

ПРОТОКОЛ

работы согласительной комиссии по урегулированию разногласий, послуживших
основанием для подготовки заключений о несогласии с проектом внесения изменений в
генеральный план муниципального образования сельское поселение «Деревня Михеево»
Медынского района Калужской области
(далее – согласительная комиссия)

Согласительная комиссия создана в соответствии с ч.9 ст.25 Градостроительного кодекса Российской Федерации на основании постановления администрации сельского поселения «Деревня Михеево» от 08.07.2022 №29 в связи с поступлением на проект внесения изменений в генеральный план сельского поселения «Деревня Михеево» Медынского района Калужской области заключений Управления регулирования деятельности в сфере природопользования министерства природных ресурсов и экологии Калужской области и министерства экономического развития Калужской области от 05.04.2022 № 3858-22 о возможности отказа в согласовании проекта документа территориального планирования.

Согласительная комиссия работала в период с 08.07.2022 по 08.09.2022г.

1. Рассмотрение заключения Управления регулирования деятельности в сфере природопользования министерства природных ресурсов и экологии Калужской области.

Проект внесения изменений в генеральный план сельского поселения «Деревня Михеево» Медынского района Калужской области (далее – Проект) 22.03.2022 года размещен в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (далее – ФГИС ТП) для согласования.

В заключении на проект документа территориального планирования от Управление регулирования деятельности в сфере природопользования министерства природных ресурсов и экологии Калужской области (далее – министерство) в отношении проекта внесения изменений в генеральный план муниципального образования сельское поселение «Деревня Михеево» Медынского района Калужской области (заключение не размещено в ФГИС ТП, как того требует действующее законодательство) указало следующие замечания:

«- на картографических материалах необходимо указать полные наименования особо охраняемых природных территорий регионального значения («Р. Медынка с охранным ландшафтом на расстоянии по 300 м в обе стороны от уреза воды» и «Р. Шаня с охранным ландшафтом на расстоянии по 400 м в обе стороны от уреза воды»);

- на картографических материалах, в том «Положение о территориальном планировании» и разделе 7 «Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения или исключаются из границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования» тома «Материалы по обоснованию» следует исключить присоединение земельного участка с кадастровым номером 40:14:1409701:26, расположенного на особо охраняемой природной территории регионального значения «Р. Шаня с охранным ландшафтом на расстоянии по 400 м в обе стороны от уреза воды», в границы населенного пункта Горнево, разрешение на строительство объекта капитального строительства на котором уполномоченными органами в установленном порядке не выдавалось;

- функциональное зонирование сельского поселения, приведенное на картографических материалах и пояснительной записке, следует привести в соответствие с положениями Земельного кодекса Российской Федерации и Градостроительного кодекса Российской Федерации (необходимо учесть наличие в границах сельского поселения особо

охраняемых природных территорий регионального значения «Р. Медынка с охранным ландшафтом на расстоянии по 300 м в обе стороны от уреза воды» и «Р. Шаня с охранным ландшафтом на расстоянии по 400 м в обе стороны от уреза воды»);

- раздел «Особо охраняемые природные территории» тома «Материалы по обоснованию» необходимо привести в соответствие с действующей редакцией Федерального закона «Об особо охраняемых природных территориях», а также индивидуальными положениями об особо охраняемых природных территориях регионального значения;

- перечень зон с особыми условиями использования территории в разделе 2.9 «Функциональное зонирование территории сельского поселения» тома «Материалы по обоснованию» следует привести в соответствие с положениями статьи 105 Земельного кодекса Российской Федерации.

По результатам рассмотрения принято решение считать возможным отказать в согласовании Проекта.».

В соответствии с ч.9 ст.25 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) постановлением администрации СП «Деревня Михеево» от 08.07.2022г. №29 создана согласительная комиссия. В рамках работы согласительной комиссии были исправлены все замечания министерства, кроме изменения функционального зонирования территории сельского поселения с учетом границ особо охраняемых природных территорий регионального значения:

- на картографических материалах указаны полные наименования особо охраняемых природных территорий регионального значения («Р. Медынка с охранным ландшафтом на расстоянии по 300 м в обе стороны от уреза воды» и «Р. Шаня с охранным ландшафтом на расстоянии по 400 м в обе стороны от уреза воды»);

- исключен из Проекта перевод земельного участка с кадастровым номером 40:14:1409701:26, расположенного на особо охраняемой природной территории регионального значения «Р. Шаня с охранным ландшафтом на расстоянии по 400 м в обе стороны от уреза воды», в границы населенного пункта Горнево;

- раздел «Особо охраняемые природные территории» тома «Материалы по обоснованию» приведен в соответствие с действующей редакцией Федерального закона «Об особо охраняемых природных территориях», а также индивидуальными положениями об особо охраняемых природных территориях регионального значения;

- перечень зон с особыми условиями использования территории в разделе 2.9 «Функциональное зонирование территории сельского поселения» тома «Материалы по обоснованию» приведен в соответствие с положениями статьи 105 Земельного кодекса Российской Федерации.

