



АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
«МЕДЫНСКИЙ РАЙОН»
КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 23.12.2024 г.

№ 1215

Об установлении публичного сервитута

Рассмотрев ходатайство Акционерного общества «Газпром газораспределение Калуга» об установлении публичного сервитута в целях строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения "Уличные газопроводы дер. Петровск Медынского района", руководствуясь ст. 23, ст. 39.37, ст. 39.38, ст. 39.39, ст. 39.43 Земельного Кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», администрация муниципального района «Медынский район»,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут в целях строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения "Уличные газопроводы дер. Петровск Медынского района" в отношении следующих земельных участков:

- с кадастровым номером 40:14:000000:435, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, р-н Медынский;
- с кадастровым номером 40:14:000000:81, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, р-н Медынский, д. Гусево;
- в кадастровом квартале 40:14:080103, местоположение: Калужская область, район Медынский, сельское поселение «Деревня Гусево», д. Петровск;
- в кадастровом квартале 40:14:080103, местоположение: Калужская область, район Медынский, сельское поселение «Деревня Гусево»;
- в кадастровом квартале 40:14:080107, местоположение: Калужская область, район Медынский, сельское поселение «Деревня Гусево», д. Петровск;
- в кадастровом квартале 40:14:080107, местоположение: Калужская область, район Медынский, сельское поселение «Деревня Гусево».

2. Обоснование необходимости установления публичного сервитута:

- Программа развития газоснабжения и газификации Калужской области на 2021 - 2025 годы.
- Объект внесен в Генеральный план Муниципального образования сельского поселения «Деревня Гусево» Медынского района Калужской области, утвержденный Решением Сельской Думы сельского поселения «Деревня Гусево» Медынского района Калужской области от 27.05.2022г. № 70 «О внесении в генеральный план сельского поселения «Деревня Гусево» Медынского района Калужской области, утвержденного решением Сельской Думы сельского поселения «Деревня Гусево» Медынского района Калужской области от 14.10.2013г. № 136».
- Постановление администрации муниципального района «Медынский район» Калужской области от 25.11.2024г. № 1104 «Об утверждении документации по планировке территории линейного объекта «Уличные газопроводы дер. Петровск Медынского района».

- Проект организации строительства (ИС-СПЗ.55-П/001.31.22 - ПОС) от 2023 г., выполненный ООО «ИммидСтрой».

3. Определить обладателя публичного сервитута: Акционерное общество «Газпром газораспределение Калуга», ОГРН 1024001338206, ИНН 4000000015, адрес: 248018, Калужская область, г. Калуга, пер. Баррикад, д. 4, адрес электронной почты: gro40@kalugaoblغاز.ru.

4. Установить следующие сроки и график выполнения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при необходимости): ежегодно с 01 января по 31 декабря, круглосуточно (включая выходные и праздничные дни) и утвердить график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, согласно приложению к настоящему постановлению.

5. Утвердить границы публичного сервитута площадью 10 658 кв.м., указанного в пункте 1 настоящего постановления в соответствии с приложением к настоящему постановлению (схема расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории и описание местоположения границ публичного сервитута).

6. Публичный сервитут устанавливается сроком на 10 (десять) лет.

7. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств) – 1,2 месяца.

8. Правообладателю публичного сервитута – АО «Газпром газораспределение Калуга»:

а) не позднее шести месяцев со дня издания настоящего постановления рассчитать и внести плату за публичный сервитут:

- в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не представленных гражданам или юридическим лицам, единовременным платежом в размере 0,01 процента кадастровой стоимости указанных земельных участков пропорционально обремененной сервитутом площади за каждый год их использования, но не менее 0,1 процента кадастровой стоимости земельных участков за весь срок сервитута;

- в отношении земель единовременным платежом в размере 0,01 процента среднего уровня кадастровой стоимости земель по соответствующему муниципальному району (городскому округу) пропорционально обремененной сервитутом площади за каждый год их использования;

б) привести земли и земельные участки, указанные в постановлении, в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого устанавливается публичный сервитут;

в) направить в администрацию МР «Медынский район» Калужской области подготовленные сведения о границах публичного сервитута в электронном виде в формате XML в течение трех рабочих дней со дня издания настоящего постановления;

г) подготовить и направить в адрес правообладателей земельных участков (за исключением земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не представленных гражданам или юридическим лицам) проекты соглашений об осуществлении публичного сервитута в соответствии с требованиями, установленными положениями статьи 39.47 Земельного Кодекса Российской Федерации.

9. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничения прав на земельный участок определен постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

10. В течение пяти рабочих дней со дня принятия постановления об установлении публичного сервитута разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального района «Медынский район» Калужской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», направить копию постановления и осуществить необходимые действия для внесения сведений о сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости, направить обладателю публичного сервитута копию постановления, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

11. Отделу управления муниципальным имуществом и закупок администрации МР «Медынский район» обеспечить государственную регистрацию публичного сервитута в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калужской области.

12. Настоящее постановление вступает в силу с момента его обнародования.

**Глава администрации
МР «Медынский район»**



Н.В. Козлов

к постановлению ИР, Исполнителя
ИИИ района

от «23» сентября 2024 г. № 1015

**График выполнения работ при строительстве и эксплуатации объекта
«Уличные газопроводы дер. Петровск Медынского района»**

Виды работ	2024		2024 - 2034
	1,2 месяца	10 лет	
Строительно-монтажные работы по объекту «Уличные газопроводы дер. Петровск Медынского района»	X		
Эксплуатация объекта «Уличные газопроводы дер. Петровск Медынского района»			X

Приложение № 2
 к постановлению администрации
 МР «Медынский район»
 от «23» декабря 2024 г. № 1215

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
 местоположения границ населенных пунктов, территориальных
 зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми
 условиями использования территории

*Публичный сервитут в отношении земель и земельных участков в целях строительства и эксплуатации
 линейного объекта системы газоснабжения «Уличные газопроводы дер. Петровск Медынского района»*

(наименование объекта, местоположение границ которого описано далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	249954, Калужская область, Медынский район, Петровск деревня.
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP)	10 658 ± 36 м ²
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут в отношении земель и земельных участков в целях строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения «Уличные газопроводы дер. Петровск Медынского района», в соответствии с пунктом 1 статьи 39.37 Земельного Кодекса Российской Федерации, сроком на 10 лет в пользу АО «Газпром газораспределение Калуга» (ИНН 4000000015, ОГРН 1024001338206, юридический и фактический адрес: 248018, Калужская область, г. Калуга, пер. Баррикад, д.4; Телефон: +7 (4842) 508-302, электронная почта: gro40@kalugaoblغاز.ru).

