

Заказчик – ООО «Газпром проектирование»

**ГАЗОПРОВОД МЕЖПОСЕЛКОВЫЙ К ДЕР. ЛЕВИНО
МЕДЫНСКОГО РАЙОНА КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Том 4

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. МАТЕРИАЛЫ ПО
ОБОСНОВАНИЮ**

2535.046.П.0/0.0002-ДПТ-4

Инв. № подл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
--------------	--------------	--------------

Изм.	№ док.	Подп.	Дата



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

Заказчик – ООО «Газпром проектирование»

**ГАЗОПРОВОД МЕЖПОСЕЛКОВЫЙ К ДЕР. ЛЕВИНО
МЕДЫНСКОГО РАЙОНА КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Том 4

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. МАТЕРИАЛЫ ПО
ОБОСНОВАНИЮ**

2535.046.П.0/0.0002-ДПТ-4

Инд. № подл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
--------------	--------------	--------------

Главный инженер



С.А. Сергеев

Главный инженер проектов

Д.Ю. Иванов

Санкт-Петербург – 2022

Содержание Раздел 3

Обозначение	Наименование	Примечание
2535.046.П.0/0.0002-ДПТ-4-1	Содержание Раздел 3	1
2535.046.П.0/0.0002-ДПТ-4-1	Состав документации по планировке территории	1
2535.046.П.0/0.0002-ДПТ-4-1	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	1
	Чертеж межевания территории	3
	Всего листов	6

Согласовано	

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

2535.046.П.0/0.0002-ДПТ-4-1					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разраб.		Шубина			02.23
Пров.		Иванов			02.23
Содержание Раздел 3					
			Стадия	Лист	Листов
			П	1	1

Состав документации по планировке территории

Обозначение	Наименование	Примечание
2535.046.П.0/0.0002-ДПТ-1	Том 1. Проект планировки территории. Основная часть	17
2535.046.П.0/0.0002-ДПТ-1-1	Раздел 1. Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть	6
2535.046.П.0/0.0002-ДПТ-1-2	Раздел 2. Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении линейных объектов	11
2535.046.П.0/0.0002-ДПТ-2	Том 2. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории	52
2535.046.П.0/0.0002-ДПТ-2-1	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	15
2535.046.П.0/0.0002-ДПТ-2-2	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	37
2535.046.П.0/0.0002-ДПТ-3	Том 3. Проект межевания территории. Основная часть	17
2535.046.П.0/0.0002-ДПТ-3-1	Раздел 1. Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть	6
2535.046.П.0/0.0002-ДПТ-3-2	Раздел 2. Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть	11
2535.046.П.0/0.0002-ДПТ-4	Том 4. Проект межевания территории. Материалы по обоснованию проекта межевания территории	10
2535.046.П.0/0.0002-ДПТ-4-1	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	6
2535.046.П.0/0.0002-ДПТ-4-2	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	4

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

2535.046.П.0/0.0002-ДПТ-4-1						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	
Разраб.		Шубина			02.23	
Пров.		Иванов			02.23	
Состав документации по планировке территории				Стадия	Лист	Листов
				П	1	1

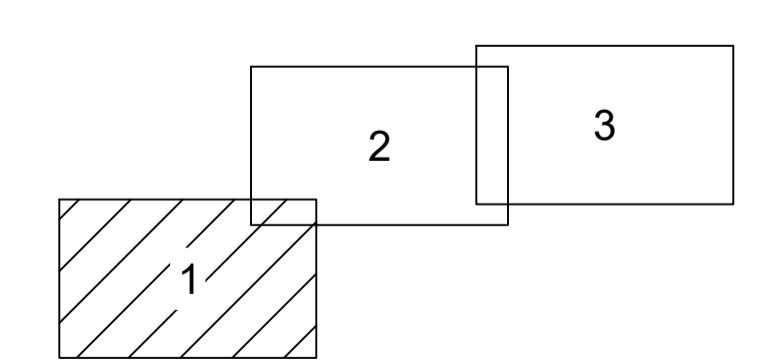
Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть

Чертеж межевания территории. М 1:1000

Инв. № подл.	Подп. и дата					Взам. инв. №		
						2535.046.П.0/0.0002-ДПТ-4-1		
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		
	Разраб.		Шубина			02.23		
	Пров.		Иванов			02.23		
Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть						Стадия	Лист	Листов
						П	1	1



