



АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
«МЕДЫНСКИЙ РАЙОН»
КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 18.12.2023 г.

№ 1221

Об установлении публичного сервитута

Рассмотрев ходатайство Общества с ограниченной ответственностью «Газпром газификация» об установлении публичного сервитута в целях строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения "Газопровод межпоселковый к дер. Кочубеевка Медынского района Калужской области", руководствуясь ст. 23, ст. 39.37, ст. 39.38, ст. 39.39, ст. 39.43 Земельного Кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, Федеральным законом от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Протоколом совещания по вопросам размещения газопроводов, строительство которых предусматривается с использованием земель особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий Калужской области от 10.04.2023г., администрация муниципального района «Медынский район»,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут в целях строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения "Газопровод межпоселковый к дер. Кочубеевка Медынского района Калужской области" в отношении следующих земельных участков:

- с кадастровым номером 40:14:000000:436, местоположение: Калужская область, р-н Медынский;
- с кадастровым номером 40:14:000000:710, местоположение: Российская Федерация, Калужская область, Медынский район, государственное казенное учреждение Калужской области "Медынское лесничество", Медынское участковое лесничество (сельскохозяйственный производственный кооператив «Труд»), квартал 1 (выделы 1-41, 46,47, часть выдела 45), квартал 2 (выделы 1-8, 10-31, 34, части выделов 9 , 32 , 33), квартал 3 (выделы 1-17, 19-39, 48, 62, части выделов 40 , 41), квартал 4 (выделы 1-5, 7-11, 14-25, 28-39, 42-67, 69, 84, части выделов 6 , 68 , 70), квартал 5 (выделы 1-14, 17-51, 69, 72, 73, 75, 76, часть выдела 71), квартал 6 (выделы 1-29, 31-54, 61, части выделов 30 , 67), квартал 7 (выделы 1-7, 9-21,24,25, часть выдела 8), квартал 8 (выделы 1-18), квартал 9 (выделы 1-5, 7, 10-26, 31, 33, 34, части выделов 6 , 8 , 9 , 27 , 32), квартал 11 (выделы 1-19, 21-29, 31-37, 39, 40, 48, 68, части выделов 20 , 38 , 49), квартал 12 (выделы 1-35, 37, 38, 40, 41, 43, 62, 64, части выделов 36 , 39 , 42 , 65), квартал 13 (выделы 1-21), квартал 14 (выделы 1-47, 59, 60), квартал 15 (выделы 1-35, 37, 38, часть выдела 59), квартал 17 (выделы 1-29, часть выдела 30);
- с кадастровым номером 40:14:070505:17 (ЕЗ 40:14:000000:101), местоположение Калужская область, р-н Медынский;
- в кадастровом квартале 40:14:070503, местоположение: Калужская область, Медынский район, д. Варваровка;
- в кадастровом квартале 40:14:070504, местоположение: Калужская область, Медынский район;
- в кадастровом квартале 40:14:070306, местоположение: Калужская область, Медынский район;
- в кадастровом квартале 40:14:070301, местоположение: Калужская область, Медынский район, СП «Деревня Варваровка», д. Кочубеевка.

2. Обоснование необходимости установления публичного сервитута:

- Постановление Правительства Калужской области от 10.03.2009 № 65 «Об утверждении схемы территориального планирования Калужской области».

- Приказ управления архитектуры и градостроительства Калужской области от 18.10.2023 № 61-ДПТ «Об утверждении документации по планировке территории объекта «Газопровод межпоселковый к дер. Кочубеевка Медынского района Калужской области».

- Программа развития газоснабжения и газификации Калужской области на период 2021-2025 годы.

3. Определить обладателя публичного сервитута: Общество с ограниченной ответственностью «Газпром газификация», ОГРН 1217800107744, ИНН 7813655197, адрес: 194044, Санкт-Петербург, вн. тер. г. Муниципальный округ Сампсониевское, пр-кт. Большой Сампсониевский, д. 60, литера А, адрес электронной почты: info@eoggazprom.ru.

4. Установить следующие сроки и график выполнения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при необходимости): ежегодно с 01 января по 31 декабря, круглосуточно (включая выходные и праздничные дни).

5. Утвердить границы публичного сервитута площадью 36 170 кв.м., указанного в пункте 1 настоящего постановления в соответствии с приложением к настоящему постановлению (схема расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории и описание местоположения границ публичного сервитута).

6. Публичный сервитут устанавливается сроком на 10 (десять) лет.

7. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств) – 2 месяца.

8. Правообладателю публичного сервитута – ООО «Газпром газификация»:

а) не позднее шести месяцев со дня издания настоящего постановления рассчитать и внести плату за публичный сервитут:

- в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не представленных гражданам или юридическим лицам, единовременным платежом в размере 0,01 процента кадастровой стоимости указанных земельных участков пропорционально обремененной сервитутом площади за каждый год их использования, но не менее 0,1 процента кадастровой стоимости земельных участков за весь срок сервитута;

- в отношении земель единовременным платежом в размере 0,01 процента среднего уровня кадастровой стоимости земель по соответствующему муниципальному району (городскому округу) пропорционально обремененной сервитутом площади за каждый год их использования;

б) привести земли и земельные участки, указанные в постановлении, в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого устанавливается публичный сервитут;

в) направить в администрацию МР «Медынский район» Калужской области подготовленные сведения о границах публичного сервитута в электронном виде в формате XML в течение трех рабочих дней со дня издания настоящего постановления;

г) подготовить и направить в адрес правообладателей земельных участков (за исключением земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не представленных гражданам или юридическим лицам) проекты соглашений об осуществлении публичного сервитута в соответствии с требованиями, установленными положениями статьи 39.47 Земельного Кодекса Российской Федерации.

9. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничения прав на земельный участок определен постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

10. В течение пяти рабочих дней со дня принятия постановления об установлении публичного сервитута разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального района «Медынский район» Калужской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и обеспечить его опубликование (за исключением приложений к нему) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов, направить копию постановления правообладателям земельных участков, в отношении которых принято постановление об установлении публичного сервитута, направить копию постановления и осуществить необходимые действия для внесения сведений о сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости, направить обладателю публичного сервитута копию постановления, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

11. Отделу управления муниципальным имуществом и закупок администрации МР «Медынский район» обеспечить государственную регистрацию публичного сервитута в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калужской области.

12. Настоящее постановление вступает в силу с момента его обнародования.

**Глава администрации
МР «Медынский район»**



Н.В. Козлов