

ПРОТОКОЛ

работы согласительной комиссии по урегулированию разногласий, послуживших основанием для подготовки заключений о несогласии с проектом внесения изменений в генеральный план муниципального образования сельское поселение «Село Адуево» Медынского района Калужской области
(далее – согласительная комиссия)

Согласительная комиссия создана в соответствии с ч.9 ст.25 Градостроительного кодекса Российской Федерации на основании постановления администрации сельского поселения «Село Адуево» от 23.08.2022 №20 в связи с поступлением на проект внесения изменений в генеральный план сельского поселения «Село Адуево» Медынского района Калужской области заключений Управления регулирования деятельности в сфере природопользования министерства природных ресурсов и экологии Калужской области и министерства экономического развития Калужской области от 08.08.2022 № 6471-22 о возможности отказа в согласовании проекта документа территориального планирования.

Согласительная комиссия работала в период с 23.08.2022 по 18.10.2022г.

1. Рассмотрение заключения Управления регулирования деятельности в сфере природопользования министерства природных ресурсов и экологии Калужской области.

Проект внесения изменений в генеральный план сельского поселения «Село Адуево» Медынского района Калужской области (далее – Проект) 27.07.2022 года размещен в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (далее – ФГИС ТП) для согласования.

В заключении на проект документа территориального планирования от Управление регулирования деятельности в сфере природопользования министерства природных ресурсов и экологии Калужской области (далее – министерство) в отношении проекта внесения изменений в генеральный план муниципального образования сельское поселение «Село Адуево» Медынского района Калужской области (заключение не размещено в ФГИС ТП, как того требует действующее законодательство) указало следующие замечания:

« - функциональное зонирование сельского поселения, приведенное на картографических материалах и пояснительной записке, следует привести в соответствие с положениями Земельного кодекса Российской Федерации и Градостроительного кодекса Российской Федерации (необходимо учесть наличие в границах сельского поселения особо охраняемой природной территории регионального значения – памятника природы «Р. Нига с охраняемым ландшафтом на расстоянии по 200 м в обе стороны от уреза воды);

- следует исключить из Проекта (картографические материалы и пояснительная записка) планируемое размещение объектов, которые не соответствует режиму особой охраны, установленному для особо охраняемой природной территории регионального значения - памятника природы «Р. Нига с охраняемым ландшафтом на расстоянии по 200 м в обе стороны от уреза воды);

- перечень зон с особыми условиями использования территории в разделе 2.9 «Комплексная оценка территории по планировочным ограничениям» тома «Материалы по обоснованию» необходимо привести в соответствие с положениями статьи 105 Земельного кодекса Российской Федерации.

По результатам рассмотрения принято решение считать возможным отказать в согласовании Проекта.».

В соответствии с ч.9 ст.25 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) постановлением администрации СП «Село Адуево» от 23.08.2022г. №20 создана согласительная комиссия. В рамках работы согласительной комиссии были исправлены все замечания министерства, кроме изменения функционального зонирования территории сельского поселения с учетом границ особо охраняемых природных территорий регионального значения:

- в картографических материалах Проекта отражено размещение объекта «Строительство пожарного пирса с. Адуево» вне границ особо охраняемой природной территории регионального значения – памятника природы «Р. Нига с охраняемым ландшафтом на расстоянии по 200 м в обе стороны от уреза воды»;

- перечень зон с особыми условиями использования территории в разделе «Комплексная оценка территории по планировочным ограничениям» тома «Материалы по обоснованию» приведен в соответствии с положениями статьи 105 Земельного кодекса Российской Федерации.

Невозможность изменения функционального зонирования изложена в письме администрации СП «Село Адуево» от 19.09.2022г. № 162 в министерство, к которому приложен откорректированный в соответствии с замечаниями Проект. Рассмотрев повторно исправленный Проект, министерство письмом № 8044-22 от 17.10.2022 ответило, что «изменение функционального зонирования сельского поселения «Село Адуево» в связи с его частичным расположением в границах особо охраняемой природной территории регионального значения – памятника природы «Р. Нига с охраняемым ландшафтом на расстоянии по 200 м в обе стороны от уреза воды», является обязательным».

