



Год основания 1988

## **ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ КООПЕРАТИВ «ГЕО»**

Лицензия № 40-00011Ф выдана 18 февраля 2013 г. Федеральной службой Государственной регистрации, кадастра и картографии Российской Федерации. Свидетельство 01-И-№0161-3, выданное 18 октября 2011 г. Некоммерческим партнерством содействия развитию инженерно-изыскательской отрасли «Ассоциация Инженерные изыскания в строительстве», саморегулируемая организация



**Международные сертификаты  
системы менеджмента качества  
ISO 9001:2008 и IQNet**

Добросовестный поставщик услуг для  
государственных и муниципальных нужд  
по итогам 2009 года,  
свидетельство №17

**Уличные газопроводы д. Глухово**

**Медынского района (2-й этап)**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ  
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

**Положения о размещении  
объектов капитального строительства**

**178-06/16-ПР**

**Том 1**

**2016**



Год основания 1988

## **ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ КООПЕРАТИВ «ГЕО»**

Лицензия № 40-00011Ф выдана 18 февраля 2013 г. Федеральной службой Государственной регистрации, кадастра и картографии Российской Федерации. Свидетельство 01-И-№0161-3, выданное 18 октября 2011 г. Некоммерческим партнерством содействия развитию инженерно-изыскательской отрасли «Ассоциация Инженерные изыскания в строительстве», саморегулируемая организация



**Международные сертификаты  
системы менеджмента качества  
ISO 9001:2008 и IQNet**

Добросовестный поставщик услуг для  
государственных и муниципальных нужд  
по итогам 2009 года,  
свидетельство №17

**Уличные газопроводы д. Глухово**

**Медынского района (2-й этап)**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ  
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

**Положения о размещении  
объектов капитального строительства**

**178-06/16-ПР**

**Том 1**

Председатель кооператива

К.Г. Чистов

Начальник отдела

С.Г. Чистова

**2016**

## ОГЛАВЛЕНИЕ

<b>1. СОСТАВ ПРОЕКТА.....</b>	<b>3</b>
<b>2. ИСХОДНО-РАЗРЕШИТЕЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ.....</b>	<b>4</b>
2.1 Основание для разработки.....	4
2.2 Исходные данные и условия.....	4
2.3 Нормативно-правовая документация .....	5
<b>3. ПОЛОЖЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА.....</b>	<b>6</b>
3.1 Характеристика территории проектирования .....	6
3.2 Сведения о линейном объекте.....	6
3.3 Техничко-экономическая характеристика проектируемого газопровода .....	7
3.4 Параметры зоны планируемого размещения линейного объекта .....	7
<b>4. КАТАЛОГ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК КРАСНЫХ ЛИНИЙ.....</b>	<b>9</b>
<b>5. ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ.....</b>	<b>15</b>

### Состав графических материалов

Обозначение	Наименование
178-06/16-ППТ Лист 1	Проектируемая трасса газопровода, полоса отвода для строительств

Взам. инв. №									
Подп. и дата									
Инв. № подл.							178-06/16-ПР		
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
	Разраб.	Берлова							
	Провер.	Чистова							
Проект планировки территории							Стадия	Лист	Листов
								2	
							ПК «ГЕО»		

## 1. СОСТАВ ПРОЕКТА

Номер тома	Обозначение	Наименование
1	178-06/16-ПП	Проект планировки территории. Положения о размещении объектов капитального строительства
2	178-06/16-ПЗ	Проект планировки территории. Пояснительная записка
3	178-06/16-ПМ	Проект межевания территории

Инв. № подл.							Подп. и дата	Взам. инв. №
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	178-06/16-ПР		Лист
								3

## 2. ИСХОДНО-РАЗРЕШИТЕЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ

### 2.1 Основание для разработки

Документация по планировке территории по объекту: «Уличные газопроводы д. Глухово Медынского района (2-й этап)» (далее - документация по планировке территории) разработана ПК «ГЕО» на основании Государственного контракта на разработку проекта планировки территории в составе с проектом межевания № 178 от 06.06.2016 г.

### 2.2 Исходные данные и условия

Подготовка документации по планировке территории осуществлялась в соответствии со следующими исходными данными:

- Постановление администрации муниципального района «Медынский район»: «О разработке проекта планировки территории и проекта межевания территории объекта газификации «Уличные газопроводы д. Глухово Медынского района (2 этап)» от 26.01.2016 г. № 31;

- Задание на проектирование от 06.06.2016 г. Разработка проекта планировки территории в составе с проектом межевания по объекту: «Уличные газопроводы д. Глухово Медынского района (2-й этап)»;

- Письмо Министерства природных ресурсов, экологии и благоустройства Калужской области от 02.09.2016 № 2636-16;

- Письмо Главного управления МЧС России по Калужской области от 05.10.2015 г. № 107207-4-1-14;

