



Год основания 1988

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ КООПЕРАТИВ «ГЕО»

Лицензия № 40-00011Ф выдана 18 февраля 2013 г. Федеральной службой Государственной регистрации, кадастра и картографии Российской Федерации. Свидетельство 01-И-№0161-3, выданное 18 октября 2011 г. Некоммерческим партнерством содействия развитию инженерно-изыскательской отрасли «Ассоциация Инженерные изыскания в строительстве», саморегулируемая организация



**Международные сертификаты
системы менеджмента качества
ISO 9001:2008 и IQNet**

Добросовестный поставщик услуг для
государственных и муниципальных нужд
по итогам 2009 года,
свидетельство №17

Уличные газопроводы д. Глухово

Медынского района (2-й этап)

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

178-06/16-ПМ

Том 3

2016



Год основания 1988

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ КООПЕРАТИВ «ГЕО»

Лицензия № 40-00011Ф выдана 18 февраля 2013 г. Федеральной службой Государственной регистрации, кадастра и картографии Российской Федерации. Свидетельство 01-И-№0161-3, выданное 18 октября 2011 г. Некоммерческим партнерством содействия развитию инженерно-изыскательской отрасли «Ассоциация Инженерные изыскания в строительстве», саморегулируемая организация



**Международные сертификаты
системы менеджмента качества
ISO 9001:2008 и IQNet**

Добросовестный поставщик услуг для
государственных и муниципальных нужд
по итогам 2009 года,
свидетельство №17

Уличные газопроводы д. Глухово

Медынского района (2-й этап)

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

178-06/16-ПМ

Том 3

Председатель кооператива

К.Г. Чистов

Начальник отдела

С.Г. Чистова

2016

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. СОСТАВ ПРОЕКТА	3
2. ИСХОДНО-РАЗРЕШИТЕЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ	4
2.1 Основание для разработки	4
2.2 Исходные данные и условия	4
2.3 Нормативно-правовая документация	5
3. ОБОСНОВАНИЕ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА.....	6
3.1 Характеристика территории проектирования	6
3.2 Сведения о линейном объекте.....	6
3.3 Техничко-экономическая характеристика проектируемого газопровода	7
4. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ФАКТИЧЕСКИХ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАТЕЛЕЙ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.....	8
5. КАТАЛОГ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	10
6. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО - ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ	15
7. ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ	16

Состав графических материалов

Обозначение	Наименование
178-06/16-ПМТ Лист 1	Красные линии, границы образуемых земельных участков
178-06/16-ПМТ Лист 2	Границы зон с особыми условиями использования территорий

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						178-06/16-ПМ
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

				Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Берлова					2	
Провер.	Чистова				ПК «ГЕО»		

1. СОСТАВ ПРОЕКТА

Номер тома	Обозначение	Наименование
1	178-06/16-ПП	Проект планировки территории. Положения о размещении объектов капитального строительства
2	178-06/16-ПЗ	Проект планировки территории. Пояснительная записка
3	178-06/16-ПМ	Проект межевания территории

Инв. № подл.								178-06/16-ПМ	Лист
		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		3
Взам. инв. №		Подп. и дата							

2.1 Основание для разработки

2.2 Исходные данные и условия

№ 99/2016/8421080 от 11.10.2016 г:

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	утвержденный решением Сельской Думы от 20.10.2009 № 61;					
			- Проект планировки территории по объекту: «Уличные газопроводы д. Глухово Медынского района (2 этап)»;					
			- Сведения, предоставленные ФГБУ «ФКП Росреестра» по Калужской области:					
			● кадастровый план территории 40:14:061101 № 40/16-347978 от 09.09.2016 г;					
			● кадастровая выписка о земельном участке с К№ 40:14:061101:194 № 99/2016/8421079 от 11.10.2016 г;					
			● кадастровая выписка о земельном участке с К№ 40:14:061101:91 № 99/2016/8421080 от 11.10.2016 г;					
			178-06/16-ПМ					
			Лист					
			4					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

- кадастровая выписка о земельном участке с К№ 40:14:061101:168 № 99/2016/8421078 от 11.10.2016 г;
- кадастровая выписка о земельном участке с К№ 40:14:061101:397 № 99/2016/8421081 от 11.10.2016 г.

