

ПРОТОКОЛ

работы согласительной комиссии по урегулированию разногласий, послуживших основанием для подготовки заключений о несогласии с проектом внесения изменений в генеральный план муниципального образования сельское поселение «Деревня Брюхово» Медынского района Калужской области
(далее – согласительная комиссия)

Согласительная комиссия создана в соответствии с ч.9 ст.25 Градостроительного кодекса Российской Федерации на основании постановления администрации сельского поселения «Деревня Брюхово» от 16.03.2022 №11 в связи с поступлением на проект внесения изменений в генеральный план сельского поселения «Деревня Брюхово» Медынского района Калужской области заключения от 24.02.2022 №1277-22 Управления регулирования деятельности в сфере природопользования министерства природных ресурсов и экологии Калужской области.

Согласительная комиссия работала в период с 15.03.2022 по 15.05.2022г.

1. Рассмотрение заключения Управления регулирования деятельности в сфере природопользования министерства природных ресурсов и экологии Калужской области от 24.02.2022 №1277-22.

Проект внесения изменений в генеральный план сельского поселения «Деревня Брюхово» Медынского района Калужской области (далее – Проект) 15.02.2022 года размещен в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (далее – ФГИС ТП) для согласования.

В заключении на проект документа территориального планирования от 24.02.2022 №1277-22 Управление регулирования деятельности в сфере природопользования министерства природных ресурсов и экологии Калужской области (далее – министерство) в отношении проекта внесения изменений в генеральный план муниципального образования сельское поселение «Деревня Брюхово» Медынского района Калужской области (не размещенного в ФГИС ТП, как того требует действующее законодательство) указало следующие замечания:

«- функциональное зонирование сельского поселения противоречит положениям Земельного кодекса Российской Федерации и Градостроительного кодекса Российской Федерации (необходимо учесть наличие в границах сельского поселения особо охраняемых природных территорий регионального значения);

- необходимо исключить размещение в границах особо охраняемых природных территорий регионального значения объектов, не предусмотренных для них режимами особой охраны;

- сведения об особо охраняемых природных территориях регионального значения, приведенные в разделе 3.6.5 тома «Материалы по обоснованию» следует привести в соответствие с действующим законодательством (актуальные сведения размещены на официальном портале органов власти Калужской области по адресу: https://pre.admoblkaluga.ru/sub/ecology/OxранаOC/Osobo_oxrayaenie/);

- раздел 3.6.6.6 тома «Материалы по обоснованию» подлежит корректировке в связи с тем, что охранные зоны для особо охраняемых природных территорий регионального значения «Р. Руть с охранным ландшафтом на расстоянии по 300 м в обе стороны от уреза воды») и «Р. Бычок с охранным ландшафтом на расстоянии 300 м в обе стороны от уреза воды» в настоящее время не установлены;

- раздел 3.6.7.7 тома «Материалы по обоснованию» не соответствует положениям Федерального закона «Об экологической экспертизе».

По результатам рассмотрения принято решение считать возможным отказать в согласовании Проекта.».

В соответствии с ч.9 ст.25 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) постановлением администрации СП «Деревня Брюхово» от 16.03.2022г. №6 была создана согласительная комиссия. В рамках работы согласительной комиссии были исправлены все замечания министерства, кроме изменения функционального зонирования территории сельского поселения с учетом границ особо охраняемых природных территорий регионального значения:

- Раздел 3.6.5. «Особо охраняемые природные территории» материалов по обоснованию добавлен актуальными сведениями в связи с приказом Министерства природных ресурсов и экологии Калужской области от 25.10.2021 № 1006-21 «Об особо охраняемой природной территории регионального значения - памятнике природы «Р. Руть с охранным ландшафтом на расстоянии по 300 м в обе стороны от уреза воды» и приказа Министерства природных ресурсов и экологии Калужской области от 09.04.2021 № 361-21 «Об особо охраняемой природной территории регионального значения - памятнике природы «Р. Бычок с охранным ландшафтом на расстоянии 300 м в обе стороны от уреза воды» (в ред. приказа министерства природных ресурсов и экологии Калужской области от 13.08.2021 № 775-21).

- Раздел 3.6.6.6. «Охранные зоны особо охраняемых природных территорий (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы)» материалов по обоснованию исключен.

- Раздел 3.6.7.7. «Мероприятия по организации особо охраняемых природных территорий» материалов по обоснованию откорректирован в соответствии с замечаниями.

- Размещение объектов (объекты оповещения населения по гражданской обороне – речевые сиренные установки), установка которых планировалась в населенных пунктах с. Троицкое, д. Сазоново и с.Егорье планировалось на особо охраняемых природных территориях (ООПТ), предусмотрено в вне территорий ООПТ.

