

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний о внесении изменений в
Правила землепользования и застройки
сельского поселения «Деревня Романово».

**Калужская область,
Медынский район,
д. Романово**

Дата составления протокола:	27 марта 2018 года.
Дата и время проведения публичных слушаний:	27 марта 2018 года с 15-00 ч. 00 мин. До 16 ч. 00 мин.
Место проведения публичных слушаний:	Калужская область, Медынский район, д. Романово, здание СДК
Инициатор публичных слушаний:	Сельская дума Сельского поселения «Деревня Романово».
Муниципальный правовой акт о назначении публичных слушаний:	Решение Сельской Думы сельского поселения «Деревня Романово» № 77 от 25.01.2018 г. « О публичных слушаниях по проекту Решения Сельской Думы «О внесении изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения «Деревня Романово» Медынского района, Калужской области»
Дата обнародования муниципального правового акта о назначении публичных слушаний и средство массовой информации, в котором он опубликован:	Акт обнародования от 26.01.2018 года. Официальный сайт: Зак. Собрания Калужской области. Места обнародования нормативно-правовых актов.
Время начала регистрации участников публичных слушаний:	14 часов 00 минут.
Время окончания регистрации участников публичных слушаний:	15 часов 00 минут.
Регистрация участников публичных слушаний производилась по предъявлении паспортов в Списке регистрации участников публичных слушаний (прилагается).	
Количество зарегистрированных участников публичных слушаний:	21(двадцать один)

Присутствовали:

- Бережной П.Г. Глава сельского поселения «Деревня Романово»; члены комиссии по подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Деревня Романово»,
Постановление администрации о назначении комиссии № 64 от 14.11.2016 г.
- зарегистрированные участники публичных слушаний.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1) Проект изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Деревня Романово».

Выступили: **Иванов В.В.** - Глава администрации сельского поселения «Деревня Романово», председатель комиссии по подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Деревня Романово», который открыл публичные слушания вступительным словом и представил членов комиссии по подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Деревня Романово», созданной Постановлением сельского поселения «Деревня Романово» от 14.11.2016 года № 64:

Иванов В.В. <i>(Ф.И.О.)</i>	Глава администрации СП «Деревня Романово», <i>(должность)</i>
Бережной П.Г. <i>(Ф.И.О.)</i>	Депутат, Глава поселения СП «Деревня Романово» <i>(должность)</i>
Карпухина И.В. <i>(Ф.И.О.)</i>	Депутат, секретарь Сельской Думы СП «Деревня Романово»
Юдина Г.Г. <i>(Ф.И.О.)</i>	Специалист администрации СП «Деревня Романово», <i>(должность)</i>

Далее пояснил, что публичные слушания проводятся по инициативе Главы сельского поселения «Деревня Романово» на основании Решением Сельской Думы сельского поселения «Деревня Романово» № 77 от 25 января 2018 года, и огласил содержание данного муниципального правового акта.

Проинформировал присутствующих о сущности обсуждаемого вопроса по проекту изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Деревня Романово».

Проинформировал присутствующих о составе участников публичных

слушаний, сказав, что зарегистрировано 21 участник публичных слушаний.

Предложил регламент публичных слушаний:

- соблюдать тишину во время выступлений;
- сначала слово для выступлений будет предоставлено ответственному за доклад по обсуждаемому вопросу представителю комиссии по подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Деревня Романово», затем в порядке очерёдности поступления заявок – приглашённым лицам и участникам публичных слушаний;
- продолжительность выступлений не может превышать 5 минут;
- голосовать имеют право зарегистрированные участники публичных слушаний;
- голосование производится поднятием руки участниками публичных слушаний;
- после выступлений вопросы могут задаваться как в устной, так и в письменной форме;
- провести публичные слушания в течение одного часа.

Возражений относительно регламента публичных слушаний не поступило.

Регламент публичных слушаний принят единогласно.

Далее предоставил слово ответственному представителю комиссии по подготовке проекта изменений в Правила землепользования и сельского поселения «Деревня Романово» Карпухиной И.В. для доклада по вопросу, вынесенному на обсуждение.

По проекту изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Деревня Романово», вынесенному на обсуждение на публичных слушаниях:

Выступили:	<p><u>Карпухина И.В.</u>, член комиссии по подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Деревня Романово», ответственный за доклад по вопросу, вынесенному на обсуждение на публичных слушаниях. Правила землепользования и застройки (далее - Правила) - документ градостроительного зонирования, принятый в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и нормативными правовыми актами области, муниципального образования, генеральным планом и устанавливающий порядок применения Правил и порядок внесения изменений в Правила, территориальные зоны, градостроительные регламенты.</p> <p>2. Правила вводят в систему регулирования землепользования и застройки, которая основана на градостроительном зонировании - делении всей территории на территориальные зоны с установлением для каждой из них градостроительного регламента. Это необходимо для:</p> <ul style="list-style-type: none">- создания условий для устойчивого развития территории, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;- создания условий для планировки территорий муниципальных образований;
-------------------	--

- обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

- создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

3. Настоящие Правила включают в себя:

- 1) порядок их применения и внесения изменений в указанные правила;
- 2) карту градостроительного зонирования;
- 3) градостроительные регламенты.