2.3 Нормативно-правовая документация

При подготовке документации по планировке территории использовались следующие нормативные правовые документы:

- Градостроительный кодекс РФ;
- Земельный кодекс РФ;
- Федеральный закон от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 24.07.2007 N 221-ФЗ (ред. от 01.05.2016) «О государственном кадастре недвижимости» (с изм. и доп., вступ. в силу с 07.05.2016 г.);
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ (ред. от 15.02.2016 г.) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
- Закон Калужской области от 04.10.2004 г. №344-ОЗ «О градостроительной деятельности в Калужской области»;
- Региональные нормативы градостроительного проектирования Калужской области, утвержденные Постановлением Правительства Калужской области от 17.08.2015 № 59;
- СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СП 62.13330.2011. Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы».

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	предприятий, сооружений и иных объектов»;									
			- СП 62.13330.2011. Свод правил. Газораспределительные системы.									
			Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы».									
						178-06/16-ПМ					Лист	
											5	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата							

3. ОБОСНОВАНИЕ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

3.1 Характеристика территории проектирования

Территория проектирования находится в пределах административных границ сельского поселения «Деревня Глухово», в восточной части деревни Глухово Медынского района Калужской области. Проектируемый газопровод располагается на землях населенных пунктов. Трасса проектируемого газопровода проходит вдоль существующей жилой застройки деревни Глухово. Жилая застройка представлена, в основном, одноэтажными, деревянными и кирпичными домами. Населенный пункт деревня Глухово расположен в северо-восточной части Калужской области в 21 км севернее административного центра Медынского района город Медынь и в 85 км от города Калуги.

В центре деревни располагается выявленный объект культурного наследия: «Братская могила», включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации.

По территории проектирования, а также в непосредственной близости от нее, в разных направлениях проходят наземные и подземные линейные объекты (воздушные линии электропередач 10 и 0,4 кВ, линии связи, водопроводные сети).

Маршрут прохождения проектируемого газопровода низкого давления принят с учетом:

- минимального количества пересечений с инженерными коммуникациями;
- отсутствия необходимости выполнения сноса зданий и сооружений, переноса инженерных коммуникаций;
- отсутствия естественных преград для прохождения газопровода.

3.2 Сведения о линейном объекте

Газопровод низкого давления д. Глухово Медынского района берет свое начало от ранее запроектированного газопровода низкого давления (1-й этап). Проходит вдоль центральных улиц деревни.

Проектируемый газопровод низкого давления предназначен для газификации 95 домов существующей жилой застройки (2-й этап) и 80 домов планируемой жилой застройки. Переходы газопровода через улицы в жилой застройке с щебеночным покрытием, выполнены открытым способом в футляре с последующим восстановлением дорожного покрытия. Документацией по планировке территории предусматриваются пересечения газопроводом автодороги IV категории «Медынь - Верей» -Глухово методом наклонно-направленного бурения в футляре.

Трасса газопровода выбрана:

- кратчайшая, с целью экономичности строительства;

Взам. инв. №							
Подп. и дата							
Инв. № подл.							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	178-06/16-ПМ	Лист
							6

- в приближении к объектам газификации;

- с учетом действующих норм и правил.

Согласно постановлению Правительства РФ от 20.11.2000г. № 878 для газораспределительных сетей установлены следующие охранные зоны:

а) вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода.

