

ПРОТОКОЛ

работы согласительной комиссии по урегулированию разногласий, послуживших основанием для подготовки заключений о несогласии с проектом внесения изменений в генеральный план муниципального образования сельское поселение «Деревня Глухово» Медынского района Калужской области
(далее – согласительная комиссия)

Согласительная комиссия создана в соответствии с ч.9 ст.25 Градостроительного кодекса Российской Федерации на основании постановления администрации сельского поселения «Деревня Глухово» от 30.03.2022 №7 в связи с поступлением 25.03.2022 года на проект внесения изменений в генеральный план сельского поселения «Деревня Глухово» Медынского района Калужской области заключения Управления регулирования деятельности в сфере природопользования министерства природных ресурсов и экологии Калужской области.

Согласительная комиссия работала в период с 30.03.2022 по 29.05.2022г.

1. Рассмотрение заключения Управления регулирования деятельности в сфере природопользования министерства природных ресурсов и экологии Калужской области (получено 25.03.2022г.)

Проект внесения изменений в генеральный план сельского поселения «Деревня Глухово» Медынского района Калужской области (далее – Проект) 10.02.2022 года размещен в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (далее – ФГИС ТП) для согласования.

В заключении на проект документа территориального планирования б/н, направленного в администрацию СП «Деревня Глухово» 25.03.2022г. (не размещенного в ФГИС ТП, как того требует действующее законодательство), Управление регулирования деятельности в сфере природопользования министерства природных ресурсов и экологии Калужской области (далее – министерство) в отношении проекта внесения изменений в генеральный план муниципального образования сельское поселение «Деревня Глухово» Медынского района Калужской области указало следующие замечания:

« - местоположение границ особо охраняемых природных территорий регионального значения на картографических материалах необходимо привести в соответствие с данными публичной кадастровой карты;

- функциональное зонирование сельского поселения противоречит положениям Земельного кодекса Российской Федерации и Градостроительного кодекса Российской Федерации (необходимо учесть наличие в границах сельского поселения особо охраняемых природных территорий регионального значения);

- необходимо исключить размещение в границах особо охраняемых природных территорий регионального значения объектов, не предусмотренных для них режимами особой охраны;

- следует исключить изменение категории и разрешенного использования для земельных участков, расположенных в границах особо охраняемых природных территорий регионального значения;

- сведения об особо охраняемых природных территориях регионального значения, приведенные в разделе 3.6.4 тома «Материалы по обоснованию» следует привести в соответствие с действующим законодательством (актуальные сведения размещены на официальном портале органов власти Калужской области по адресу: https://pre.admoblkaluga.ru/sub/ecology/OxranaOC/Osobo_oxrayaenie/);

- раздел 3.6.5.5 тома «Материалы по обоснованию» подлежит корректировке в связи с тем, что охранные зоны для особо охраняемых природных территорий регионального

значения, расположенных в границах сельского поселения «Деревня Глухово» Медынского района Калужской области в настоящее время не установлены;

- раздел 3.6.6.7 тома «Материалы по обоснованию» не соответствует положениям Федерального закона «Об экологической экспертизе».

По результатам рассмотрения принято решение считать возможным отказать в согласовании Проекта.».

В соответствие с ч.9 ст.25 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) постановлением администрации СП «Деревня Глухово» от 30.03.2022г. №7 была создана согласительная комиссия. В рамках работы согласительной комиссии были исправлены все замечания министерства, кроме изменения функционального зонирования территории сельского поселения с учетом границ особо охраняемых природных территорий регионального значения:

- местоположение границ особо охраняемых природных территорий регионального значения (далее – ООПТ) на картографических материалах приведено в соответствие с данными Росреестра (публичной кадастровой карты);

- в границах ООПТ исключены планируемые к размещению объекты регионального значения, не предусмотренные установленным для данных ООПТ режимом особой охраны;

- в границах ООПТ исключено планируемое изменение категории и разрешенного использования земельных участков;

- раздел 3.6.4. «Особо охраняемые природные территории» материалов по обоснованию добавлен актуальными сведениями, указанными в заключении: приказами Министерства природных ресурсов и экологии Калужской области, вступившими в силу в 2021 году в отношении ООПТ- памятниках природы «Р. Лужа с охранным ландшафтом на расстоянии по 400 м в обе стороны от уреза воды», «р.Мисида с охранным ландшафтом на расстоянии по 200 м в обе стороны от уреза воды», «р.Нига с охранным ландшафтом на расстоянии по 200 м в обе стороны от уреза воды», «р.Бобольская с охранным ландшафтом на расстоянии по 200 м в обе стороны от уреза воды»;

- раздел 3.6.6.5. «Охранные зоны особо охраняемых природных территорий (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы)» материалов по обоснованию исключен;

- раздел 3.6.6.7. «Мероприятия по организации особо охраняемых природных территорий» материалов по обоснованию откорректирован в соответствие с замечаниями.

Невозможность изменения функционального зонирования изложена в письме администрации СП «Деревня Глухово» от 18.05.2022г. №28 в министерство, к которому приложен откорректированный в соответствие с замечаниями Проект. Рассмотрев повторно исправленный Проект, министерство ответило, что «функциональное зонирование СП «Деревня Глухово», в связи с его частичным расположением в границах ООПТ, является обязательным».

Администрация поселения, администрация МР «Медынский район» и Управление архитектуры и градостроительства Калужской области не видят реального способа отражения в Проекте функциональных зон особо охраняемых территорий. Функциональные зоны – зоны, отведенные для выполнения определенной задачи, роли, предназначенные для осуществления какой-то деятельности. Функциональные зоны генерального плана тесно связаны с территориальными зонами правил землепользования и застройки поселения - они совпадают. В соответствие с ч.4 ст.30 ГрК РФ, границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне. Принимая во внимание тот факт, что границы ООПТ не совпадают с границами земельных участков, не все земельные участки полностью входят в границы ООПТ, практически сформировать функциональную особо охраняемых территорий (ООТ) по установленным в 2021 году границам ООПТ и, следовательно, территориальную зону ООТ - не представляется возможным. Обязать собственников земельных участков разделить свои земельные участки также не

представляется возможным. В своей работе администрация МР «Медынский район» и администрация СП «Деревня Глухово» в обязательном порядке учитывает ограниченный режим использования ООПТ. ООПТ отражены на картах генерального плана и Правил землепользования и застройки. Все работы по любому виду строительства в ООПТ до их начала в обязательном порядке согласуются с министерством.

В соответствие со ст.25 ГрК РФ, все согласования Проекта осуществляются исключительно в ФГИС ТП. Согласно ч. 8 ст. 25 ГрК РФ после истечения сроков, установленных для согласования проекта генерального плана, подготовка заключений на данный проект не осуществляется, он считается согласованным. В ФГИС ТП Проект является согласованным 10.03.2022 года.

Заключения о согласовании Проекта от администрации МО СП «Деревня Асеньевское» Боровского района Калужской области, администрации МР «Медынский район» Калужской области, администрации МО муниципального района «Малоярославецкий район» Калужской области, администрации СП «Село Адуево» Медынского района, администрации СП «Село Кременское» Медынского района, администрации СП «Деревня Варваровка» Медынского района поступили в адрес администрации СП «Деревня Брюхово» в установленный законодательством срок и размещены в ФГИС ТП.

Согласительная комиссия также отмечает, что размещенный в ФГИС ТП Проект считается согласованным высшим исполнительным органом государственной власти Калужской области, Боровским муниципальным районом, администрацией СП «Село Ильинское» Малоярославецкого района Калужской области в соответствие сп.8 ст.25 ГрК РФ: «После истечения сроков, установленных частями 7 - 7.2 настоящей статьи (ст.25 ГрК РФ) для согласования проекта генерального плана, подготовка заключений на данный проект не осуществляется, он считается согласованным с органами, указанными в части 7 настоящей статьи (ст.25 ГрК РФ).».

Администрация МО муниципального района «Боровский район» Калужской области заключение о согласии с Проектом представила почтовым отправлением 14.03.2022г.

Решено: замечания Управления регулирования деятельности в сфере природопользования министерства природных ресурсов и экологии Калужской области, послужившие основанием для отказа в согласовании Проекта внесения изменений, с учетом с п. 3.4 Приказа Минэкономразвития России от 21.07.2016 N 460 (ред. от 24.11.2020) «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования» (Зарегистрировано в Минюсте России 10.10.2016 N 43977), *признать урегулированными*, т.к. заключения, предусмотренные настоящим пунктом, не направлены в электронной форме и (или) посредством почтового отправления, а также не размещены в ФГИС ТП в установленный срок.

На основании вышеизложенного и руководствуясь ст. 25 ГрК РФ согласительная комиссия единогласно принимает следующие решения:

1. Замечания, послужившие основанием для отказа в согласовании Проекта внесения изменений, *признать урегулированными* с учетом с п. 3.4 Приказа Минэкономразвития России от 21.07.2016 N 460 (ред. от 24.11.2020) «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования» (Зарегистрировано в Минюсте России 10.10.2016 N 43977).

2. Согласовать проект внесения изменений в генеральный план сельского поселения «Деревня Глухово» Медынского района Калужской области с внесёнными

изменениями, учитывающими замечания, явившиеся основанием для несогласия с ранее представленным проектом, за исключением установления на особо охраняемых природных территориях СП «Деревня Глухово» функциональной зоны особо охраняемых территорий.

3. Представить главе администрации сельского поселения «Деревня Глухово» проект внесения изменений в генеральный план сельского поселения «Деревня Глухово» Медынского района Калужской области с внесенными изменениями и протокол согласительной комиссии для принятия решения.