



**ГОРОДСКАЯ ДУМА
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
«ГОРОД МЕДЫНЬ»**

РЕШЕНИЕ

№71

г.Медынь

От 31 мая 2011г.

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ГОРОД МЕДЫНЬ»**

Рассмотрев протест прокуратуры Медынского района от 18.03.2011 г. №7-5-2011 и руководствуясь Градостроительным Кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 г. №190-ФЗ и Земельным Кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001 г.

Городская Дума
РЕШИЛА:

1. Внести в Правила землепользования и застройки городского поселения «город Медынь» утвержденные решением Городской думы №210 от 03 ноября 2009 г. далее (Правила) следующие изменения:
 - 1.1 Подпункт 1 пункта 3 статьи 25 изложить в новой редакции:
«1) Строительства гаража на земельном участке, предоставленном физическому лицу для целей, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, или строительства на земельном участке, предоставленном для ведения садоводства, дачного хозяйства».
 - 1.2 Подпункт 4 пункта 3 статьи 25 изложить в новой редакции:
«4) Изменения объектов капитального строительства и (или) их частей, если такие изменения не затрагивают конструктивные и другие характеристики их надежности и безопасности и не превышают предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции, установленные градостроительным регламентом».
 - 1.3 В разделе ОД-1- Зона делового, общественного и коммерческого назначения, ОД-2 Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения, ОД-2с Зона специализированного коммерческого использования объектов спортивно – зрелищного назначения, ОД-2т Зона специализированного коммерческого использования объектов общественно –

78
транспортного назначения, пункта 5, статьи 44 исключить соответственно дефис 23, 42, 33, 28.

1.4 Статью 17 Правил дополнить пунктом 9 следующего содержания:

«Иностранным гражданам, лицам без гражданства и иностранным юридическим лицам земельные участки для строительства могут предоставляться в порядке, установленном статьей 30, в соответствии с пунктом 2 статьи 5, пунктом 3 статьи 15, пунктом 1 статьи 22 и пунктом 4 и 5 статьи 28 Земельного Кодекса Российской Федерации.»

1.5 В абзаце 7 колонки 3 строки 7 приложения 2 к Правилам слова «не требующих специального доступа к ним (подъездов, съездов, примыканий и т.п.)» исключить.

1.6 Земельный участок с кадастровым номером 40:14:121102:176 исключить из зоны С-1 Зоны сельскохозяйственных угодий - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами и другими), с включением его в зону П-2 Производственные зоны.

1.7 Разделы Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами, Ж-2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами, Ж-3 – Зона застройки среднеэтажными жилыми домами, Ж-4 – Зона застройки многоэтажными жилыми домами, Ж-5 Зона садово-дачных участков пункта 5 статьи 44 Правил дополнить дефисом следующего содержания:
«личное подсобное хозяйство».

2. Решение вступает в силу с момента его принятия.

Глава города



Р.К.Прокшина