3.3 Технико-экономическая характеристика проектируемого газопровода

1. Вид топлива - природный газ, направление использования газа - бытовые нужды.
2. Газопровод низкого давления до 0,3 МПа относится к IV категории.
3. Общая протяженность трассы составляет 2592 м (в плане).
4. Глубина прокладки газопровода принята в соответствии с требованиями СП 62.13330.2011 - в среднем 1,0-1,5 м до верха трубы.
5. Начальное давление в месте присоединения газопровода низкого давления принято 0,0024 МПа.
6. Общий расход газа – 364,2 м³/час.

Инв. № подл.	Подп. и дата					Взам. инв. №				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					Лист
						178-06/16-ПМ				7

4. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ФАКТИЧЕСКИХ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАТЕЛЕЙ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Земельные участки для строительства проектируемого газопровода, образуются из земель населенных пунктов собственность на которые не разграничена и частей земельных участков, находящихся в региональной и частной собственности.

Площади образуемых земельных участков на период строительства линейного объекта

Таблица 1

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка или кадастрового квартала	Правообладатель	Вид права	Форма собственности	Категория земель	Площадь, м²
1	2	3	4	5	6	7
:3У1	Кадастровый квартал 40:14:061101	-	-	Государственная	Земли населенных пунктов	199
/ЧЗУ1	40:14:061101:194	Калужская область	Собственность, № 40-40-04/009/2012-650 от 24.08.2012	Региональная	Земли населенных пунктов	28
		ГКУ Калужской области "Калугадорзаказчик"	Постоянное (бессрочное) пользование, № 40-40-01/141/2013-097 от 27.12.2013			
:3У2	Кадастровый квартал 40:14:061101	-	-	Государственная	Земли населенных пунктов	153
/ЧЗУ2	40:14:061101:194	Калужская область	Собственность, № 40-40-04/009/2012-650 от 24.08.2012	Региональная	Земли населенных пунктов	549
		ГКУ Калужской области "Калугадорзаказчик"	Постоянное (бессрочное) пользование, № 40-40-01/141/2013-097 от 27.12.2013			
:3У3	Кадастровый квартал 40:14:061101	-	-	Государственная	Земли населенных пунктов	2140
/ЧЗУ1	40:14:061101:168	Григорьев Валентин Владимирович	Собственность, № 40-40-04/012/2009-086 от 06.02.2009	Частная	Земли населенных пунктов	52
:3У4	Кадастровый квартал 40:14:061101	-	-	Государственная	Земли населенных пунктов	1465
:3У5	Кадастровый квартал	-	-	Государственная	Земли населенных	5299

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	178-06/16-ПМ	Лист
							8

	40:14:061101				пунктов	
:ЗУ6	Кадастровый квартал 40:14:061101	-	-	Государственная	Земли населенных пунктов	39
ИТОГО:						9924

Вид разрешенного использования образуемых **:ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ4, :ЗУ5, :ЗУ6** - для проектирования и строительства уличных газопроводов д. Глухово Медынского района (2-й этап).

Определение местоположения границ образуемых земельных участков для планируемого размещения газопровода низкого давления обусловлено границами земельных участков, находящихся в ЕГРН, границами кадастровых кварталов, и выполнено в соответствии с проектом планировки территории по объекту: «Уличные газопроводы д. Глухово Медынского района (2-й этап)».

Образование: **ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ4, :ЗУ5, :ЗУ6** из земель государственная собственность на которые не разграничена, расположенных по адресу Калужская область, Медынский район сельское поселение «Деревня Глухово» д. Глухово.

40:14:061101:194/чзу1 - часть земельного участка, определяющая границу зоны действия публичного сервитута для строительства газопровода

40:14:061101:194/чзу2 - часть земельного участка, определяющая границу зоны действия публичного сервитута для строительства газопровода

40:14:061101:168/чзу1 - часть земельного участка, определяющая границу зоны действия публичного сервитута для строительства газопровода

