



АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
«МЕДЫНСКИЙ РАЙОН»
КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 20.05.2024 г.

№ 396

Об установлении публичного сервитута

Рассмотрев ходатайство Акционерного общества «Газпром газораспределение Калуга» об установлении публичного сервитута в целях строительства и эксплуатации линейного объекта "Уличные газопроводы дер. Дураково Медынского района", руководствуясь ст. 23, ст. 39.37, ст. 39.38, ст. 39.39, ст. 39.43 Земельного Кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», администрация муниципального района «Медынский район»,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут в целях строительства и эксплуатации линейного объекта " Уличные газопроводы дер. Дураково Медынского района " в отношении следующих земельных участков:

- с кадастровым номером 40:14:030203:351, местоположение: Калужская область, Медынский район, МО СП «Деревня Брюхово», д. Дураково;
- в кадастровом квартале 40:14:030203, местоположение: Калужская область, Медынский р-н, д. Дураково;
- в кадастровом квартале 40:14:030207, местоположение: Калужская область, Медынский р-н;
- в кадастровом квартале 40:14:030307, местоположение: Калужская область, Медынский р-н.

2. Обоснование необходимости установления публичного сервитута:

- Программа развития газоснабжения и газификации Калужской области на 2021 - 2025 годы.
- Постановление Администрации муниципального района «Медынский район» Калужской области № 166 от 04.03.2024г. «Об утверждении документации по планировке территории объекта: «Уличные газопроводы дер. Дураково Медынского района».
- Объект внесен в схему территориального планирования муниципального района «Медынский район» Калужской области, утвержденную Решением Районного Собрания муниципального района «Медынский район» от 17.12.2009 № 395 (с изменениями, утвержденными Районным Собранием муниципального района «Медынский район» от 30.09.2021 № 70).
- Проект организации строительства (ИС-СПЗ.55-П/001.20.22 - ПОС) от 2023 г

3. Определить обладателя публичного сервитута: Акционерное общество «Газпром газораспределение Калуга», ОГРН 1024001338206, ИНН 4000000015, адрес: 248018, Калужская область, г. Калуга, пер. Баррикад, д. 4, адрес электронной почты: gro40@kalugaoblgaz.ru.

4. Установить следующие сроки и график выполнения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при необходимости): ежегодно с 01 января по 31 декабря, круглосуточно (включая выходные и праздничные дни) и утвердить график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, согласно приложению к настоящему постановлению.

5. Утвердить границы публичного сервитута площадью 10 525 кв.м., указанного в пункте 1 настоящего постановления в соответствии с приложением к настоящему постановлению (схема

расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории и описание местоположения границ публичного сервитута).

6. Публичный сервитут устанавливается сроком на 10 (десять) лет.

7. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств) – 2 месяца.

8. Правообладателю публичного сервитута – АО «Газпром газораспределение Калуга»:

а) не позднее шести месяцев со дня издания настоящего постановления рассчитать и внести плату за публичный сервитут:

- в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не представленных гражданам или юридическим лицам, единовременным платежом в размере 0,01 процента кадастровой стоимости указанных земельных участков пропорционально обремененной сервитутом площади за каждый год их использования, но не менее 0,1 процента кадастровой стоимости земельных участков за весь срок сервитута;

- в отношении земель единовременным платежом в размере 0,01 процента среднего уровня кадастровой стоимости земель по соответствующему муниципальному району (городскому округу) пропорционально обремененной сервитутом площади за каждый год их использования;

б) привести земли и земельные участки, указанные в постановлении, в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого устанавливается публичный сервитут;

в) направить в администрацию МР «Медынский район» Калужской области подготовленные сведения о границах публичного сервитута в электронном виде в формате XML в течение трех рабочих дней со дня издания настоящего постановления;

г) подготовить и направить в адрес правообладателей земельных участков (за исключением земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не представленных гражданам или юридическим лицам) проекты соглашений об осуществлении публичного сервитута в соответствии с требованиями, установленными положениями статьи 39.47 Земельного Кодекса Российской Федерации.

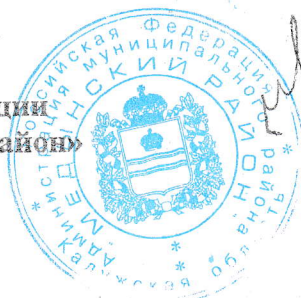
9. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничения прав на земельный участок определен постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

10. В течение пяти рабочих дней со дня принятия постановления об установлении публичного сервитута разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального района «Медынский район» Калужской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», направить копию постановления и осуществить необходимые действия для внесения сведений о сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости, направить обладателю публичного сервитута копию постановления, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

11. Отделу управления муниципальным имуществом и закупок администрации МР «Медынский район» обеспечить государственную регистрацию публичного сервитута в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калужской области.