Схема расположения листов



Условные обозначения

- граница устанавливаемого публичного сервитута в целях размещения линейного объекта
- - - - - границы населенных пунктов
- 40:14:000000:639 - границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН, их кадастровые номера
- зона с особыми условиями использования территорий, подлежащая установлению в связи с размещением линейного объекта «Газопровод межпоселковый к дер. Ледино Медынского района Калужской области»
- охранная зона существующего кабеля связи
- охранная зона существующей ЛЭП 10 кВ
- Существующие инженерные сети**
- - - - - - линии связи
- - - - - - линии электропередач

Примечание:

- 1 - Система координат - МСК-40
- 2 - Границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством РФ, отсутствуют
- 3 - Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют
- 4 - Границы особо охраняемых природных территорий, территорий объектов культурного наследия, лесничеств, отсутствуют

2535.046.П.0/0.0002-ДПТ-4-1									
«Газопровод межпоселковый к дер. Ледино Медынского района Калужской области»									
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
							П	1	3
Разработал	Шубина				02.2023				
Проверил	Иванов				02.2023				
Чертеж межевания территории. Масштаб 1:1000							ООО «ЭкспертГаз» Санкт-Петербург		

деревня Никитск,
муниципальное образования сельское
поселение "Село Никитское"
Медынского района
Калужской области

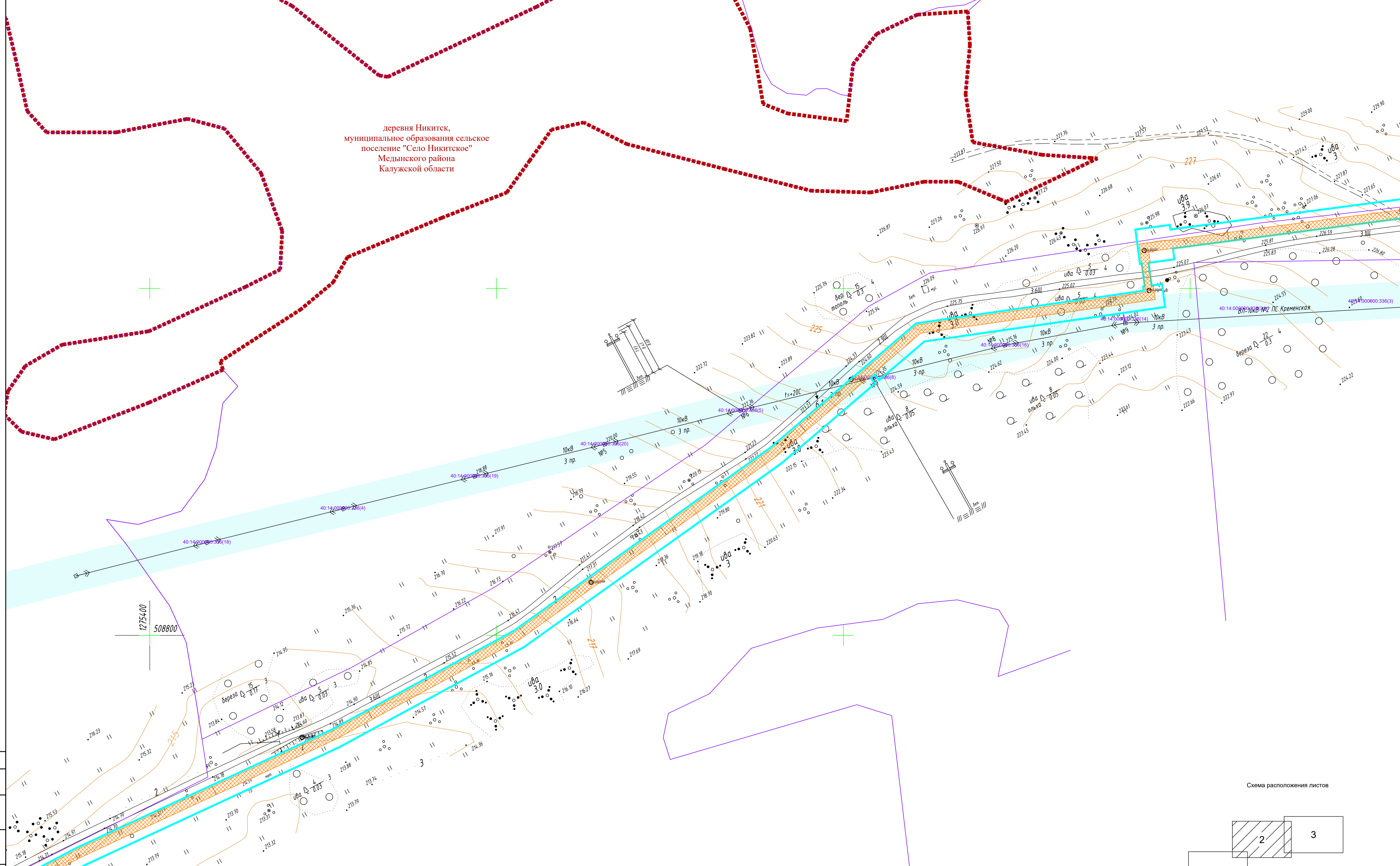
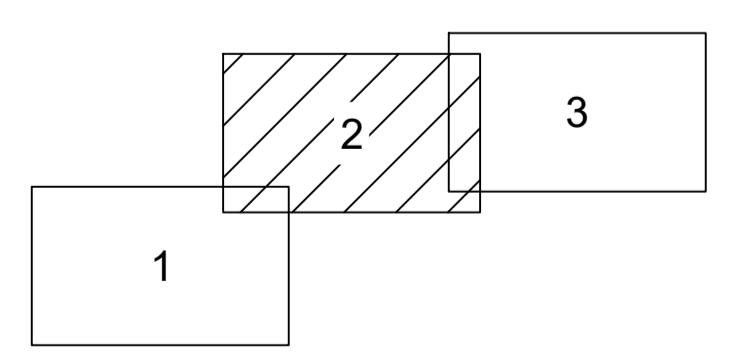


