МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ "ГОРОД МЕДЫНЬ"
МЕДЫНСКОГО РАЙОНА КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ

Приложение №2
к "Правилам землепользования и застройки"
муниципального образования Городского Поселения "Город Медынь"

КАРТА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

2017

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Природоохранные ограничения:
- Водоохранные зоны
- Прибрежные защитные полосы
- Береговой полосы

Охранные коридоры коммуникаций:
- Охранная зона линий электропередач 10 кВ
- Охранная зона линий электропередач 35 кВ
- Охранная зона линий электропередач 110 кВ
- Охранная зона подстанции 110/35/10 кВ "Медынь"
- Охранная зона газопровода
- Охранная зона ЛВС Волоколамской линии связи
- Охранная зона придорожной полосы автомобильной дороги А-130 Москва-Малоярославец-Рославль граница с Республикой Белоруссия в Медынском районе Калужской области

Санитарно-гигиенические ограничения:
- Санитарно-защитные зоны кладбищ
- Санитарно-защитные зоны кладбищ
- Санитарно-защитная зона производственных объектов;
- Санитарно-защитная зона автозаправочных станций
- Санитарно-защитная зона полигона ТБО
- Шумовые зоны автодорог федерального и регионального значения
- Санитарно-защитная зона котельной
- Санитарно-защитная зона очистных сооружений
- Зоны санитарной охраны объектов питьевого водоснабжения (первый пояс)
- Зона затопления

Объекты культурного наследия:

Объекты культурного наследия федерального значения:
- Здание архивохранилища

Объекты культурного наследия регионального значения:
- Собор Константина и Елены
- Охранная зона объекта культурного наследия (Утверждена решением №871 от 25.12.1974г.)
- Усадьба городская(Н.Е.Журавлёва, главный дом, службы)
- Усадьба городская (Н.Е. Журавлева, главный дом, флигель западный)
- Присутственные места
- Место, где русские войска разгромили корпус Пшетевского
- Защитная зона объекта культурного наследия

Выявленные объекты культурного наследия:
- Братская могила
- Братская могила
- Братская могила
- Ансамбль
- Усадьба городская (Васильева)
- Усадьба городская (Батуриновых)
- Усадьба городская, дом главный
- Усадьба городская, дом главный (купцов Головановых)
- Церковь Казанская (в ограде)
- Церковь старообрядческая
- Памятник В.И. Ленину
- Городище

Особо охраняемые природные территории:
1. "Река Медынка с охранным ландшафтом 300 м в обе стороны от уреза воды"
2. "Река Пига с охранным ландшафтом 200 м в обе стороны от уреза воды"

Границы земель, на которые градостроительный регламент не устанавливается
- Земли лесного фонда

С
Ю

1:10 000

Условные обозначения:
- Границы МО ГП "Город Медынь"
- Граница населенного пункта город Медынь

Жилые зоны:
- Ж-1 Зона застройки малоэтажными жилыми домами
- Ж-2 Зона смешанной жилой застройки
- Ж-3 Зона размещения садово-дачных участков

Зоны общественно-делового назначения:
- Общественно-деловая зона

Зоны производственных инженерных и транспортных инфраструктур
- Производственная и коммунально-складская зона (Размещение производственных предприятий и складов с установлением санитарно-защитных зон до 500 м)

Зоны сельскохозяйственного использования:
- С-1 Зоны сельскохозяйственных угодий
- С-2 Зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения

Зоны рекреационного назначения:
- Р-1 Зоны рекреационных объектов
- Р-2 Зоны водных объектов (пруды, озера, водохранилища)

Зоны особо охраняемых территорий:
- Зона территорий объектов культурного наследия

Зоны специального назначения:
- Зона размещения кладбищ, скотомогильников, крематориев
- Зона размещения объектов сбора, утилизации бытовых и промышленных отходов
- Зона размещения специальных объектов (военных и иных режимных объектов)

Зоны инженерно транспортной инфраструктуры:
- И-1 Зоны инженерно транспортной инфраструктуры
- Земельные участки, находящиеся в base данных ЕГРН