



**ГОРОДСКАЯ ДУМА
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ГОРОД МЕДЫНЬ»**

РЕШЕНИЕ

от 24 декабря 2024г.

г. Медынь

№ 156

**ОБ УСТАНОВЛЕНИИ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ (ПЛАТЫ ЗА
НАЕМ) МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА ДЛЯ НАНИМАТЕЛЕЙ ЖИЛЫХ
ПОМЕЩЕНИЙ В ГОРОДСКОМ ПОСЕЛЕНИИ «ГОРОД МЕДЫНЬ»**

Руководствуясь статьёй 156 Жилищного Кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Калужской области «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Калужской области на 2024 год» от 08.11.2023 № 764, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» № 131-ФЗ от 06.10.2003, Уставом муниципального образования городское поселение «Город Медынь»,

**Городская Дума
РЕШИЛА:**

1. Установить и ввести в действие с 1 февраля 2025 года размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма в городском поселении «Город Медынь» за один квадратный метр общей площади помещения, в месяц согласно Приложению № 1 к настоящему Решению.

2. Утвердить Методику расчета размера платы за пользование жилыми помещениями (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда городского поселения «Город Медынь» (Приложение № 2).

3. Установить, что средства, поступившие в счет оплаты за пользование жилым помещением (платы за наем), вносимые нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, направляются на капитальный ремонт муниципального жилищного фонда.

4. Признать утратившими силу Решение Городской Думы городского поселения «Город Медынь» «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма в городском поселении «Город Медынь» от 26.12.2023 г. № 124, с даты вступления в силу настоящего Решения.

5. Настоящее Решение вступает в силу с 01 февраля 2025 года.

6. Настоящее Решение подлежит обнародованию, размещению на официальном сайте Медынского района (medyn-r40.gosweb.gosuslugi.ru)

Глава города

Э.Л.Кириченко

**РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ (ПЛАТЫ ЗА НАЕМ) ДЛЯ
НАНИМАТЕЛЕЙ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА В
ГОРОДСКОМ ПОСЕЛЕНИИ «ГОРОД МЕДЫНЬ»**

№ п/п	К1			К2			К3	К J	Нб	Кс	Плата за наем
	до 20 лет	от 21- 50 лет	более 50 лет	Благо уст роен ные	частично благоуст роенные	не благоуст роенные					
	1,3	1	0,8	1,3	1	0,8	1	K1+K2+K3/3		0,1	
1	1,3	х	х	1,3	х	х	1	1,2	94,1	0,14	15,81
2	х	1	х	1,3	х	х	1	1,1	94,1	0,14	14,49
3	х	1	х	х	1	х	1	1	94,1	0,14	13,17
4	х	1	х	х	х	0,8	1	0,93	94,1	0,14	12,25
5	х	х	0,8	1,3	х	х	1	1,03	94,1	0,14	13,57
6	х	х	0,8	х	1	х	1	0,93	94,1	0,14	12,25
7	х	х	0,8	х	х	0,8	1	0,87	94,1	0,14	11,46

**МЕТОДИКА
РАСЧЕТА РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ (ПЛАТЫ ЗА НАЕМ)
ДЛЯ НАНИМАТЕЛЕЙ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА И
ДОГОВОРАМ НАЙМА ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ГОРОД МЕДЫНЬ»**

1. Размер платы за наем j-ого жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда, определяется по формуле 1:

Формула 1

$$П_{нj} = Н_б * K_j * K_c * П_j, \text{ где}$$

$П_{нj}$ - размер платы за наем j-ого жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда;

$Н_б$ - базовый размер платы за наем жилого помещения;

K_j - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

K_c - коэффициент соответствия платы;

P_j - общая площадь j -ого жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда (кв. м).

2. Базовый размер платы за наем жилого помещения определяется по формуле 2:

Формула 2

$$H_B = CP_c * 0,001, \text{ где}$$

H_B - базовый размер платы за наем жилого помещения;

CP_c - средняя цена 1 кв. м. общей площади квартир на вторичном рынке жилья в субъекте Российской Федерации, в котором находится жилое помещение государственного или муниципального жилищного фонда, предоставляемое по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений.

Средняя цена 1 кв. м на вторичном рынке жилья определяется по данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Калужской области (Калугастат).

3. Коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома

3.1. Размер платы за наем жилого помещения устанавливается с использованием коэффициента, характеризующего качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома.

3.2. Интегральное значение K_j для жилого помещения рассчитывается как средневзвешенное значение показателей по отдельным параметрам по формуле 3:

Формула 3

$$K_j = \frac{K_1 + K_2 + K_3}{3}, \text{ где}$$

K_j - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

K_1 - коэффициент, характеризующий качество жилого помещения;

K_2 - коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения;

K_3 - коэффициент, месторасположение дома.

4.3. Значения показателей $K_1 - K_3$ оцениваются в интервале [0,8-1,3]

5. Величина коэффициента соответствия платы за наем жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда для целей настоящего расчета, составляет 0,14.