

ООО «ОНЕГО-ЮСТ»

Юридический адрес: 185001, республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Мурманская (Октябрьский р-н), д. 26, офис 120
ИНН 1001240913, ОГРН 1101001012397

ЗАКАЗЧИК – АО "ТЕПЛОГАЗИНЖИНИРИНГ"

«Уличные газопроводы дер. Свердлово Медынского района»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект планировки территории

Проект межевания территории. Основная часть

Том 3

ООО «ОНЕГО-ЮСТ»

Юридический адрес: 185001, республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Мурманская (Октябрьский р-н), д. 26, офис 120
ИНН 1001240913, ОГРН 1101001012397

ЗАКАЗЧИК – АО "ТЕПЛОГАЗИНЖИНИРИНГ"

«Уличные газопроводы дер. Свердлово Медынского района»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект планировки территории

Проект межевания территории. Основная часть

Том 3

Директор



Носкова С.Л.

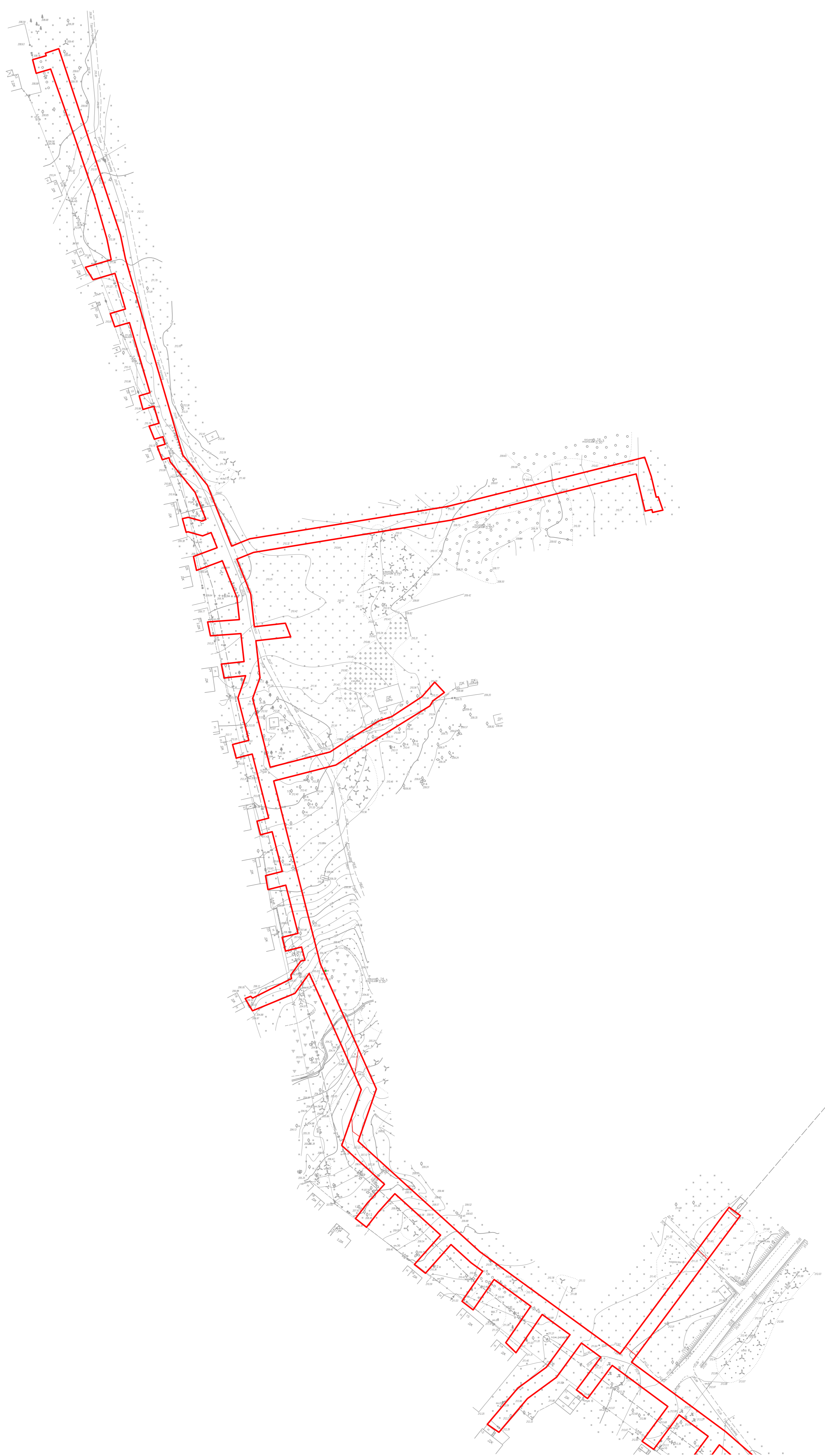
СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