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	178-06/16-ПМ				9

**5. КАТАЛОГ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ
ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

<i>Обозначение характерных точек границы</i>	<i>Координаты, м</i>	
	<i>X</i>	<i>Y</i>
1	2	3
:ЗУ 1		
1	490539.68	1285893.25
2	490542.94	1285895.57
3	490535.84	1285904.34
4	490558.30	1285926.20
5	490560.53	1285929.67
6	490557.13	1285931.79
7	490555.18	1285928.75
8	490530.44	1285904.67
1	490539.68	1285893.25
ЧЗУ 1		
9	490572.44	1285948.15
10	490574.00	1285950.59
11	490555.63	1285957.87
9	490572.44	1285948.15
:ЗУ 2		
10	490574.00	1285950.59
12	490574.61	1285951.52
13	490561.52	1285959.08
14	490561.40	1285958.48
15	490561.20	1285958.51
16	490561.31	1285959.20
17	490524.26	1285980.61
18	490542.45	1285965.85
19	490547.23	1285962.72
11	490555.63	1285957.87
10	490574.00	1285950.59
ЧЗУ 2		
19	490547.23	1285962.72
18	490542.45	1285965.85
17	490524.26	1285980.61
20	490482.35	1286014.61
21	490457.99	1286034.81
22	490449.18	1286042.31
23	490440.89	1286051.33
24	490442.17	1286052.43
25	490439.54	1286055.36
26	490438.19	1286054.27
27	490433.30	1286059.58
28	490430.23	1286057.05
29	490446.41	1286039.41
30	490493.64	1285999.93
31	490522.00	1285977.29

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	178-06/16-ПМ		Лист
								10

ЧЗУ 1		
40	490429.20	1286193.46
42	490449.93	1286214.43
41	490426.99	1286196.25
40	490429.20	1286193.46
:ЗУ 4		
28	490430.23	1286057.05
27	490433.30	1286059.58
77	490431.45	1286061.61
78	490408.98	1286091.20
79	490403.01	1286094.09
80	490400.31	1286095.36
81	490390.22	1286112.26
82	490386.02	1286119.90
83	490371.64	1286137.35
84	490363.15	1286143.44
85	490354.14	1286155.10
86	490340.58	1286173.00
87	490318.44	1286201.18
88	490310.59	1286211.81
89	490300.16	1286225.16
90	490293.70	1286233.67
91	490287.50	1286241.72
92	490270.58	1286263.65
93	490246.44	1286294.77
94	490232.05	1286313.20
95	490223.47	1286323.68
96	490207.35	1286345.46
97	490204.14	1286343.08
98	490220.31	1286321.22
99	490228.92	1286310.70
100	490243.29	1286292.31
101	490267.42	1286261.20
102	490284.33	1286239.28
103	490290.52	1286231.24
104	490297.00	1286222.72
105	490307.40	1286209.39
106	490315.26	1286198.76
107	490337.42	1286170.55
108	490350.96	1286152.67
109	490360.34	1286140.53
110	490368.88	1286134.40
111	490382.69	1286117.64
112	490386.75	1286110.27
113	490397.50	1286092.25
114	490401.30	1286090.48
115	490406.38	1286088.02
116	490428.38	1286059.04
28	490430.23	1286057.05
:ЗУ 5		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

178-06/16-ПМ

117	490199.08	1285927.33
118	490202.31	1285929.69
119	490178.41	1285962.40
120	490222.83	1286000.67
121	490239.04	1285997.81
122	490253.41	1286008.69
123	490285.61	1285962.11
124	490288.91	1285964.38
125	490256.60	1286011.11
126	490291.19	1286037.30
127	490290.98	1286044.17
128	490314.31	1286048.28
129	490355.98	1285998.62
130	490412.83	1286037.48
131	490416.54	1286040.30
132	490413.43	1286044.40
133	490414.99	1286055.84
134	490389.90	1286087.61
135	490365.20	1286118.13
136	490351.05	1286136.41
137	490343.07	1286147.22
138	490337.26	1286155.39
139	490322.65	1286175.31
140	490311.92	1286188.94
141	490299.90	1286203.04
142	490290.89	1286213.89
143	490268.83	1286240.14
144	490264.76	1286245.29
145	490245.30	1286270.79
146	490234.27	1286285.75
147	490223.62	1286300.44
148	490197.36	1286331.76
149	490155.40	1286298.18
150	490151.50	1286236.24
151	490166.54	1286210.19
152	490256.64	1286081.16
153	490280.01	1286047.95
154	490286.96	1286044.57
155	490287.13	1286039.24
156	490277.44	1286031.91
157	490277.68	1286031.57
158	490238.02	1286002.05
159	490221.66	1286004.94
160	490176.12	1285965.71
161	490048.93	1286157.66
162	490045.59	1286155.45
163	490174.06	1285961.57
117	490199.08	1285927.33
164	490356.71	1286003.97

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	178-06/16-ПМ	Лист
							13

165	490408.73	1286039.53
166	490410.80	1286054.69
167	490386.78	1286085.11
168	490362.07	1286115.64
169	490347.86	1286133.99
170	490339.83	1286144.87
171	490334.01	1286153.05
172	490319.47	1286172.89
173	490308.83	1286186.40
174	490296.84	1286200.46
175	490287.82	1286211.33
176	490265.73	1286237.61
177	490261.60	1286242.84
178	490252.60	1286254.63
179	490241.87	1286270.55
180	490223.89	1286295.60
181	490221.69	1286298.91
182	490220.46	1286298.00
183	490196.84	1286326.15
184	490161.05	1286298.96
185	490159.16	1286296.68
186	490155.57	1286237.19
187	490169.92	1286212.34
188	490259.92	1286083.45
189	490282.99	1286050.67
190	490288.33	1286047.76
191	490315.89	1286052.62
164	490356.71	1286003.97
:3У 6		
192	490480.23	1285984.39
193	490482.09	1285986.51
194	490478.97	1285989.04
195	490478.53	1285988.53
196	490469.52	1285989.24
197	490473.30	1285984.93
192	490480.23	1285984.39

Инв. № подл.	Подп. и дата					Взам. инв. №

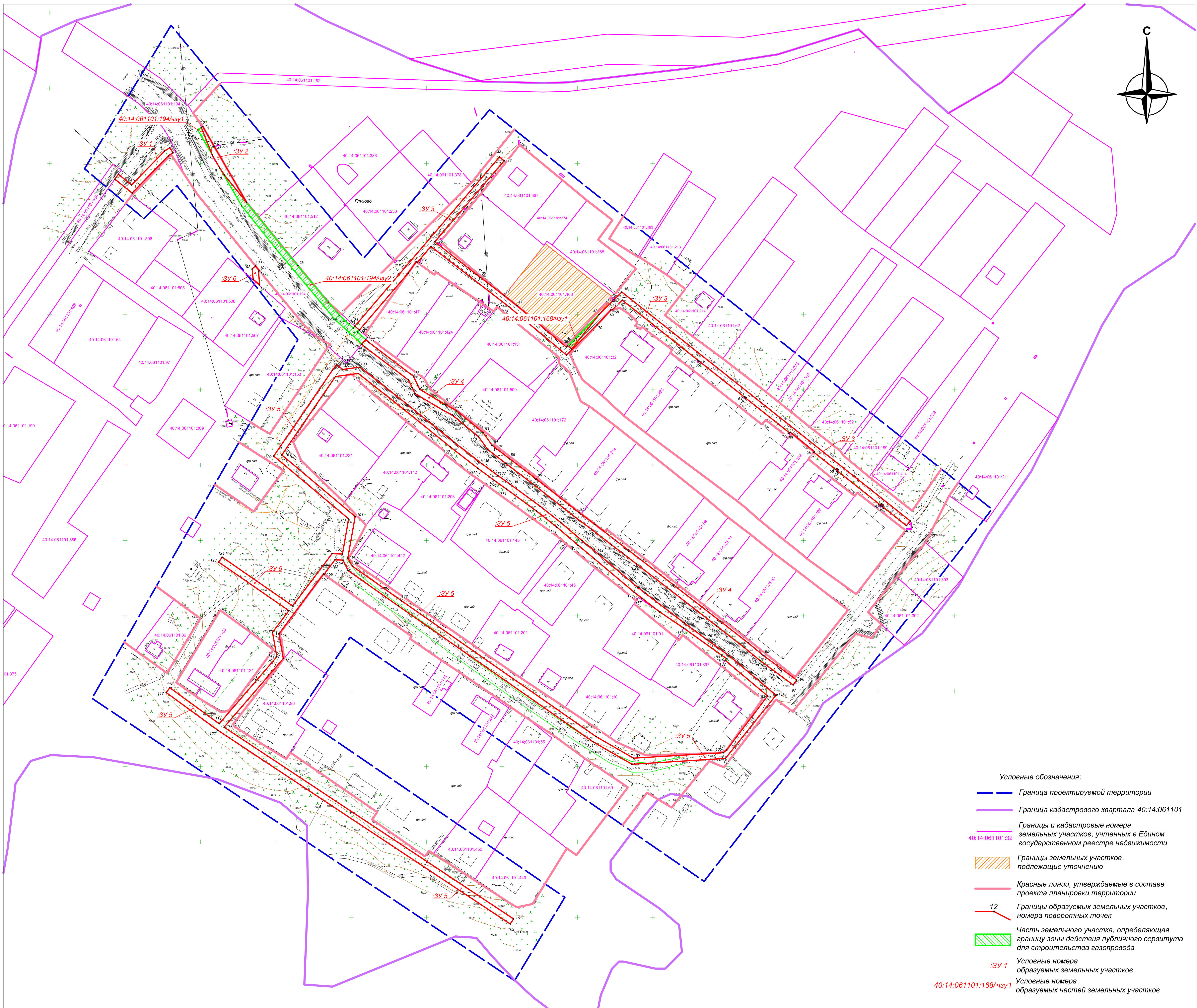
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	178-06/16-ПМ	Лист
							14

6. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО - ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование показателей</i>	<i>Единица измерения</i>	<i>Современное состояние</i>	<i>Расчетный срок</i>
1	<i>Площадь полосы отвода под строительство линейного объекта – всего:</i>	га	<i>1,0</i>	<i>1,0</i>
2	<i>Территории, подлежащие межеванию в том числе:</i>	га	<i>1,0</i>	<i>1,0</i>
	- земли населенных пунктов	га	1,0	1,0
3	<i>Территории, не подлежащие межеванию в том числе:</i>	га	<i>-</i>	<i>-</i>
	Ранее образованные сохраняемые земельные участки	га	-	-

