



АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
«МЕДЫНСКИЙ РАЙОН»
КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 25.03.2025 г.

№ 255

Об установлении публичного сервитута

Рассмотрев ходатайство Акционерного общества «Газпром газораспределение Калуга» об установлении публичного сервитута в целях строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения "Уличные газопроводы дер. Грибово Медынского района", руководствуясь ст. 23, ст. 39.37, ст. 39.38, ст. 39.39, ст. 39.43 Земельного Кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», администрация муниципального района «Медынский район»,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут в целях строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения "Уличные газопроводы дер. Грибово Медынского района" в отношении следующих земельных участков:
 - в кадастровом квартале 40:14:080101, местоположение: Калужская область, район Медынский, сельское поселение «Деревня Гусево», д. Грибово.
2. Обоснование необходимости установления публичного сервитута:
 - Программа развития газоснабжения и газификации Калужской области на 2021 - 2025 годы.
 - Объект внесен в Генеральный план муниципального образования сельского поселения «Деревня Гусево» Медынского района Калужской области, утвержденный решением Сельской Думы сельского поселения «Деревня Гусево» Медынского района Калужской области от 27.05.2022г. №70 «О внесении изменений в генеральный план сельского поселения «Деревня Гусево» Медынского района Калужской области, утвержденного решением Сельской думы сельского поселения «Деревня Гусево» Медынского района Калужской области от 14.10.2013г. № 136».
 - Постановление администрации муниципального района «Медынский район» Калужской области от 13.01.2025г. № 6 «Об утверждении документации по планировке территории линейного объекта «Уличные газопроводы дер. Грибово Медынского района».
 - Проект организации строительства (ИС-СПЗ.55-П/001.30.22 - ПОС) от 2023 г., выполненный ООО «ИммидСтрой».
3. Определить обладателя публичного сервитута: Акционерное общество «Газпром газораспределение Калуга», ОГРН 1024001338206, ИНН 4000000015, адрес: 248018, Калужская область, г. Калуга, пер. Баррикад, д. 4, адрес электронной почты: gto40@kalugaoblgaz.ru.
4. Установить следующие сроки и график выполнения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при необходимости): ежегодно с 01 января по 31 декабря, круглосуточно (включая выходные и праздничные дни) и утвердить график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, согласно приложению к настоящему постановлению.
5. Утвердить границы публичного сервитута площадью 8150 кв.м., указанного в пункте 1 настоящего постановления в соответствии с приложением к настоящему постановлению

(графическое описание местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории).

6. Публичный сервитут устанавливается сроком на 10 (десять) лет.

7. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с **подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41** Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств) – 1,1 месяца.

8. Правообладателю публичного сервитута – АО «Газпром газораспределение Калуга»:

а) не позднее шести месяцев со дня издания настоящего постановления рассчитать и внести плату за публичный сервитут:

- в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не представленных гражданам или юридическим лицам, единовременным платежом в размере 0,01 процента кадастровой стоимости указанных земельных участков пропорционально обремененной сервитутом площади за каждый год их использования, но не менее 0,1 процента кадастровой стоимости земельных участков за весь срок сервитута;

- в отношении земель единовременным платежом в размере 0,01 процента среднего уровня кадастровой стоимости земель по соответствующему муниципальному району (городскому округу) пропорционально обремененной сервитутом площади за каждый год их использования;

б) привести земли и земельные участки, указанные в постановлении, в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого устанавливается публичный сервитут;

в) направить в администрацию МР «Медынский район» Калужской области подготовленные сведения о границах публичного сервитута в электронном виде в формате XML в течение трех рабочих дней со дня издания настоящего постановления;

г) подготовить и направить в адрес правообладателей земельных участков (за исключением земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не представленных гражданам или юридическим лицам) проекты соглашений об осуществлении публичного сервитута в соответствии с требованиями, установленными положениями статьи 39.47 Земельного Кодекса Российской Федерации.

9. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничения прав на земельный участок определен постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878. «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

10. В течение пяти рабочих дней со дня принятия постановления об установлении публичного сервитута разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального района «Медынский район» Калужской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», направить копию постановления и осуществить необходимые действия для внесения сведений о сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости, направить обладателю публичного сервитута копию постановления, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

11. Отделу управления муниципальным имуществом и закупок администрации МР «Медынский район» обеспечить государственную регистрацию публичного сервитута в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калужской области.

12. Настоящее постановление вступает в силу с момента его обнародования.