12. Настоящее постановление вступает в силу с момента его обнародования.

Глава администрации
МР «Медынский район»



Н.В. Козлов

Приложение № 1
к постановлению администрации
МО "Медынский район"
от « 20 » мая 2024 г. № 396

**Перечень земельных участков и земель, в отношении которых устанавливается
публичный сервитут и его границы**

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес или иное описание местоположения земельного участка
1.	40:14:030203:351	Калужская область, Медынский район, МО СП "Деревня Брюхово", д. Дураково
2.	40:14:030203	Калужская область, Медынский р-н, д. Дураково
3.	40:14:030207	Калужская область, Медынский р-н
4.	40:14:030307	Калужская область, Медынский р-н

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

**местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий, зон с особыми
условиями использования территории**

**Публичный сервитут в отношении земель и земельных участков в целях строительства и эксплуатации
линейного объекта «Уличные газопроводы дер. Дураково Медынского района»**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Калужская область, Медынский р-н
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP)	10 525 м ² ± 36 м ²
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут в отношении земель и земельных участков в целях строительства и эксплуатации линейного объекта «Уличные газопроводы дер. Дураково Медынского района», в соответствии с пунктом 1 статьи 39.37 Земельного Кодекса Российской Федерации, сроком на 10 лет в пользу АО «Газпром газораспределение Калуга» (ИНН 4000000015, ОГРН 1024001338206, юридический и фактический адрес: 248018, Калужская область, г. Калуга, пер. Баррикад, д.4; Телефон: +7 (4842) 508-302, Электронная почта: gro40@kalugaoblgaz.ru

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК 40

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	504 212,72	1 277 403,76	Аналитический метод	0,10	—
141	504 138,56	1 277 394,59		0,10	
140	504 102,05	1 277 376,39		0,10	
139	504 065,47	1 277 358,52		0,10	
138	504 045,72	1 277 340,07		0,10	
137	504 031,87	1 277 327,12		0,10	
136	504 028,16	1 277 323,66		0,10	
135	504 020,48	1 277 332,01		0,10	
134	504 020,23	1 277 334,70		0,10	
133	504 015,72	1 277 334,27		0,10	
132	504 015,06	1 277 341,24		0,10	
131	504 019,57	1 277 341,66		0,10	
130	504 018,27	1 277 355,25		0,10	
129	504 016,73	1 277 371,47		0,10	
128	504 012,86	1 277 391,19		0,10	
127	504 002,26	1 277 488,12		0,10	
126	503 993,92	1 277 489,10		0,10	
125	503 988,13	1 277 457,04		0,10	
124	503 987,84	1 277 449,66		0,10	
123	503 986,70	1 277 441,71		0,10	
122	503 983,41	1 277 420,25		0,10	
121	503 979,95	1 277 420,78		0,10	
120	503 979,72	1 277 419,28		0,10	
119	503 978,48	1 277 419,47		0,10	
118	503 973,97	1 277 420,02		0,10	
117	503 975,13	1 277 426,93		0,10	
116	503 977,31	1 277 426,66		0,10	
115	503 979,11	1 277 438,44		0,10	
114	503 978,01	1 277 438,56		0,10	
113	503 978,08	1 277 439,42		0,10	
112	503 975,11	1 277 439,77		0,10	
111	503 975,80	1 277 445,85		0,10	
110	503 980,15	1 277 445,36		0,10	
109	503 980,86	1 277 450,30		0,10	
108	503 981,16	1 277 457,80		0,10	
107	503 987,19	1 277 491,25		0,10	
106	503 987,28	1 277 492,00	0,10		
105	503 989,18	1 277 495,37	0,10		
104	503 990,96	1 277 511,20	0,10		
103	503 991,48	1 277 515,87	0,10		
102	503 991,81	1 277 518,91	0,10		
101	503 991,63	1 277 530,40	0,10		
100	503 983,67	1 277 526,68	0,10		
99	503 982,56	1 277 520,62	0,10		
98	503 975,67	1 277 521,89	0,10		
97	503 977,44	1 277 531,49	0,10		
96	503 992,48	1 277 538,53	0,10		

