



АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
«МЕДЫНСКИЙ РАЙОН»
КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 23.12.2024 г.

№ 1216

Об установлении публичного сервитута

Рассмотрев ходатайство Акционерного общества «Газпром газораспределение Калуга» об установлении публичного сервитута в целях строительства и эксплуатации линейного объекта "Уличные газопроводы дер. Тишино Медынского района", руководствуясь ст. 23, ст. 39.37, ст. 39.38, ст. 39.39, ст. 39.43 Земельного Кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», администрация муниципального района «Медынский район»,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут в целях строительства и эксплуатации линейного объекта "Уличные газопроводы дер. Тишино Медынского района" в отношении следующих земельных участков:

- с кадастровым номером 40:14:000000:1106, местоположение: Калужская область, Медынский район, МО СП «Село Кременское», д. Тишино;
- с кадастровым номером 40:14:050601:258, местоположение: Калужская область, Медынский р-н, д. Тишино;
- в кадастровом квартале 40:14:050601, местоположение: Калужская область, Медынский р-н, д. Тишино;
- в кадастровом квартале 40:14:050601, местоположение: Калужская область, Медынский р-н, д. Тишино.

2. Обоснование необходимости установления публичного сервитута:

- Программа развития газоснабжения и газификации Калужской области на 2021 - 2025 годы.
- Объект внесен в Схему территориального планирования муниципального района «Медынский район» Калужской области, утвержденную решением Районного Собрания муниципального района «Медынский район» от 17.12.2009г. №395 (с изменениями, утвержденными Районным Собранием муниципального района «Медынский район» от 30.09.2021г. № 70).
- Постановление администрации муниципального района «Медынский район» Калужской области от 29.02.2024г. № 154 «Об утверждении документации по планировке территории линейного объекта «Уличные газопроводы дер. Тишино Медынского района».
- Проект организации строительства (ИС-СПЗ.55-П/001.19.22 - ПОС) от 2023 г., выполненный ООО «ИммидСтрой».
- Договор № ИК-55-24 от 03.10.2024 «На прокладку, перенос или переустройство инженерных коммуникаций в границах полосы отвода автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Калужской области».

3. Определить обладателя публичного сервитута: Акционерное общество «Газпром газораспределение Калуга», ОГРН 1024001338206, ИНН 4000000015, адрес: 248018, Калужская область, г. Калуга, пер. Баррикад, д. 4, адрес электронной почты: gro40@kalugaoblgaz.ru.

4. Установить следующие сроки и график выполнения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при необходимости): ежегодно с 01 января по 31 декабря, круглосуточно (включая выходные и праздничные дни) и утвердить график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, согласно приложению к настоящему постановлению.

5. Утвердить границы публичного сервитута площадью 12 006 кв.м., указанного в пункте 1 настоящего постановления в соответствии с приложением к настоящему постановлению (схема расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории и описание местоположения границ публичного сервитута).

6. Публичный сервитут устанавливается сроком на 10 (десять) лет.

7. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств) – 1,3 месяца.

8. Правообладателю публичного сервитута – АО «Газпром газораспределение Калуга»:

а) не позднее шести месяцев со дня издания настоящего постановления рассчитать и внести плату за публичный сервитут:

- в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не представленных гражданам или юридическим лицам, единовременным платежом в размере 0,01 процента кадастровой стоимости указанных земельных участков пропорционально обремененной сервитутом площади за каждый год их использования, но не менее 0,1 процента кадастровой стоимости земельных участков за весь срок сервитута;

- в отношении земель единовременным платежом в размере 0,01 процента среднего уровня кадастровой стоимости земель по соответствующему муниципальному району (городскому округу) пропорционально обремененной сервитутом площади за каждый год их использования;

б) привести земли и земельные участки, указанные в постановлении, в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого устанавливается публичный сервитут;

в) направить в администрацию МР «Медынский район» Калужской области подготовленные сведения о границах публичного сервитута в электронном виде в формате XML в течение трех рабочих дней со дня издания настоящего постановления;

г) подготовить и направить в адрес правообладателей земельных участков (за исключением земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не представленных гражданам или юридическим лицам) проекты соглашений об осуществлении публичного сервитута в соответствии с требованиями, установленными положениями статьи 39.47 Земельного Кодекса Российской Федерации.

9. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничения прав на земельный участок определен постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

10. В течение пяти рабочих дней со дня принятия постановления об установлении публичного сервитута разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального района «Медынский район» Калужской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», направить копию постановления и осуществить необходимые действия для внесения сведений о сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости, направить обладателю публичного сервитута копию постановления, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

11. Отделу управления муниципальным имуществом и закупок администрации МР «Медынский район» обеспечить государственную регистрацию публичного сервитута в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калужской области.

12. Настоящее постановление вступает в силу с момента его обнародования.

**Глава администрации
МР «Медынский район»**



Н.В. Козлов

к уста новления админист-
рации МР Медынского района
 от «23» декабря 2024 г. № 1216

**График выполнения работ при строительстве и эксплуатации объекта
 «Уличные газопроводы дер. Тишино Медынского района»**

Виды работ	2024		2024 - 2034
	1,3 месяца	10 лет	
Строительно-монтажные работы по объекту «Уличные газопроводы дер. Тишино Медынского района»	X		
Эксплуатация объекта «Уличные газопроводы дер. Тишино Медынского района»			X

Приложение № 2
к постановлению администрации
ОМР "Медынский район"
от «23» декабря 2024 г. № 12/16

**ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА**

*Публичный сервитут в отношении земель и земельных участков в целях строительства и эксплуатации
линейного объекта системы газоснабжения «Уличные газопроводы дер. Тишинино Медынского района»*

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	249950, Калужская область, Медынский район, Село Кременское сельское поселение, Тишинино деревня.
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	12 006 ± 38 м ²
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут в отношении земель и земельных участков в целях строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения «Уличные газопроводы дер. Тишинино Медынского района», в соответствии с пунктом 1 статьи 39.37 Земельного Кодекса Российской Федерации, сроком на 10 лет в пользу АО «Газпром газораспределение Калуга» (ИНН 4000000015, ОГРН 1024001338206, юридический и фактический адрес: 248018, Калужская область, г. Калуга, пер. Баррикад. д.4; Телефон: +7 (4842) 508-302, электронная почта: gro40@kalugaoblgaz.ru

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат СК кадастрового округа, зона I (40.1)					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mт), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	499 687,87	1 279 106,68	Аналитический метод	0,10	—
2	499 694,80	1 279 105,70		0,10	
3	499 695,17	1 279 108,35		0,10	
4	499 701,35	1 279 107,43		0,10	
5	499 702,41	1 279 114,34		0,10	
6	499 696,14	1 279 115,28		0,10	
7	499 700,76	1 279 148,24		0,10	
8	499 707,42	1 279 147,62		0,10	
9	499 708,06	1 279 154,59		0,10	
10	499 701,73	1 279 155,18		0,10	
11	499 704,52	1 279 175,14		0,10	
12	499 710,08	1 279 174,75		0,10	
13	499 710,57	1 279 181,74		0,10	
14	499 705,49	1 279 182,09		0,10	
15	499 706,36	1 279 188,28		0,10	
16	499 711,12	1 279 187,80		0,10	
17	499 711,88	1 279 194,75		0,10	
18	499 707,33	1 279 195,22		0,10	
19	499 708,80	1 279 205,68		0,10	
20	499 709,46	1 279 205,62		0,10	
21	499 710,11	1 279 212,59		0,10	
22	499 710,42	1 279 215,85		0,10	
23	499 712,52	1 279 241,06		0,10	
24	499 713,60	1 279 258,45		0,10	
25	499 717,03	1 279 258,18		0,10	
26	499 717,58	1 279 265,16		0,10	
27	499 714,15	1 279 265,43		0,10	
28	499 715,07	1 279 277,12		0,10	
29	499 718,33	1 279 276,94		0,10	
30	499 718,73	1 279 283,92		0,10	
31	499 715,62	1 279 284,10		0,10	
32	499 716,89	1 279 300,27		0,10	
33	499 719,77	1 279 300,05		0,10	
34	499 720,29	1 279 307,03		0,10	
35	499 717,44	1 279 307,24		0,10	
36	499 718,92	1 279 326,08		0,10	
37	499 720,68	1 279 325,93		0,10	
38	499 721,28	1 279 332,92		0,10	
39	499 719,47	1 279 333,06		0,10	
40	499 720,88	1 279 351,11		0,10	
41	499 723,40	1 279 351,03		0,10	
42	499 723,58	1 279 358,03		0,10	
43	499 721,42	1 279 358,09		0,10	
44	499 722,28	1 279 370,40		0,10	
45	499 724,04	1 279 370,29		0,10	
46	499 724,44	1 279 377,28		0,10	
47	499 722,77	1 279 377,38		0,10	

