



**РАЙОННОЕ СОБРАНИЕ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «МЕДЫНСКИЙ РАЙОН»**

РЕШЕНИЕ

от 27 февраля 2025г.

г. Медынь

№ 290

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОЛОЖЕНИЕ О ЖИЛИЩНОМ ФОНДЕ КОММЕРЧЕСКОГО
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ, НАХОДЯЩЕГОСЯ В СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
«МЕДЫНСКИЙ РАЙОН»**

Руководствуясь ст. 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральными законами «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 № 131-ФЗ, «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», от 31.07.2020 № 248-ФЗ, Уставом муниципального образования «Медынский район»,

**Районное Собрание
РЕШИЛО:**

1. Внести в Приложения № 5 Положения «О жилищном фонде коммерческого использования, находящегося в собственности муниципального района «Медынский район», утверждённое Решением Районного Собрания муниципального района «Медынский район» от 25.09.2014 № 308 следующие изменения:

1.1. Раздел 2 изложить в следующей редакции:

«2. Расчет платы за наем (аренду)

Плата за коммерческий наем (аренду) отражает платежи на восстановление жилищного фонда, рассчитанные исходя из утверждаемых представительными органами местного самоуправления поселений муниципального района "Медынский район", на территории которых находятся жилые помещения муниципального коммерческого фонда, ставок социального найма

Расчеты размера платы за наем (аренду) производятся по следующей формуле:

$ПК = Спн \times Собщ,$

где ПК - размер платы за жилое помещение по договору найма (аренды);

Спн - ставка платы за наем, утвержденная на соответствующий период времени Решением представительного органа местного самоуправления поселения муниципального района "Медынский район", на территории которого находится жилое помещение, для нанимателей жилых помещений по договору социального найма;

Собщ. - общая площадь жилого помещения.

Общая площадь жилого помещения, переданного по договору найма (аренды), определяется как сумма площадей жилых и подсобных помещений и встроенных шкафов.

Площади лоджий, балконов в общую площадь не включаются.».

2. Настоящее Решение вступает в силу с 1 апреля 2025 года.

3. Разместить настоящее Решение подлежит на официальном сайте Медынского района (medyn-r40.gosweb.gosuslugi.ru).