**Глава администрации
МР «Медынский район»**



Н.В. Козлов

Приложение № 1
к постановлению администрации
МР. Медынский район
от «25» марта 2025 г. № 255

**Перечень земельных участков и земель, в отношении которых устанавливается
публичный сервитут и его границы**

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес или иное описание местоположения земельного участка
1.	40:14:080101	Калужская область, район Медынский, сельское поселение «Деревня Гусево», д. Грибово

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

**местоположения границ населенных пунктов, территориальных
зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми
условиями использования территории**

**Публичный сервитут в отношении земель и земельных участков в целях строительства и эксплуатации
линейного объекта системы газоснабжения «Уличные газопроводы дер. Грибово Медынского района»**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1**Сведения об объекте**

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	249954, Калужская область, Медынский район, Грибово деревня.
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP)	8 150 ± 32 м ²
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут в отношении земель и земельных участков в целях строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения «Уличные газопроводы дер. Грибово Медынского района», в соответствии с пунктом 1 статьи 39.37 Земельного Кодекса Российской Федерации, сроком на 10 лет в пользу АО «Газпром газораспределение Калуга» (ИНН 4000000015, ОГРН 1024001338206, юридический и фактический адрес: 248018, Калужская область, г. Калуга, пер. Баррикад, д.4; Телефон: +7 (4842) 508-302, электронная почта: gro40@kalugaoblgaz.ru)

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат СК кадастрового округа, зона 1 (40.1)

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	495 625,77	1 263 605,21	Аналитический метод	0,10	—
2	495 609,59	1 263 663,81		0,10	
3	495 607,21	1 263 670,10		0,10	
4	495 606,07	1 263 676,54		0,10	
5	495 598,08	1 263 705,47		0,10	
6	495 595,80	1 263 708,09		0,10	
7	495 597,95	1 263 711,76		0,10	
8	495 600,65	1 263 712,30		0,10	
9	495 607,38	1 263 708,40		0,10	
10	495 611,67	1 263 709,84		0,10	
11	495 615,47	1 263 711,12		0,10	
12	495 624,52	1 263 714,16		0,10	
13	495 624,92	1 263 714,29		0,10	
14	495 629,13	1 263 714,05		0,10	
15	495 656,52	1 263 715,34		0,10	
16	495 659,71	1 263 715,96		0,10	
17	495 663,62	1 263 716,71		0,10	
18	495 666,71	1 263 717,30		0,10	
19	495 668,39	1 263 715,62		0,10	
20	495 677,05	1 263 713,82		0,10	
21	495 680,03	1 263 714,01		0,10	
22	495 684,02	1 263 714,26		0,10	
23	495 690,74	1 263 714,69		0,10	
24	495 721,78	1 263 713,44		0,10	
25	495 723,46	1 263 713,47		0,10	
26	495 727,46	1 263 713,54		0,10	
27	495 728,96	1 263 713,57		0,10	
28	495 728,94	1 263 720,19		0,10	
29	495 679,37	1 263 720,49		0,10	
30	495 667,84	1 263 722,88		0,10	
31	495 628,06	1 263 721,01		0,10	
32	495 627,65	1 263 720,92		0,10	
33	495 610,78	1 263 715,90		0,10	
34	495 609,16	1 263 715,46		0,10	
35	495 601,65	1 263 719,82		0,10	
36	495 597,68	1 263 718,75		0,10	
37	495 594,90	1 263 729,44		0,10	
38	495 590,07	1 263 748,03		0,10	
39	495 586,00	1 263 750,38		0,10	
40	495 587,22	1 263 752,60		0,10	
41	495 585,90	1 263 753,31		0,10	
42	495 582,89	1 263 754,97		0,10	
43	495 582,35	1 263 755,14		0,10	
44	495 580,89	1 263 755,60		0,10	
45	495 579,77	1 263 753,58		0,10	
46	495 576,37	1 263 753,57		0,10	
47	495 562,16	1 263 753,54		0,10	

