



АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
«МЕДЫНСКИЙ РАЙОН»
КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.11.2016г.

№ 1226

Об утверждении состава и положения
о комиссии администрации
муниципального района
«Медынский район» по проведению
обследования жилых помещений
инвалидов и общего имущества
в многоквартирных домах,
в которых проживают инвалиды,
в целях их приспособления с
учетом потребностей инвалидов
и обеспечения условий их доступности
для инвалидов.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 09 июля 2016 г. № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов, администрация муниципального района «Медынский район»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить состав комиссии по проведению обследования жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов на территории городского поселения г.Медынь.(Приложение № 1)
2. Утвердить Положение о комиссии по проведению обследования жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов на территории городского поселения г.Медынь.(Приложение № 2)
3. Утвердить План мероприятий комиссии по проведению обследования жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в

которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов на территории городского поселения г.Медынь.(Приложение № 3)

4. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципального района «Медынский район» принять аналогичные нормативно-правовые акты на территории поселений.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации муниципального района «Медынский район» Петик В.И.

**Глава администрации
МР «Медынский район»**



Н.В. Козлов

Состав

комиссии администрации муниципального района «Медынский район» по проведению обследования жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов.

Петик Василий Иванович – председатель комиссии, заместитель Главы администрации МР «Медынский район»

Курилюк Ольга Владимировна – заместитель председателя комиссии, заместитель Главы администрации МР «Медынский район»

Симакова Нина Евгеньевна – секретарь комиссии, заведующий отделом социальной защиты населения

Члены комиссии:

Антропов Сергей Викторович – заведующий юридическим отделом;

Чернышева Елена Юрьевна – заведующий отделом архитектуры;

Пронин Владимир Дмитриевич – заведующий отделом ЖКХ и дорожного хозяйства;

Ковригина Зинаида Семеновна – член районного общества инвалидов; (по согласованию)

Шмакова Валентина Николаевна – заведующий финансовым отделом;

Куманцов Сергей Михайлович – жилищный инспектор, заместитель Главы администрации МР «Медынский район»

Представитель организации, осуществляющей деятельность по управлению многоквартирным домом, в котором располагается жилое помещение инвалида. (по согласованию)

Handwritten signatures and notes at the bottom of the page, including a signature that appears to be "И.И. Петик" and other illegible text.

Положение

о комиссии администрации муниципального района «Медынский район» по проведению обследования жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов.

1. Общие положения

1.1 Комиссия администрации муниципального района «Медынский район» по проведению обследования жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов (далее комиссия) создается Постановлением администрации района.

1.2 Комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 09.07.2016 года №649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов».

Возглавляет комиссию заместитель Главы администрации района.

В состав комиссии включаются представители:

- а) органов муниципального жилищного контроля;
- б) органов местного самоуправления, в том числе в сфере социальной защиты населения, в сфере архитектуры;
- в) общественных объединений инвалидов.

К участию в работе комиссии могут привлекаться представители организации, осуществляющей деятельность по управлению многоквартирным домом, в котором располагается жилое помещение инвалида.

Заседания комиссии проводятся по мере накопления материалов, но не реже 1 раза в квартал. Решения комиссии принимаются большинством голосов членов комиссии. При равенстве голосов членов комиссии

решающим является голос председателя комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены комиссии вправе выразить свое мнение в письменной форме и приложить его к решению комиссии.

2. Основные задачи и полномочия комиссии

2.1 Основной задачей комиссии является оценка приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, а также оценки возможности их приспособления с учетом потребностей инвалида в зависимости от особенностей ограничения жизнедеятельности, обусловленного инвалидностью лица, проживающего в таком помещении, в том числе ограничений, вызванных:

- стойкими расстройствами двигательной функции, сопряженными с необходимостью использования кресла-коляски, иных вспомогательных средств передвижения;
- стойкими расстройствами функции слуха, сопряженными с необходимостью использования вспомогательных средств;
- стойкими расстройствами функции зрения, сопряженными с необходимостью использования собаки-проводника, иных вспомогательных средств;
- задержками в развитии и другими нарушениями функций организма человека.

