

АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
«МЕДЫНСКИЙ РАЙОН»
КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 04.09.2023 г.

№ 778

Об установлении публичного сервитута

Рассмотрев ходатайство Общества с ограниченной ответственностью «Газпром газификация» об установлении публичного сервитута в целях строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения "Газопровод межпоселковый к дер. Грибово – дер. Петровск Медынского района Калужской области", руководствуясь ст. 23, ст. 39.37, ст. 39.38, ст. 39.39, ст. 39.43 Земельного Кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, Федеральным законом от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», администрация муниципального района «Медынский район»,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут в целях строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения "Газопровод межпоселковый к дер. Грибово - дер. Петровск Медынского района Калужской области" в отношении следующих земельных участков:
 - с кадастровым номером 40:14:000000:502, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, р-н Медынский, сельское поселение «Деревня Гусево», д. Гусево;
 - с кадастровым номером 40:14:000000:699, местоположение: Калужская область, р-н Медынский, Российская Федерация, Калужская область, Медынский район, государственное казенное учреждение Калужской области "Медынское лесничество", Шанско-Заводское участковое лесничество (бывшее Шанско-Заводское лесничество), квартал 60 (выделы 11, 12, 13, 15, 16, 19, 21), квартал 61 (выделы 1-41), квартал 62 (выделы 4-8, 13, 14, 23-29, 32, 31), квартал 63 (выделы 1-29, часть выдела 30), квартал 64 (выделы 1-39), квартал 65 (выделы 1-49), квартал 66 (выделы 1-31);
 - с кадастровым номером 40:14:000000:5771, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, Медынский район, государственное казенное учреждение Калужской области «Медынское лесничество», Шанско-Заводское участковое лесничество (сельскохозяйственный производственный кооператив «Шанский Завод»), квартал 35 (части выделов 10, 13, 18), квартал 39 (часть выдела 80); Шанско-Заводское участковое лесничество (бывшее Шанско-Заводское лесничество), квартал 63 (выдел 31), квартал 68 (выделы 1-13), квартал 69 (выделы 1-15), квартал 71 (выделы 1-26), квартал 72 (выделы 1-20), квартал 73 (выделы 1-19), квартал 74 (выделы 1-27), квартал 75 (выделы 1-17), квартал 76 (выделы 1-15), квартал 77 (выделы 1-26), квартал 78 (выделы 1-31), квартал 79 (выделы 1-15), квартал 80 (выделы 1-18), квартал 81 (выделы 1-19), квартал 82 (выделы 1-18), квартал 83 (выделы 1-25), квартал 84 (выделы 1-36), квартал 85 (выделы 1-36); Шанско-Заводское участковое лесничество (сельскохозяйственный производственный кооператив «Петровский»), квартал 1 (выделы 33-40), квартал 2 (выделы 27-41, 43, 48-96, часть выдела 47), квартал 3 (выделы 21-24, часть выдела 18), квартал 4 (выделы 22-30, 36), квартал 5 (выделы 44-51, 53-57), квартал 6 (выделы 28-50, 61, 62, 66-70, 72-86, часть выдела 26), квартал 7 (выделы 47-51, 54), квартал 8 (выделы 14-30, 36-39, часть выдела 13), квартал 9 (выделы 29-31, 33-39, 41, 43, 44, части выделов 32, 46, 47), квартал 11 (выделы 24-34, часть выдела 22), квартал 12 (выделы 31-41, 45, 47-52, 54-60, часть выдела 53), квартал 13 (выделы 31-40, 42), квартал 14 (выделы 16-23, 25, 26, части выделов 14, 24, 29), квартал 15 (выделы 33-36), квартал 16 (выделы 23-27), квартал 17 (выделы 17,18), квартал 18 (выделы 46-59, 64, 65), квартал 19 (выделы 25-28), квартал 20 (выделы

38-44, части выделов 35, 36, 37), квартал 21 (выдел 40, часть выдела 39), квартал 22 (выделы 24-35, часть выдела 23), квартал 23 (выделы 14-16, 18, 20, 26, части выделов 19, 25), квартал 24 (выделы 26-29, часть выдела 25), квартал 25 (выделы 28-39, часть выдела 43), квартал 26 (выделы 24, 25 части выделов 28, 29), квартал 27 (выделы 8, 13, 31, часть выдела 42), квартал 28 (выделы 39, 42, 43); Шанско-Заводское участковое лесничество (сельскохозяйственный производственный кооператив «Корнеевский»), квартал 1 (части выделов 29, 31); Шанско-заводское участковое лесничество (бывшее Износковское лесничество), квартал 31 (выделы 1-27), квартал 32 (выделы 1-25), квартал 33 (выделы 1-24), квартал 34 (выделы 1-34), квартал 35 (выделы 1-22), квартал 36 (выделы 1-21);

- с кадастровым номером 40:14:000000:435, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, р-н Медынский;

- с кадастровым номером 40:14:080107:25 (ЕЗ 40:14:000000:81), местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская обл., р-н Медынский, д. Гусево;

- в кадастровом квартале 40:14:080401, местоположение: Калужская область, Медынский район;

- в кадастровом квартале 40:14:080107, местоположение: Калужская область, Медынский район;

- в кадастровом квартале 40:14:080101, местоположение: Калужская область, Медынский район;

- в кадастровом квартале 40:14:080103, местоположение: Калужская область, Медынский район.

2. Обоснование необходимости установления публичного сервитута:

- Постановление Правительства Калужской области от 10.03.2009 № 65 «Об утверждении схемы территориального планирования Калужской области».

- Приказ управления архитектуры и градостроительства Калужской области от 21.07.2023 № 32-ДПТ Об утверждении документации по планировке территории объекта «Газопровод межпоселковый к дер. Грибово - дер. Петровск Медынского района Калужской области».

- Программа развития газоснабжения и газификации Калужской области на период 2021-2025 годы.

3. Определить обладателя публичного сервитута: Общество с ограниченной ответственностью «Газпром газификация», ОГРН 1217800107744, ИНН 7813655197, адрес: 194044, Санкт-Петербург, вн. тер. г. Муниципальный округ Сампсониевское, пр-кт. Большой Сампсониевский, д. 60, литера А, адрес электронной почты: info@cooggazprom.ru.

4. Установить следующие сроки и график выполнения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при необходимости): ежегодно с 01 января по 31 декабря, круглосуточно (включая выходные и праздничные дни).

5. Утвердить границы публичного сервитута площадью 59 231 кв.м., указанного в пункте 1 настоящего постановления в соответствии с приложением к настоящему постановлению (схема расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории и описание местоположения границ публичного сервитута).

6. Публичный сервитут устанавливается сроком на 10 (десять) лет.

7. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств) – 11 месяцев.

8. Правообладателю публичного сервитута – ООО «Газпром газификация»:

а) не позднее шести месяцев со дня издания настоящего постановления внести плату за публичный сервитут:

- в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не представленных гражданам или юридическим лицам, единовременным платежом в размере 0,01 процента кадастровой стоимости указанных земельных участков пропорционально обремененной сервитутом площади за каждый год их использования, но не менее 0,1 процента кадастровой стоимости земельных участков за весь срок сервитута;

- в отношении земель единовременным платежом в размере 0,01 процента среднего уровня кадастровой стоимости земель по соответствующему муниципальному району (городскому округу) пропорционально обремененной сервитутом площади за каждый год их использования;

б) привести земли и земельные участки, указанные в постановлении, в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого устанавливается публичный сервитут;

в) направить в администрацию МР «Медынский район» Калужской области подготовленные сведения о границах публичного сервитута в электронном виде в формате XML в течение трех рабочих дней со дня издания настоящего постановления;

г) подготовить и направить в адрес правообладателей земельных участков (за исключением земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не представленных гражданам или юридическим лицам) проекты соглашений об осуществлении публичного сервитута в соответствии с требованиями, установленными положениями статьи 39.47 Земельного Кодекса Российской Федерации.

9. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничения прав на земельный участок определен постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

10. В течение пяти рабочих дней со дня принятия постановления об установлении публичного сервитута разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального района «Медынский район» Калужской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и обеспечить его опубликование (за исключением приложений к нему) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов, направить копию постановления правообладателям земельных участков, в отношении которых принято постановление об установлении публичного сервитута, направить копию постановления и осуществить необходимые действия для внесения сведений о сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости, направить обладателю публичного сервитута копию постановления, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

11. Отделу управления муниципальным имуществом и закупок администрации МР «Медынский район» обеспечить государственную регистрацию публичного сервитута в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калужской области.

12. Настоящее постановление вступает в силу с момента его обнародования.

Глава администрации
МР «Медынский район»



Н.В. Козлов