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

I. Система координат СК кадастрового округа, зона I (40.1)

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	494 224,83	1 265 770,96°	Аналитический метод	0,10	—
2	494 239,27	1 265 749,60		0,10	
3	494 242,11	1 265 747,38		0,10	
4	494 243,23	1 265 743,40		0,10	
5	494 235,89	1 265 719,94		0,10	
6	494 236,46	1 265 716,77		0,10	
7	494 237,24	1 265 713,56		0,10	
8	494 236,59	1 265 710,42		0,10	
9	494 244,68	1 265 679,89		0,10	
10	494 238,52	1 265 678,18		0,10	
11	494 240,39	1 265 671,42		0,10	
12	494 246,48	1 265 673,11		0,10	
13	494 257,48	1 265 631,57		0,10	
14	494 254,47	1 265 631,04		0,10	
15	494 254,73	1 265 629,56		0,10	
16	494 255,43	1 265 625,62		0,10	
17	494 255,69	1 265 624,15		0,10	
18	494 259,28	1 265 624,78		0,10	
19	494 265,74	1 265 600,44		0,10	
20	494 271,09	1 265 566,24		0,10	
21	494 274,14	1 265 553,42		0,10	
22	494 276,23	1 265 542,07		0,10	
23	494 279,86	1 265 540,92		0,10	
24	494 283,37	1 265 524,13		0,10	
25	494 279,19	1 265 523,49		0,10	
26	494 279,28	1 265 522,86		0,10	
27	494 279,89	1 265 518,91		0,10	
28	494 280,12	1 265 517,43		0,10	
29	494 284,62	1 265 518,12		0,10	
30	494 287,66	1 265 503,60		0,10	
31	494 287,96	1 265 501,24		0,10	
32	494 285,16	1 265 500,77		0,10	
33	494 285,40	1 265 499,29		0,10	
34	494 286,06	1 265 495,34		0,10	
35	494 286,30	1 265 493,87		0,10	
36	494 288,83	1 265 494,29		0,10	
37	494 290,37	1 265 482,11		0,10	
38	494 288,30	1 265 481,77°		0,10	
39	494 288,54	1 265 480,29		0,10	
40	494 289,19	1 265 476,34		0,10	
41	494 289,43	1 265 474,86		0,10	
42	494 291,25	1 265 475,16		0,10	
43	494 292,18	1 265 470,71		0,10	
44	494 292,31	1 265 466,72		0,10	
45	494 296,43	1 265 434,11		0,10	
46	494 297,48	1 265 431,68		0,10	
47	494 297,16	1 265 428,32		0,10	

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1	2	3	4	5	6
48	494 300,78	1 265 399,64		0,10	
49	494 300,88	1 265 399,06		0,10	
50	494 299,02	1 265 398,87		0,10	
51	494 299,17	1 265 397,38		0,10	
52	494 299,59	1 265 393,40		0,10	
53	494 299,75	1 265 391,91		0,10	
54	494 302,13	1 265 392,15		0,10	
55	494 303,51	1 265 387,86		0,10	
56	494 303,48	1 265 384,74		0,10	
57	494 308,40	1 265 357,62		0,10	
58	494 305,35	1 265 357,08°		0,10	
59	494 305,61	1 265 355,60		0,10	
60	494 306,30	1 265 351,67		0,10	
61	494 306,56	1 265 350,19		0,10	
62	494 309,65	1 265 350,73		0,10	
63	494 316,05	1 265 315,48		0,10	
64	494 318,85	1 265 287,29		0,10	
65	494 311,75	1 265 280,64		0,10	
66	494 308,00	1 265 284,60		0,10	
67	494 305,50	1 265 283,74		0,10	
68	494 288,25	1 265 279,71		0,10	
69	494 272,11	1 265 276,77		0,10	
70	494 270,00	1 265 276,30		0,10	
71	494 246,04	1 265 268,85		0,10	
72	494 248,76	1 265 260,09		0,10	
73	494 236,64	1 265 256,24		0,10	
74	494 235,13	1 265 254,71		0,10	
75	494 217,10	1 265 248,99		0,10	
76	494 214,50	1 265 249,21	Аналитический метод	0,10	—
77	494 188,95	1 265 241,10		0,10	
78	494 188,50	1 265 239,91		0,10	
79	494 166,15	1 265 166,57		0,10	
80	494 091,77	1 265 097,09		0,10	
81	494 076,17	1 265 088,43		0,10	
82	494 074,32	1 265 089,11		0,10	
83	494 066,81	1 265 084,96		0,10	
84	494 067,77	1 265 083,22		0,10	
85	494 042,56	1 265 069,28		0,10	
86	494 041,64	1 265 071,05		0,10	
87	494 032,96	1 265 066,25		0,10	
88	494 032,36	1 265 064,21		0,10	
89	494 022,35	1 265 058,67		0,10	
90	494 018,54	1 265 057,70		0,10	
91	494 012,49	1 265 055,17		0,10	
92	494 013,06	1 265 053,79		0,10	
93	494 014,61	1 265 050,10		0,10	
94	494 015,19	1 265 048,71		0,10	
95	494 021,59	1 265 051,39°		0,10	
96	494 045,33	1 265 064,52		0,10	
97	494 044,60	1 265 065,82		0,10	
98	494 069,71	1 265 079,70		0,10	
99	494 070,45	1 265 078,41		0,10	
100	494 095,23	1 265 092,11		0,10	
101	494 171,42	1 265 163,29		0,10	
102	494 193,32	1 265 235,14		0,10	