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1	2	3	4	5	6
48	499 723,85	1 279 392,80	Аналитический метод	0,10	
49	499 725,96	1 279 392,70		0,10	
50	499 726,29	1 279 399,69		0,10	
51	499 724,34	1 279 399,79		0,10	
52	499 726,66	1 279 432,87		0,10	
53	499 727,27	1 279 438,36		0,10	
54	499 730,44	1 279 438,13		0,10	
55	499 730,92	1 279 445,11		0,10	
56	499 728,04	1 279 445,33		0,10	
57	499 731,26	1 279 474,21		0,10	
58	499 731,84	1 279 474,15		0,10	
59	499 734,41	1 279 473,74		0,10	
60	499 735,48	1 279 480,66		0,10	
61	499 732,74	1 279 481,10		0,10	
62	499 732,03	1 279 481,17		0,10	
63	499 732,78	1 279 487,87		0,10	
64	499 733,02	1 279 491,25		0,10	
65	499 764,50	1 279 489,42		0,10	
66	499 820,10	1 279 487,59		0,10	
67	499 874,31	1 279 485,30		0,10	
68	499 883,25	1 279 576,69		0,10	
69	499 881,26	1 279 576,88		0,10	
70	499 881,41	1 279 578,38		0,10	
71	499 875,37	1 279 578,97		0,10	
72	499 874,69	1 279 572,00		0,10	
73	499 877,24	1 279 571,75		0,10	
74	499 873,24	1 279 530,79		0,10	
75	499 875,94	1 279 530,64		0,10	
76	499 872,06	1 279 495,77		0,10	
77	499 869,82	1 279 495,86		0,10	
78	499 869,50	1 279 492,52		0,10	
79	499 820,37	1 279 494,59		0,10	
80	499 764,82	1 279 496,41		0,10	
81	499 733,53	1 279 498,23		0,10	
82	499 734,57	1 279 512,55		0,10	
83	499 737,61	1 279 512,24		0,10	
84	499 738,26	1 279 519,20		0,10	
85	499 735,07	1 279 519,53		0,10	
86	499 739,90	1 279 537,00		0,10	
87	499 742,09	1 279 563,32		0,10	
88	499 743,75	1 279 579,08		0,10	
89	499 745,79	1 279 582,74		0,10	
90	499 748,41	1 279 587,43		0,10	
91	499 746,21	1 279 588,80		0,10	
92	499 746,79	1 279 594,81		0,10	
93	499 745,65	1 279 601,08		0,10	
94	499 746,82	1 279 601,25		0,10	
95	499 745,84	1 279 608,19		0,10	
96	499 744,40	1 279 607,97		0,10	
97	499 741,66	1 279 623,03		0,10	
98	499 743,81	1 279 623,16		0,10	
99	499 743,54	1 279 625,37		0,10	
100	499 743,32	1 279 627,83		0,10	
101	499 740,92	1 279 627,63		0,10	
102	499 740,30	1 279 637,49		0,10	

