15 | 14 | 13 | 13 | 11 | 10 | 10 | 9 | 9 | 8 |
| 1.1.5. | Износ системы коммунальной инфраструктуры | % | 70 | 70 | 67 | 62 | 58 | 54 | 52 | 50 | 49 | 45 |
| 1.1.6. | Удельный вес сетей, нуждающихся в замене | % | 26 | 23 | 23 | 22 | 21 | 20 | 18 | 17 | 16 | 15 |
| 1.2. Сбалансированность систем коммунальной инфраструктуры | | | | | | | | | | | | |
| 1.2.1. | Уровень загрузки производственных мощностей | % | 75 | 75 | 78 | 80 | 82 | 85 | 88 | 89 | 90 | 92 |
| 1.2.2. | Обеспеченность потребления товаров и услуг приборами учета | % | 15 | 25 | 35 | 50 | 60 | 70 | 80 | 90 | 95 | 100 |
| 1.3. Показатели качества предоставляемых услуг | | | | | | | | | | | | |
| 1.3.1. | Соответствие качества воды установленным требованиям | % | 80 | 85 | 90 | 95 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 1.4.Доступность услуги для потребителей | | | | | | | | | | | | |
| 1.4.1. | Удельное водопотребление | м3/чел. | 6,2 | 6,2 | 6,2 | 6,2 | 6,1 | 6,1 | 6,1 | 6,0 | 6,0 | 6,0 |
| 1.4.2. | Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к коммунальной инфраструктуре | % | 80 | 85 | 87 | 90 | 92 | 95 | 97 | 98 | 100 | 100 |
| 1. Водоотведение | | | | | | | | | | | | |
| 2.1. Надежность (бесперебойность) снабжения услугой | | | | | | | | | | | | |
| 2.1.1. | Аварийность систем коммунальной инфраструктуры | ед./км | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2.1.2. | Перебои в снабжении потребителей | час/чел. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2.1.3. | Продолжительность (бесперебойность) поставки товаров и услуг | час/день | 24 | 24 | 24 | 24 | 24 | 24 | 24 | 24 | 24 | 24 |
| 2.1.4. | Износ систем коммунальной инфраструктуры | % | 100 | 100 | 100 | 90 | 80 | 75 | 70 | 60 | 55 | 50 |
| 2.1.5. | Удельный вес сетей, нуждающихся в замене | % | 100 | 100 | 100 | 90 | 80 | 75 | 70 | 60 | 55 | 50 |
| 2.2. Показатели качества поставляемых услуг | | | | | | | | | | | | |
| 2.2.1. | Соответствие качества сточных вод установленным требованиям | % | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 100 |
| 2.3. Сбалансированность систем коммунальной инфраструктуры | | | | | | | | | | | | |
| 2.3.1. | Уровень загрузки производственных мощностей: канализационных сетей | % | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 96 |
| 3. Теплоснабжение | | | | | | | | | | | | |
| 3.1.Надежность (бесперебойность) снабжения услугой | | | | | | | | | | | | |
| 3.1.1. | Аварийность системы | ед./км | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,5 | 0,4 | 0,2 | 0 |
| 3.1.2. | Перебои в снабжении потребителей | час/чел. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.1.3. | Продолжительность оказания услуг | час/день | 24 | 24 | 24 | 24 | 24 | 24 | 24 | 24 | 24 | 24 |
| 3.1.4. | Уровень потерь | % | 20 | 19 | 18 | 18 | 17 | 15 | 13 | 12 | 10 | 8 |
| 3.1.5. | Удельный вес сетей, нуждающихся в замене | % | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.1.6. | Протяженность сетей, нуждающихся в замене | км | 0 | 0, | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.2. Доступность услуги для потребителей | | | | | | | | | | | | |
| 3.2.1. | Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к услуге | % | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**5. ПРОГРАММА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ДОСТИЖЕНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ**

Основные мероприятия инвестиционных проектов, обеспечивающие достижение целевых показателей, и финансирование по ним представлено в таблице 7.

Мероприятия инвестиционных проектов в сфере коммунальной инфраструктуры

муниципального образования сельское поселение «Деревня Михеево»