№ Тома	Наименование документа
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	
Том 1	ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов
Том 2	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка. Приложения. Исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
Том 3	ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть
Том 4	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка

№ п.п.	Наименование	Номер стр.
Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть.		
1	Чертеж межевания территории. М1:1000	5
Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть		
1.1	Перечень образуемых земельных участков и частей земельных участков	8
1.2	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	10
1.3	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особозащитных участков лесов	10
1.4	Сведения о земельных участках, в отношении которых предполагаются их резервирование и(или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	10
1.5	Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса, расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества	10
1.6	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава одной категории в другую	11
2	Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков	11
3	Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания	11
4	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки и межевания территории	15

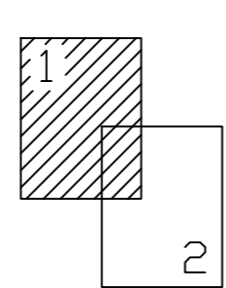
РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ



Условные обозначения
 — границы планируемых элементов планировочной структуры

Примечания:
 1. Документацией по планировке территории красные линии не устанавливаются и отсутствуют изменения и отменяемые красные линии.
 2. Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельными участками на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек не отображены в связи с их отсутствием.
 3. В связи с установлением на всю зону планируемого размещения линейного объекта публичного сервитута, образование земельных участков с целью строительства и дальнейшей эксплуатации линейного объекта не требуется.



					Уличное газопроводя вер. Свердлово Медянского района				
Изм.	Коды	Лист N	год	Подпись	Дата	Основная часть проекта межевания территории Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Фатеева				11.23		П	1	2
Проверил	Смирнов				11.23	Чертеж межевания территории М 1:1000		ООО "Онега-Юст"	

РАЗДЕЛ 2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

1.1 Перечень образуемых земельных участков и частей земельных участков

Образование земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование или изъятие для государственных и муниципальных нужд не планируется.

Проектом предлагается установление публичного сервитута в отношении всего планируемого к строительству линейного объекта «Газораспределительные сети д. Филимоновской Пудожского района» в границах зон планируемого размещения площадью **14985 кв.м.**

В таблице 1 представлен перечень земель неразграниченной государственной и/или муниципальной собственности, а также земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях публичного сервитута.

Таблица 1. Перечень земель и земельных, на которых линейный объект может быть размещен на условиях публичного сервитута

№	Кадастровый номер земельного участка, кадастрового квартала	Занимаемая площадь земель/части земельного участка, кв.м.	Способы оформления прав	Категория земель	Сведения о необходимости перевода земельного участка из состава одной категории в другую
1	40:14:030101	14108	Публичный сервитут	Земли населенных пунктов	Не требуется
2	40:14:030102	691	Публичный сервитут	Земли сельскохозяйственного назначения	Не требуется
3	40:14:030102:202	173	Публичный сервитут	Земли сельскохозяйственного назначения	Не требуется
4	40:14:030102:203	13	Публичный сервитут	Земли сельскохозяйственного назначения	Не требуется
ИТОГО: 14 985 кв.м.					

1.2 Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования

Проектом не предусмотрено образование земельных участков, которые могли быть отнесены к территории общего пользования.

1.3 Сведения о целевом назначении лесов, виде (видах) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

В зоне размещения Объекта отсутствуют земли Государственного лесного фонда Российской Федерации, защитные лесные насаждения, городские леса, в том числе особо защитные участки лесов, лесопарки, лесопарковые зеленые пояса и другие озеленённые территории муниципального значения.

1.4 Сведения о земельных участках, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Образование земельных участков, в отношении которых предполагается их резервирование или изъятие для государственных и муниципальных нужд не планируется.

