

**СЕЛЬСКАЯ ДУМА
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «СЕЛО ПЕРЕДЕЛ»
МЕДЫНСКОГО РАЙОНА КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

от 09 июня 2011г.

с. Передел

№ 37

**О внесении изменений в Правила землепользования и
застройки сельского поселения «Село Передел»**

Рассмотрев протест прокурора Медынского района от 23.03.2011 г. № 7-5-2011 и руководствуясь Градостроительным Кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ и Земельным Кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001 г.,

**СЕЛЬСКАЯ ДУМА
РЕШИЛА:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Село Передел», утверждённые Решением Сельской Думы № 102 от 15.10.2009 года (далее Правила) следующие изменения:

1.1. Подпункт 1 пункта 3 статьи 24 изложить в новой редакции;

«1) Строительства гаража на земельном участке, предоставленном физическому лицу для целей, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, или строительства на земельном участке, предоставленном для ведения садоводства, дачного хозяйства».

1.2. Подпункт 4 пункта 3 статьи 24 изложить в новой редакции:

«4) Изменения объектов капитального строительства и (или) их частей, если такие изменения не затрагивают конструктивные и другие характеристики их надёжности и безопасности и не превышают предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции, установленные градостроительным регламентом».

1.3. В разделе общественно-деловые Зоны – пункт 5 статьи 42 исключить дефис 31.

1.4. Статью 16 Правил дополнить пунктом 9 следующего содержания:

«Иностранным гражданам, лицам без гражданства и иностранным юридическим лицам земельные участки для строительства могут предоставляться в порядке, установленном статьей 30, в соответствии с пунктом 2 статьи 5, пунктом 3 статьи 15, пунктом 1 статьи 22 и пунктом 4 и 5 статьи 28 Земельного Кодекса Российской Федерации».

1.5. В абзаце 7 колонки 3 строки 7 приложения 2 к Правилам исключить слова «не требующих специального доступа к ним (подъездов, съездов, примыканий и т.п.).

1.6. В разделы: Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами, Ж- 2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами, Ж-5 Зона садово-дачных участков пункта 5 статьи 42 Правил дополнить дефисом следующего содержания: «личное подсобное хозяйство».

2. Данное Решение обнародовать в местах для обнародования.

Глава сельского поселения
«Село Передел» -



Т.А.Зорина.