



ГОРОДСКАЯ ДУМА
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
"ГОРОД МЕДЫНЬ"

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02 мая 2024 года

г. Медынь

№ 33

**О формировании согласительной комиссии
по согласованию местоположения границ
земельных участков при выполнении
комплексных кадастровых работ на
территории ГП «Город Медынь»**

Руководствуясь статьёй 42.10 Федерального закона «О кадастровой деятельности» от 24.07.2007 № 221-ФЗ, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 № 131-ФЗ, Уставом муниципального образования городское поселение «Город Медынь»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Сформировать согласительную комиссию по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории городского поселения «Город Медынь» Калужской области.

2. Возложить на Главу администрации муниципального образования «Медынский район», полномочия Председателя согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории городского поселения «Город Медынь».

3. Утвердить состав согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории городского поселения «Город Медынь» Калужской области (прилагается).

4. Утвердить Регламент работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории городского поселения «Город Медынь» Калужской области (прилагается).

5. Настоящее Постановление подлежит обнародованию и размещению на официальном сайте муниципального района «Медынский район».

6. Признать утратившим силу Постановление «О формировании согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории ГП «Город Медынь» от 29.03.2022 № 15 с даты, вступления в силу настоящего Постановления.

7. Настоящее Постановление вступает в силу с даты, его официального опубликования.

8. Контроль исполнения настоящего Постановления возложить на Главу администрации МР «Медынский район».

Глава города

Э.Л.Кириченко

Состав
согласительной комиссии по согласованию местоположения границ
земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории
городского поселения «Город Медынь» Калужской области

Председатель комиссии:	
Глава администрации МР «Медынский район»	Козлов Николай Васильевич
Секретарь комиссии:	
Заместитель заведующего отделом управления муниципального имущества и закупок администрации МР «Медынский район»	Филипенко Екатерина Андреевна
Члены комиссии:	
Представитель от Министерства экономического развития Калужской области: Главный специалист отдела регулирования земельных отношений	Изюмова Елена Леонидовна
Представитель от межрегионального территориального управления Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях	По согласованию
Представитель от управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калужской области: Заместитель начальника Дзержинского отдела управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калужской области	Шилкина Жанна Анатольевна
Заместитель главы администрации МР «Медынский район»	Курилюк Ольга Владимировна
Заведующий отделом управления муниципальным имуществом и закупок администрации МР «Медынский район»	Ломакина Евгения Владимировна
Заведующий отделом архитектуры администрации МР «Медынский район»	Чернышева Елена Юрьевна
Представитель от саморегулируемой организации, членом которой является кадастровый инженер	Семенова Инесса Игоревна

**Регламент
работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных
участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории городского
поселения «Город Медынь» Калужской области**

1. Общие положения

1.1 Настоящий регламент разработан в соответствии с частью 5 статьи 42.10 Федерального закона «О кадастровой деятельности» от 24.07.2007 № 221-ФЗ (далее - Федеральный закон № 221-ФЗ), определяет полномочия и порядок работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории городского поселения «Город Медынь» (далее - согласительная комиссия).

1.2. Целью работы согласительной комиссии является согласование местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ.

2. Полномочия согласительной комиссии

К полномочиям согласительной комиссии относятся:

2.1. Рассмотрение возражений заинтересованных лиц, указанных в части 3 статьи 39 Федерального закона № 221-ФЗ, относительно местоположения границ земельных участков.

2.2. Подготовка заключений согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений заинтересованных лиц, указанных в части 3 статьи 39 Федерального закона № 221-ФЗ, относительно местоположения границ земельных участков, в том числе о нецелесообразности изменения проекта карты-плана территории в случае необоснованности таких возражений или о необходимости изменения исполнителем комплексных кадастровых работ карты-плана территории в соответствии с такими возражениями.

2.3. Оформление акта согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ.

2.4. Разъяснение заинтересованным лицам, указанным в части 3 статьи 39 Федерального закона № 221-ФЗ, возможности разрешения земельного спора о местоположении границ земельных участков в судебном порядке.

3. Состав согласительной комиссии, полномочия членов согласительной комиссии

3.1. Состав согласительной комиссии, а также внесение изменений в него, утверждается Постановлением Главы городского поселения «Город Медынь».

3.2. Председатель согласительной комиссии:

3.2.1. осуществляет общее руководство деятельностью согласительной комиссии;

3.2.2. председательствует на заседаниях согласительной комиссии;

3.2.3. распределяет обязанности между членами согласительной комиссии;

3.2.4. назначает дату заседания согласительной комиссии;

3.2.5. осуществляет общий контроль, за деятельностью согласительной комиссии;

3.2.6. осуществляет иные полномочия, необходимые для организации надлежащей деятельности согласительной комиссии.

3.3. Секретарь согласительной комиссии:

3.3.1. ведёт протокол заседания согласительной комиссии, оформляет протокол заседания согласительной комиссии;

3.3.2. готовит материалы к заседанию согласительной комиссии и проекты принимаемых решений;

3.3.3. информирует членов согласительной комиссии о дате, месте и времени проведения заседаний согласительной комиссии и о вопросах, включённых в повестку дня заседания согласительной комиссии, не позднее, чем за три рабочих дня до дня проведения заседания;

3.3.4. выполняет иные, связанные с деятельностью согласительной комиссии поручения председателя согласительной комиссии или заместителя председателя согласительной комиссии.