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1	2	3	4	5	6
48	495 523,76	1 263 739,51		0,10	
49	495 441,75	1 263 717,51		0,10	
50	495 399,09	1 263 703,51		0,10	
51	495 397,65	1 263 707,91		0,10	
52	495 395,75	1 263 712,87		0,10	
53	495 394,35	1 263 712,34		0,10	
54	495 390,61	1 263 710,91		0,10	
55	495 389,21	1 263 710,37		0,10	
56	495 391,05	1 263 705,57		0,10	
57	495 392,44	1 263 701,33		0,10	
58	495 376,35	1 263 696,05		0,10	
59	495 368,30	1 263 693,41		0,10	
60	495 365,35	1 263 702,39		0,10	
61	495 361,01	1 263 701,19		0,10	
62	495 357,15	1 263 700,13		0,10	
63	495 355,70	1 263 699,73		0,10	
64	495 350,65	1 263 697,72		0,10	
65	495 340,23	1 263 693,12		0,10	
66	495 339,77	1 263 694,33		0,10	
67	495 338,37	1 263 693,81		0,10	
68	495 334,62	1 263 692,41		0,10	
69	495 333,22	1 263 691,89		0,10	
70	495 333,93	1 263 689,96		0,10	
71	495 314,73	1 263 679,67		0,10	
72	495 314,72	1 263 677,96		0,10	
73	495 313,89	1 263 677,51		0,10	
74	495 312,22	1 263 676,73		0,10	
75	495 306,47	1 263 675,66		0,10	
76	495 247,09	1 263 647,60		0,10	
77	495 234,82	1 263 645,34		0,10	
78	495 234,14	1 263 649,01		0,10	
79	495 232,49	1 263 652,42		0,10	
80	495 231,14	1 263 651,77		0,10	
81	495 227,54	1 263 650,03		0,10	
82	495 226,19	1 263 649,37		0,10	
83	495 227,43	1 263 646,81		0,10	
84	495 227,93	1 263 644,07		0,10	
85	495 208,37	1 263 640,47		0,10	
86	495 209,99	1 263 631,63		0,10	
87	495 185,69	1 263 626,64		0,10	
88	495 172,24	1 263 620,96		0,10	
89	495 171,49	1 263 619,02		0,10	
90	495 169,03	1 263 617,98		0,10	
91	495 165,72	1 263 618,20		0,10	
92	495 134,10	1 263 604,86		0,10	
93	495 132,18	1 263 603,12		0,10	
94	495 125,57	1 263 601,26		0,10	
95	495 117,43	1 263 599,77		0,10	
96	495 115,89	1 263 608,17		0,10	
97	495 114,97	1 263 612,71		0,10	
98	495 113,50	1 263 612,41		0,10	
99	495 109,41	1 263 611,58		0,10	
100	495 109,72	1 263 610,02		0,10	
101	495 110,69	1 263 606,52		0,10	
102	495 112,03	1 263 598,80		0,10	

Аналитический метод

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1	2	3	4	5	6
103	495 110,54	1 263 598,51		0,10	
104	495 102,78	1 263 597,10		0,10	
105	495 039,35	1 263 573,80		0,10	
106	495 007,05	1 263 562,11		0,10	
107	495 001,50	1 263 550,36		0,10	
108	494 971,42	1 263 539,79		0,10	
109	494 954,29	1 263 526,66		0,10	
110	494 937,58	1 263 548,77		0,10	
111	494 936,31	1 263 547,95		0,10	
112	494 933,12	1 263 545,54		0,10	
113	494 931,99	1 263 544,55		0,10	
114	494 952,95	1 263 516,82		0,10	
115	494 974,79	1 263 533,56		0,10	
116	494 977,41	1 263 534,48		0,10	
117	494 982,84	1 263 519,00		0,10	
118	494 998,51	1 263 511,44		0,10	
119	495 010,07	1 263 477,62		0,10	
120	495 006,53	1 263 476,41		0,10	
121	494 995,66	1 263 474,10		0,10	
122	494 995,98	1 263 472,61		0,10	
123	494 996,82	1 263 468,70		0,10	
124	494 997,27	1 263 467,26		0,10	
125	495 008,41	1 263 469,65		0,10	
126	495 018,96	1 263 473,26		0,10	
127	495 004,18	1 263 516,47		0,10	
128	494 988,49	1 263 524,05		0,10	
129	494 984,01	1 263 536,80		0,10	
130	494 990,64	1 263 539,12	Аналитический метод	0,10	—
131	494 998,22	1 263 541,79		0,10	
132	495 000,56	1 263 543,70		0,10	
133	495 006,99	1 263 545,60		0,10	
134	495 012,15	1 263 556,51		0,10	
135	495 028,77	1 263 562,53		0,10	
136	495 032,37	1 263 564,80		0,10	
137	495 037,26	1 263 565,61		0,10	
138	495 064,90	1 263 575,73		0,10	
139	495 067,56	1 263 577,90		0,10	
140	495 071,81	1 263 578,27		0,10	
141	495 095,12	1 263 586,83		0,10	
142	495 096,65	1 263 587,03		0,10	
143	495 097,68	1 263 583,30		0,10	
144	495 101,55	1 263 584,38		0,10	
145	495 102,99	1 263 584,78		0,10	
146	495 101,91	1 263 588,66		0,10	
147	495 101,21	1 263 590,14		0,10	
148	495 104,68	1 263 591,52		0,10	
149	495 109,04	1 263 591,12		0,10	
150	495 127,58	1 263 594,51		0,10	
151	495 141,40	1 263 600,34		0,10	
152	495 142,45	1 263 598,07		0,10	
153	495 143,81	1 263 598,70		0,10	
154	495 147,45	1 263 600,37		0,10	
155	495 148,81	1 263 601,00		0,10	
156	495 147,86	1 263 603,07		0,10	
157	495 165,26	1 263 610,41		0,10	

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1	2	3	4	5	6
158	495 165,90	1 263 608,70		0,10	
159	495 167,32	1 263 609,20		0,10	
160	495 171,06	1 263 610,61		0,10	
161	495 172,46	1 263 611,14		0,10	
162	495 171,71	1 263 613,14		0,10	
163	495 187,78	1 263 619,92		0,10	
164	495 218,12	1 263 626,15		0,10	
165	495 216,52	1 263 634,85		0,10	
166	495 244,16	1 263 639,94		0,10	
167	495 244,67	1 263 637,17		0,10	
168	495 246,09	1 263 632,23		0,10	
169	495 247,53	1 263 632,64		0,10	
170	495 251,37	1 263 633,75		0,10	
171	495 252,81	1 263 634,16		0,10	
172	495 251,49	1 263 638,78		0,10	
173	495 250,95	1 263 641,68		0,10	
174	495 316,37	1 263 672,60		0,10	
175	495 340,07	1 263 685,31		0,10	
176	495 352,52	1 263 691,18		0,10	
177	495 353,98	1 263 693,25		0,10	
178	495 357,50	1 263 693,00		0,10	
179	495 360,71	1 263 694,09		0,10	
180	495 363,83	1 263 684,57		0,10	
181	495 378,65	1 263 689,43		0,10	
182	495 435,62	1 263 708,13		0,10	
183	495 436,99	1 263 703,96		0,10	
184	495 439,56	1 263 696,97		0,10	
185	495 440,96	1 263 697,48		0,10	
186	495 444,72	1 263 698,86		0,10	
187	495 446,13	1 263 699,37		0,10	
188	495 443,60	1 263 706,26		0,10	
189	495 442,27	1 263 710,32		0,10	
190	495 443,75	1 263 710,80		0,10	
191	495 479,79	1 263 720,47		0,10	
192	495 483,65	1 263 721,51		0,10	
193	495 525,87	1 263 732,83		0,10	
194	495 563,40	1 263 746,54		0,10	
195	495 573,98	1 263 746,56		0,10	
196	495 578,58	1 263 746,58		0,10	
197	495 582,47	1 263 746,06		0,10	
198	495 583,55	1 263 745,44		0,10	
199	495 584,03	1 263 743,43		0,10	
200	495 586,76	1 263 732,91		0,10	
201	495 591,25	1 263 715,68		0,10	
202	495 593,41	1 263 713,33		0,10	
203	495 593,67	1 263 712,36		0,10	
204	495 592,89	1 263 711,04		0,10	
205	495 589,91	1 263 708,90		0,10	
206	495 590,27	1 263 707,47		0,10	
207	495 618,11	1 263 608,71		0,10	
208	495 592,04	1 263 600,57		0,10	
209	495 594,12	1 263 593,89		0,10	
210	495 594,57	1 263 594,03		0,10	
211	495 596,50	1 263 589,87		0,10	
212	495 597,86	1 263 590,50		0,10	