Схема расположения листов



Условные обозначения

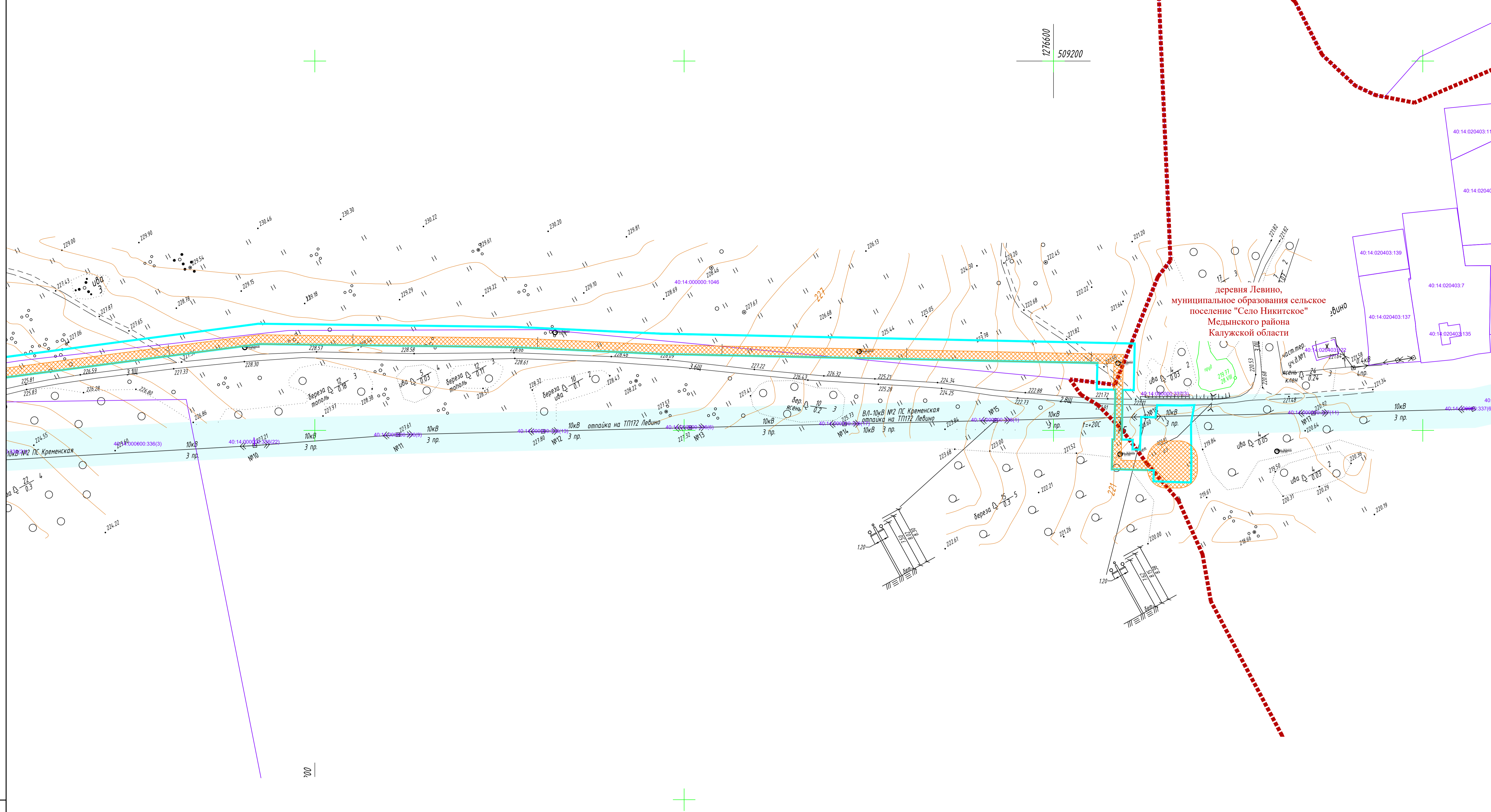
- — граница устанавливаемого публичного сервитута в целях размещения линейного объекта
- - - - - — границы населенных пунктов
- 40:14:000000:639 — границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН, их кадастровые номера
- зона с особыми условиями использования территорий, подлежащая установлению в связи с размещением линейного объекта «Газопровод межпоселковый к дер. Левдино Медынского района Калужской области»
- охранная зона существующего кабеля связи
- охранная зона существующей ЛЭП 10 кВ
- Существующие инженерные сети**
- линии связи
- линии электропередач