4. Настоящие Правила применяются наряду с:

- техническими регламентами и иными обязательными требованиями, установленными в соответствии с законодательством в целях обеспечения безопасности жизни и здоровья людей, надежности и безопасности зданий, строений и сооружений, сохранения окружающей природной среды и объектов культурного наследия;

- региональными и местными нормативами градостроительного проектирования;

- иными нормативными правовыми актами по вопросам регулирования землепользования и застройки.

Настоящие Правила обязательны для соблюдения органами государственной власти, органами местного самоуправления, физическими и юридическими лицами, должностными лицами, осуществляющими, регулирующими и контролирующими градостроительную деятельность на территории сельского поселения «Деревня Романово» (далее – поселение).

В соответствии с действующими законами, иными нормативными правовыми актами к органам, уполномоченным регулировать и контролировать землепользование и застройку в части соблюдения настоящих Правил относятся:

1) орган местного самоуправления Медынского района – администрация муниципального района «Медынский район» (далее – орган местного самоуправления района);

2) орган местного самоуправления муниципального образования сельское поселение «Деревня Романово» муниципального района «Медынский район» Калужской области (далее – орган местного самоуправления поселения) (в случае заключения соглашения о передаче полномочий в соответствии с ч. 4 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ от 06.10.2003);

2. К полномочиям органов местного самоуправления района относятся (в соответствии с п. 20 ч. 1 и ч. 4 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ от 06.10.2003):

1) утверждение генеральных планов поселения, правил землепользования и застройки;

2) утверждение подготовленной на основе генеральных планов поселения документации по планировке территории;

3) выдача разрешений на строительство (за исключением случаев,

предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами), разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории поселения;

4) утверждение местных нормативов градостроительного проектирования поселений;

5) резервирование земель и изъятие земельных участков в границах поселения для муниципальных нужд;

6) осуществление муниципального земельного контроля в границах поселения;

7) осуществление в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, осмотров зданий, сооружений и выдача рекомендаций об устранении выявленных в ходе таких осмотров нарушений;

8) иные полномочия в соответствии с федеральным законодательством.

3. Органы местного самоуправления поселения (в случае заключения соглашения о передаче полномочий в соответствии с ч. 4 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ от 06.10.2003) принимают на себя осуществление части таких полномочий от органов местного самоуправления района.

При заключении соглашения объем передаваемых полномочий определяется по Соглашению, в случае отсутствия Соглашения, полномочия осуществляются в соответствии с действующим законодательством. 20.11.2017 года заключено Соглашение о передаче отдельных полномочий муниципального района «Медынский район» сельскому поселению «Деревня Романово». Пункт 1.1.17 указанного соглашения наделяет администрацию СП «Деревня Романово» полномочиями утверждать Генеральные планы и Правила землепользования и застройки сельского поселения «Деревня Романово».

В целях приведения Правил землепользования и застройки сельского поселения «Деревня Романово» в соответствие с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 1.1.17 Соглашения о передаче отдельных полномочий муниципального района «Медынский район» сельскому поселению «Деревня Романово», Сельской Думой сельского поселения «Деревня Романово» принято решение от 25 января 2018 года № 77 О назначении публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Деревня Романово» Медынского района, Калужской области.

Далее ознакомила присутствующих со структурой проекта изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Деревня Романово» и его содержанием. Основные изменения состоят в приведение в соответствие с новыми требованиями к картам градостроительного зонирования населенных пунктов и межселенной территории сельского поселения.

Председательствующий объявил, что докладчик выступил и можно задавать вопросы

с указанием того, кому он адресован.

Вопросы участников публичных слушаний и ответы на них:

Вопросы:	Ответы:
нет	

В прениях выступили:	Карпухина И.В.	одобрить

Председательствующий вынес на голосование вопрос:

«Одобрите ли Вы проект изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Деревня Романово»?»

Итоги голосования:

«ЗА»: 21 (двадцать один)
«ПРОТИВ»: — ()
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»: — ()

• Решение по вынесенному на обсуждение на публичных слушаниях проекту изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Деревня Романово», назначенных Решением Сельской Думы сельского поселения «Деревня Романово» от 25 января 2018 г. № 77 «О публичных слушаниях по проекту решения Сельской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Деревня Романово»:

«Одобрить проект изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Деревня Романово».

• Направить данный протокол публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Деревня Романово» Главе сельского поселения «Деревня Романово» Бережному П.Г. – инициатору публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Деревня Романово» в соответствии с Положением о публичных слушаниях в сельском поселении «Деревня Романово», утверждённым Решением Сельской Думы сельского поселения «Деревня Романово» от 16 октября 2005 года № 5, и Главе администрации сельского поселения «Деревня Романово» Иванову В.В. – в соответствии с требованиями части 15 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

• Обнародовать путем вывешивания в местах обнародования результаты публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Деревня Романово»

Приложение:

• Список регистрации участников публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки на территории сельского поселения «Деревня Романово», проводимых 27 марта 2018 года в 15.00 часов (на 1 листе).

Члены комиссии по проведению публичных слушаний:	 _____ (подпись)	Иванов В.В. (Ф.И.О.)
	 _____ (подпись)	Бережной П.Г. (Ф.И.О.)
	 _____ (подпись)	Юдина Г.Г. (Ф.И.О.)
	 _____ (подпись)	Карпухина И.В. (Ф.И.О.)