



АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
«МЕДЫНСКИЙ РАЙОН»  
КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 27.06.2023 г.

№ 525

**Об установлении публичного сервитута**

Рассмотрев ходатайство Публичного акционерного общества «Россети Центр и Приволжье» об установлении публичного сервитута в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства ВЛ-10 кВ № 5 ПС «Передел», руководствуясь ст. 23, ст. 39.37, ст. 39.38, ст. 39.39, ст. 39.43 Земельного Кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, Федеральным законом от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», администрация муниципального района «Медынский район»,

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить публичный сервитут в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства ВЛ-10 кВ № 5 ПС «Передел» в отношении следующих земельных участков:
  - с кадастровым номером 40:00:000000:5765 (контур многоконтурного земельного участка 2), местоположение: Российская Федерация, Калужская область, Медынский район, государственное казенное учреждение Калужской области "Медынское лесничество", Передельское участковое лесничество (бывшее Передельское лесничество), кварталы 15 (выделы 5-7, 12-35, 37, 1 ч., 2 ч., 3 ч., 4 ч., 8 ч., 9 ч., 10 ч., 11 ч.), 16 (выделы 1-44), 17 (выделы 1-31), 18 (выделы 1-26), 19 (выделы 1-34), 20 (выделы 5-29, 32, 34, 1 ч., 2 ч., 3 ч., 4 ч.), 21 (выделы 6, 10-33, 1 ч., 2 ч., 3 ч., 4 ч., 5 ч., 7 ч., 8 ч., 9 ч., 34 ч., 35 ч.), 22 (выделы 1-7, 9-16, 8 ч., 17 ч.), 23 (выделы 1-30), 24 (выделы 1-36), 25 (выделы 1-27), 26 (выделы 1-46), 27 (выделы 1-6, 8-22, 24, 25, 7 ч.), 28 (выделы 1-32), 29 (выделы 1-13), 30 (выделы 1-46), 31 (выделы 1-45), 32 (выделы 1-14, 16-42), 33 (выделы 1, 2, 4-18, 20, 21, 23-65, 67, 3 ч., 19 ч., 22 ч., 66 ч.), 34 (выделы 1-41), 35 (выделы 1-47, 49), 36 (выделы 1-24, 26-44), 37 (выделы 1-38), 38 (выделы 1-33), 39 (выделы 1-44), 40 (выделы 1-19), 41 (выделы 1-38, 41, 43), 42 (выделы 1-24), 43 (выделы 1-42), 44 (выделы 1-11, 13-32), 45 (выделы 1-40), 60 (выделы 1-6, 8-39, 41-47, 7 ч.), 61 (выделы 1-52), 70 (выделы 10 ч., 21 ч., 23 ч.), 82 (выделы 5-17, 19, 1 ч., 2 ч., 3 ч., 4 ч., 18 ч.), 83 (выделы 2-20, 1 ч.);
  - с кадастровым номером 40:14:000000:1073 (контур многоконтурного земельного участка 42,46), местоположение: Калужская область, Медынский район, государственное казенное учреждение Калужской области "Медынское лесничество", Передельское участковое лесничество (СПК «Передельский»), кварталы 1 (выделы 1-5, 8, 10-19, 21-25, 27-45, 47, 48, 91, 6 ч., 7 ч., 9 ч., 20 ч., 46 ч., 51 ч., 72 ч.), 2 (выделы 1, 4-25, 2 ч., 3 ч., 43 ч.), 3 (выделы 3-7, 9-26, 44, 45, 1 ч., 2 ч., 8 ч., 40 ч., 41 ч.), 4 (выделы 5-8, 10, 12-36, 58, 1 ч., 2 ч., 3 ч., 4 ч., 9 ч., 11 ч., 56 ч., 57 ч.), 5 (выделы 3-21, 34, 36-38, 42, 1 ч., 2 ч., 33 ч., 35 ч., 40 ч., 41 ч.), 6 (выделы 1-4, 6-22), 7 (выделы 1-41, 51, 50 ч., 52 ч.), 8 (выделы 1-12, 13 ч., 38), 9 (выделы 1-48, 49 ч., 50-58, 102, 103, 110, 59 ч.), 10 (выделы 1-28, 39 ч., 40), 11 (выделы 1-68, 72-74, 69 ч.), 12 (выделы 1-40, 42, 41 ч., 43 ч.), 13 (выделы 1-33, 35-62, 64, 97-99, 63 ч., 65 ч., 66 ч.), 14 (выделы 40, 41, 28 ч., 29 ч., 42 ч., 50 ч., 51 ч., 56 ч.);
  - с кадастровым номером 40:14:000000:312 (контур многоконтурного земельного участка 1-45, 47-60), местоположение: Калужская область, Жуковский район, Малоярославецкий район, Медынский район, Юхновский район;



- с кадастровым номером 40:14:000000:317, местоположение: Калужская область, Медынский район, СП «Село Передел», с.Передел, ВЛ-10 кВ №4 ПС Передел, опоры №1-2, 10-15, 17-19, 21-29;

- с кадастровым номером 40:14:000000:628, местоположение: Калужская область, Медынский район, государственное казенное учреждение Калужской области "Медынское лесничество", Передельское участковое лесничество (бывшее Передельское), квартал 46 выделы 1-13; квартал 47 выделы 1-32; квартал 48 выделы 1-38; квартал 49 выделы 1-34; квартал 52 выделы 1-21; квартал 54 выделы 1-41; квартал 55 выделы 1-50; квартал 56 выделы 1-51; квартал 57 выделы 1-26; квартал 58 выделы 1-23; квартал 59 выделы 1-35;

- с кадастровым номером 40:14:000000:657, местоположение: Калужская область, Медынский район;

- с кадастровым номером 40:14:011001:315, местоположение: Калужская область, р-н. Медынский, с. Передел, д. 139;

- с кадастровым номером 40:14:011002:59 (контур многоконтурного земельного участка 1,2,1,9-11), местоположение: Калужская область, Медынский район, СП «Село Передел», с. Никольское, ВЛ-10 кВ №4 ПС Передел, опоры № 30-31, 33, 36-39, 52-56;

- с кадастровым номером 40:14:011004:12, местоположение: Калужская область, Медынский район, с. Никольское;

- с кадастровым номером 40:14:011007:1, местоположение: Калужская область, Медынский район, с. Передел;

2. Обоснование необходимости установления публичного сервитута:

- обеспечение населения коммунальными ресурсами;

- Справка о принадлежности объектов электросетевого хозяйства № МР7-КаЭ/026/75 от 11.01.2023г.

- Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 N 160 (ред. от 21.12.2018) "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" (вместе с "Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон")

3. Определить обладателя публичного сервитута: Публичное акционерное общество «Россети Центр и Приволжье», ОГРН 1075260020043, ИНН 5260200603, адрес: 248000, Российская Федерация, г. Калуга, ул. Красная Гора, д. 9/12, адрес электронной почты: [secr@kalugaenergo.ru](mailto:secr@kalugaenergo.ru).

4. Установить следующие сроки и график выполнения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при необходимости): ежегодно с 01 января по 31 декабря.

5. Утвердить границы публичного сервитута площадью 98 027 кв.м., указанного в пункте 1 настоящего постановления в соответствии с приложением к настоящему постановлению (схема расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории и описание местоположения границ публичного сервитута).

6. Публичный сервитут устанавливается сроком на 49 (сорок девять) лет.

7. Правообладателю публичного сервитута – ПАО «Россети Центр и Приволжье»:

а) не позднее шести месяцев со дня издания настоящего постановления внести плату за публичный сервитут:

- в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не представленных гражданам или юридическим лицам, единовременным платежом в размере 0,01 процента кадастровой стоимости указанных земельных участков пропорционально обремененной сервитутом площади за каждый год их использования, но не менее 0,1 процента кадастровой стоимости земельных участков за весь срок сервитута;

- в отношении земель единовременным платежом в размере 0,01 процента среднего уровня кадастровой стоимости земель по соответствующему муниципальному району (городскому округу) пропорционально обремененной сервитутом площади за каждый год их использования;

б) привести земли и земельные участки, указанные в постановлении, в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого устанавливается публичный сервитут;

в) направить в администрацию МР «Медынский район» Калужской области подготовленные сведения о границах публичного сервитута в электронном виде в формате XML в течение трех рабочих дней со дня издания настоящего постановления;

г) подготовить и направить в адрес правообладателей земельных участков (за исключением земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не представленных гражданам или юридическим лицам) проекты соглашений об осуществлении



публичного сервитута в соответствии с требованиями, установленными положениями статьи 39.47 Земельного Кодекса Российской Федерации.

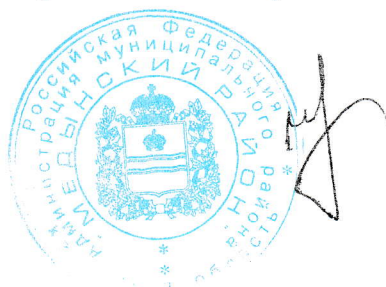
8. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничения прав на земельный участок определен постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 N 160 (ред. от 21.12.2018) "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" (вместе с "Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон").

9. В течение пяти рабочих дней со дня принятия постановления об установлении публичного сервитута разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального района «Медынский район» Калужской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», направить копию постановления и осуществить необходимые действия для внесения сведений о сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости, направить обладателю публичного сервитута копию постановления, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

10. Отделу управления муниципальным имуществом и закупок администрации МР «Медынский район» обеспечить государственную регистрацию публичного сервитута в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калужской области.

11. Настоящее постановление вступает в силу с момента его опубликования.

**Глава администрации  
МР «Медынский район»**



**Н.В. Козлов**