

## ПРОТОКОЛ

работы согласительной комиссии по урегулированию разногласий, послуживших основанием для подготовки заключений о несогласии с проектом внесения изменений в генеральный план муниципального образования сельское поселение «Деревня Гусево» Медынского района Калужской области  
(далее – согласительная комиссия)

Согласительная комиссия создана в соответствии с ч.9 ст.25 Градостроительного кодекса Российской Федерации на основании постановления администрации сельского поселения «Деревня Гусево» от 16.03.2022 №3 в связи с поступлением на проект внесения изменений в генеральный план сельского поселения «Деревня Гусево» Медынского района Калужской области заключения от 04.03.2022 №1137-22 Управления регулирования деятельности в сфере природопользования министерства природных ресурсов и экологии Калужской области.

Согласительная комиссия работала в период с 15.03.2022 по 15.05.2022г.

### **1. Рассмотрение заключения Управления регулирования деятельности в сфере природопользования министерства природных ресурсов и экологии Калужской области от 04.03.2022 №1137-22.**

Проект внесения изменений в генеральный план сельского поселения «Деревня Гусево» Медынского района Калужской области (далее – Проект) 09.02.2022 года размещен в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования (далее – ФГИС ТП) для согласования.

В заключении на проект документа территориального планирования от 04.03.2022 №1137-22 Управление регулирования деятельности в сфере природопользования министерства природных ресурсов и экологии Калужской области (далее – министерство) в отношении проекта внесения изменений в генеральный план муниципального образования сельское поселение «Деревня Гусево» Медынского района Калужской области (не размещенного в ФГИС ТП, как того требует действующее законодательство) указало следующие замечания:

« - функциональное зонирование сельского поселения противоречит положениям Земельного кодекса Российской Федерации и Градостроительного кодекса Российской Федерации (необходимо учесть наличие в границах сельского поселения особо охраняемых природных территорий регионального значения);

- сведения об особо охраняемых природных территориях регионального значения, приведенные в разделе 3.6.4 тома «Материалы по обоснованию» следует привести в соответствие с действующим законодательством (в части памятника природы регионального значения «Р. Шаня с охраняемым ландшафтом на расстоянии 400 м в обе стороны от уреза воды»), и дополнить их сведениями о памятнике природы регионального значения «Р. Медынка с охраняемым ландшафтом на расстоянии 300 м в обе стороны от уреза воды»;

- раздел 3.6.6.5 тома «Материалы по обоснованию» подлежит корректировке в связи с тем, что охранные зоны для особо охраняемых природных территорий регионального значения «Р. Шаня с охраняемым ландшафтом на расстоянии по 400 м в обе стороны от уреза воды» и «Р. Медынка с охраняемым ландшафтом на расстоянии 300 м в обе стороны от уреза воды» в настоящее время не установлены;

- раздел 3.6.7.7 тома «Материалы по обоснованию» не соответствует положениям Федерального закона «Об экологической экспертизе».

По результатам рассмотрения принято решение считать возможным отказать в согласовании Проекта.»

В соответствии с ч.9 ст.25 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) постановлением администрации СП «Деревня Гусево» от 16.03.2022г. №3 была создана согласительная комиссия. В рамках работы согласительной комиссии были исправлены все замечания министерства, кроме изменения функционального зонирования территории сельского поселения с учетом границ особо охраняемых природных территорий регионального значения:

- Раздел 3.6.4. «Особо охраняемые природные территории» материалов по обоснованию добавлен актуальными сведениями в связи с приказом Министерства природных ресурсов и экологии Калужской области от 07.12.2021 № 1188-21 «Об особо охраняемой природной территории регионального значения - памятнике природы «Р. Шаня с охранным ландшафтом на расстоянии по 400 м в обе стороны от уреза воды» и приказа Министерства природных ресурсов и экологии Калужской области от 12.03.2021 № 218-21 «Об особо охраняемой природной территории регионального значения - памятнике природы «Р. Медынка с охранным ландшафтом на расстоянии 300 м в обе стороны от уреза воды» (в ред. приказа министерства природных ресурсов и экологии Калужской области от 02.07.2021 № 645-21).

- Раздел 3.6.5.6. «Охранные зоны особо охраняемых природных территорий (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы)» материалов по обоснованию исключен.

- Раздел 3.6.6.7. «Мероприятия по организации особо охраняемых природных территорий» материалов по обоснованию откорректирован в соответствии с замечаниями.

Невозможность изменения функционального зонирования изложена в письме администрации СП «Деревня Гусево» от 29.03.2022г. №52-и в министерство, к которому приложен откорректированный в соответствии с замечаниями Проект. Рассмотрев повторно исправленный Проект, 26.04.2022 года письмом №2478-22 министерство ответило, что «функциональное зонирование СП «Деревня Гусево» в связи с его частичным расположением в границах ООПТ, является обязательным».

Администрация поселения, администрация МР «Медынский район» и Управление архитектуры и градостроительства Калужской области не видят реального способа отражения в Проекте функциональных зон особо охраняемых территорий. Функциональные зоны – зоны, отведенные для выполнения определенной задачи, роли, предназначенные для осуществления какой-то деятельности. Функциональные зоны генерального плана тесно связаны с территориальными зонами правил землепользования и застройки поселения - они совпадают. В соответствии с ч.4 ст.30 ГрК РФ, границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне. Принимая во внимание тот факт, что границы ООПТ не совпадают с границами земельных участков, не все земельные участки полностью входят в границы ООПТ, практически сформировать функциональную особо охраняемых территорий (ООТ) по установленным в 2021 году границам ООПТ и, следовательно, территориальную зону ООТ - не представляется возможным. Обязать собственников земельных участков разделить свои земельные участки также не представляется возможным. В своей работе администрация МР «Медынский район» и администрация СП «Деревня Гусево» в обязательном порядке учитывает ограниченный режим использования ООПТ, ООПТ отражены на картах генерального плана и Правил землепользования и застройки. Все работы по любому виду строительства в ООПТ до их начала в обязательном порядке согласуются с министерством.

В соответствии со ст.25 ГрК РФ, все согласования Проекта осуществляются исключительно в ФГИС ТП. Согласно ч. 8 ст. 25 ГрК РФ после истечения сроков, установленных для согласования проекта генерального плана, подготовка заключений на данный проект не осуществляется, он считается согласованным. В ФГИС ТП Проект является согласованным 15.03.2022 года.

Заключения о согласовании Проекта от администрации МР «Медынский район», администрации СП «Село Передел» Медынского района, администрации СП «Деревня Романово» Медынского района, администрации СП «Деревня Михальчуково» Медынского района и администрации СП «Деревня Варваровка» Медынского района поступили в адрес администрации СП «Деревня Гусево» в установленный законодательством срок.

Согласительная комиссия также отмечает, что размещенный в ФГИС ТП Проект считается согласованным высшим исполнительным органом государственной власти Калужской области, администрацией Износковского муниципального района Калужской области, администрацией СП «Село Шанский Завод» Износковского района Калужской области, администрацией СП «Село Льнозавод» Износковского района Калужской области в соответствии с п.8 ст.25 ГрК РФ: «После истечения сроков, установленных частями 7 - 7.2 настоящей статьи (ст.25 ГрК РФ) для согласования проекта генерального плана, подготовка заключений на данный проект не осуществляется, он считается согласованным с органами, указанными в части 7 настоящей статьи (ст.25 ГрК РФ).».

**Решено:** замечания Управления регулирования деятельности в сфере природопользования министерства природных ресурсов и экологии Калужской области, послужившие основанием для отказа в согласовании Проекта внесения изменений, с учетом с п. 3.4 Приказа Минэкономразвития России от 21.07.2016 N 460 (ред. от 24.11.2020) «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования» (Зарегистрировано в Минюсте России 10.10.2016 N 43977), **признать урегулированными**, т.к. заключения, предусмотренные настоящим пунктом, не направлены в электронной форме и (или) посредством почтового отправления, а также не размещены в ФГИС ТП в установленный срок.

**На основании вышеизложенного и руководствуясь ст. 25 ГрК РФ согласительная комиссия единогласно принимает следующие решения:**

1. Замечания, послужившие основанием для отказа в согласовании Проекта внесения изменений, **признать урегулированными** с учетом с п. 3.4 Приказа Минэкономразвития России от 21.07.2016 N 460 (ред. от 24.11.2020) «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования» (Зарегистрировано в Минюсте России 10.10.2016 N 43977).

2. Согласовать проект внесения изменений в генеральный план сельского поселения «Деревня Гусево» Медынского района Калужской области с внесёнными изменениями, учитывающими замечания, явившиеся основанием для несогласия с ранее представленным проектом, за исключением установления на особо охраняемых природных территориях СП «Деревня Гусево» функциональной зоны особо охраняемых территорий.

3. Представить главе администрации сельского поселения «Деревня Гусево» проект внесения изменений в генеральный план сельского поселения «Деревня Гусево» Медынского района Калужской области с внесенными изменениями и протокол согласительной комиссии для принятия решения.