

**ПРОТОКОЛ**  
**публичных слушаний о внесении изменений в**  
**Правила землепользования и застройки**  
**сельского поселения «Село Адуево».**

**Калужская область,  
Медынский район,  
С.Адуево**

<b>Дата составления протокола:</b>	30 марта 2018 года.
<b>Дата и время проведения публичных слушаний:</b>	30 марта 2018 года с 15-00 ч. 00 мин. До 16 ч. 00 мин.
<b>Место проведения публичных слушаний:</b>	Калужская область, Медынский район, с.Адуево, здание администрации, д.115
<b>Инициатор публичных слушаний:</b>	Сельская дума Сельского поселения «Село Адуево».
<b>Муниципальный правовой акт о назначении публичных слушаний:</b>	Решение Сельской Думы сельского поселения «Село Адуево» №90 от 30.01.2018 г. « О публичных слушаниях по проекту Решения Сельской Думы «О внесении изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения «Село Адуево» Медынского района, Калужской области»
<b>Присутствовали:</b>	Булычева Н.А. Глава сельского поселения «Село Адуево», Депутаты Сельской Думы сельского поселения «Село Адуево», Никишинькин Н.И. Глава администрации СП «Село Адуево», жители сельского поселения (26 человек)

## ПОВЕСТКА ДНЯ:

1) Проект изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Село Адуево».

Выступили:

**Никишинькин Н.И.** - Глава администрации сельского поселения «Село Адуево», председатель комиссии по подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Село Адуево», который открыл публичные слушания и доложил по вопросу, вынесенному на обсуждение на публичных слушаниях. Правила землепользования и застройки (далее - Правила) - документ градостроительного зонирования, принятый в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и нормативными правовыми актами области, муниципального образования, генеральным планом и устанавливающий порядок применения Правил и порядок внесения изменений в Правила, территориальные зоны, градостроительные регламенты.

2. Правила вводят в систему регулирование землепользования и застройки, которая основана на градостроительном зонировании - делении всей территории на территориальные зоны с установлением для каждой из них градостроительного регламента. Это необходимо для:

- создания условий для устойчивого развития территории, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

- создания условий для планировки территорий муниципальных образований;

- обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

- создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

3. Настоящие Правила включают в себя:

1) порядок их применения и внесения изменений в указанные правила;

2) карту градостроительного зонирования;

3) градостроительные регламенты.

4. Настоящие Правила применяются наряду с:

- техническими регламентами и иными обязательными требованиями, установленными в соответствии с законодательством в целях обеспечения безопасности жизни и здоровья людей, надежности и безопасности зданий, строений и сооружений, сохранения окружающей природной среды и объектов культурного наследия;

- региональными и местными нормативами градостроительного проектирования;

- иными нормативными правовыми актами по вопросам регулирования землепользования и застройки.

Настоящие Правила обязательны для соблюдения органами государственной власти, органами местного самоуправления, физическими и юридическими лицами, должностными лицами, осуществляющими, регулирующими и контролирующими градостроительную деятельность на территории сельского поселения «Село Адуево» (далее – поселение).

В соответствии с действующими законами, иными нормативными правовыми актами к органам, уполномоченным регулировать и контролировать землепользование и застройку в части соблюдения настоящих Правил относятся:

1) орган местного самоуправления Медынского района – администрация муниципального района «Медынский район» (далее – орган местного самоуправления района);

2) орган местного самоуправления муниципального образования сельское поселение «Село Адуево» муниципального района «Медынский район» Калужской области (далее – орган местного самоуправления поселения) (в случае заключения соглашения о передаче полномочий в соответствии с ч. 4 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ от 06.10.2003);

2. К полномочиям органов местного самоуправления района относятся (в соответствии с п. 20 ч. 1 и ч. 4 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ от 06.10.2003):

1) утверждение генеральных планов поселения, правил землепользования и застройки;

2) утверждение подготовленной на основе генеральных планов поселения документации по планировке территории;

3) выдача разрешений на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами), разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории поселения;

4) утверждение местных нормативов градостроительного проектирования поселений;

5) резервирование земель и изъятие земельных участков в границах поселения для муниципальных нужд;

6) осуществление муниципального земельного контроля в границах поселения;

7) осуществление в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, осмотров зданий, сооружений и выдача рекомендаций об устранении выявленных в ходе таких осмотров нарушений;

8) иные полномочия в соответствии с федеральным законодательством.

3. Органы местного самоуправления поселения (в случае заключения соглашения о передаче полномочий в соответствии с ч. 4 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ от 06.10.2003) принимают на себя осуществление части таких полномочий от органов местного самоуправления района.

При заключении соглашения объем передаваемых полномочий

определяется по Соглашению, в случае отсутствия Соглашения, полномочия осуществляются в соответствии с действующим законодательством. 08.11.2017 года заключено Соглашение о передаче отдельных полномочий муниципального района «Медынский район» сельскому поселению «Село Адуево». Пункт 1.1.17 указанного соглашения наделяет администрацию СП «Село Адуево» полномочиями утверждать Генеральные планы и Правила землепользования и застройки сельского поселения «Село Адуево».

В целях приведения Правил землепользования и застройки сельского поселения «Село Адуево» в соответствие с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 1.1.17 Соглашения о передаче отдельных полномочий муниципального района «Медынский район» сельскому поселению «Село Адуево», Сельской Думой сельского поселения «Село Адуево» принято решение от 30 января 2018 года № 90 О назначении публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Село Адуево» Медынского района, Калужской области.

Далее ознакомила присутствующих со структурой проекта изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Село Адуево» и его содержанием. Основные изменения состоят в приведение в соответствие с новыми требованиями к картам градостроительного зонирования населенных пунктов и межселенной территории сельского поселения.

**По проекту изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Село Адуево», вынесенному на обсуждение на публичных слушаниях вопросы участников публичных слушаний и ответы на них:**

<b>Вопросы:</b>	<b>Ответы:</b>
В процессе обсуждения предложений от граждан о внесении и дополнений в Правила землепользования и застройки на территории СП «Село Адуево» - не поступило	

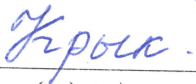
**Голосовали:**

«ЗА»: 26 (двадцать шесть)  
«ПРОТИВ»: 0  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»: 0

**Решение по вынесенному на обсуждение на публичных слушаниях проекту изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Село Адуево», назначенных Решением Сельской Думы сельского поселения «Село Адуево» от 30 января 2018 г. № 90 «О публичных слушаниях по проекту решения Сельской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Село Адуево»:**

«Одобрить проект изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Село Адуево».

Обнародовать путем вывешивания в местах обнародования результаты публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Село Адуево»

Депутаты Сельской Думы по проведению публичных слушаний:	 (подпись)	 Булычева Н.А. (Ф.И.О.)
	 (подпись)	Крык С.А. (Ф.И.О.)
	 (подпись)	Войнова Л.Ф. (Ф.И.О.)