3.4. Члены согласительной комиссии обязаны:

3.4.1. принимать участие в подготовке заседаний согласительной комиссии в соответствии с поручением председателя согласительной комиссии;

3.4.2. принимать участие в заседаниях согласительной комиссии.

4. Порядок работы согласительной комиссии

4.1. В целях согласования местоположения границ земельных участков, являющихся объектами комплексных кадастровых работ и расположенных в границах территории выполнения этих работ, согласительная комиссия проводит заседание, на которое в установленном частью 8 статьи 42.10 Федерального закона № 221-ФЗ порядке приглашаются заинтересованные лица, указанные в части 3 статьи 39 Федерального закона № 221-ФЗ, и исполнитель комплексных кадастровых работ.

4.2. Проект карты-плана территории, подготовленный исполнителем работ по форме, установленной приказом Росреестра от 04.08.2021 N П/0337 (ред. от 20.06.2022) "Об установлении формы карты-плана территории, формы акта согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ и требований к их подготовке" (Зарегистрировано в Минюсте России 23.12.2021 N 66519), направляется в согласительную комиссию заказчиком комплексных кадастровых работ в соответствии с частью 9 статьи 42.10 Федерального закона № 221-ФЗ.

4.3. Согласительная комиссия обеспечивает ознакомление заинтересованных лиц с проектом карты-плана территории, в том числе в форме документа на бумажном носителе, в соответствии с регламентом работы согласительной комиссии.

4.4. На заседании согласительной комиссии представляется проект карты-плана территории, разъясняются результаты выполнения комплексных кадастровых работ, порядок согласования местоположения границ земельных участков и регламент работы согласительной комиссии.

4.5. При выполнении комплексных кадастровых работ согласование местоположения границ проводится в отношении земельных участков, местоположение границ которых подлежит обязательному согласованию в соответствии с Федеральным законом № 221-ФЗ.

4.6. Возражения заинтересованных лиц, указанных в части 3 статьи 39 Федерального закона № 221-ФЗ, относительно местоположения границ земельного участка, указанного в пунктах 1 и 2 части 1 статьи 42.1 Федерального закона № 221-ФЗ, могут быть представлены в письменной форме в согласительную комиссию в период со дня опубликования извещения о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков до дня проведения данного заседания, а также в течение тридцати пяти календарных дней со дня проведения первого заседания согласительной комиссии. Возражения относительно местоположения границ земельного участка должны содержать сведения, указанные в части 15 статьи 42.10 Федерального закона № 221-ФЗ.

4.7. При согласовании местоположения границ или частей границ земельного участка в рамках выполнения комплексных кадастровых работ местоположение таких границ или их частей считается:

4.7.1. согласованным, если возражения относительно местоположения границ или частей границ земельного участка не представлены заинтересованными лицами, указанными в части 3 статьи 39 Федерального закона № 221-ФЗ, а также, если местоположение таких границ или частей границ земельного участка установлено на основании вступившего в законную силу судебного акта, в том числе в связи с рассмотрением земельного спора о местоположении границ земельного участка;

4.7.2. спорным, если возражения относительно местоположения границ или частей границ земельного участка представлены заинтересованными лицами, указанными в части 3 статьи 39 Федерального закона № 221-ФЗ, за исключением случаев, когда земельный спор о местоположении границ земельного участка был разрешён в судебном порядке.

4.8. Акты согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ и заключения согласительной комиссии, указанных в пунктах 2 и 3 части 6 статьи 42.10 Федерального закона № 221-ФЗ, оформляются согласительной комиссией в форме документов на бумажном носителе, которые хранятся в администрации муниципального района «Медынский район».

4.9. В течение двадцати рабочих дней со дня истечения срока представления возражений, предусмотренных частью 14 статьи 42.10 Федерального закона № 221-ФЗ, согласительная комиссия направляет в орган, уполномоченный на утверждение карты-плана территории, для утверждения оформленный исполнителем комплексных кадастровых работ проект карты-плана территории в окончательной редакции и необходимые для его утверждения материалы заседания согласительной комиссии.

4.10. По результатам работы согласительной комиссии составляется протокол заседания согласительной комиссии по форме, установленной приказом Минэкономразвития России «Об утверждении формы и содержания протокола заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ» от 20.04.2015 № 244, а также оформляется заключение согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений относительно местоположения границ земельных участков.

4.11. Заседание согласительной комиссии правомочно, если на нем присутствуют не менее 50 процентов от установленного числа её членов.

4.12. Согласительная комиссия принимает решения по рассматриваемым вопросам открытым голосованием большинством голосов от числа присутствующих на заседании членов согласительной комиссии. При равенстве голосов решающим является голос председателя комиссии.

4.13. В случае несогласия с принятым на заседании решением члены согласительной комиссии имеют право излагать в письменной форме своё мнение, которое подлежит обязательному приобщению к протоколу заседания согласительной комиссии.

4.14. Секретарь согласительной комиссии оформляет протокол заседания согласительной комиссии и направляет его всем членам согласительной комиссии и заказчику комплексных кадастровых работ.

5. Порядок рассмотрения споров о местоположении границ земельных участков

5.1. Земельные споры о местоположении границ земельных участков, не урегулированные в результате согласования местоположения границ земельных участков, в отношении которых выполнены комплексные кадастровые работы, после оформления акта согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ разрешаются в судебном порядке.

5.2. Наличие или отсутствие утверждённого заключения согласительной комиссии не препятствует обращению в суд для разрешения земельных споров о местоположении границ земельных участков, расположенных на территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы.