



АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
«МЕДЫНСКИЙ РАЙОН»  
КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 12.02.2024 г.

№ 85

Об установлении публичного сервитута

Рассмотрев ходатайство Филиала Акционерного общества «Газпром газораспределение Калуга» в г. Кондрово об установлении публичного сервитута в целях строительства объекта газоснабжения, и его неотъемлемых частей. Наименование объекта — «Газопровод низкого давления до границы земельного участка Заявителя с КН 40:14:090401:768, расположенный по адресу: Калужская область, Медынский район, сельское поселение «Деревня Михальчуково», д. Радиокино, уч. 14», руководствуясь ст. 23, ст. 39.37, ст. 39.38, ст. 39.39, ст. 39.43 Земельного Кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», администрация муниципального района «Медынский район»,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут в целях строительства объекта системы газоснабжения и его неотъемлемых частей. Наименование объекта — «Газопровод низкого давления до границы земельного участка Заявителя с КН 40:14:090401:768, расположенный по адресу: Калужская область, Медынский район, сельское поселение «Деревня Михальчуково», д. Радиокино, уч. 14» в отношении следующих земельных участков:

- с кадастровым номером 40:14:090401:358, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир пятиэтажное жилое здание. Участок находится примерно в 187 м, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Калужская обл., р-н Медынский, д. Радиокино, дом 1;
- с кадастровым номером 40:14:090401:360, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 198 м, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Калужская обл., р-н Медынский, д. Радиокино, дом 1;
- с кадастровым номером 40:14:090401:171, Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, р-н Медынский, д. Радиокино;
- с кадастровым номером 40:14:090401:350, местоположение: Калужская обл., р-н Медынский, д. Радиокино, д. 1
- с кадастровым номером 40:14:090401:125, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 184 м, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Калужская обл., район Медынский, д. Радиокино, дом 1;
- с кадастровым номером 40:14:090401:293, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская обл., р-н Медынский, д. Радиокино;
- с кадастровым номером 40:14:090401:322, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская обл., р-н Медынский, д. Радиокино;
- с кадастровым номером 40:14:090401:346, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится

примерно в 255 м, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Калужская обл., р-н Медынский, д. Радиокино, дом 1;

- с кадастровым номером 40:14:090401:1042, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская обл., р-н Медынский, д. Радиокино.

2. Обоснование необходимости установления публичного сервитута:

- Поручение Президента Российской Федерации Федеральному Собранию Российской Федерации от 21.04.2021 (Перечень поручений утвержден Президентом РФ 02.05.2021 № Пр-753;

- Постановление Правительства РФ от 13.09.2021 N 1547 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации»;

- Договор о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования к сети газораспределения в рамках догазификации;

- Технические условия от 04.06.2023г. № 616/2043/007.

3. Определить обладателя публичного сервитута: Филиал Акционерного общества «Газпром газораспределение Калуга» в г. Кондрово, ОГРН 1024001338206, ИНН 4000000015, адрес: 249832, обл. Калужская, р-н Дзержинский, г. Кондрово, ул. Котовского, д. 38, адрес электронной почты: [filial.kondrovo@kalugacblgaz.ru](mailto:filial.kondrovo@kalugacblgaz.ru)

4. Установить следующие сроки и график выполнения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при необходимости): ежегодно с 01 января по 31 декабря, круглосуточно (включая выходные и праздничные дни).

5. Утвердить границы публичного сервитута площадью 2166 кв.м., указанного в пункте 1 настоящего постановления в соответствии с приложением к настоящему постановлению (схема расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории и описание местоположения границ публичного сервитута).

6. Публичный сервитут устанавливается сроком на 10 (десять) лет.

7. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств) – 11 месяцев.

8. Правообладателю публичного сервитута – Филиал АО «Газпром газораспределение Калуга» в г. Кондрово:

а) не позднее шести месяцев со дня издания настоящего постановления рассчитать и внести плату за публичный сервитут:

- в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не представленных гражданам или юридическим лицам, единовременным платежом в размере 0,01 процента кадастровой стоимости указанных земельных участков пропорционально обремененной сервитутом площади за каждый год их использования, но не менее 0,1 процента кадастровой стоимости земельных участков за весь срок сервитута;

- в отношении земель единовременным платежом в размере 0,01 процента среднего уровня кадастровой стоимости земель по соответствующему муниципальному району (городскому округу) пропорционально обремененной сервитутом площади за каждый год их использования;

б) привести земли и земельные участки, указанные в постановлении, в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого устанавливается публичный сервитут;

в) направить в администрацию МР «Медынский район» Калужской области подготовленные сведения о границах публичного сервитута в электронном виде в формате XML в течение трех рабочих дней со дня издания настоящего постановления;

г) подготовить и направить в адрес правообладателей земельных участков (за исключением земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не представленных гражданам или юридическим лицам) проекты соглашений об осуществлении публичного сервитута в соответствии с требованиями, установленными положениями статьи 39.47 Земельного Кодекса Российской Федерации.

9. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничения прав на земельный участок определен постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

10. В течение пяти рабочих дней со дня принятия постановления об установлении публичного сервитута разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального района «Медынский район» Калужской области, сайте администрации СП «Деревня Михальчуково» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», направить копию постановления и осуществить необходимые действия для внесения сведений о сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости, направить обладателю публичного сервитута копию постановления, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

11. Отделу управления муниципальным имуществом и закупок администрации МР «Медынский район» обеспечить государственную регистрацию публичного сервитута в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калужской области.

12. Настоящее постановление вступает в силу с момента его опубликования.

Глава администрации  
МР «Медынский район»



Н.В. Козлов