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1	2	3	4	5	6
95	503 992,54	1 277 539,16		0,10	
94	504 000,00	1 277 543,60		0,10	
93	504 001,46	1 277 554,34		0,10	
92	504 000,02	1 277 554,19		0,10	
91	503 999,30	1 277 561,15		0,10	
90	504 002,43	1 277 561,48		0,10	
89	504 002,93	1 277 565,13		0,10	
88	504 003,86	1 277 573,45		0,10	
87	503 998,82	1 277 573,93		0,10	
86	503 995,60	1 277 576,04		0,10	
85	503 972,86	1 277 576,64		0,10	
84	503 972,13	1 277 574,68		0,10	
83	503 947,86	1 277 575,78		0,10	
82	503 926,08	1 277 574,06		0,10	
81	503 926,08	1 277 573,81		0,10	
80	503 926,02	1 277 569,45		0,10	
79	503 919,02	1 277 569,56		0,10	
78	503 919,08	1 277 573,74		0,10	
77	503 783,83	1 277 571,60		0,10	
76	503 775,28	1 277 570,57		0,10	
75	503 775,15	1 277 574,24		0,10	
74	503 772,33	1 277 652,14		0,10	
73	503 780,96	1 277 655,83		0,10	
72	503 802,22	1 277 663,42		0,10	
71	503 828,83	1 277 672,93		0,10	
70	503 830,74	1 277 673,04		0,10	
69	503 854,35	1 277 674,36		0,10	
68	503 886,84	1 277 674,84	Аналитический метод	0,10	—
67	503 886,96	1 277 668,38		0,10	
66	503 867,10	1 277 668,12		0,10	
65	503 829,49	1 277 667,20		0,10	
64	503 790,90	1 277 651,77		0,10	
63	503 783,51	1 277 649,31		0,10	
62	503 779,50	1 277 647,59		0,10	
61	503 779,74	1 277 640,96		0,10	
60	503 783,57	1 277 641,19		0,10	
59	503 783,98	1 277 634,20		0,10	
58	503 780,43	1 277 633,99		0,10	
57	503 779,99	1 277 633,98		0,10	
56	503 779,79	1 277 597,88		0,10	
55	503 780,41	1 277 585,78		0,10	
54	503 781,73	1 277 585,87		0,10	
53	503 782,02	1 277 577,72		0,10	
52	503 814,20	1 277 577,88		0,10	
51	503 918,92	1 277 579,70		0,10	
50	503 921,36	1 277 579,80		0,10	
49	503 922,56	1 277 580,80		0,10	
48	503 951,98	1 277 580,79		0,10	
47	504 004,69	1 277 580,43		0,10	
46	504 009,49	1 277 616,34		0,10	
45	504 009,27	1 277 631,59		0,10	
44	504 010,82	1 277 640,90		0,10	
43	504 003,27	1 277 641,05		0,10	
42	504 003,41	1 277 648,05		0,10	
41	504 011,54	1 277 647,89		0,10	

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1	2	3	4	5	6
40	504 012,14	1 277 653,83	Аналитический метод	0,10	
39	504 012,11	1 277 659,56		0,10	
38	504 019,11	1 277 659,54		0,10	
37	504 019,15	1 277 653,50		0,10	
36	504 018,24	1 277 644,62		0,10	
35	504 011,34	1 277 577,33		0,10	
34	504 011,24	1 277 576,35		0,10	
33	504 009,88	1 277 564,26		0,10	
32	504 006,49	1 277 539,31		0,10	
31	503 999,14	1 277 534,94		0,10	
30	503 997,31	1 277 517,42		0,10	
29	503 994,80	1 277 496,05		0,10	
28	504 001,48	1 277 495,26		0,10	
27	504 001,27	1 277 497,13		0,10	
26	504 017,35	1 277 513,82		0,10	
25	504 041,54	1 277 552,23		0,10	
24	504 056,94	1 277 561,24		0,10	
23	504 076,74	1 277 573,73		0,10	
22	504 102,20	1 277 586,62		0,10	
21	504 137,52	1 277 602,42		0,10	
20	504 165,17	1 277 615,04		0,10	
19	504 175,11	1 277 619,40		0,10	
18	504 179,11	1 277 621,06		0,10	
17	504 183,19	1 277 622,96		0,10	
16	504 207,35	1 277 634,36		0,10	
15	504 211,08	1 277 638,77		0,10	
14	504 232,50	1 277 647,81		0,10	
13	504 233,86	1 277 644,58		0,10	
12	504 235,24	1 277 645,16		0,10	
11	504 235,86	1 277 643,71		0,10	
10	504 236,96	1 277 640,24		0,10	
9	504 215,46	1 277 634,41		0,10	
8	504 211,74	1 277 628,29		0,10	
7	504 189,62	1 277 619,04	0,10		
6	504 186,17	1 277 616,62	0,10		
5	504 184,28	1 277 615,74	0,10		
4	504 200,26	1 277 474,78	0,10		
3	504 208,76	1 277 434,83	0,10		
2	504 209,41	1 277 429,75	0,10		
1	504 212,72	1 277 403,76	0,10		
Вырез 1 из 1					
142	504 193,49	1 277 407,08	Аналитический метод	0,10	
143	504 204,89	1 277 409,84		0,10	
144	504 202,79	1 277 426,27		0,10	
145	504 201,85	1 277 433,65		0,10	
146	504 193,34	1 277 473,66		0,10	
147	504 187,85	1 277 522,14		0,10	
148	504 177,98	1 277 521,00		0,10	
149	504 177,21	1 277 527,96		0,10	
150	504 187,06	1 277 529,10		0,10	
151	504 177,56	1 277 612,84		0,10	
152	504 167,46	1 277 610,04		0,10	
153	504 142,97	1 277 598,45		0,10	
154	504 142,21	1 277 597,11		0,10	
155	504 134,97	1 277 593,61		0,10	