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1	2	3	4	5	6
103	494 244,46	1 265 251,38	Аналитический метод	0,10	
104	494 247,45	1 265 253,90		0,10	
105	494 251,59	1 265 255,21		0,10	
106	494 252,84	1 265 251,18		0,10	
107	494 258,33	1 265 252,87		0,10	
108	494 254,80	1 265 264,25		0,10	
109	494 273,71	1 265 270,13		0,10	
110	494 304,83	1 265 277,77		0,10	
111	494 310,14	1 265 272,16		0,10	
112	494 310,88	1 265 269,86		0,10	
113	494 317,54	1 265 272,02		0,10	
114	494 316,44	1 265 275,43		0,10	
115	494 326,15	1 265 284,55		0,10	
116	494 322,99	1 265 316,45		0,10	
117	494 317,59	1 265 346,17		0,10	
118	494 315,74	1 265 347,98		0,10	
119	494 315,05	1 265 351,82		0,10	
120	494 315,96	1 265 355,18		0,10	
121	494 307,70	1 265 400,71		0,10	
122	494 306,28	1 265 411,94		0,10	
123	494 316,88	1 265 413,28		0,10	
124	494 319,25	1 265 413,56		0,10	
125	494 319,09	1 265 415,04		0,10	
126	494 318,65	1 265 419,02		0,10	
127	494 318,50	1 265 420,52		0,10	
128	494 315,84	1 265 420,20		0,10	
129	494 305,40	1 265 418,88		0,10	
130	494 294,57	1 265 504,76		0,10	
131	494 285,87	1 265 546,35		0,10	
132	494 280,94	1 265 547,92		0,10	
133	494 278,98	1 265 553,64		0,10	
134	494 279,04	1 265 560,20		0,10	
135	494 272,60	1 265 601,87		0,10	
136	494 263,06	1 265 637,87		0,10	
137	494 261,45	1 265 640,79	0,10		
138	494 261,16	1 265 645,03	0,10		
139	494 253,27	1 265 674,81	0,10		
140	494 257,68	1 265 675,96	0,10		
141	494 257,30	1 265 677,41	0,10		
142	494 301,25	1 265 688,84	0,10		
143	494 313,33	1 265 692,95	0,10		
144	494 344,85	1 265 703,70	0,10		
145	494 374,55	1 265 713,82	0,10		
146	494 377,43	1 265 714,80	0,10		
147	494 411,48	1 265 614,96	0,10		
148	494 413,87	1 265 612,56	0,10		
149	494 420,92	1 265 591,90	0,10		
150	494 422,46	1 265 583,69	0,10		
151	494 444,71	1 265 517,66	0,10		
152	494 446,68	1 265 515,23	0,10		
153	494 450,43	1 265 503,63	0,10		
154	494 456,39	1 265 505,65	0,10		
155	494 464,01	1 265 508,07	0,10		
156	494 463,44	1 265 509,45	0,10		
157	494 461,91	1 265 513,15	0,10		