Вышеуказанную задачу комиссия решает за счет следующих полномочий:

- а) рассмотрение документов о характеристиках жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид (технический паспорт (технический план), кадастровый паспорт и иные документы);
- б) рассмотрение документов о признании гражданина инвалидом, в том числе выписки из акта медико-социальной экспертизы гражданина, признанного инвалидом;
- в) проведение визуального, технического осмотра жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, при необходимости проведения дополнительных обследований, испытаний несущих конструкций жилого здания;
- г) проведение беседы с гражданином, признанным инвалидом, проживающим в жилом помещении, в целях выявления конкретных потребностей этого гражданина в отношении приспособления жилого помещения;
- д) оценка необходимости и возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида

2.2 Обследование проводится в соответствии с планом мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды.

2.3 По результатам обследования оформляется акт обследования жилого помещения инвалида (форма акта обследования утверждается министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации) и принимается решение:

- а) об экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома) в котором проживает инвалид;
- б) об экономической нецелесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома) в котором проживает инвалид.

2.4 Результатом работы комиссии является заключение о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида или заключение об отсутствии такой возможности.

(Формы заключений утверждаются Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации)

2.5 Заключение о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, выносится комиссией на основании:

- а) акта обследования;
- б) решения комиссии об экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид.

2.6 Для принятия решения о включении мероприятий в план мероприятий заключение комиссии в течение 10 дней направляется Главе администрации по месту нахождения жилого помещения инвалида.

2.7 Заключение об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме (части дома), в котором проживает инвалид; с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, выносится комиссией на основании:

- а) акта обследования;
- б) решения комиссии об экономической нецелесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид.

2.8 Заключение об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, является основанием для признания жилого помещения инвалида в установленном законодательством Российской Федерации порядке непригодным для проживания инвалида.

План мероприятий комиссии администрации муниципального района «Медынский район» по проведению обследования жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов.

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения мероприятия	Ответственные
1	Создание комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов.	Ноябрь 2016	Председатель комиссии.
2	Проведение организационного заседания комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов.	Декабрь 2016	Председатель комиссии.
3	Формирование списка инвалидов по категориям, предусмотренных Постановлением Правительства РФ от 09.07.2016 года № 649, а именно: а) со стойкими расстройствами двигательной функции, сопряженными с необходимостью использования кресла-коляски, иных вспомогательных средств передвижения; б) со стойкими расстройствами функции	до 01.12.2016 года	Секретарь комиссии

	<p>слуха, сопряженными с необходимостью использования вспомогательных средств;</p> <p>в) со стойкими расстройствами функции зрения, сопряженными с необходимостью использования собаки-проводника, иных вспомогательных средств;</p> <p>г) с задержками в развитии и другими нарушениями функций организма человека.</p>		
4	<p>Составление графика обследования жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах и в частном жилищном фонде, в котором проживают инвалиды и семьи, имеющие детей-инвалидов (в соответствии со списком)</p>	Январь 2017	Жилищный инспектор.
5	<p>Утверждение графика обследования жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах и в частном жилищном фонде, в котором проживают инвалиды и семьи, имеющие детей-инвалидов на заседании комиссии.</p>	Февраль 2017 г	Члены комиссии.
6	<p>Обследование и визуальный технический осмотр жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах и в частном жилищном фонде, в котором проживают инвалиды и семьи, имеющие детей-инвалидов, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда по форме утвержденной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ по категориям инвалидов:</p> <p>а) со стойкими расстройствами двигательной функции, сопряженными с необходимостью использования кресла-коляски, иных вспомогательных средств передвижения;</p> <p>б) со стойкими расстройствами функции слуха, сопряженными с</p>	Февраль-декабрь 2017	Члены комиссии.

	<p>необходимостью использования вспомогательных средств;</p> <p>в) со стойкими расстройствами функции зрения, сопряженными с необходимостью использования собаки-проводника, иных вспомогательных средств;</p> <p>г) с задержками в развитии и другими нарушениями функций организма человека.</p>		
7	<p>Подготовка акта обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (далее- акт обследования)</p>	<p>В течение 15 дней после обследования</p>	<p>Председатель комиссии.</p>
8	<p>Заседание муниципальной комиссии и подведение итогов обследования:</p> <p>- экономическая оценка потребности в финансировании по капитальному ремонту или реконструкции многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид.</p>	<p>В течение месяца после обследования</p>	<p>Председатель комиссии.</p>
9	<p>Принятие заключения о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида или заключение об отсутствии такой возможности и направление указанного заключения Главе администрации муниципального района «Медынский район»</p>	<p>В течение 10 дней после обследования.</p>	<p>Комиссия по проведению обследования жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения</p>

			условий доступности инвалидов.	их для
--	--	--	--------------------------------------	-----------