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1	2	3	4	5	6
103	499 741,22	1 279 644,04	Аналитический метод	0,10	
104	499 741,22	1 279 652,81		0,10	
105	499 756,42	1 279 652,79		0,10	
106	499 757,39	1 279 647,24		0,10	
107	499 758,85	1 279 647,68		0,10	
108	499 759,07	1 279 637,27		0,10	
109	499 759,08	1 279 636,92		0,10	
110	499 762,46	1 279 635,72		0,10	
111	499 762,87	1 279 636,87		0,10	
112	499 763,83	1 279 639,56		0,10	
113	499 764,56	1 279 639,59		0,10	
114	499 762,69	1 279 650,14		0,10	
115	499 763,95	1 279 650,36		0,10	
116	499 770,84	1 279 651,53		0,10	
117	499 777,06	1 279 652,59		0,10	
118	499 779,00	1 279 652,92		0,10	
119	499 784,02	1 279 653,81		0,10	
120	499 783,71	1 279 657,57		0,10	
121	499 752,91	1 279 659,79		0,10	
122	499 741,22	1 279 659,81		0,10	
123	499 741,22	1 279 660,63		0,10	
124	499 741,22	1 279 679,69		0,10	
125	499 741,22	1 279 691,24		0,10	
126	499 751,40	1 279 692,23		0,10	
127	499 773,72	1 279 706,87		0,10	
128	499 771,74	1 279 709,89		0,10	
129	499 770,40	1 279 714,93		0,10	
130	499 763,64	1 279 713,12		0,10	
131	499 764,65	1 279 709,30		0,10	
132	499 760,13	1 279 705,71		0,10	
133	499 751,52	1 279 700,68		0,10	
134	499 750,94	1 279 704,22		0,10	
135	499 744,03	1 279 703,11		0,10	
136	499 744,76	1 279 698,62		0,10	
137	499 738,77	1 279 698,04		0,10	
138	499 735,65	1 279 697,93		0,10	
139	499 718,48	1 279 696,79		0,10	
140	499 717,93	1 279 699,05		0,10	
141	499 711,13	1 279 697,38		0,10	
142	499 712,16	1 279 693,21		0,10	
143	499 712,41	1 279 689,37		0,10	
144	499 734,22	1 279 690,80		0,10	
145	499 734,22	1 279 680,19		0,10	
146	499 734,22	1 279 661,14		0,10	
147	499 734,22	1 279 644,04		0,10	
148	499 734,97	1 279 623,23	0,10		
149	499 736,61	1 279 616,97	0,10		
150	499 739,73	1 279 594,51	0,10		
151	499 739,43	1 279 591,42	0,10		
152	499 693,36	1 279 607,97	0,10		
153	499 692,89	1 279 608,15	0,10		
154	499 648,54	1 279 624,08	0,10		
155	499 643,49	1 279 664,67	0,10		
156	499 615,40	1 279 668,93	0,10		
157	499 516,39	1 279 670,10	0,10		