1.5 Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса, расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества

Таблица 2

№ п п	Кадастровый номер существующего земельного участка	Адрес или описание местоположения	Перечень и адреса объектов недвижимого имущества
1	40:14:030102:202	Калужская область, Медынский район, МО СП "Деревня Брюхово"	-
2	40:14:030102:203	Калужская область, Медынский район, МО СП "Деревня Брюхово"	-

1.6 Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель или сведения о необходимости перевода из состава одной категории в другую.

Проектом межевания территории не предусмотрено образование земельных участков.

2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков.

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков не представлен, так как образование земельных участков проектом межевания не предусмотрено.

3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Общая площадь **14 985 кв.м.**

Система координат МСК-40

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	504783.92	1275081.63
2	504785.90	1275088.38
3	504787.16	1275087.96
4	504789.36	1275094.61
5	504696.80	1275125.30
6	504684.98	1275127.74
7	504587.39	1275156.34
8	504572.53	1275168.49
9	504542.22	1275180.54
10	504545.86	1275189.55
11	504561.89	1275287.82
12	504586.34	1275385.88
13	504576.94	1275389.11
14	504566.50	1275391.63
15	504566.72	1275392.62
16	504560.06	1275394.91
17	504558.91	1275389.80
18	504560.37	1275389.47
19	504559.60	1275386.06
20	504561.53	1275385.63
21	504577.23	1275381.84
22	504578.07	1275381.64
23	504555.03	1275289.23
24	504539.08	1275191.45
25	504535.71	1275183.13
26	504518.28	1275190.06
27	504502.12	1275191.84
28	504503.88	1275207.30
29	504497.13	1275209.92
30	504495.16	1275192.61
31	504476.90	1275194.62
32	504466.51	1275190.98

33	504432.29	1275199.72
34	504439.91	1275229.51
35	504446.80	1275239.98
36	504455.34	1275253.79
37	504457.47	1275260.08
38	504467.38	1275275.17
39	504474.61	1275281.52
40	504469.49	1275286.30
41	504465.33	1275280.62
42	504462.73	1275279.05
43	504440.89	1275243.75
44	504433.42	1275232.37
45	504425.51	1275201.45
46	504334.48	1275224.70
47	504272.44	1275252.52
48	504246.41	1275243.43
49	504227.93	1275263.82
50	504202.67	1275291.69
51	504191.53	1275303.98
52	504140.84	1275373.68
53	504213.66	1275427.84
54	504209.48	1275433.46
55	504136.70	1275379.33
56	504102.20	1275426.04
57	504086.15	1275444.47
58	504060.55	1275478.96
59	504054.97	1275486.48
60	504030.79	1275517.49
61	503997.48	1275567.92
62	503953.09	1275627.95
63	503893.56	1275708.48
64	503872.79	1275693.04
65	503877.04	1275687.48
66	503892.10	1275698.68
67	503915.27	1275667.34
68	503900.74	1275656.63
69	503902.81	1275653.83
70	503904.33	1275652.08
71	503904.98	1275651.06
72	503919.43	1275661.71
73	503937.90	1275636.73
74	503931.18	1275631.99
75	503935.15	1275626.22
76	503942.06	1275631.10
77	503945.38	1275626.61
78	503943.10	1275624.92
79	503938.33	1275621.60
80	503942.29	1275615.83
81	503947.18	1275619.23
82	503949.54	1275620.98
83	503955.59	1275612.80
84	503948.04	1275607.46
85	503952.01	1275601.69
86	503959.75	1275607.17
87	503968.71	1275595.05
88	503949.06	1275580.54
89	503953.32	1275574.98
90	503972.87	1275589.42
91	503988.86	1275567.79
92	503969.18	1275554.04