- Письмо Управления по охране объектов культурного наследия по Калужской области от 29.10.2015 г. № 10/58-15;

- Генеральный план сельского поселения «Деревня Глухово», утвержденный решением Сельской Думы от 18.10.2013 № 20;

- Правила землепользования и застройки сельского поселения «Деревня Глухово», утвержденный решением Сельской Думы от 20.10.2009 № 61;

- Сведения, предоставленные ФГБУ «ФКП Росреестра» по Калужской области:

• кадастровый план территории 40:14:061101 № 40/16-347978 от 09.09.2016 г;

• кадастровая выписка о земельном участке с К№ 40:14:061101:194 № 99/2016/8421079 от 11.10.2016 г;

• кадастровая выписка о земельном участке с К№ 40:14:061101:91 № 99/2016/8421080 от 11.10.2016 г;

• кадастровая выписка о земельном участке с К№ 40:14:061101:168 № 99/2016/8421078 от 11.10.2016 г;

Взам. инв. №		Подп. и дата		Инв. № подл.																	Лист
																					4
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата																



### 3. ПОЛОЖЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

#### 3.1 Характеристика территории проектирования

Территория проектирования находится в пределах административных границ сельского поселения «Деревня Глухово», в восточной части деревни Глухово Медынского района Калужской области. Проектируемый газопровод располагается на землях населенных пунктов. Трасса проектируемого газопровода проходит вдоль существующей жилой застройки деревни Глухово. Жилая застройка представлена, в основном, одноэтажными, деревянными и кирпичными домами. Населенный пункт деревня Глухово расположен в северо-восточной части Калужской области в 21 км севернее административного центра Медынского района город Медынь и в 85 км от города Калуги.

В центре деревни располагается выявленный объект культурного наследия: «Братская могила», включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации.

По территории проектирования, а также в непосредственной близости от нее, в разных направлениях проходят наземные и подземные линейные объекты (воздушные линии электропередач 10 и 0,4 кВ, линии связи, водопроводные сети).

Маршрут прохождения проектируемого газопровода низкого давления принят с учетом:

- минимального количества пересечений с инженерными коммуникациями;
- отсутствия необходимости выполнения сноса зданий и сооружений, переноса инженерных коммуникаций;
- отсутствия естественных преград для прохождения газопровода.

#### 3.2 Сведения о линейном объекте

Газопровод низкого давления д. Глухово Медынского района берет свое начало от ранее запроектированного газопровода низкого давления (1-й этап). Проходит вдоль центральных улиц деревни.

Проектируемый газопровод низкого давления предназначен для газификации 95 домов существующей жилой застройки (2-й этап) и 80 домов планируемой жилой застройки. Переходы газопровода через улицы в жилой застройке с щебеночным покрытием, выполнены открытым способом в футляре с последующим восстановлением дорожного покрытия. Документацией по планировке территории предусматриваются пересечения газопроводом автодороги IV категории «Медынь - Верея» -Глухово методом наклонно-направленного бурения в футляре.

Трасса газопровода выбрана:

- кратчайшая, с целью экономичности строительства;

Взам. инв. №							
Подп. и дата							
Инв. № подл.							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	178-06/16-ПР	Лист
							6

- в приближении к объектам газификации;
- с учетом действующих норм и правил.

Согласно постановлению Правительства РФ от 20.11.2000г. № 878 для газораспределительных сетей установлены следующие охранные зоны:

а) вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода.

### 3.3 Технико-экономическая характеристика проектируемого газопровода

1. Вид топлива - природный газ, направление использования газа - бытовые нужды.
2. Газопровод низкого давления до 0,3 МПа относится к IV категории.
3. Общая протяженность трассы составляет 2592 м (в плане).
4. Глубина прокладки газопровода принята в соответствии с требованиями СП 62.13330.2011 - в среднем 1,0-1,5 м до верха трубы.
5. Начальное давление в месте присоединения газопровода низкого давления принято 0,0024 МПа.
6. Общий расход газа – 364,2 м<sup>3</sup>/час.

### 3.4 Параметры зоны планируемого размещения линейного объекта

Зона планируемого размещения линейного объекта представляет собой территорию в виде коридора с фиксированной начальной и конечной точками, внешние границы которого ограничены в соответствии с законодательно установленными требованиями, а ширина позволяет выбрать вариант трассировки объекта (с учётом необходимой полосы отвода и охранной зоны для каждого варианта). В пределах зоны планируемого размещения линейного объекта передвижными механизированными производственными подразделениями - колоннами, бригадами, звеньями - выполняется весь комплекс строительства трубопровода, в том числе:

- основные - строительные, строительно-монтажные и специальные строительные работы;
- вспомогательные - погрузка, транспортировка и разгрузка труб, изоляционных, сварочных и других материалов, оборудования, машин, механизмов, конструкций, изделий, деталей и др., обеспечивающих бесперебойное производство работ;
- обслуживающие - контроль качества и безопасности производства работ, обеспечение выполнения природоохранных мероприятий при выполнении основных и вспомогательных строительных процессов, техническое обслуживание и ремонт машин, механизмов, социально-бытовое обслуживание строителей, охрана материальных ценностей.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	<p>- вспомогательные - погрузка, транспортировка и разгрузка труб, изоляционных, сварочных и других материалов, оборудования, машин, механизмов, конструкций, изделий, деталей и др., обеспечивающих бесперебойное производство работ;</p> <p>- обслуживающие - контроль качества и безопасности производства работ, обеспечение выполнения природоохранных мероприятий при выполнении основных и вспомогательных строительных процессов, техническое обслуживание и ремонт машин, механизмов, социально-бытовое обслуживание строителей, охрана материальных ценностей.</p>							
									178-06/16-ПР	Лист
										7
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					



Использование земельных участков (частей земельных участков), по которым проходит газопровод, должно осуществляться землепользователями этих участков по обеспечению сохранности газопровода.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	178-06/16-ПР			8

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						178-06/16-ПР
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

39	490429.50	1286193.08
40	490462.39	1286151.56
29	490498.03	1286108.82
41	490515.05	1286230.56
42	490500.21	1286221.08
43	490488.15	1286239.96
44	490487.79	1286241.29
45	490476.22	1286259.34
46	490466.79	1286271.61
47	490449.36	1286258.03
48	490435.39	1286276.38
49	490420.57	1286296.52
50	490398.57	1286325.07
51	490392.12	1286333.09
52	490385.62	1286341.33
53	490375.05	1286354.33
54	490359.41	1286374.42
55	490356.42	1286376.30
56	490342.19	1286393.52
57	490319.67	1286422.05
58	490347.37	1286441.40
59	490423.34	1286194.99
60	490452.80	1286222.11
61	490454.24	1286228.03
62	490450.12	1286234.58
63	490446.62	1286238.21
64	490444.80	1286239.58
65	490444.05	1286239.50
66	490442.65	1286238.46
67	490440.09	1286241.76
68	490441.73	1286242.87
69	490438.17	1286247.31
70	490426.58	1286262.87
71	490424.46	1286261.70
72	490412.24	1286277.56
73	490376.99	1286322.29
74	490379.90	1286325.00
75	490368.22	1286340.04
76	490370.74	1286342.39
77	490358.70	1286356.99
78	490353.96	1286353.21
79	490341.27	1286368.77
80	490329.50	1286384.04
81	490331.64	1286385.63
82	490306.70	1286417.64
83	490264.32	1286384.94
84	490287.98	1286352.11
85	490290.26	1286349.65

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

86	490296.56	1286341.81
87	490300.26	1286337.02
88	490313.52	1286320.78
89	490322.43	1286310.71
90	490326.12	1286305.98
91	490371.43	1286245.31
92	490382.76	1286230.70
93	490396.20	1286216.21
94	490400.12	1286211.37
95	490406.52	1286203.35
96	490409.24	1286202.02
59	490423.34	1286194.99
97	490437.15	1286059.33
98	490484.94	1286093.12
99	490476.33	1286105.08
100	490477.93	1286106.22
101	490458.44	1286135.03
102	490451.99	1286144.44
103	490454.85	1286146.76
104	490421.55	1286187.60
105	490417.70	1286187.66
106	490415.87	1286190.04
107	490411.77	1286194.70
108	490392.26	1286202.19
109	490389.01	1286207.96
110	490376.10	1286225.03
111	490364.68	1286239.37
112	490328.72	1286284.28
113	490315.30	1286299.98
114	490303.73	1286315.09
115	490291.56	1286330.26
116	490280.03	1286345.46
117	490253.86	1286379.49
118	490209.36	1286344.41
119	490235.72	1286311.27
120	490247.35	1286296.28
121	490259.66	1286280.73
122	490271.41	1286265.82
123	490284.19	1286249.55
124	490307.32	1286219.41
125	490305.68	1286218.09
126	490317.75	1286202.52
127	490329.31	1286187.77
128	490341.86	1286173.30
129	490355.56	1286155.26
130	490363.68	1286144.81
131	490365.94	1286146.60
132	490390.01	1286115.25
133	490400.32	1286102.47

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							122	490271.41	1286265.82								
									123	490284.19	1286249.55								
									124	490307.32	1286219.41								
									125	490305.68	1286218.09								
									126	490317.75	1286202.52								
									127	490329.31	1286187.77								
									128	490341.86	1286173.30								
									129	490355.56	1286155.26								
									130	490363.68	1286144.81								
									131	490365.94	1286146.60								
									132	490390.01	1286115.25								
									133	490400.32	1286102.47								
															178-06/16-ПР				
						11													
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата														

