



**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ**  
Городского поселения "Город Медынь"  
Медынского района Калужской области

**КАРТА**  
Границ зон с особыми условиями  
использования территории

МО СП "Деревня Варваровка"

Приложение 1.2  
к Правилам землепользования и застройки  
городского поселения "Город Медынь"  
утвержденным Решением Городской Думы  
ГП "Город Медынь"  
№ 10 от 02 октября 2020г.

Схема  
расположения ГП "Город Медынь"



**Условные обозначения**

- И Индекс зон
- Н Название улиц
- Г Название гидрографии
- К Название коммуникации
- Нп Направление к населенному пункту
- А Название автодорог
- Г Гидрография
- Г Граница г. Медынь
- Г Граница ГП "Город Медынь"
- З Земельные участки, находящиеся в базе данных ЕГИС ЕГРН
- Кладбище
- З Воинские захоронения, военные мемориальные кладбища

**Объекты транспортной инфраструктуры:**

- Автомобильные дороги регионального значения
- Проезды и улицы
- Мостовое сооружение
- Остановочный пункт

**Целевое назначение земель:**

- Земли лесного фонда

**Границы функциональных (территориальных) зон:**

- Жилые зоны:**
  - Ж-1 Зона застройки малоэтажными жилыми домами
  - Ж-2 Зона смешанной жилой застройки
  - Ж-3 Зона размещения садово-дачных участков
- Зоны рекреационного назначения:**
  - Р-1 Зона рекреационного назначения
- Зоны сельскохозяйственного использования:**
  - С-1 Зона сельскохозяйственных угодий
  - С-2 Зона оживляющих объектов сельскохозяйственного назначения
- Зоны специального назначения:**
  - СН-1 Зона размещения кладбищ
  - СН-2 Зона размещения объектов сбора, утилизации отходов
  - СН-3 Зона размещения специальных объектов
- Зона общественного, делового и коммерческого назначения:**
  - ОБ-1 Общественно-деловая зона
- Зона промышленного назначения:**
  - П-1 Производственная и коммунально-складская зона
- Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры:**
  - ИТ-1 Зона инженерной и транспортной инфраструктур

**Зоны с особыми условиями использования территории:**

- Береговые полосы
- Прибрежные защитные полосы
- Водоохраняемые зоны
- Зона санитарной охраны объектов питьевого водоснабжения
- Охранная зона инженерных коммуникаций
- Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
- Зона затопления

**Особо охраняемые территории:**

- Памятник природы регионального значения: Медынь с охранным ландшафтом 300м, р. Ныга с охранным ландшафтом 200м, в обе стороны от уреза воды

Заведующая  
отделом архитектуры  
Е.Ю.Чернышева

Масштаб 1:9000  
в 1 сантиметре 90 метров

**Объекты инженерной инфраструктуры:**

- Объекты газоснабжения:**
  - Пункт радиодирования газа
- Объекты электроснабжения:**
  - Трансформаторная подстанция
  - Электросетевая подстанция 110 кВ
- Объекты водоснабжения и водоотведения:**
  - Природный выход подземных вод (родник, колодезь)
  - Канализационная насосная станция (КНС)
  - Системное сооружение (КОС)
  - Артезианская скважина
  - Водоочистная станция
  - Водозабор
  - Водоупорная гидротехническая сооружение
  - Регуляционные и выправительные гидротехнические сооружения

- Объекты теплоснабжения:**
  - Источник тепловой энергии
- Объекты культурного наследия:**
- Объекты культурного наследия федерального значения:**
- Объекты культурного наследия регионального значения:**
  - Здание краеведческого музея
  - Место, где русские войска разгромили корпус Платовского Атамана
  - Собор Константина и Елены
  - Усадьба провозант Е. Журавлева, главный дом, служебный
  - Усадьба провозант Е. Журавлева, главный дом, флигель, заповедный
  - Паскучьянский мост
- Выявленные объекты культурного наследия:**
  - Ансамбль
  - Церковь старообрядческая
  - Церковь Калужская
  - Усадьба провозант, дом помещика (улицы Голубовская)
  - Усадьба провозант (Богородица)
  - Усадьба провозант (Володарово)
  - Памятник Б.И.Ленину
  - Достопримечательное место:
  - Горышки

Глава администрации  
МР "Медынский район"  
Н.В.Козлов