93	503973.31	1275548.38
94	503992.93	1275562.10
95	504023.76	1275515.43
96	504007.02	1275502.91
97	504011.14	1275497.24
98	504027.91	1275509.80
99	504049.40	1275482.24
100	504052.84	1275477.61
101	504035.12	1275464.55
102	504038.64	1275459.85
103	504039.35	1275458.97
104	504057.01	1275471.99
105	504068.21	1275456.90
106	504050.12	1275443.40
107	504054.40	1275437.85
108	504072.38	1275451.28
109	504077.33	1275444.61
110	504063.32	1275434.27
111	504067.51	1275428.66
112	504081.58	1275439.06
113	504095.58	1275422.98
114	504079.66	1275411.22
115	504083.76	1275405.54
116	504099.86	1275417.43
117	504110.51	1275403.00
118	504093.38	1275390.34
119	504097.35	1275384.58
120	504114.67	1275397.37
121	504133.15	1275372.36
122	504135.07	1275369.72
123	504118.62	1275357.50
124	504119.73	1275355.84
125	504120.94	1275354.57
126	504122.86	1275351.94
127	504139.18	1275364.06
128	504146.19	1275354.43
129	504129.17	1275342.03
130	504118.63	1275327.63
131	504101.81	1275313.42
132	504105.80	1275307.64
133	504123.78	1275322.82
134	504134.17	1275337.01
135	504150.30	1275348.77
136	504160.36	1275334.94
137	504141.37	1275321.88
138	504146.36	1275316.82
139	504164.48	1275329.28
140	504177.77	1275311.00
141	504162.67	1275300.61
142	504166.95	1275295.06
143	504181.89	1275305.34
144	504186.09	1275299.56
145	504195.11	1275289.60
146	504180.85	1275276.88
147	504185.23	1275271.40
148	504199.82	1275284.42
149	504220.40	1275261.71
150	504211.27	1275253.44
151	504203.74	1275247.62
152	504208.04	1275242.10

153	504215.76	1275248.06
154	504225.10	1275256.52
155	504244.34	1275235.29
156	504272.12	1275244.99
157	504329.78	1275219.14
158	504329.77	1275219.08
159	504319.95	1275212.04
160	504311.28	1275190.89
161	504317.37	1275187.28
162	504318.50	1275190.04
163	504317.59	1275190.94
164	504327.32	1275210.36
165	504329.08	1275209.97
166	504335.98	1275214.92
167	504336.46	1275216.97
168	504343.00	1275215.30
169	504340.96	1275207.32
170	504347.76	1275205.65
171	504349.78	1275213.57
172	504373.74	1275207.45
173	504371.52	1275198.60
174	504378.43	1275197.39
175	504380.52	1275205.72
176	504400.26	1275200.68
177	504398.75	1275194.90
178	504405.53	1275193.15
179	504407.04	1275198.94
180	504438.89	1275190.81
181	504436.84	1275182.77
182	504438.24	1275182.47
183	504443.61	1275181.00
184	504445.67	1275189.08
185	504466.83	1275183.67
186	504477.71	1275187.49
187	504477.83	1275187.48
188	504476.68	1275176.83
189	504483.57	1275175.42
190	504484.79	1275186.71
191	504498.71	1275185.18
192	504497.63	1275170.00
193	504504.55	1275168.61
194	504505.68	1275184.41
195	504516.57	1275183.21
196	504534.89	1275175.92
197	504530.16	1275163.10
198	504537.05	1275161.56
199	504541.40	1275173.34
200	504548.94	1275170.34
201	504547.30	1275166.10
202	504549.30	1275158.88
203	504549.07	1275157.92
204	504555.82	1275156.06
205	504556.53	1275159.01
206	504554.67	1275165.73
207	504555.45	1275167.75
208	504568.94	1275162.38
209	504584.05	1275150.03
210	504586.13	1275149.42
211	504585.14	1275146.07
212	504591.70	1275143.56

213	504592.85	1275147.45
214	504596.55	1275146.36
215	504595.32	1275142.16
216	504601.84	1275139.52
217	504603.27	1275144.40
218	504611.71	1275141.92
219	504610.12	1275136.49
220	504616.87	1275134.63
221	504618.43	1275139.95
222	504653.28	1275129.74
223	504651.15	1275122.46
224	504657.77	1275120.17
225	504660.00	1275127.77
226	504677.77	1275122.56
227	504674.57	1275111.64
228	504680.76	1275107.84
229	504684.52	1275120.69
230	504694.99	1275118.53
231	504716.02	1275112.49
232	504746.31	1275102.17
233	504779.25	1275090.59
234	504777.14	1275083.39

4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Данным проектом не предусмотрено образование земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта