

АДМИНИСТРАЦИЯ

МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

«МЕДЫНСКИЙ РАЙОН»

КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.10. 2020 г. № 682

**Об утверждении муниципальной программы**

**муниципального района «Медынский район»**

**«Управление имуществом МР «Медынский район»**

В соответствии с постановлением администрации муниципального района «Медынский район» от 29.08.2013 г. № 1261 «Об утверждении Порядка принятия решения о разработке муниципальных программ муниципального района «Медынский район», их формирования и реализации и Порядка проведения оценки эффективности реализации муниципальных программ муниципального района «Медынский район»» (в ред. постановлений администрации муниципального района «Медынский район» от 29.08.2013 г. № 1261, от 02.10.2020 № 656), постановлением администрации муниципальногорайона «Медынский район» от 29.08.2013 № 1262 «Об утверждении перечня муниципальных программ муниципального района «Медынский район» (в ред. постановлений администрации муниципального района «Медынский район» от 21.10.2015 N 948, от 11.12.2017 № 1071, от 19.11.2018 № 946, от 08.11.2019 № 1064, от 27.12.2019 № 1263, от 02.10.2020 № 657), администрация муниципального района «Медынский район»

 **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить муниципальную программу муниципального района «Медынский район» «Управление имуществом МР «Медынский район» (прилагается).

2. Признать утратившим силу постановление администрации муниципального района «Медынский район» № 1432 от 10.10.2013 г. «Об утверждении муниципальной программы муниципального района «Медынский район» «Управление муниципальным имуществом» (в ред. постановлений администрации муниципального района «Медынский район» от 16.09.2015 № 824, от 16.02.2016 № 129,от 23.03.2017 № 212, от 28.02.2018 №124, от 04.10.2018 № 780, от 28.02.2019 № 179, от 08.10.2019 № 945, от 20.04.2020 № 281)

3. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2021 г.

 **Глава администрации
 муниципального района**

**«Медынский район» Н.В. Козлов**

Приложение № 1

к постановлению Администрации

муниципального района «Медынский район»

от 14.10.2020 г.№ 3682

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА**

**муниципального района «Медынский район»**

**«Управление имуществом МР «Медынский район»**

**ПАСПОРТ**

**муниципальной программы муниципального района «Медынский район»**

**«Управление имуществом МР «Медынский район»**

**(далее – муниципальная программа)**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Ответственный исполнитель муниципальной программы | Отдел управления муниципальным имуществом и закупок администрации муниципального района «Медынский район» |
| 2. Соисполнители муниципальной программы | Отдел управления муниципальным имуществом и закупок администрации муниципального района «Медынский район» |
| 3. Цели муниципальной программы | - эффективное управление и распоряжение муниципальным имуществом и земельными участками муниципального района «Медынский район»;- увеличение доходов бюджета района на основе эффективного управления муниципальным имуществом |
| 4. Задачи муниципальной программы | - создание условий для эффективного управления муниципальным имуществом и рационального использования земельных ресурсов;* обеспечение сохранности и эффективности использования муниципального имущества;
* государственная регистрация прав на недвижимое имущество;
* проведение технической инвентаризации объектов недвижимого имущества;
* обеспечение условий для пополнения районного бюджета от использования имущества муниципальной казны;
* развитие инфраструктуры рынка земли (организация работ по межеванию земельных участков и постановке их на государственный кадастровый учет);
* реализация прогнозных планов (программ) приватизации муниципального имущества;
* выявление и оформление бесхозяйного недвижимого имущества
 |
| 5. Подпрограммы муниципальной программы | Не предусмотрены |
| 6. Индикаторы муниципальной программы | - количество объектов недвижимого имущества и земельных участков, по которым проведена независимая оценка, ед.;* количество объектов, по которым будет проведена техническая инвентаризация, ед.;

- количество объектов недвижимого имущества и земельных участков, в отношении которых проведены кадастровые работы, ед.* количество застрахованных гидротехнических сооружений, ед.
 |
| 7. Сроки и этапы реализации муниципальной программы | 2021-2027 годы, в 1 этап |
| 8. Объемы финансирования муниципальной программы за счет всех источников финансирования | Наименование показателя | Всего (тыс. руб.) | в том числе по годам (тыс. руб.) |
| 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 |
| ВСЕГО | 7000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 |
| в том числе по источникам финансирования: |  |  |  |  |  |  |  |  |
| средства бюджета МР «Медынский район» | 7000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 |

1. **Приоритеты политики органов местного самоуправления в сфере реализации муниципальной программы**

Управление муниципальным имуществом является одним из важнейших направлений деятельности органов местного самоуправления.

Муниципальная программа муниципального района «Медынский район» «Управление муниципальным имуществом» определяет систему необходимых мероприятий с указанием сроков реализации, ресурсного обеспечения, планируемых показателей и ожидаемых результатов реализации муниципальной программы.

Объектами Программы являются муниципальные учреждения, муниципальные унитарные предприятия, движимое и недвижимое имущество казны, земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности.

В условиях перехода на новую модель управления муниципальным имуществом, связанную с проведением административной реформы, разработка и практическая реализация Программы является одним из основных разделов муниципальной имущественной политики.

Основными направлениями муниципальной имущественной политики являются:

- создание правовых основ для построения эффективной системы управления имуществом;

 - использование имущества как инструмента социально-экономического развития муниципального района;

 - прогноз потребности муниципального имущества с учетом объемов услуг (работ, продукции), необходимых для решения вопросов муниципального района и перспектив развития отраслей экономики района;

 - поддержание имущества в работоспособном состоянии;

 - эффективная реализация имущества, по тем или иным причинам не дающего должного социального эффекта или носящего избыточный (коммерческий) характер;

 - приобретение (создание) имущества, необходимого для реализации социальных задач, предназначенного для осуществления полномочий органов местного самоуправления муниципального района;

 - увеличение доходов в местный бюджет путем рационального использования некоммерческого и коммерческого муниципального имущества.

1. **Цели, задачи и индикаторы достижения целей и решения задач муниципальной программы, сроки и этапы реализации муниципальной программы**

**2.1. Цели и задачи муниципальной программы**

Цели муниципальной программы:

- эффективное управление и распоряжение муниципальным имуществом и земельными участками муниципального района «Медынский район»;

- увеличение доходов бюджета района на основе эффективного управления муниципальным имуществом.

 Программа предусматривает принципы управления:

 - имуществом муниципальных предприятий и учреждений;

 - ценными бумагами и инвестициями;

 - нежилым и жилищным фондами;

 - земельными ресурсами и природными недрами;

 - процессом приватизации муниципальной собственности;

 - процессом формирования муниципальной собственности;

 - процессом контроля за эффективным использованием муниципального имущества.

Управление муниципальным имуществом, закрепленным за муниципальными предприятиями и учреждениями, а также находящимся в казне или аренде, осуществляется на базе Реестра муниципальной собственности, позволяющем учитывать, систематизировать и накапливать сведения обо всех предприятиях, учреждениях и организациях, пользующихся муниципальным имуществом, а также сведения о других объектах муниципальной собственности (объектах нежилого фонда, незавершенного строительства, предприятиях с долей муниципальной собственности и др.).

Задачи муниципальной программы:

- создание условий для эффективного управления муниципальным имуществом и рационального использования земельных ресурсов;

- обеспечение сохранности и эффективности использования муниципального имущества;

 - государственная регистрация прав на недвижимое имущество;

 - проведение технической инвентаризации объектов недвижимого имущества;

 - обеспечение условий для пополнения районного бюджета от использования имущества муниципальной казны;

 - развитие инфраструктуры рынка земли (организация работ по межеванию земельных участков и постановке их на государственный кадастровый учет);

 - реализация прогнозных планов (программ) приватизации муниципального имущества;

 - выявление и оформление бесхозяйного недвижимого имущества.

**2.2. Индикаторы достижения целей и решения задач муниципальной программы**

Эффективность реализации муниципальной программы будет ежегодно оцениваться на основании следующих индикаторов:

**СВЕДЕНИЯ**

**об индикаторах муниципальной программы и их значениях**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование индикатора  | Ед. изм. | Значение по годам: |
| 2019(факт) | 2020 (оценка) | Реализации муниципальной программы |
| 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 |
| 1 | Количество объектов, по которым будет проведена оценка рыночной стоимости | ед. | 6 | 5 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 |
| 2 | Количество земельных участков, по которым будет произведена постановка на кадастровый учет | ед. | 20 | 18 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 |
| 3 | Количество объектов, по которым будет проведена техническая инвентаризация | ед. | 20 | 5 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 |
| 4 | Количество застрахованных гидротехнических сооружений | ед. | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |

* 1. **Сроки и этапы реализации муниципальной программы**

Сроки реализации муниципальной программы 2021 -2027 годы, в 1 этап.

1. **Обобщенная характеристика основных мероприятий муниципальной программы**

Достижение заявленных целей и решение поставленных задач программы будет осуществляться посредством реализации следующих основных мероприятий:

Формирование единой системы учета и управления имуществом, находящегося в собственности муниципального района «Медынский район», формирование в отношении него полных и достоверных сведений

Краткая характеристика основного мероприятия:

решает задачи по созданию оптимальной структуры собственности муниципального района «Медынский район», отвечающей функциям (полномочиям) органов местного самоуправления, по вовлечению имущества муниципального района «Медынский район» в хозяйственный оборот, обеспечения поступлений в бюджет муниципального района «Медынский район» доходов и средств от использования и продажи имущества муниципального района «Медынский район», по совершенствованию процессов учета имущества муниципального района «Медынский район» и предоставления сведений о нем;

обеспечит поступление неналоговых доходов областного бюджета в части арендной платы от использования имущества, находящегося в государственной собственности области, а также в части получения доходов от приватизации;

обеспечит формирование и актуализацию реестра муниципальной собственности Медынского района, принятия мер по эффективному распределению и контролю за сохранностью и использованием, обеспечения регистрации прав на недвижимое имущество, находящегося в муниципальной собственности Медынского района, а также для решения вопросов по разграничению имущества;

с целью реализации Закона Калужской области от 26.04.2012 № 275-ОЗ «О случаях и порядке бесплатного предоставления в Калужской области земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей» обеспечит формирование земельных участков для последующего их предоставления указанным категориям граждан;

обеспечит проведение оценки рыночной стоимости имущества, находящегося в собственности муниципального района «Медынский район», проведение технической инвентаризации имущества, находящегося в собственности муниципального района «Медынский район»;

обеспечит страхования гидротехнических сооружений, находящихся в собственности муниципального района «Медынский район» в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 225-ФЗ «Об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте»;

Обеспечение рационального, эффективного использования земельных участков, в том числе находящихся в муниципальной собственности

Краткая характеристика основного мероприятия:

решает задачи по повышению эффективности использования земельных участков Медынского района для реализации экономических и социальных задач, инфраструктурных проектов;

влияет на активизацию инвестиционных процессов через формирование новых инвестиционных площадок, выделения земель для строительства социально-значимых объектов, проведения модернизации объектов коммунального комплекса, увеличение доходов местных бюджетов;

обеспечит уточнение площадей земельных участков, находящихся в пользовании муниципальных учреждений, в некоторых случаях - оптимизацию, отказ от лишних, неиспользуемых земельных участков, выявление и исключение из общих площадей посторонних землепользователей;

обеспечение страхования гидротехнических сооружений, находящихся в собственности муниципального района «Медынский район».

**4. Объем финансовых ресурсов, необходимых для реализации**

**муниципальной программы**

Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы за счет средств бюджета МР «Медынский район» подлежит ежегодному уточнению в рамках формирования проекта бюджета МР «Медынский район» на очередной финансовый год и плановый период.

 (тыс. руб. в ценах каждого года)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование показателя | Всего  | в том числе по годам |
| 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 |
| **ВСЕГО** | 7000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 |
| в том числе: |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **по источникам финансирования:** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| средства бюджета МР «Медынский район» | 7000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 |

1. **Механизм реализации муниципальной программы**

 Механизм реализации муниципальной программы определяется отделом экономики и бюджетного планирования администрации муниципального района «Медынский район» и предусматривает проведение организационных мероприятий, включая подготовку и (или) внесение изменений в нормативные правовые акты Администрации муниципального района «Медынский район», обеспечивающие выполнение муниципальной программы в соответствии с действующим законодательством.

Управление и контроль реализации муниципальной программы осуществляется в соответствии с полномочиями, указанными в пункте 2 раздела VI«Полномочия ответственного исполнителя, соисполнителей и участников программы при разработке и реализации муниципальных программ» и на основании положений, определенных в разделе V «Управление и контроль реализации муниципальной программы» Порядка принятия решения о разработке муниципальных программ муниципального района «Медынский район», их формирования и реализации, утвержденного постановлением Администрации муниципального района «Медынский район» от 29.08.2013 №1261.

1. **Перечень мероприятий муниципальной программы муниципального района «Медынский район»**

**«Управление имуществом МР «Медынский район»**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование мероприятия | Сроки реали-зации | Участник подпрограммы | Источники финанси-рования | Сумма расходов, всего(тыс. руб.) | в том числе по годам реализации программы: |
| 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 |
| 1 | Проведение оценки имущества, находящегося в муниципальной собственности, земельных участков, подлежащих продаже с аукционных торгов | 2021-2027 | Отдел управления имуществом и закупок | Бюджет МР «Медынский район» | 140 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 |
| 2 | Проведение технической инвентаризации имущества, находящегося в муниципальной собственности  | 2021-2027 | Отдел управления имуществом и закупок | Бюджет МР «Медынский район» | 350 | 50 | 50 | 50 | 50 | 50 | 50 |  50 |
| 3 | Заключение договоров на проведение кадастровых работ по земельным участкам | 2021-2027 | Отдел управления имуществом и закупок | Бюджет МР «Медынский район» |  2450 | 350 | 350 | 350 | 350 | 350 | 350 | 350 |
| 4 | Страхование гидротехнических сооружений, находящихся в собственности муниципального района «Медынский район» | 2021-2027 | Отдел управления имуществом и закупок | Бюджет МР «Медынский район» | 350 | 50 | 50 | 50 | 50 | 50 | 50 | 50 |
| 5 | Прочие расходы для осуществления деятельности | 2021-2027 | Отдел управления имуществом и закупок | Бюджет МР «Медынский район» |  385 | 55 | 55 | 55 | 55 | 55 | 55 | 55 |
| 6 | Увеличение основных средств | 2021-2027 | Отдел управления имуществом и закупок | Бюджет МР «Медынский район» |   140 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 |
| 7 | Возмещение земельного и имущественного налога за помещение, находящееся в безвозмездном пользовании администрации муниципального района «Медынский район» |  | Отдел управления имуществом и закупок | Бюджет МР «Медынский район» | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 8 | Возмещение амортизационных отчислений за имущество, находящееся в безвозмездном пользовании администрации муниципального района «Медынский район» |  | Отдел управления имуществом и закупок | Бюджет МР «Медынский район» | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |  0 |  0 |
| 9 | Оплата коммунальных услуг, за имущество, находящееся в муниципальной собственности | 2021-2027 | Отдел управления имуществом и закупок | Бюджет МР «Медынский район» | 735 | 105 | 105 | 105 | 105 | 105 | 105 | 105 |
| 10 | Ремонт, содержание муниципального имущества, оплата расходов за содержание общедомового имущества, за помещения, находящиеся в муниципальной собственности и находящиеся в многоквартирных домах | 2021-2027 | Отдел управления имуществом и закупок | Бюджет МР «Медынский район» | 2450 | 350 | 350 | 350 | 350 | 350 | 350 |  350 |
| Итого | **7000** | **1000** | **1000** | **1000** | **1000** | **1000** | **1000** | **1000** |