



ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26 июня 2018 г.

№ 380

Об определении Порядка информирования органами местного самоуправления собственников помещений в многоквартирных домах о способах формирования фонда капитального ремонта, о порядке выбора способа формирования фонда капитального ремонта

В соответствии с пунктом 8.6 статьи 13 Жилищного кодекса Российской Федерации, Законом Калужской области «О регулировании отдельных правоотношений в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Калужской области», Законом Калужской области «О нормативных правовых актах органов государственной власти Калужской области» Правительство Калужской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Определить Порядок информирования органами местного самоуправления собственников помещений в многоквартирных домах о способах формирования фонда капитального ремонта, о порядке выбора способа формирования фонда капитального ремонта согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор Калужской области



А.Д. Артамонов

**Порядок
информирования органами местного самоуправления собственников помещений в
многоквартирных домах о способах формирования фонда капитального ремонта, о
порядке выбора способа формирования фонда капитального ремонта**

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с пунктом 8.6 статьи 13 Жилищного кодекса Российской Федерации, Законом Калужской области «О регулировании отдельных правоотношений в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Калужской области» и определяет процедуру информирования органами местного самоуправления муниципальных образований Калужской области (далее – орган местного самоуправления) собственников помещений в многоквартирных домах о способах формирования фонда капитального ремонта, о порядке выбора способа формирования фонда капитального ремонта (далее – информирование).

2. Информирование осуществляется органом местного самоуправления в отношении собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории данного органа местного самоуправления.

3. Информирование осуществляется в виде размещения информации, указанной в пункте 4 настоящего Порядка:

3.1. На официальном сайте органа местного самоуправления.

3.2. В официальных печатных средствах массовой информации, в которых публикуются нормативные правовые акты органа местного самоуправления.

3.3. На информационных стендах, расположенных в помещении, занимаемом органом местного самоуправления.

4. Информирование представляет собой доведение до собственников помещений в многоквартирных домах следующей информации:

4.1. Право на принятие на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решения о выборе способа формирования фонда капитального ремонта, установленное пунктом 1.1 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации.

4.2. Способы формирования фонда капитального ремонта, установленные частью 3 статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации.

4.3. Сроки принятия и реализации решения, указанного в подпункте 4.1 настоящего пункта, установленные частями 5, 5.1 статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации.

4.4. Необходимое для принятия решения, указанного в подпункте 4.1 настоящего пункта, количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, установленное частью 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации.

4.5. Перечень вопросов, по которым необходимо принять решение одновременно с решением, указанным в подпункте 4.1 настоящего пункта, установленный частью 4 статьи 170 и частью 3.1 статьи 175 Жилищного кодекса Российской Федерации.

4.6. Порядок реализации принятого решения, указанного в подпункте 4.1 настоящего пункта, установленный частью 5 статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации.

4.7. Обязанность органа местного самоуправления по принятию решения о формировании фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора в случае, если собственники помещений в таком доме не выбрали способ формирования фонда капитального ремонта или выбранный ими способ не был реализован в установленный частями 5 и 5.1 статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации срок, установленная частью 7 статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации.

5. Информация, указанная в пункте 4 настоящего Порядка, размещается на официальном сайте органа местного самоуправления и на информационных стендах, расположенных в помещении, занимаемом органом местного самоуправления, не позднее тридцати календарных дней со дня, следующего за днем вступления в силу настоящего Порядка, в официальных печатных средствах массовой информации, в которых публикуются нормативные правовые акты органа местного самоуправления, ежегодно, не позднее 1 октября.

В случае внесения изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации актуальная информация, указанная в пункте 4 настоящего Порядка, размещается на официальном сайте органа местного самоуправления и на информационных стендах, расположенных в помещении, занимаемом органом местного самоуправления, в срок не позднее 30 календарных дней со дня, следующего за днем вступления в силу нормативных правовых актов о внесении таких изменений.