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1	2	3	4	5	6
158	499 510,79	1 279 671,80	Аналитический метод	0,10	—
159	499 515,07	1 279 686,39		0,10	
160	499 521,02	1 279 706,54		0,10	
161	499 524,53	1 279 718,59		0,10	
162	499 518,55	1 279 720,17		0,10	
163	499 514,85	1 279 708,32		0,10	
164	499 508,59	1 279 688,26		0,10	
165	499 502,01	1 279 667,16		0,10	
166	499 515,68	1 279 664,52		0,10	
167	499 529,35	1 279 664,22		0,10	
168	499 548,61	1 279 663,80		0,10	
169	499 567,82	1 279 663,70		0,10	
170	499 613,10	1 279 663,44		0,10	
171	499 637,20	1 279 658,54		0,10	
172	499 641,94	1 279 620,40		0,10	
173	499 641,28	1 279 587,89		0,10	
174	499 623,72	1 279 590,47		0,10	
175	499 615,23	1 279 591,71		0,10	
176	499 613,97	1 279 584,83		0,10	
177	499 622,70	1 279 583,55		0,10	
178	499 640,89	1 279 580,88		0,10	
179	499 639,68	1 279 561,10		0,10	
180	499 626,59	1 279 561,90		0,10	
181	499 617,60	1 279 560,34		0,10	
182	499 618,80	1 279 553,44		0,10	
183	499 627,04	1 279 554,87		0,10	
184	499 639,25	1 279 554,12		0,10	
185	499 636,17	1 279 503,62		0,10	
186	499 635,30	1 279 503,63		0,10	
187	499 635,34	1 279 496,63		0,10	
188	499 634,39	1 279 474,43		0,10	
189	499 625,70	1 279 474,84		0,10	
190	499 625,37	1 279 467,85	0,10		
191	499 633,99	1 279 467,44	0,10		
192	499 633,94	1 279 454,06	0,10		
193	499 615,10	1 279 454,34	0,10		
194	499 614,99	1 279 447,34	0,10		
195	499 633,92	1 279 447,06	0,10		
196	499 633,86	1 279 429,50	0,10		
197	499 624,08	1 279 428,47	0,10		
198	499 624,82	1 279 421,50	0,10		
199	499 633,83	1 279 422,46	0,10		
200	499 633,80	1 279 414,14	0,10		
201	499 624,99	1 279 414,88	0,10		
202	499 624,41	1 279 407,89	0,10		
203	499 633,78	1 279 407,12	0,10		
204	499 634,82	1 279 390,08	0,10		
205	499 633,06	1 279 374,42	0,10		
206	499 623,10	1 279 374,28	0,10		
207	499 623,23	1 279 367,27	0,10		
208	499 632,59	1 279 367,42	0,10		
209	499 632,46	1 279 365,52	0,10		
210	499 628,59	1 279 344,97	0,10		
211	499 623,55	1 279 344,78	0,10		
212	499 623,81	1 279 337,78	0,10		

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1	2	3	4	5	6
213	499 627,26	1 279 337,91°	Аналитический метод	0,10	—
214	499 626,08	1 279 331,66		0,10	
215	499 619,64	1 279 313,10		0,10	
216	499 619,03	1 279 313,16		0,10	
217	499 618,26	1 279 306,21		0,10	
218	499 618,07	1 279 304,50		0,10	
219	499 616,36	1 279 303,65		0,10	
220	499 608,57	1 279 285,16		0,10	
221	499 600,36	1 279 286,87		0,10	
222	499 598,93	1 279 280,02		0,10	
223	499 605,40	1 279 277,64		0,10	
224	499 611,85	1 279 274,92		0,10	
225	499 622,90	1 279 301,14		0,10	
226	499 632,87	1 279 329,86		0,10	
227	499 639,42	1 279 364,63		0,10	
228	499 640,69	1 279 383,64		0,10	
229	499 640,98	1 279 462,15		0,10	
230	499 639,28	1 279 462,22°		0,10	
231	499 639,50	1 279 467,89		0,10	
232	499 641,00	1 279 467,83		0,10	
233	499 648,25	1 279 586,62		0,10	
234	499 648,86	1 279 616,52		0,10	
235	499 690,94	1 279 601,40		0,10	
236	499 691,41	1 279 601,23		0,10	
237	499 738,74	1 279 584,23		0,10	
238	499 738,48	1 279 581,55		0,10	
239	499 736,58	1 279 563,46	0,10		
240	499 734,52	1 279 538,28	0,10		
241	499 728,17	1 279 521,07	0,10		
242	499 725,80	1 279 488,51	0,10		
243	499 719,68	1 279 433,50	0,10		
244	499 714,29	1 279 356,58	0,10		
245	499 703,35	1 279 217,25	0,10		
1	499 687,87	1 279 106,68	0,10		
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—



Муниципальное образование
городское поселение "Село Кривичи"
Муниципальный район Калужской области

Муниципальное образование
городское поселение "Село Кривичи"
Муниципальный район Калужской области

Муниципальное образование
городское поселение "Село Кривичи"
Муниципальный район Калужской области

Муниципальное образование
городское поселение "Село Кривичи"
Муниципальный район Калужской области

Муниципальное образование
городское поселение "Село Кривичи"
Муниципальный район Калужской области

Муниципальное образование
городское поселение "Село Кривичи"
Муниципальный район Калужской области

1:40000
Муниципальное образование
городское поселение "Село Кривичи"
Муниципальный район Калужской области