Таблица 7

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятий | Сроки реализации | Сумма, тыс. руб., за весь период |
| 1. Теплоснабжение | | | |
| 1.1. | Развитие действующей системы теплоснабжения | 2015-2023 | 300,0 |
| 1. Водоснабжение | | | |
| 2.1. | Замена водонапорной башни д. Михеево в рамках программы «Чистая вода в Калужской области» на 2011-2017 годы | 2017 | 200,0 |
| 2.2. | Установка приборов учета воды на скважине д Михеево | 2015 | 30,0 |
| 2.3. | Развитие действующей сети водопровода на всей территории населенных пунктов поселения | 2018-2023 | 500,0 |
| 1. Водоотведение | | | |
| 3.1. | Реконструкция системы канализации и очистных сооружений | 2020-2023 | 15000,0 |
| 3.2. | Создание бессточных производств. Оснащение населенных пунктов автономными установками биологической и глубокой очистки хозяйственно-бытовых стоков в различных модификациях: -«ЮБАС» производительностью 1-20 м3/сутки;  -«ТОП-AS-БИОКСИ» производительностью от 1-50  м3/сутки. | 2018-2023 | Средства собственников жилых и нежилых помещений |
| 3.3. | Оснащение промышленных предприятий сельского поселения локальными очистными сооружениями | 2016-2023 | Средства собственников предприятий, организаций |
| 1. Электроснабжение | | | |
| 4.1. | Замена электрических проводов на перегруженных высоковольтных линиях | 2015-2023 | Средства специализированной обслуживающей организации |
| 4.2. | Замена ответвлений от ВЛ-0,38 кВ к зданиям | 2015-2023 | Средства специализированной обслуживающей организации |
| 4.3. | Замена перегруженных и недогруженных трансформаторов на подстанциях 10 кВ и ниже | 2016-2018 | Средства специализированной обслуживающей организации |
| 4.4. | Реконструкция сетевого оборудования с большим процентом износа | 2014-2023 | Средства специализированной обслуживающей организации |
| 5.Сбор и утилизация ТБО | | | |
| 5.1. | Организация дополнительных мест сбора бытовых отходов и мусора на территориях населенных пунктов, входящих в состав поселения путем обустройства контейнерных площадок | 2016-2018 | 300,0 |
| 5.2. | Совершенствование системы санитарной очистки территорий от бытового мусора, сведение к минимуму потребления продуктов одноразового пользования | 2014-2023 | 100,0 ежегодно |
| 1. Газоснабжение | | | |
| 6.1. | Газификация населенных пунктов сельского поселения в рамках ДЦП «Расширение сети газопроводов и строительство объектов газификации на территории Калужской области на 2013-2017 годы и на период до 2020 года»:  ( газификация д. Клины, д. Агеевка, д. Самсоново) | 2015-2020 | областной бюджет |

1. **ИСТОЧНИКИ ИНВЕСТИЦИЙ, ТАРИФЫ И ДОСТУПНОСТЬ ПРОГРАММЫ**

**ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ**

Финансовое обеспечение мероприятий Программы осуществляется за счет средств бюджета сельского поселения «Деревня Михеево», средств федерального и областного бюджетов в рамках финансирования областных и федеральных программ по развитию систем коммунальной инфраструктуры, а также средств предприятий коммунального комплекса, осуществляющих деятельность на территории муниципалитета, включенных в соответствующие проекты инвестиционных программ. Инвестиционными источниками предприятий коммунального комплекса являются амортизация, прибыль, а также заемные средства.

Объемы финансирования Программы за счет средств бюджета муниципального образования сельское поселение «Деревня Михеево» носят прогнозный характер и подлежат уточнению в установленном порядке при формировании и утверждении проекта бюджета муниципалитета на очередной финансовый год.

Пересмотр тарифов на ЖКУ производится в соответствии с действующим законодательством.

В рамках реализации данной программы в соответствии со стратегическими приоритетами развития сельского поселения, основными направлениями сохранения и развития коммунальной инфраструктуры будет осуществляться мониторинг проведенных мероприятий и на основе этого осуществляется корректировка мероприятий Программы.

Исполнителями программы являются администрация сельского поселения и организации коммунального комплекса.

**7. УПРАВЛЕНИЕ ПРОГРАММОЙ И КОНТРОЛЬ ЗА ХОДОМ РЕАЛИЗАЦИИ**

Программа реализуются администрацией муниципального образования сельское поселение «Деревня Михеево», а также предприятиями коммунального комплекса муниципального образования сельского поселения «Деревня Михеево».

Основной целью Программы является создание условий для приведения объектов и сетей коммунальной инфраструктуры в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия для проживания граждан и улучшения экологической обстановки на территории сельского поселения.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования сельского поселения на 2014-2023 годы направлена на снижение уровня износа, повышение качества предоставляемых коммунальных услуг, улучшение экологической ситуации.

В рамках данной Программы должны быть созданы условия, обеспечивающие привлечение средств внебюджетных источников для модернизации объектов коммунальной инфраструктуры, а также сдерживание темпов роста тарифов на коммунальные услуги.

Предусматривается оказание методического содействия предприятиям, оказывающим коммунальные услуги при осуществлении заимствований с целью модернизации объектов коммунальной инфраструктуры.

Важным направлением для решения данной задачи является совершенствование системы тарифного регулирования в данном направлении. Бюджетные средства, направляемые на реализацию программы, должны быть предназначены для выполнения проектов модернизации объектов коммунальной инфраструктуры, связанных с реконструкцией существующих объектов (с высоким уровнем износа), а также со строительством новых объектов, направленных на замену объектов с высоким уровнем износа;

При реализации Программы назначаются координаторы Программы, обеспечивающее общее управление реализацией конкретных мероприятий Программы. Координаторы Программы несут ответственность за своевременность и эффективность действий по реализации программных мероприятий, а также за достижение утвержденных значений целевых показателей эффективности развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования сельское поселение Деревня Михеево».

Общий контроль за ходом реализации Программы осуществляет глава администрации муниципального образования сельское поселение «Михеево».

Финансирование расходов на реализацию Программы осуществляется в порядке, установленном бюджетным процессом муниципального образования сельское поселение «Деревня Михеево», а также определенное условиями софинансирования мероприятий в рамках федеральных и областных программам в сфере ЖКХ, финансово-хозяйственными планами предприятий коммунального комплекса муниципального образования сельское поселение «Деревня Михеево».

Отчет о ходе выполнения мероприятий Программы ежегодно подлежит рассмотрению на заседании Сельской Думы сельского поселения «Деревня Михеево

Программа действует с 10 октября 2014 года по 31 декабря 2023 года. Реализация программы будет осуществляться весь период.

1. [↑](#endnote-ref-1)