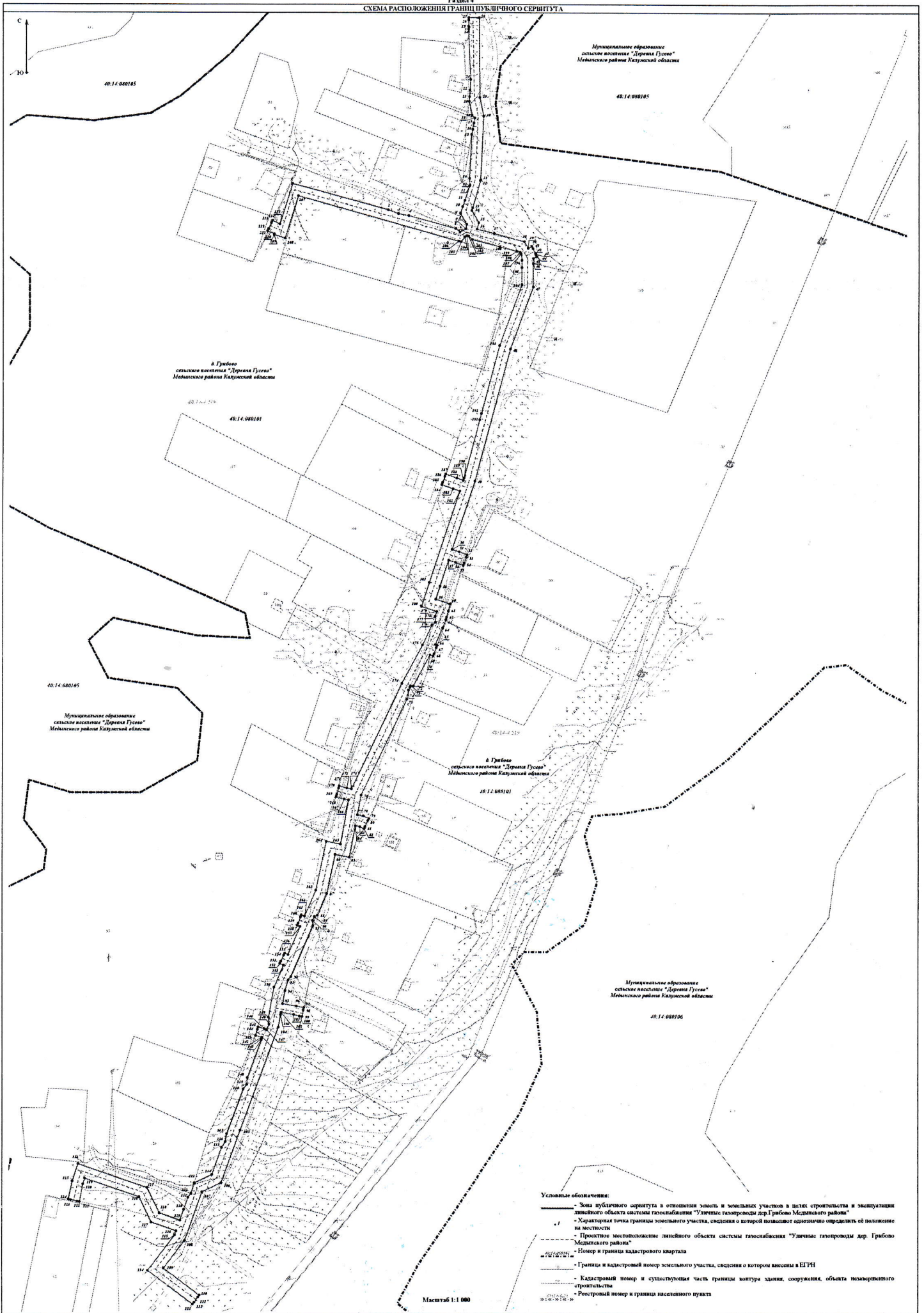
Аналитический метод

—

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1	2	3	4	5	6
213	495 601,49	1 263 592,18	Аналитический метод	0,10	—
214	495 602,86	1 263 592,82		0,10	
215	495 600,70	1 263 597,43		0,10	
1	495 625,77	1 263 605,21		0,10	
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Рисун 4
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА



Условные обозначения:

- Зона публичного сервитута в отношении земель и земельных участков в целях строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения "Улицы газопроводов д.п. Губино Мединского района"
- Характерная точка границы земельного участка, система, с которой позволяют однозначно определить её положение на местности
- Пространство местоположение линейного объекта системы газоснабжения "Улицы газопроводов д.п. Губино Мединского района"
- Номер и граница кадастрового квартала
- Границы и кадастровый номер земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН
- Кадастровый номер и существующая часть границ контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- Ростроушный номер и граница населенного пункта

Масштаб 1:1 000

**График выполнения работ при строительстве и эксплуатации объекта
 «Уличные газопроводы дер. Грибово Медынского района»**

Виды работ	2025		2025 - 2035
	1,1 месяца		10 лет
Строительно-монтажные работы по объекту «Уличные газопроводы дер. Грибово Медынского района»	X		
Эксплуатация объекта «Уличные газопроводы дер. Грибово Медынского района»			X