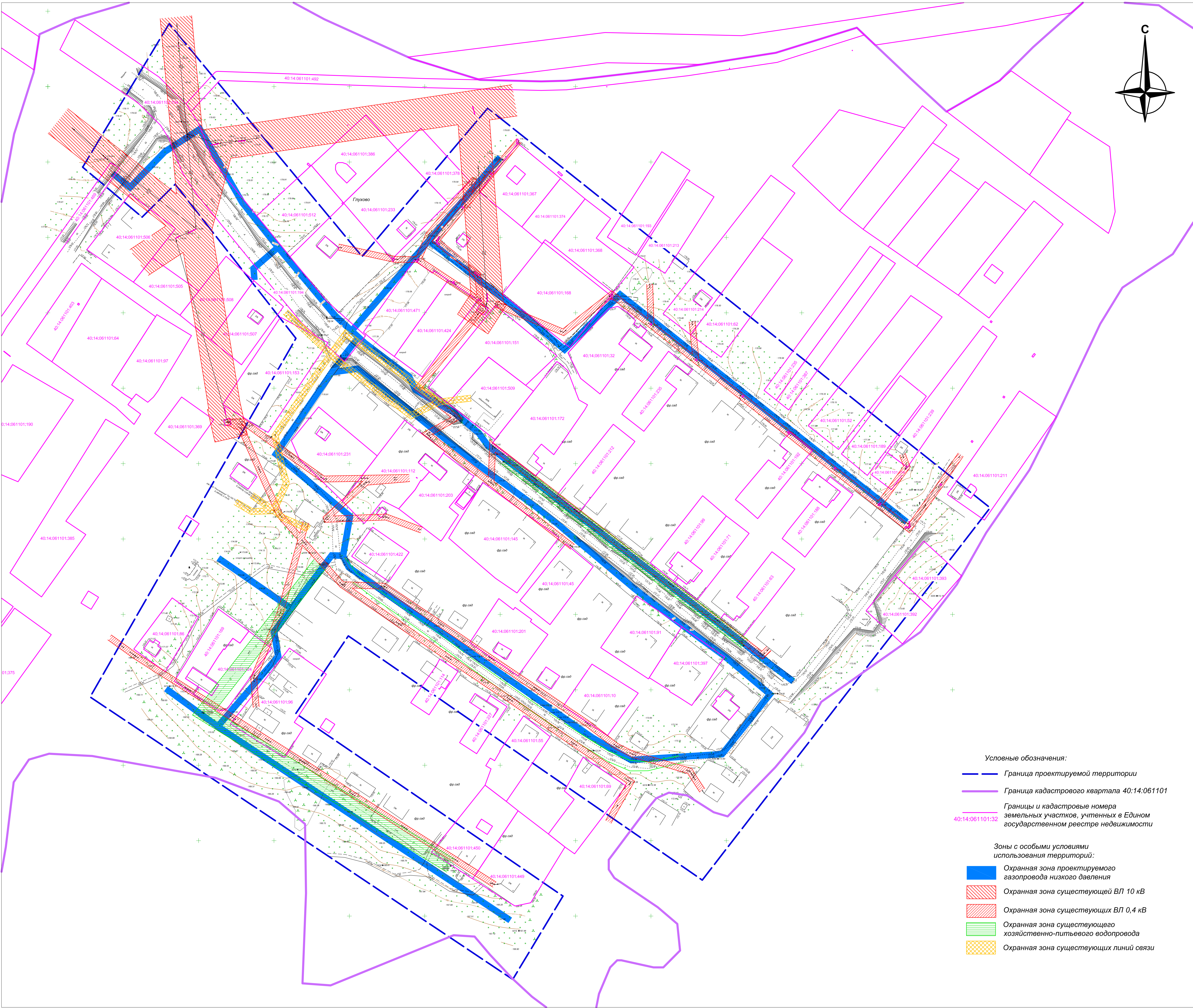
Взам. инв. №		Подп. и дата		Инв. № подл.	

							Лист
						178-06/16-ПМ	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		15



						178-06/16-ПМТ			
						Уличные газопроводы д. Глухово Медынского района (2-й этап)			
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории	Страниц	Лист	Листов
Разраб. Провер.		Шаравеев Чистова						1	2
							Красные линии, границы образуемых земельных участков Масштаб 1:1000	ПК "ГЕО"	

Имя, № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Согласовано		



- Условные обозначения:
- Граница проектируемой территории
 - Граница кадастрового квартала 40:14:061101
 - Границы и кадастровые номера земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости

- Зоны с особыми условиями использования территорий:
- Охранная зона проектируемого газопровода низкого давления
 - Охранная зона существующей ВЛ 10 кВ
 - Охранная зона существующих ВЛ 0,4 кВ
 - Охранная зона существующего хозяйственно-питьевого водопровода
 - Охранная зона существующих линий связи

Имя	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.					
Провер.					

178-06/16-ПМТ					
Уличные газопроводы д. Глухово Медынского района (2-й этап)					
Проект межевания территории				Стadium	Лист
Границы зон с особыми условиями использования территорий Масштаб 1:1000				2	Листов
				ПК "ГЕО"	