Невозможность изменения функционального зонирования изложена в письме администрации СП «Деревня Брюхово» от 28.03.2022г. №93 в министерство, к которому приложен откорректированный в соответствии с замечаниями Проект. Рассмотрев повторно исправленный Проект, министерство ответило, что «функциональное зонирование СП «Деревня Брюхово» в связи с его частичным расположением в границах ООПТ, является обязательным».

Администрация поселения, администрация МР «Медынский район» и Управление архитектуры и градостроительства Калужской области не видят реального способа отражения в Проекте функциональных зон особо охраняемых территорий. Функциональные зоны – зоны, отведенные для выполнения определенной задачи, роли, предназначенные для осуществления какой-то деятельности. Функциональные зоны генерального плана тесно связаны с территориальными зонами правил землепользования и застройки поселения - они совпадают. В соответствии с ч.4 ст.30 ГрК РФ, границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне. Принимая во внимание тот факт, что границы ООПТ не совпадают с границами земельных участков, не все земельные участки полностью входят в границы ООПТ, практически сформировать функциональную особо охраняемых территорий (ООТ) по установленным в 2021 году границам ООПТ и, следовательно, территориальную зону ООТ - не представляется возможным. Обязать собственников земельных участков разделить свои земельные участки также не представляется возможным. При работе администрация МР «Медынский район» и администрация СП «Деревня Брюхово» в обязательном порядке учитывает ограниченный режим использования ООПТ, ООПТ отражены на картах генерального плана и Правил землепользования и застройки. Все работы по любому виду строительства в ООПТ до их начала в обязательном порядке согласуются с министерством.

В соответствии со ст.25 ГрК РФ, все согласования Проекта осуществляются исключительно в ФГИС ТП. Согласно ч. 8 ст. 25 ГрК РФ после истечения сроков, установленных для согласования проекта генерального плана, подготовка заключений на данный проект не осуществляется, он считается согласованным. В ФГИС ТП Проект является согласованным 15.03.2022 года.

Заключения о согласовании Проекта от администрации СП «Деревня Асеньевское» Боровского района, администрации МР «Медынский район» 04.03.2022г, администрации СП «Село Кременское» Медынского района, администрации СП «Село Никитское» Медынского района поступили в адрес администрации СП «Деревня Брюхово» в установленный законом срок.

Согласительная комиссия также отмечает, что размещенный в ФГИС ТП Проект считается согласованным высшим исполнительным органом государственной власти Калужской области, Боровским муниципальным районом, администрацией Наро-Фоминского района в соответствии сп.8 ст.25 ГрК РФ: «После истечения сроков, установленных частями 7 - 7.2 настоящей статьи (ст.25 ГрК РФ) для согласования проекта генерального плана, подготовка заключений на данный проект не осуществляется, он считается согласованным с органами, указанными в части 7 настоящей статьи (ст.25 ГрК РФ).».

Решено: замечания Управления регулирования деятельности в сфере природопользования министерства природных ресурсов и экологии Калужской области, послужившие основанием для отказа в согласовании Проекта внесения изменений, с учетом с п. 3.4 Приказа Минэкономразвития России от 21.07.2016 N 460 (ред. от 24.11.2020) «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования» (Зарегистрировано в Минюсте России 10.10.2016 N 43977), **признать урегулированными**, т.к. заключения, предусмотренные настоящим пунктом, не направлены в электронной форме и (или) посредством почтового отправления, а также не размещены в ФГИС ТП в установленный срок.

На основании вышеизложенного и руководствуясь ст. 25 ГрК РФ согласительная комиссия единогласно принимает следующие решения:

1. Замечания, послужившие основанием для отказа в согласовании Проекта внесения изменений, **признать урегулированными** с учетом с п. 3.4 Приказа Минэкономразвития России от 21.07.2016 N 460 (ред. от 24.11.2020) «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования» (Зарегистрировано в Минюсте России 10.10.2016 N 43977).

2. Согласовать проект внесения изменений в генеральный план сельского поселения «Деревня Брюхово» Медынского района Калужской области с внесёнными изменениями, учитывающими замечания, явившиеся основанием для несогласия с ранее представленным проектом, за исключением установления на особо охраняемых природных территориях СП «Деревня Брюхово» функциональной зоны особо охраняемых территорий.

3. Представить главе администрации сельского поселения «Деревня Брюхово» проект внесения изменений в генеральный план сельского поселения «Деревня Брюхово» Медынского района Калужской области с внесенными изменениями и протокол согласительной комиссии для принятия решения.

Обратите внимание, для просмотра PDF-файла в программах Adobe Reader, Adobe Acrobat версии 8, 9, X, XI, DC необходимо установить бесплатный модуль «КриптоПро PDF».