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1	2	3	4	5	6
156	504 119,97	1 277 586,90	Аналитический метод	0,10	
157	504 120,99	1 277 584,10		0,10	
158	504 114,42	1 277 581,68		0,10	
159	504 113,56	1 277 584,03		0,10	
160	504 105,22	1 277 580,30		0,10	
161	504 090,62	1 277 572,92		0,10	
162	504 079,42	1 277 568,78		0,10	
163	504 080,10	1 277 565,07		0,10	
164	504 080,02	1 277 565,04		0,10	
165	504 077,49	1 277 564,09		0,10	
166	504 076,35	1 277 563,66		0,10	
167	504 068,62	1 277 560,40		0,10	
168	504 059,48	1 277 556,64		0,10	
169	504 054,02	1 277 551,85		0,10	
170	504 046,57	1 277 547,08		0,10	
171	504 021,28	1 277 510,02		0,10	
172	504 008,59	1 277 494,63		0,10	
173	504 012,23	1 277 456,41		0,10	
174	504 012,79	1 277 456,42		0,10	
175	504 012,81	1 277 452,42		0,10	
176	504 012,61	1 277 452,41		0,10	
177	504 012,83	1 277 450,07		0,10	
178	504 017,44	1 277 413,69		0,10	
179	504 025,60	1 277 414,41		0,10	
180	504 026,22	1 277 407,43		0,10	
181	504 018,21	1 277 406,73		0,10	
182	504 019,79	1 277 392,25		0,10	
183	504 023,67	1 277 372,48		0,10	
184	504 025,71	1 277 351,04		0,10	
185	504 026,87	1 277 338,84		0,10	
186	504 027,23	1 277 335,02		0,10	
187	504 028,54	1 277 333,59		0,10	
188	504 053,69	1 277 355,55		0,10	
189	504 062,43	1 277 363,18		0,10	
190	504 099,67	1 277 381,48	0,10		
191	504 136,32	1 277 401,29	0,10		
192	504 137,53	1 277 401,43	0,10		
193	504 151,93	1 277 403,29	0,10		
194	504 150,88	1 277 411,81	0,10		
195	504 150,20	1 277 414,00	0,10		
196	504 156,55	1 277 417,16	0,10		
197	504 157,75	1 277 413,28	0,10		
198	504 156,84	1 277 406,70	0,10		
199	504 157,25	1 277 405,05	0,10		
200	504 157,26	1 277 405,00	0,10		
201	504 158,88	1 277 404,15	0,10		
202	504 176,32	1 277 405,07	0,10		
142	504 193,49	1 277 407,08	0,10		
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Раздел 4
План границ объекта



40:00-3.59
Муниципальное образование
сельское поселение "Деревня Брюхово"
Медынского района Калужской области