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1	2	3	4	5	6
158	494 461,34	1 265 514,53		0,10	
159	494 456,34	1 265 512,47		0,10	
160	494 454,07	1 265 511,70		0,10	
161	494 447,37	1 265 531,36		0,10	
162	494 449,67	1 265 532,15		0,10	
163	494 454,89	1 265 533,83		0,10	
164	494 454,43	1 265 535,26		0,10	
165	494 453,20	1 265 539,07		0,10	
166	494 452,74	1 265 540,50		0,10	
167	494 447,45	1 265 538,79		0,10	
168	494 445,11	1 265 537,99		0,10	
169	494 424,20	1 265 599,34		0,10	
170	494 425,01	1 265 599,62		0,10	
171	494 430,46	1 265 601,95		0,10	
172	494 429,91	1 265 603,35°		0,10	
173	494 428,39	1 265 607,05		0,10	
174	494 427,79	1 265 608,43		0,10	
175	494 422,50	1 265 606,15		0,10	
176	494 421,94	1 265 605,96		0,10	
177	494 396,32	1 265 681,11		0,10	
178	494 400,96	1 265 682,70		0,10	
179	494 405,07	1 265 683,68		0,10	
180	494 404,67	1 265 685,13		0,10	
181	494 404,32	1 265 686,57		0,10	
182	494 403,73	1 265 689,02		0,10	
183	494 403,61	1 265 689,34		0,10	
184	494 399,97	1 265 688,49		0,10	
185	494 397,23	1 265 688,82	Аналитический метод	0,10	—
186	494 394,06	1 265 687,74		0,10	
187	494 373,98	1 265 746,64		0,10	
188	494 372,56	1 265 746,16		0,10	
189	494 360,03	1 265 782,93		0,10	
190	494 361,44	1 265 783,41		0,10	
191	494 359,04	1 265 790,45		0,10	
192	494 350,18	1 265 813,62		0,10	
193	494 350,80	1 265 813,86		0,10	
194	494 353,76	1 265 815,23		0,10	
195	494 353,13	1 265 816,58		0,10	
196	494 351,44	1 265 820,22		0,10	
197	494 350,81	1 265 821,57		0,10	
198	494 348,07	1 265 820,31		0,10	
199	494 346,29	1 265 819,62		0,10	
200	494 343,57	1 265 826,72		0,10	
201	494 342,27	1 265 834,32		0,10	
202	494 319,40	1 265 853,00		0,10	
203	494 314,97	1 265 847,57		0,10	
204	494 336,39	1 265 830,08		0,10	
205	494 352,46	1 265 788,07		0,10	
206	494 354,82	1 265 781,15		0,10	
207	494 356,23	1 265 781,63		0,10	
208	494 368,77	1 265 744,86		0,10	
209	494 367,35	1 265 744,38°		0,10	
210	494 376,14	1 265 718,60		0,10	
211	494 337,84	1 265 705,54		0,10	
212	494 311,58	1 265 696,59		0,10	

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1	2	3	4	5	6
213	494 300,10	1 265 692,67	Аналитический метод	0,10	—
214	494 256,30	1 265 681,29		0,10	
215	494 255,92	1 265 682,74		0,10	
216	494 250,03	1 265 681,20		0,10	
217	494 249,53	1 265 683,07		0,10	
218	494 249,78	1 265 687,96		0,10	
219	494 242,15	1 265 716,75		0,10	
220	494 250,24	1 265 745,88		0,10	
221	494 229,85	1 265 776,03		0,10	
222	494 174,00	1 265 829,53		0,10	
223	494 130,82	1 265 861,72		0,10	
224	494 108,75	1 265 860,32		0,10	
225	494 108,16	1 265 863,70		0,10	
226	494 106,68	1 265 863,44		0,10	
227	494 102,74	1 265 862,76		0,10	
228	494 101,27	1 265 862,50		0,10	
229	494 101,79	1 265 859,49		0,10	
230	494 102,21	1 265 852,90		0,10	
231	494 128,70	1 265 854,57°		0,10	
232	494 134,59	1 265 851,37		0,10	
233	494 149,14	1 265 839,33		0,10	
234	494 152,04	1 265 837,83		0,10	
235	494 156,43	1 265 835,25		0,10	
236	494 159,80	1 265 831,38		0,10	
237	494 169,47	1 265 824,18	0,10		
238	494 194,38	1 265 800,31	0,10		
239	494 196,90	1 265 799,97	0,10		
240	494 199,72	1 265 797,27	0,10		
241	494 201,71	1 265 793,29	0,10		
242	494 220,78	1 265 775,03	0,10		
243	494 224,66	1 265 772,90	0,10		
1	494 224,83	1 265 770,96	0,10		
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