134	490407.56	1286098.29
135	490427.72	1286070.65
97	490437.15	1286059.33
136	490365.23	1286011.50
137	490387.64	1286029.61
227	490409.82	1286047.54
138	490412.76	1286047.62
139	490397.55	1286063.86
140	490378.89	1286086.67
141	490377.56	1286088.21
142	490372.19	1286094.93
143	490358.24	1286113.24
144	490356.98	1286112.38
145	490343.84	1286129.41
146	490341.67	1286132.69
147	490337.40	1286138.63
148	490300.96	1286189.00
149	490296.88	1286193.43
150	490281.79	1286211.75
151	490259.53	1286239.66
152	490257.65	1286237.95
153	490233.82	1286267.26
154	490237.10	1286269.95
155	490216.84	1286295.32
156	490194.73	1286322.76
157	490161.05	1286298.96
158	490160.08	1286297.20
159	490159.02	1286293.26
160	490157.41	1286245.45
161	490166.43	1286225.65
162	490169.65	1286221.15
163	490189.23	1286191.82
164	490209.22	1286161.82
165	490228.47	1286133.86
166	490230.78	1286130.71
167	490231.36	1286129.82
168	490287.63	1286048.17
169	490310.28	1286059.85
170	490325.18	1286045.37
171	490352.87	1286016.91
136	490365.23	1286011.50
172	490338.39	1286452.70
173	490329.64	1286446.60
174	490298.61	1286430.95
175	490275.80	1286411.87
176	490252.43	1286392.70
177	490244.31	1286401.61
178	490235.35	1286395.04

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

179	490238.21	1286384.52
180	490186.38	1286342.89
181	490194.47	1286331.84
182	490149.51	1286297.20
183	490153.60	1286287.37
184	490122.85	1286262.47
185	490132.66	1286246.24
186	490111.11	1286229.99
186	490111.11	1286229.99
187	490232.48	1285899.42
188	490212.00	1285927.85
189	490248.30	1285949.87
190	490269.56	1285920.71
191	490205.77	1285933.92
192	490253.62	1285963.15
193	490238.89	1285983.36
194	490227.49	1285998.37
195	490186.83	1285968.54
196	490186.04	1285963.66
197	490196.90	1285946.72
191	490205.77	1285933.92
198	490177.42	1285971.11
199	490221.69	1286005.56
200	490238.98	1286003.14
201	490277.68	1286031.57
202	490236.39	1286090.03
203	490234.85	1286088.95
204	490220.45	1286109.89
205	490212.34	1286122.13
206	490197.26	1286144.23
207	490189.28	1286156.03
208	490182.79	1286165.58
209	490170.65	1286184.15
210	490155.32	1286205.01
211	490138.30	1286230.50
212	490136.20	1286233.45
213	490091.29	1286199.39
214	490095.78	1286193.00
215	490058.85	1286170.30
216	490056.64	1286159.91
217	490059.93	1286154.40
218	490074.62	1286131.74
219	490092.30	1286104.46
220	490094.07	1286101.65
221	490090.48	1286098.82
222	490114.90	1286063.89
223	490119.76	1286067.22

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

178-06/16-ПР

224	490159.24	1286009.67
225	490155.01	1286006.97
226	490162.75	1285994.36
198	490177.42	1285971.11

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

178-06/16-ПР					
--------------	--	--	--	--	--

Лист
14





Прокладка газопровода методом наклонно-направленного бурения

Точка подключения проектируемого газопровода к ранее запроектированному газопроводу низкого давления

Прокладка газопровода методом наклонно-направленного бурения

Прокладка газопровода методом наклонно-направленного бурения

Заглушка

Заглушка

Заглушка

- Условные обозначения:
- Граница проектируемой территории
  - Граница кадастрового квартала 40:14:061101
  - Границы и кадастровые номера земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
  - Красные линии, номера поворотных точек
  - Проектируемый газопровод низкого давления
  - Граница зоны планируемого размещения газопровода
  - Границы земельных участков, подлежащие уточнению

Имя	№ докум.	Год	Имя	№ докум.	Год
Составлено			Составлено		
Разработано			Разработано		
Проверено			Проверено		

178-06/16-ППТ					
Улицы газопроводы д. Глухово Медынского района (2-й этап)					
Имя	Имя	Имя	Имя	Имя	Имя
Разраб.	Разраб.	Разраб.	Разраб.	Разраб.	Разраб.
Провер.	Провер.	Провер.	Провер.	Провер.	Провер.
Основная часть проекта планировки территории				Статус	Лист
Проектируемая трасса газопровода, полоса отвода для строительства Масштаб 1:1000				Лист	1
				ПК "ГЕО"	