40:14:030207

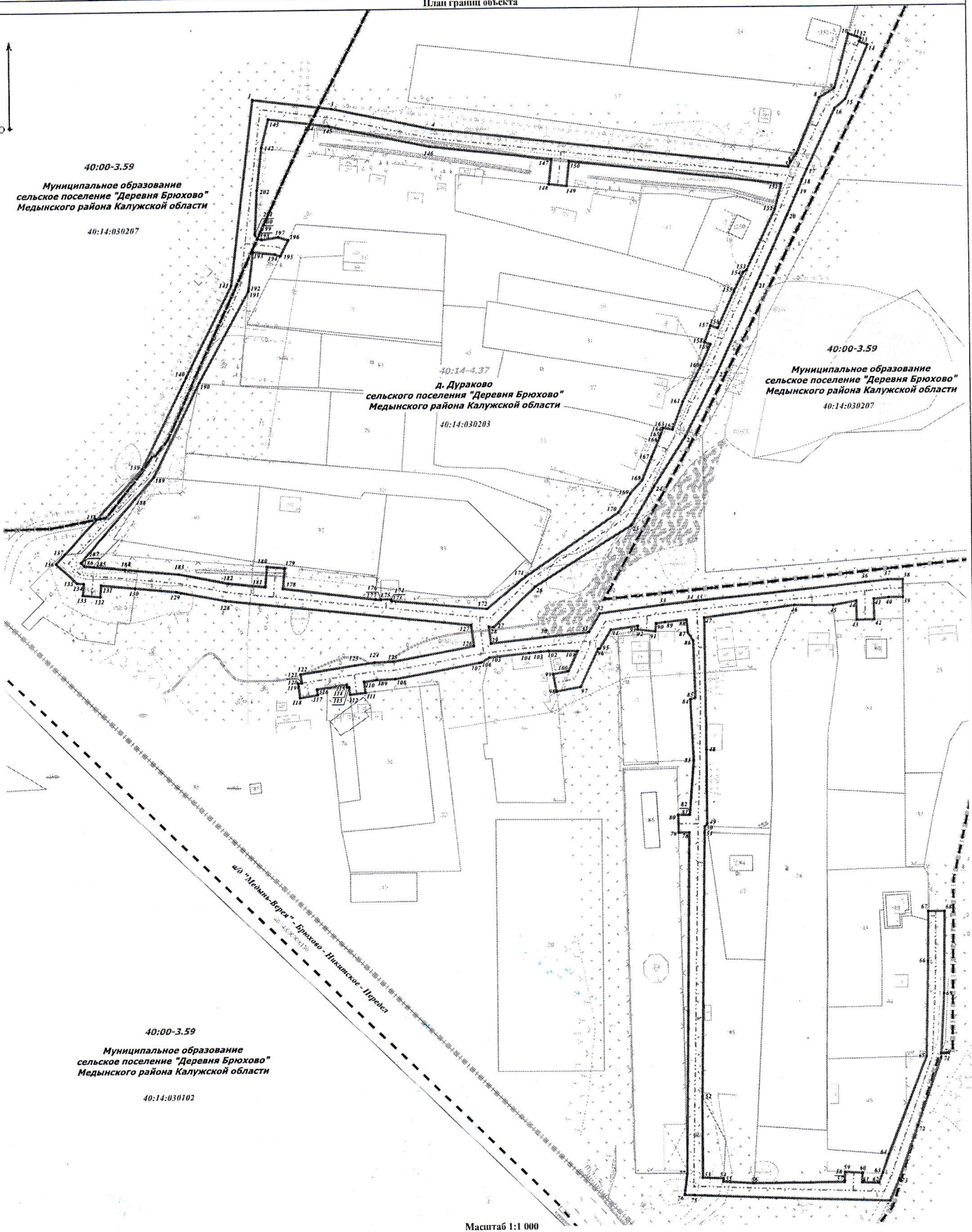
40:14-4.37
д. Дураково
сельского поселения "Деревня Брюхово"
Медынского района Калужской области

40:14:030203

40:00-3.59

Муниципальное образование
сельское поселение "Деревня Брюхово"
Медынского района Калужской области

40:14:030207



40:00-3.59

Муниципальное образование
сельское поселение "Деревня Брюхово"
Медынского района Калужской области

40:14:030102

Масштаб 1:1 000

Условные обозначения:

- Проектное местоположение линейного объекта "Уличные газопроводы дер. Дураково Медынского района"
- Зона публичного сервитута в отношении земель и земельных участков в целях строительства и эксплуатации линейного объекта
- Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой позволяют однозначно определить её положение на местности
- Номер и граница кадастрового квартала
- Граница и кадастровый номер земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН
- Кадастровый номер и существующая часть границы контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- Реестровый номер и граница населенного пункта
- Реестровый номер муниципального образования

к постановлению администрации
Уинского муниципального района
от «20» мая 2024 г. № 39Б

**График выполнения работ при строительстве и эксплуатации объекта
«Уличные газопроводы дер. Дураково Медынского района»**

Виды работ	2024		2024 - 2033
	2 месяца		10 лет
Строительно-монтажные работы по объекту «Уличные газопроводы дер. Дураково Медынского района»	X		
Эксплуатация объекта «Уличные газопроводы дер. Дураково Медынского района»			X