

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний по проекту утверждения изменений в текстовую часть
Правил землепользования и застройки
на территории сельского поселения «Деревня Романово».

Калужская область,
Медынский район,
д. Романово

Дата составления протокола:

16 января 2017 года.

Дата и время проведения публичных слушаний:

16 января 2017 года
с 14 ч. 00 мин. До 15 ч. 00 мин.

Место проведения публичных слушаний:

Калужская область, Медынский район, д. Романово, здание СДК

Инициатор публичных слушаний:

Сельская дума
Сельского поселения
«Деревня Романово».

Муниципальный правовой акт о назначении публичных слушаний:

Решение Сельской Думы сельского поселения «Деревня Романово» № 41 от 14.11.2016 г. «О назначении публичных слушаний по проекту изменений в текстовую часть Правил землепользования и застройки на территории сельского поселения «Деревня Романово».

Дата обнародования муниципального правового акта о назначении публичных слушаний и средство массовой информации, в котором он опубликован:

Акт обнародования от 15.11.2016 года.
Официальный сайт: Зак. Собрания Калужской области. Места обнародования нормативно-правовых актов.

Время начала регистрации участников публичных слушаний:

13 часов 00 минут.

Время окончания регистрации участников публичных слушаний:

14 часов 00 минут.

Регистрация участников публичных слушаний производилась по предъявлению паспортов в Списке регистрации участников публичных слушаний (прилагается).

Количество зарегистрированных участников публичных слушаний:

29(двадцать девять)

Присутствовали:

- Бережной П.Г. Глава сельского поселения «Деревня Романово»; члены комиссии по подготовке проекта изменений в текстовую часть Правил землепользования и застройки на территории сельского поселения «Деревня Романово»,
Постановление администрации о назначении комиссии № 64 от 14.11.2016 г.
- зарегистрированные участники публичных слушаний.

ПОВЕСТКАДНЯ:

1) Проект изменений в текстовую часть Правил землепользования и застройки на территории сельского поселения «Деревня Романово».

Выступили: Иванов В.В. - Глава администрации сельского поселения «Деревня Романово», председатель комиссии по подготовке проекта изменений в текстовую часть Правил землепользования и застройки на территории сельского поселения «Деревня Романово», который открыл публичные слушания вступительным словом и представил членов комиссии по подготовке проекта изменений в текстовую часть Правил землепользования и застройки на территории сельского поселения «Деревня Романово», созданной Постановлением сельского поселения «Деревня Романово» от 14.11.2016 года № 64:

Иванов В.В. (Ф.И.О.)	Глава администрации СП «Деревня Романово», (должность)
Бережной П.Г. (Ф.И.О.)	Депутат, Глава поселения СП «Деревня Романово» (должность)
Карпухина И.В. (Ф.И.О.)	Депутат, секретарь Сельской Думы СП «Деревня Романово»
Юдина Г.Г. (Ф.И.О.)	Специалист администрации СП «Деревня Романово», (должность)

Далее пояснил, что публичные слушания проводятся по инициативе Главы сельского поселения «Деревня Романово» на основании Решением Сельской Думы сельского поселения «Деревня Романово» № 41 от 14 ноября 2016 года, и огласил содержание данного муниципального правового акта.

Проинформировал присутствующих о сущности обсуждаемого вопроса по проекту изменений в текстовую часть Правил землепользования и застройки на территории сельского поселения «Деревня Романово».

Проинформировал присутствующих о составе участников публичных слушаний, сказав, что зарегистрировано 29 участников публичных слушаний.

Предложил регламент публичных слушаний:

- соблюдать тишину во время выступлений;
- сначала слово для выступлений будет предоставлено ответственному за доклад по обсуждаемому вопросу представителю комиссии по подготовке проекта изменений в текстовую часть Правил землепользования и застройки на территории сельского поселения «Деревня Романово», затем в порядке очередности поступления заявок – приглашённым лицам и участникам публичных слушаний;
- продолжительность выступлений не может превышать 5 минут;
- голосовать имеют право зарегистрированные участники публичных слушаний;
- голосование производится поднятием руки участниками публичных слушаний;
- после выступлений вопросы могут задаваться как в устной, так и в письменной форме;

- провести публичные слушания в течение одного часа.

Возражений относительно регламента публичных слушаний не поступило.

Регламент публичных слушаний принят единогласно.

Далее предоставил слово ответственному представителю комиссии по подготовке проекта изменений в текстовую часть Правил землепользования и застройки на территории сельского поселения «Деревня Романово» Юдиной Г.Г. для доклада по вопросу, вынесенному на обсуждение.

По проекту изменений в текстовую часть Правил землепользования и застройки сельского поселения «Деревня Романово», вынесенному на обсуждение на публичных слушаниях:

<p>Выступили:</p>	<p><u>Юдина Г.Г.</u>, член комиссии по подготовке проекта изменений в текстовую часть Правил землепользования и застройки на территории сельского поселения «Деревня Романово», ответственный за доклад по вопросу, вынесенному на обсуждение на публичных слушаниях. Правила землепользования и застройки (далее - Правила) - документ градостроительного зонирования, принятый в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и нормативными правовыми актами области, муниципального образования, генеральным планом и устанавливающий порядок применения Правил и порядок внесения изменений в Правила, территориальные зоны, градостроительные регламенты.</p> <p>2. Правила вводят в систему регулирования землепользования и застройки, которая основана на градостроительном зонировании - делении всей территории на территориальные зоны с установлением для каждой из них градостроительного регламента для:</p> <ul style="list-style-type: none"> - создания условий для устойчивого развития территории, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия; - создания условий для планировки территорий муниципальных образований; - обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства; - создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. <p>3. Настоящие Правила включают в себя:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) порядок их применения и внесения изменений в указанные правила; 2) карту градостроительного зонирования; 3) градостроительные регламенты. <p>4. Настоящие Правила применяются наряду с:</p> <ul style="list-style-type: none"> - техническими регламентами и иными обязательными требованиями, установленными в соответствии с законодательством в целях обеспечения безопасности жизни и здоровья людей, надежности и безопасности зданий, строений и сооружений, сохранения окружающей природной среды и объектов культурного наследия; - региональными и местными нормативами градостроительного проектирования; - иными нормативными правовыми актами по вопросам регулирования
--------------------------	---

землепользования и застройки.

Настоящие Правила обязательны для соблюдения органами государственной власти, органами местного самоуправления, физическими и юридическими лицами, должностными лицами, осуществляющими, регулирующими и контролирующими градостроительную деятельность на территории сельского поселения «Деревня Романово» (далее – поселение).

В соответствии с действующими законами, иными нормативными правовыми актами к органам, уполномоченным регулировать и контролировать землепользование и застройку в части соблюдения настоящих Правил относятся:

- 1) орган местного самоуправления Медынского района – администрация муниципального района «Медынский район» (далее – орган местного самоуправления района);
- 2) орган местного самоуправления муниципального образования сельское поселение «Деревня Романово» муниципального района «Медынский район» Калужской области (далее – орган местного самоуправления поселения) (в случае заключения соглашения о передаче полномочий в соответствии с ч. 4 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ от 06.10.2003);

2. К полномочиям органов местного самоуправления района относятся (в соответствии с п. 20 ч. 1 и ч. 4 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ от 06.10.2003):

- 1) утверждение генеральных планов поселения, правил землепользования и застройки;
- 2) утверждение подготовленной на основе генеральных планов поселения документации по планировке территории;
- 3) выдача разрешений на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами), разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории поселения;
- 4) утверждение местных нормативов градостроительного проектирования поселений;
- 5) резервирование земель и изъятие земельных участков в границах поселения для муниципальных нужд;
- 6) осуществление муниципального земельного контроля в границах поселения;
- 7) осуществление в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, осмотров зданий, сооружений и выдача рекомендаций об устранении выявленных в ходе таких осмотров нарушений;
- 8) иные полномочия в соответствии с федеральным законодательством.

