

# ПРОТОКОЛ

27.02.2023года

№ 02-2023

г. Медынь

## Рабочего заседания Комиссии по землепользованию и застройке муниципального района «Медынский район»

Председатель – Курилюк О.В.

Секретарь – Чернышева Е.Ю.

Присутствовали: Ломакина Е.В., Ахметшина Е.В., Харькова Е.А.

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение протокола проведения публичных слушаний и результатов публичных слушаний по заявлению Карпова Д.О., Бронникова А.Г., о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Магазины» в отношении земельного участка с кадастровым номером 40:14:121004:8, площадью 1288 кв.м., расположенного по адресу: Калужская область, г. Медынь, просп. Ленина, д.62, принадлежащего им на праве общей долевой собственности.

СЛУШАЛИ: Рассмотрение протокола проведения публичных слушаний и результатов публичных слушаний по заявлению Карпова Д.О., Бронникова А.Г., о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Магазины» в отношении земельного участка с кадастровым номером 40:14:121004:8, площадью 1288 кв.м., расположенного по адресу: Калужская область, г. Медынь, просп. Ленина, д.62, принадлежащего им на праве общей долевой собственности.

По данному вопросу в комиссию представлены документы:

1. Заявление Карпова Д.О., Бронникова А.Г.
2. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 18.01.2023г. на земельный участок.
3. Проект здания магазина розничной торговли, расположенного по адресу: г. Медынь, просп. Ленина, д.62.
4. Протокол проведения публичных слушаний от 27.02.2023г.
5. Результаты публичных слушаний от 27.02.2023г.

Выступила Чернышева Е.Ю. Она сказала, Карпов Д.О. за себя и по доверенности №40 АВ 0253190 за Бронникова А.Г. обратился за изменением вида разрешенного использования земельного участка по адресу: Калужская область, г. Медынь, просп. Ленина, д.62, так как они имеют намерение построить на данном земельном участке магазин розничной торговли. В соответствии с картой градостроительного зонирования данный земельный участок находится в зоне Ж1- зоне застройки малоэтажными жилыми домами. Вид использования земельного участка «Магазины» в данной зоне предусмотрен только как условно разрешенный. В соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса РФ и Правилами землепользования и застройки городского поселения «Город Медынь» вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит обсуждению на публичных слушаниях. С 27.01.2023 года по 27.02.2023года данный вопрос обсуждался на публичных обсуждениях. Информация о проведении публичных слушаний была опубликована в районной газете «Заря» 27.01.2023г. на 15с. года. Замечания и предложения принимались ежедневно в период с 27.01.2023года по 27.02.2023 года (кроме выходных, праздничных дней) по адресу: Калужская область, г. Медынь, ул. Луначарского, д. 45, каб. 20. За указанный промежуток времени предложений, вопросов по предмету обсуждения от населения не поступило. 27.02.2023 года состоялись публичные слушание и в результате публичных слушаний принято решение: Рекомендовать администрации муниципального района «Медынский район» предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка «Магазины» в отношении земельного участка с кадастровым номером 40:14:121004:8,

площадью 1288 кв.м, с видом разрешенного использования «Обслуживание жилой застройки», расположенного по адресу: Калужская область, р-н Медынский, г. Медынь, просп. Ленина, д.62. С учетом результатов публичных слушаний предлагаю направить Главе администрации муниципального района «Медынский район» рекомендательное письмо о предоставлении условно разрешенного вида использования земельного участка «Магазины» в отношении земельного участка с кадастровым номером 40:14:121004:8, с видом разрешенного использования «Обслуживание жилой застройки», расположенного по адресу: Калужская область, р-н Медынский, г. Медынь, просп. Ленина, д.62.

РЕШИЛИ: 1. Направить Главе администрации муниципального района «Медынский район» рекомендательное письмо о предоставлении условно разрешенного вида использования земельного участка «Магазины» в отношении земельного участка с кадастровым номером 40:14:121004:8, с видом разрешенного использования «Обслуживание жилой застройки», расположенного по адресу: Калужская область, р-н Медынский, г. Медынь, просп. Ленина, д.62.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 5 чел., «против» - 0 чел., «воздержались» - 0 чел.

2. Решили направить протокол заседания комиссии Главе администрации МР «Медынский район» на утверждение.

Подписи:

Председатель комиссии

О.В. Курилюк

Секретарь комиссии

Е.Ю. Чернышева