- Примечание:**
- 1 - Система координат - МСК-40
 - 2 - Границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством РФ, отсутствуют
 - 3 - Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют
 - 4 - Границы особо охраняемых природных территорий, территорий объектов культурного наследия, лесничеств, отсутствуют

2535.04.6.П.010.0002-ДПТ-4-1				
«Газопровод межпоселковый к дер. Левдино Медынского района Калужской области»				
Изм.	Кол.чт.	Лист	№ док	Подпись
Разработал	Шубина	02.2023		
Проверил	Иванов	02.2023		
Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть			Стадия	Лист
			П	2
Чертеж межевания территории. Масштаб 1:1000			Листов	3
				ООО «ЭкспертГаз» Санкт-Петербург

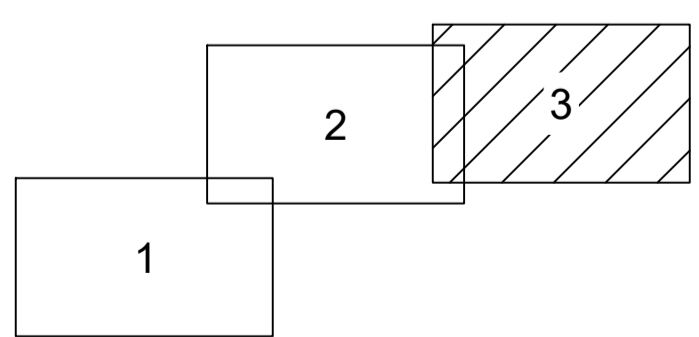
Согласовано
Имя, Фамилия, Подп. и дата
Взак. инб.
№

1276600
509200



деревня Левино,
муниципальное образование сельское
поселение "Село Никитское"
Медынского района
Калужской области

Схема расположения листов



Условные обозначения

- - граница устанавливаемого публичного сервитута в целях размещения линейного объекта
- - - - - - границы населенных пунктов
- 40:14.000000:639 - границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН, их кадастровые номера
- зона с особыми условиями использования территорий, подлежащая установлению в связи с размещением линейного объекта «Газопровод межпоселковый к дер. Левино Медынского района Калужской области»

- охранный зона существующего кабеля связи
- охранный зона существующей ЛЭП 10 кВ

Существующие инженерные сети

- - - - - - линии связи
- - - - - - линии электропередач

Примечание:

- 1 - Система координат - МСК-40
- 2 - Границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством РФ, отсутствуют
- 3 - Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют
- 4 - Границы особо охраняемых природных территорий, территорий объектов культурного наследия, лесничеств, отсутствуют

2535.04.6.П.0/0.0002-ДПТ-4-1							
«Газопровод межпоселковый к дер. Левино Медынского района Калужской области»							
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		
Разработал	Шубина				02.2023		
Проверил	Иванов				02.2023		
Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть					Стадия	Лист	Листов
Чертеж межевания территории. Масштаб 1:1000					П	3	3
					ЭкспертГаз	ООО «ЭкспертГаз» Санкт-Петербург	

Содержание Раздел 4

Обозначение	Наименование	Примечание
2535.046.П.0/0.0002-ДПТ-4-2	Содержание Раздел 4	1
2535.046.П.0/0.0002-ДПТ-4-2	Состав документации по планировке территории	1
2535.046.П.0/0.0002-ДПТ-4-2	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Текстовая часть	2
	Всего листов	4

Согласовано				

Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					

							2535.046.П.0/0.0002-ДПТ-4-2			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата					
Разраб.		Шубина			02.23					
Пров.		Иванов			02.23					
Содержание Раздел 4						Стадия	Лист	Листов		
						П	1	1		

Состав документации по планировке территории

Обозначение	Наименование	Примечание
2535.046.П.0/0.0002-ДПТ-1	Том 1. Проект планировки территории. Основная часть	17
2535.046.П.0/0.0002-ДПТ-1-1	Раздел 1. Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть	6
2535.046.П.0/0.0002-ДПТ-1-2	Раздел 2. Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении линейных объектов	11
2535.046.П.0/0.0002-ДПТ-2	Том 2. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории	52
2535.046.П.0/0.0002-ДПТ-2-1	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	15
2535.046.П.0/0.0002-ДПТ-2-2	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	37
2535.046.П.0/0.0002-ДПТ-3	Том 3. Проект межевания территории. Основная часть	17
2535.046.П.0/0.0002-ДПТ-3-1	Раздел 1. Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть	6
2535.046.П.0/0.0002-ДПТ-3-2	Раздел 2. Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть	11
2535.046.П.0/0.0002-ДПТ-4	Том 4. Проект межевания территории. Материалы по обоснованию проекта межевания территории	10
2535.046.П.0/0.0002-ДПТ-4-1	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	6
2535.046.П.0/0.0002-ДПТ-4-2	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	4

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

2535.046.П.0/0.0002-ДПТ-4-2						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	
Разраб.		Шубина			02.23	
Пров.		Иванов			02.23	
Состав документации по планировке территории				Стадия	Лист	Листов
				П	1	1

1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков

В рамках документации по планировке территории не предусмотрено образование земельных участков.

2. Обоснование способа образования земельного участка

В рамках документации по планировке территории не предусмотрено образование земельных участков.

3. Обоснование определения размеров образуемых земельных участков

В рамках документации по планировке территории не предусмотрено образование земельных участков.

4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

Документацией по планировке территории предусматривается установление публичного сервитута на всей трассе газопровода. Установление публичного сервитута предусмотрено на землях государственной неразграниченной собственности в границах кадастровых кварталов 40:14:020506, 40:14:020404 и 40:14:020403, а также на земельных участках с кадастровыми номерами 40:14:020506:1 и 40:14:020404:8 (единое землепользование 40:14:000000:30, находящееся в государственной неразграниченной собственности и предоставленное на праве аренды «Крестьянскому-Фермерскому хозяйству «ХЭППИ-ФАРМ»), 40:14:000000:639 (собственность Калужской области, постоянное бессрочное пользование ГКУ КО «Калугадорзаказчик») и 40:14:000000:1046, находящийся в государственной неразграниченной собственности.

Границы публичного сервитута определены в соответствии с ч.6 ст. 39.41 Земельного Кодекса Российской Федерации и соответствуют зоне планируемого размещения линейного объекта, установленной документацией по планировке территории.

Взам. инв.№	Подп. и дата	Инв. № подл.							2535.046.П.0/0.0002-ДПТ-4-2	Лист
										2
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		