3. Органы местного самоуправления поселения (в случае заключения соглашения о передаче полномочий в соответствии с ч. 4 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ от 06.10.2003) принимают на себя осуществление части таких полномочий от органов местного самоуправления района.

При заключении соглашения объем передаваемых полномочий определяется по Соглашению, в случае отсутствия Соглашения, полномочия осуществляются в соответствии с действующим законодательством.

	<p>В целях приведения текстовой части Правил землепользования и застройки сельского поселения «Деревня Романово» в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации", Сельской Думой сельского поселения «Деревня Романово» принято решение от 14 ноября 2016 года № 41 О назначении публичных слушаний по проекту изменений в текстовую часть Правил землепользования и застройки сельского поселения «Деревня Романово» Медынского района, Калужской области.</p> <p>Далее ознакомила присутствующих со структурой проекта изменений в текстовую часть Правил землепользования и застройки на территории сельского поселения «Деревня Романово» и его содержанием.</p>
--	--

Председательствующий объявил, что докладчик выступил и можно задавать вопросы с указанием того, кому он адресован.

Вопросы участников публичных слушаний и ответы на них:

Вопросы:	Ответы:
нет	

В прениях выступили:	Юдина Г.Г.	одобрить

Председательствующий вынес на голосование вопрос:

«Одобрите ли Вы проект изменений в текстовую часть Правил землепользования и застройки на территории сельского поселения «Деревня Романово»?»

Итоги голосования:

«ЗА»: 29 (двадцать девять)
«ПРОТИВ»: — ()
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»: — ()

1. Решение по вынесенному на обсуждение на публичных слушаниях проекту изменений в текстовую Правил землепользования и застройки на территории сельского поселения «Деревня Романово», назначенных Решением Сельской Думы сельского поселения «Деревня Романово» от 14 ноября 2016 г. № 41 «О назначении публичных слушаний по проекту изменений в текстовую часть Правил землепользования и застройки на территории сельского поселения «Деревня Романово»:

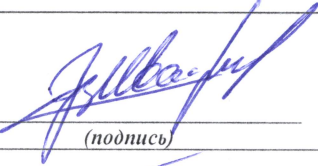
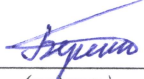
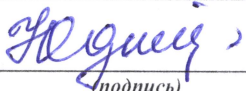
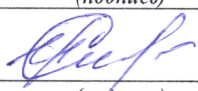
«Одобрить проект изменений в текстовую часть Правил землепользования и застройки на территории сельского поселения «Деревня Романово».

2. Направить данный протокол публичных слушаний по проекту изменений в текстовую часть Правил землепользования и застройки на территории сельского поселения «Деревня Романово» Главе сельского поселения «Деревня Романово» Бережному П.Г. – инициатору публичных слушаний по проекту изменений в текстовую Правил землепользования и застройки на территории сельского поселения «Деревня Романово» в соответствии с Положением о публичных слушаниях в сельском поселении «Деревня Романово», утверждённым Решением Сельской Думы сельского поселения «Деревня Романово» от 16 октября 2005 года № 5, и Главе администрации сельского поселения «Деревня Романово» Иванову В.В. – в соответствии с требованиями части 15 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Обнародовать путем вывешивания в местах обнародования результаты публичных слушаний по проекту изменений в текстовую часть Правил

землепользования и застройки на территории сельского поселения «Деревня Романово»**Приложение:**

1) Список регистрации участников публичных слушаний по проекту изменений в текстовую часть Правил землепользования и застройки на территории сельского поселения «Деревня Романово», проводимых 16 января 2017 года в 14.00 часов (на 2 двух листах).

Члены комиссии по проведению публичных слушаний:	 (подпись)	Иванов В.В. (Ф.И.О.)
	 (подпись)	Бережной П.Г. (Ф.И.О.)
	 (подпись)	Юдина Г.Г. (Ф.И.О.)
	 (подпись)	Карпухина И.В. (Ф.И.О.)