Невозможность изменения функционального зонирования изложена в письме администрации СП «Деревня Михеево» от 14.07.2022г. № 51 в министерство, к которому приложен откорректированный в соответствии с замечаниями Проект. Рассмотрев повторно исправленный Проект, министерство письмом № 6009-22 от 09.08.2022 ответило, что «изменение функционального зонирования сельского поселения «Деревня Михеево» в связи с его частичным расположением в границах особо охраняемых природных территорий регионального значения – памятников природы «Р. Медынка с охранным ландшафтом на расстоянии по 300 м в обе стороны от уреза воды» и «Р. Шаня с охранным ландшафтом на расстоянии по 400 м в обе стороны от уреза воды»), является обязательным».

Администрация поселения, администрация МР «Медынский район» и Управление архитектуры и градостроительства Калужской области не видят реального способа отражения в Проекте функциональных зон особо охраняемых территорий. Функциональные зоны – зоны, отведенные для выполнения определенной задачи, роли, предназначенные для осуществления какой-то деятельности. Функциональные зоны генерального плана тесно связаны с территориальными зонами правил землепользования

и застройки поселения - они совпадают. В соответствии с ч.4 ст.30 ГрК РФ, границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне. Принимая во внимание тот факт, что границы ООПТ не совпадают с границами земельных участков, не все земельные участки полностью входят в границы ООПТ, практически сформировать функциональную особо охраняемых территорий (ООТ) по установленным в 2021 году границам ООПТ и, следовательно, территориальную зону ООТ - не представляется возможным. Обязать собственников земельных участков разделить свои земельные участки также не представляется возможным. При работе администрация МР «Медынский район» и администрация СП «Деревня Михеево» в обязательном порядке учитывает ограниченный режим использования ООПТ, ООПТ отражены на картах генерального плана и Правил землепользования и застройки. Все работы по любому виду строительства в ООПТ до их начала в обязательном порядке согласуются с министерством.

1. Рассмотрение заключения министерства экономического развития и промышленности Калужской области от 05.04.2022 №3858-22.

В заключении на проект документа территориального планирования министерство экономического развития и промышленности Калужской области указало на необходимость приведения перечня инвестиционных площадок на территории сельского поселения в соответствии с перечнем инвестиционных площадок в проекте документа территориального планирования «Корректировка схемы территориального планирования Калужской области».

Это замечание устранено в рамках работы согласительной комиссии получено согласование министерства экономического развития и промышленности Калужской области от 29.07.2022 №3858/1-22.

В соответствии со ст.25 ГрК РФ, все согласования Проекта осуществляются исключительно в ФГИС ТП. Согласно ч. 8 ст. 25 ГрК РФ после истечения сроков, установленных для согласования проекта генерального плана, подготовка заключений на данный проект не осуществляется, он считается согласованным. В ФГИС ТП Проект является согласованным 21.04.2022 года.

21.04.2022 года получено сводное заключение министерства экономического развития Российской Федерации о согласии с проектом генерального плана сельского поселения «Деревня Михеево» Медынского района Калужской области № 14860-СГ/Д27и.

Согласительная комиссия также отмечает, что размещенный в ФГИС ТП Проект считается согласованным высшим исполнительным органом государственной власти Калужской области в соответствии с п.8 ст.25 ГрК РФ: «После истечения сроков, установленных частями 7 - 7.2 настоящей статьи (ст.25 ГрК РФ) для согласования проекта генерального плана, подготовка заключений на данный проект не осуществляется, он считается согласованным с органами, указанными в части 7 настоящей статьи (ст.25 ГрК РФ).».

Решено: замечания Управления регулирования деятельности в сфере природопользования министерства природных ресурсов и экологии Калужской области, послужившие основанием для отказа в согласовании Проекта внесения изменений, с учетом с п. 3.4 Приказа Минэкономразвития России от 21.07.2016 N 460 (ред. от 24.11.2020) «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования» (Зарегистрировано в Минюсте России 10.10.2016 N 43977), **признать урегулированными**, т.к. заключения, предусмотренные настоящим пунктом, не

направлены в электронной форме и (или) посредством почтового отправления, а также не размещены в ФГИС ТП в установленный срок.

На основании вышеизложенного и руководствуясь ст. 25 ГрК РФ согласительная комиссия единогласно принимает следующие решения:

71. Замечания, послужившие основанием для отказа в согласовании Проекта внесения изменений, *признать урегулированными* с учетом с п. 3.4 Приказа Минэкономразвития России от 21.07.2016 N 460 (ред. от 24.11.2020) «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования» (Зарегистрировано в Минюсте России 10.10.2016 N 43977).

2. Согласовать проект внесения изменений в генеральный план сельского поселения «Деревня Михеево» Медынского района Калужской области с внесёнными изменениями, учитывающими замечания, явившиеся основанием для несогласия с ранее представленным проектом, за исключением установления на особо охраняемых природных территориях регионального значения – памятниках природы «Р. Медынка с охраным ландшафтом на расстоянии по 300 м в обе стороны от уреза воды» и «Р. Шаня с охраным ландшафтом на расстоянии по 400 м в обе стороны от уреза воды» сельского поселения «Деревня Михеево» функциональной зоны особо охраняемых территорий.

3. Представить Главе администрации сельского поселения «Деревня Михеево» проект внесения изменений в генеральный план сельского поселения «Деревня Михеево Медынского района Калужской области с внесенными изменениями и протокол согласительной комиссии для принятия решения.