Администрация сельского поселения, администрация МР «Медынский район» и Управление архитектуры и градостроительства Калужской области не видят реального способа отражения в Проекте функциональных зон особо охраняемых территорий. Функциональные зоны – зоны, отведенные для выполнения определенной задачи, роли, предназначенные для осуществления какой-то деятельности. Функциональные зоны генерального плана тесно связаны с территориальными зонами правил землепользования и застройки поселения - они совпадают. В соответствии с ч.4 ст.30 ГрК РФ, границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне. Принимая во внимание тот факт, что границы ООПТ не совпадают с границами земельных участков, не все земельные участки полностью входят в границы ООПТ, практически сформировать функциональную особо охраняемых территорий (ООТ) по установленным в 2021 году границам ООПТ и, следовательно, территориальную зону ООТ - не представляется возможным. Обязать собственников земельных участков разделить свои земельные участки также не представляется возможным. При работе администрация МР «Медынский район» и администрация СП «Село Адуево» в обязательном порядке учитывают ограниченный режим использования ООПТ, ООПТ отражены на картах генерального плана и Правил землепользования и застройки сельского поселения. Все работы по любому виду строительства в ООПТ до их начала в обязательном порядке согласуются с министерством.

В соответствии со ст.25 ГрК РФ, все согласования Проекта осуществляются исключительно в ФГИС ТП. Согласно ч. 8 ст. 25 ГрК РФ после истечения сроков, установленных для согласования проекта генерального плана, подготовка заключений на данный проект не осуществляется, он считается согласованным. В ФГИС ТП Проект является согласованным 27.08.2022 года.

26.08.2022 года получено сводное заключение министерства экономического развития Российской Федерации о согласии с проектом генерального плана сельского поселения «Село Адуево» Медынского района Калужской области № 32356-ВД/Д27и.

Согласительная комиссия также отмечает, что размещенный в ФГИС ТП Проект считается согласованным высшим исполнительным органом государственной власти Калужской области в соответствии с п.8 ст.25 ГрК РФ: «После истечения сроков, установленных частями 7 - 7.2 настоящей статьи (ст.25 ГрК РФ) для согласования проекта генерального плана, подготовка заключений на данный проект не осуществляется, он считается согласованным с органами, указанными в части 7 настоящей статьи (ст.25 ГрК РФ).».

Решено: замечания Управления регулирования деятельности в сфере природопользования министерства природных ресурсов и экологии Калужской области, послужившие основанием для отказа в согласовании Проекта внесения изменений, с учетом с п. 3.4 Приказа Минэкономразвития России от 21.07.2016 N 460 (ред. от 24.11.2020) «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования» (Зарегистрировано в Минюсте России 10.10.2016 N 43977), **признать урегулированными**, т.к. заключения, предусмотренные настоящим пунктом, не направлены в электронной форме и (или) посредством почтового отправления, а также не размещены в ФГИС ТП в установленный срок.

На основании вышеизложенного и руководствуясь ст. 25 ГрК РФ согласительная комиссия единогласно принимает следующие решения:

71. Замечания, послужившие основанием для отказа в согласовании Проекта внесения изменений, **признать урегулированными** с учетом с п. 3.4 Приказа Минэкономразвития России от 21.07.2016 N 460 (ред. от 24.11.2020) «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования» (Зарегистрировано в Минюсте России 10.10.2016 N 43977).

2. Согласовать проект внесения изменений в генеральный план сельского поселения «Село Адуево» Медынского района Калужской области с внесёнными изменениями, учитывающими замечания, явившиеся основанием для несогласия с ранее представленным проектом, за исключением установления на особо охраняемых природных территориях регионального значения – памятнике природы «Р. Нига с охранным ландшафтом на расстоянии по 200 м в обе стороны от уреза воды» сельского поселения «Село Адуево» функциональной зоны особо охраняемых территорий.

3. Представить Главе администрации сельского поселения «Село Адуево» проект внесения изменений в генеральный план сельского поселения «Село Адуево» Медынского района Калужской области с внесенными изменениями и протокол согласительной комиссии для принятия решения.