



АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
«МЕДЫНСКИЙ РАЙОН»
КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 08.04.2024 г.

№ 307

Об установлении публичного сервитута

Рассмотрев ходатайство Акционерного общества «Газпром газораспределение Калуга» об установлении публичного сервитута в целях строительства и эксплуатации линейного объекта "Уличные газопроводы дер. Свердлово Медынского района", руководствуясь ст. 23, ст. 39.37, ст. 39.38, ст. 39.39, ст. 39.43 Земельного Кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», администрация муниципального района «Медынский район»,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут в целях строительства и эксплуатации линейного объекта " Уличные газопроводы дер. Свердлово Медынского района " в отношении следующих земельных участков:

- с кадастровым номером 40:14:030102:202, местоположение: Калужская область, Медынский район, МО СП «Деревня Брюхово»;
- с кадастровым номером 40:14:030102:203, местоположение: Калужская область, Медынский район, МО СП «Деревня Брюхово»;
- в кадастровом квартале 40:14:030101, местоположение: Калужская область, Медынский район, сельское поселение «Деревня Брюхово», дер. Свердлово;
- в кадастровом квартале 40:14:030102, местоположение: Калужская область, Медынский район, сельское поселение «Деревня Брюхово», дер. Свердлово;
- в кадастровом квартале 40:14:030102, местоположение: Калужская область, Медынский район, сельское поселение «Деревня Брюхово».

2. Обоснование необходимости установления публичного сервитута:

- Программа развития газоснабжения и газификации Калужской области на 2021 - 2025 годы.
- Объект внесен в Генеральный план, утвержденный Решением сельской Думы сельского поселения «Деревня Брюхово» Медынского района Калужской области от 10.08.2013г. № 83(с изменениями, утвержденными Решением сельской Думы сельского поселения «Деревня Брюхово» Медынского района Калужской области от 24.05.2022г. № 52 «О внесении изменений в Генеральный план сельского поселения «Деревня Брюхово» Медынского района Калужской области, утвержденного Решением сельской Думы сельского поселения «Деревня Брюхово» Медынского района Калужской области от 10.08.2013г. № 52»).
- Документация по планировке территории, утвержденная Постановлением Администрации муниципального района «Медынский район» Калужской области от 27.02.2024г. № 144 «Об утверждении документации по планировке территории объекта: «Уличные газопроводы дер. Свердлово Медынского района».
- Проект организации строительства (ИС-СПЗ.55-П/001.25.22 - ПОС) от 2023 г.

3. Определить обладателя публичного сервитута: Акционерное общество «Газпром газораспределение Калуга», ОГРН 1024001338206, ИНН 4000000015, адрес: 248018, Калужская область, г. Калуга, пер. Баррикад, д. 4, адрес электронной почты: gro40@kalugaoblgaz.ru.

4. Установить следующие сроки и график выполнения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при необходимости): ежегодно с 01 января по 31 декабря, круглосуточно (включая выходные и праздничные дни).

5. Утвердить границы публичного сервитута площадью 14 985 кв.м., указанного в пункте 1 настоящего постановления в соответствии с приложением к настоящему постановлению (схема расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории и описание местоположения границ публичного сервитута).

6. Публичный сервитут устанавливается сроком на 10 (десять) лет.

7. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств) – 2 месяца.

8. Правообладателю публичного сервитута – АО «Газпром газораспределение Калуга»:

а) не позднее шести месяцев со дня издания настоящего постановления рассчитать и внести плату за публичный сервитут:

- в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не представленных гражданам или юридическим лицам, единовременным платежом в размере 0,01 процента кадастровой стоимости указанных земельных участков пропорционально обремененной сервитутом площади за каждый год их использования, но не менее 0,1 процента кадастровой стоимости земельных участков за весь срок сервитута;

- в отношении земель единовременным платежом в размере 0,01 процента среднего уровня кадастровой стоимости земель по соответствующему муниципальному району (городскому округу) пропорционально обремененной сервитутом площади за каждый год их использования;

б) привести земли и земельные участки, указанные в постановлении, в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого устанавливается публичный сервитут;

в) направить в администрацию МР «Медынский район» Калужской области подготовленные сведения о границах публичного сервитута в электронном виде в формате XML в течение трех рабочих дней со дня издания настоящего постановления;

г) подготовить и направить в адрес правообладателей земельных участков (за исключением земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не представленных гражданам или юридическим лицам) проекты соглашений об осуществлении публичного сервитута в соответствии с требованиями, установленными положениями статьи 39.47 Земельного Кодекса Российской Федерации.

9. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничения прав на земельный участок определен постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

10. В течение пяти рабочих дней со дня принятия постановления об установлении публичного сервитута разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального района «Медынский район» Калужской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», направить копию постановления и осуществить необходимые действия для внесения сведений о сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости, направить обладателю публичного сервитута копию постановления, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

11. Отделу управления муниципальным имуществом и закупок администрации МР «Медынский район» обеспечить государственную регистрацию публичного сервитута в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калужской области.

12. Настоящее постановление вступает в силу с момента его обнародования.

Глава администрации
МР «Медынский район»



Н.В. Козлов

